



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/15-01/01

URBROJ: 2211/03-15-04

Trgovišće, 15. prosinac 2015.

Temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13; dalje u tekstu: ZPU) te članka 21 Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/09) Općinsko vijeće Općine Hrašćina, na 16. sjednici održanoj 15.12.2015. godine donosi

ODLUKU

o izradi

I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

OPĆE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/08) u daljnjem tekstu **I. ID PPUO**.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje **ID PPUO-a** provela u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), u daljnjem tekstu Zakon ovom Odlukom utvrđuje se slijedeće:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje I. ID PPUO
 2. razlozi za donošenje I. ID PPUO
 3. obuhvat I. ID PPUO
 4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu I. ID PPUO
 5. ciljevi i programska polazišta I. ID PPUO
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu I. ID PPUO
 7. način pribavljanja stručnih rješenja I. ID PPUO
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu I. ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi I. ID PPUO
 9. planirani rok za izradu I. ID PPUO, odnosno njegovih pojedinih faza
 10. izvori financiranja izrade I. ID PPUO
 11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
 12. završne odredbe.
- (3) Pravna osnova za izradu i donošenje I. ID PPUO određena je člankom 198., člancima 86. i 87. te člankom 196. ZPU-a.
- (4) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. ZPU-a, nositelj izrade I. ID PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Hrašćina (dalje u tekstu: Nositelj).
- (5) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja I. ID PPUO sukladno ovoj Odluci, je načelnik Branko Tukač.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE I. ID PPUO

Članak 2.

(1) Osnovni razlog za donošenje I. ID PPUO je potreba usklađenja kartografskog i pisanog (odredbe za provođenje) kako bi se omogućila gradnja školske športske dvorane u središnjem općinskom naselju, Trgovišće. Osim međusobnog usklađenja ova dva dijela prostornog plana, potrebno je uskladiti odgovarajuće odredbe s važećim zakonskim dokumentima, ponajviše sa zakonom o gradnji (NN 153/13.).

(2) Donošenjem I. ID PPUO sukladno stavku (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti za poboljšanje uvjeta rada osnovne škole u središnjem općinskom naselju Trgovišće.

OBUH VAT I. ID PPUO

Članak 3.

(1) Obuhvat I. ID PPUO se odnosi na katastarske čestice 1705/4, 1698/1, 1698/2, 1698/3, 1698/4 k.o. Hrašćinski Kraljevec.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU I. ID PPUO

Članak 4.

(1) Stanje u obuhvatu I. ID PPUO godinama je već nepromijenjeno. Škola u naselju Trgovišće djeluje kao područna škola osnovne škole Vladimir Nazor u Budinščini. Kako bi se poboljšali uvjeti za provođenje nastave odlučeno je da se pokrene izrada projekta za gradnju školske športske dvorane.

(2) U neposrednoj blizini postojeće područne škole postoje prostorne mogućnosti za izgradnju spomenute školske športske dvorane, ali planirana namjena površina prema važećem prostornom planu uređenja Općine Hrašćina to onemogućava.

(3) Planiranim I. ID PPUO-a stvorili bi se osnovni preduvjeti (promjena namjene površina, promjena i usklađenje uvjeta iz odredbi za provođenje koje se odnose na izgradnju zgrada društvenih sadržaja).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. ID PPUO

Članak 5.

(1) Temeljni ciljevi i programska polazišta I. ID PPUO su sljedeća:

- a) Izvršiti nužne izmjene i dopune u planiranoj namjeni površina unutar građevnog područja središnjeg općinskog naselja. Kako bi se olakšala provedba promijene namjene i načina korištenja, rubovi pojedinih namjena trebaju se u najvećoj mogućoj mjeri poklapati s rubom katastarskih čestica.
- b) U odgovarajućim odredbama za provođenje potrebno je utvrditi posebne uvjete za gradnju zgrada društvene namjene – prvenstveno škole i pratećih zgrada i sadržaja.
- c) Sve ove potrebne izmjene i dopune pisanog i kartografskog dijela PPUO treba uskladiti s posebnim propisima koji se odnose na gradnju društvenih sadržaja – osnovne škole i pratećih sadržaja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU I. ID PPUO

Članak 6.

(1) Za izradu ovih I. ID PPUO nije potrebna izrada nikakvih posebnih Studija, sektorskih strategija ili drugih dokumenata jer se radi o isključivoj promjeni namjene i načina korištenja unutar već utvrđenog građevnog područja naselja Trgovišće.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I. ID PPUO

Članak 7.

- (1) Stručno rješenje I. ID PPUO pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, a na temelju postupka nabave bagatelne vrijednosti.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU I. ID PPUO TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- (1) kako je navedeno u članku 6 ove Odluke planirana I. ID PPUO odnosi se isključivo na promjene oblika i veličine pojedinih namjena unutar već utvrđenog građevnog područja naselja – zona obuhvata iz čl 3 pa se stoga neće tražiti nikakvi posebni uvjeti javno-pravnih tijela.
- (2) Nositelj izrade će o izradi I. ID PPUO obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine i na lokalno uobičajen način te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU I. ID PPUO, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 9.

- (1) Planiraju se sljedeće faze izrade I. ID PPUO i njihovo trajanje:
 1. Nacrt prijedloga I. ID PPUO za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku **10** kalendarskih dana od dana potpisa ugovora ili dostave narudžbe odabranom Izrađivaču od strane Nositelja.
 2. Prijedlog I. ID PPUO za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku **5** kalendarska dana od dana dostave Zaključka o utvrđivanju prijedloga I. ID PPUO za javnu raspravu od strane Nositelja.
 3. Javna rasprava trajat će **8** kalendarskih dana
 4. Nacrt konačnog prijedloga I. ID PPUO – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku **5** kalendarskih dana od dana utvrđivanja Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
 5. Konačni prijedlog I. ID PPUO – izradit će stručni Izrađivač u roku **8** kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga I. ID PPUO.
 6. potreban broj izvornika I. ID PPUO (6 ovjerenih primjeraka u analognom te tri primjerka CD-a u digitalnim obliku) izradit će stručni Izrađivač te ih dostaviti Nositelju, u roku **8** kalendarskih dana od dana objave Odluke o donošenju I. ID PPUO i njene objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.
- (2) Ukupno vrijeme izrade I. ID PPUO po navedenim fazama iznosi **45** kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme ovjere pojedinih faza od strane Nositelja, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih mišljenja a na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA I. ID PPUO

Članak 10.

- (1) Izrada I. ID PPUO financirat će se sredstvima proračuna Općine za 2016. godinu.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

- (1) Kartografski prikazi I. ID PPUO će se izraditi na topografskim (TK25 - mjerilo 1:25000) i digitalnim katastarskim podlogama (mjerilo 1:5000) koje će se pribaviti od nadležnog ureda za geodetske poslove.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, Nositelj je dužan u roku od 8 dana:
 - Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (dalje u tekstu: Zavod)
 - obavijesti javnost o izradi I. ID PPUO na mrežnoj stranici Općine i na lokalno uobičajen način.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/15).

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ljubica Mikulčić