



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/15-01/01

URBROJ: 2211/03-15-03

Trgovišće, 19. ožujka 2015.

Na temelju stavka 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 18/09), Općinsko vijeće Općine Hrašćina na svojoj 12. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2015. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

OPĆE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (dalje u tekstu: Odluka).

(2) Za potrebe izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 18/08), u daljnjem tekstu I. ID PPUO, ovom Odlukom se utvrđuju:

1. pravna osnova za izradu i donošenje I. ID PPUO
2. razlozi za donošenje I. ID PPUO
3. obuhvat I. ID PPUO
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu I. ID PPUO
5. ciljevi i programska polazišta I. ID PPUO
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu I. ID PPUO
7. način pribavljanja stručnih rješenja I. ID PPUO
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu I. ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi I. ID PPUO
9. planirani rok za izradu I. ID PPUO, odnosno njegovih pojedinih faza
10. izvori financiranja izrade I. ID PPUO
11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
12. završne odredbe

(4) Pravna osnova za izradu i donošenje I. ID PPUO određena je člankom 198., člancima 81.- 113., te člancima 196., 197. i 201. Zakona o prostornom uređenju (dalje u tekstu: ZPU).

(5) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. ZPU, nositelj izrade I. ID PPUO je Jedinstveni upravni odjel Općine Hrašćina (dalje u tekstu: Nositelj).

(6) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja I. ID PPUO sukladno ovoj Odluci, je načelnik Branko Tukač.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE I. ID PPUO

Članak 2.

- (1) Razlozi za izradu i donošenje I. ID PPUO Hrašćina su:
 - usklađivanje temeljnog prostorno-planskog dokumenta Općine Hrašćina sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te Zakona o gradnji (NN 153/13; dalje ZOG),
 - usklađivanje PPU Općine Hrašćina s važećim izmjenama i dopunama Prostornog plana KZZ,
 - usklađenje PPU Općine Hrašćina s posebnim propisima donesenim od dana stupanja na snagu PPUO,
 - preispitivanje oblika i veličine građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevnih područja naselja, kao i
 - preispitivanje potrebe izmjene infrastrukturnih sustava i pojaseva,
 - provjera mogućnosti pozitivnog rješavanja pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba s područja Općine, kao i onih osoba koje su izvan područja Općine, ali imaju određeni pravni interes na području Općine Hrašćina.
- (2) Donošenjem I. ID PPUO sukladno stavku (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti, jasni i provedivi, prostorno-planski preduvjeti za:
 - a) brži i učinkovitiji gospodarski razvoj;
 - b) razvoj i uređenje svih naselja na području Općine;
 - c) gradnju i održavanje infrastrukture od važnosti za Općinu, Županiju ili Državu;
 - d) zadržavanje osobnosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, tj. za brži prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom podizanja kvalitete življenja na području Općine Hrašćina.

OBUH VAT I. ID PPUO

Članak 3.

- (1) Obuhvat I. ID PPUO istovjetan je obuhvatu PPUO tj. zakonom utvrđenim granicama Općine Hrašćina.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU I. ID PPUO

Članak 4.

- (1) Stanje u obuhvatu PPUO ocjenjuje se kako slijedi:
 - a) u sedam godina od donošenja PPUO Hrašćina stanje u obuhvatu PPUO može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji narušavajući, nezakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja i odredbi PPUO;
 - b) sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine ne upućuju na potrebu bitne revizije granica građevnih područja naselja utvrđenih u PPUO;
 - c) promjene u propisima pojmovne prirode i/ili od utjecaja na detalje odredbi za provođenje dovode do neusklađenosti te dvojbi oko primjene postojećih odredbi i rješenja PPUO čime je otežano izdavanje akata kojima se odobrava građenje;
 - d) ocjenjuje se kako bi I. ID PPUO, u smislu odgovarajućih usklađenja, te provjera prostorne organizacije i razmještaja građevnih područja, urbanističkih parametara i planova infrastrukture, mogle bitno doprinijeti bržem te bolje upravljanoj prostornom i općem razvoju Općine Hrašćina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. ID PPUO

Članak 5.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeća programska polazišta i ciljevi I. ID PPUO:
 - a) Izvršiti nužne izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi usklađenja sa ZPU i ZOG (ponajprije pojmovne čija se nužnost utvrdi u postupku izrade i donošenja I. ID PPUO);

- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.
 - c) Izvršiti provjeru izgrađenog dijela svih građevnih područja, a temeljem usklađenja sa ZPU i sagledavanja postojećeg stanja. Temelj za točno sagledavanje postojećeg stanja izgrađenosti građevnih područja bit će dostupni podaci informacijskog sustava Državne geodetske uprave.
 - d) Temeljem odredbi ZPU-a, Prostornog plana Krapinsko zagorske županije, uključujući i u međuvremenu donesene izmjene i dopune istog, te izmijenjenog razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevnih područja, izvršiti promjenu obuhvata UPU-a planiranih PPUO-om, s ciljem racionalizacije obuhvata obveznih UPU-a.
 - e) Temeljni Plan Općine donesen je 2008. godine, neposredno nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), a izrađen je prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). U međuvremenu je stupio potpuno novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakon o gradnji (NN 153/13). Pojmovi korišteni pri izradi temeljnog Plana skoro su u potpunosti promijenjeni temeljem novih Zakona. Zbog toga su postojeće Odredbe Plana neusklađene te bi se ovim I. Izmjenama i dopunama Plana trebala izvršiti potpuna izmjena Odredbi za provođenje koje moraju biti usklađeni s novim Zakonima i Pravilnicima. Odredbe se trebaju uraditi kao pročišćeni tekst, odnosno kao potpuno nove Odredbe.
- (2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja I. ID PPUO utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU I. ID PPUO

Članak 6.

- (1) Odgovarajuće strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 8. ove odluke, svako iz područja svog djelokruga.
- (2) Od postojećih dokumenata izrađenih sukladno posebnim propisima, u izradi I. ID PPUO će se primjenjivati „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i većih nesreća za područje Općine Hrašćina“ (KLASA: 021-05/11-01/13, URBROJ: 2211/03-11/03) donesena 13. 03. 2011. godine.
- (3) Ako se tijekom izrade I. ID PPUO ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća posebna prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno pribavljene te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

- (1) Stručno rješenje I. ID PPUO pribavit će se od jednog stručnog izrađivača koji će se odabrati na temelju poziva ovlaštenim pravnim osobama za izradu prostorno-planske dokumentacije za dostavu ponude, a procjenom da se radi o poslu bagatelne nabave.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU I. ID PPUO TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu I. ID PPUO te drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode Zagreb, Savska cesta 14/20, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva lovstva i drvne industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
- MUP, PU Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, Zabok
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina
- KZZ, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina
- KZZ, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalne djelatnosti i EU fondove, Magistratska 1, Krapina
- Zavod za prostorno planiranje KZZ, Magistratska 3, Krapina
- Javna uprava za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZZ, D. G. Krambergera 1, Krapina
- Hrvatske vode d.d., Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, Zagreb
- Uprava za ceste KZZ, Stjepana Radića 17, Pregrada
- Hrvatske šume, Vladimira Nazora 7, Zagreb
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića, Zagreb
- Komunalac Konjščina d.o.o., Jertovec 150, Konjščina
- Zagorski vodovod, K. Š. Gjalskog 1, Zabok
- po potrebi i druga pravna tjela i sudionici/korisnici prostora Općine.

(2) Javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka biti će pisanim putem obaviješteni o izradi I. ID PPUO sukladno člancima 90.-92. ZPU, odnosno članku 12. ove Odluke.

(3) Nositelj izrade će o izradi I. ID PPUO obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, a pisanim putem bit će obaviještene susjedne Jedinice lokalne samouprave.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA

Članak 9.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade I. ID PPUO i njihovo trajanje:

1. Nacrt prijedloga I. ID PPUO za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku **150** kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zahtjeva javnopravnih tijela prema posebnim propisima.

2. Prijedlog I. ID PPUO za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku **8** kalendarska dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID PPUO za javnu raspravu.
3. Javna rasprava trajat će **15** dana
4. Nacrt konačnog prijedloga – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku **15** kalendarskih dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. Konačni prijedlog – izradit će stručni Izrađivač u roku **15** kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga I. ID PPUO.
6. potreban broj izvornika I. ID PPUO – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku **15** kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju I. ID PPUO donesene na općinskom vijeću.

(2) U rokove iz stavka 1. ovoga članka nije uračunato vrijeme potvrde pojedinih faza od strane predstavnika Nositelja, trajanje javne rasprave i izrada Izvješća o javnoj raspravi, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih Izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu I. ID PPUO javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 8. ove Odluke iznosi 30 kalendarskih dana.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

(1) Izrada I. ID PPUO Hrašćina financirat će se sredstvima proračuna Općine za 2015. i sredstvima iz Mjere 7.1 iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

(1) Kartografski prikazi I. ID PPUO izraditi će se na digitaliziranim topografskim kartama (DTK25), katastarskim kartama i orto-foto snimkama (DOF) koje će se pribaviti u nadležnom županijskom uredu za katastar i geodetske poslove Krapinsko-zagorske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske Županije Nositelj će u roku od 8 dana:

- dostaviti Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (dalje u tekstu: Zavod);
- obavijesti javnost o izradi I. ID PPUO na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
- pisanim putem obavijestiti susjedne Jedinice lokalne samouprave - o izradi I. ID PPUO;
- dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi I. ID PPUO utvrđenim u članku 8. Odluke.

(2) Tijekom izrade i donošenja novog Prostornog plana Općine Hrašćina nema zabrane izdavanja akata kojima se obavljaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine Hrašćina. Na iste će se primjenjivati Odredbe PPUO Hrašćina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 18/08).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Hrašćina
Ljubica Mikulčić