

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE HRAŠĆINA

PRIJEDLOG PLANA

Veljača, 2017.



NOSITELJ IZRADE PLANA

OPĆINA HRAŠĆINA

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica

Slađana Krivak



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovecka 4a

tel. 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax 385 (0) 1 30 97 940
e-mail jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj

Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi Plana

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Kristina Perkov, mag.ing.arch.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.

Renata Fakin, ing.građ.

Milan Puhar, dipl.ing.el.

SADRŽAJ

0. <i>UVOD</i>	4
1. <i>OBRAZLOŽENJE</i>	5
2. <i>RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE</i>	5
3. <i>ZAKONSKI OKVIR</i>	7
4. <i>TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA</i>	8
5. <i>ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUO HRAŠĆINA</i>	9
6. <i>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</i>	9

0. UVOD

Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina izrađuje se temeljem ugovora broj JPU 1741/2016, sklopljenog između Općine Hrašćina i tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, dana 7. rujna 2016. godine. (Klasa: 406-02/15-01/01; Ur.broj: 2211/03-16/24).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina, Klasa: 350-02/15/01/01; Ur.broj: 2211/03-16-15 od 23. svibnja 2016. godine, objavljene u 'Službenim novinama Krapinsko-zagorske županije' broj 13/16., od 16. lipnja 2016. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova¹, s odredbama Zakona o prostornom uređenju² i Zakona o gradnji³, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

¹ 'Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.–ispr., 163/04., 148/10. i 9/11.

² 'Narodne novine' br. 153/13.

³ 'Narodne novine' br. 153/13.

1. OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (u daljnjem tekstu Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Hrašćina na svojoj 25. sjednici Općinskog vijeća održanoj 19. kolovoza 2008. godine, a odluka je objavljena u 'Županijskom glasniku' broj 18/06., od 30. rujna 2008. godine.

Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Plana donijelo je Općinsko vijeće Općine Hrašćina na svojoj 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. svibnja 2016. godine, a odluka je objavljena u 'Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije' broj 13/16., od 16. lipnja 2016. godine.

Odluku o izradi II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA donijelo je Općinsko vijeće Općine Hrašćina na svojoj 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. svibnja 2016. godine, a odluka je objavljena u 'Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije' broj 13/16., od 16. lipnja 2016. godine.

2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina ('Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije' broj 13/16) određeni su: pravna osnova, razlozi, prostorni obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, planirani rokovi, izvori financiranja te vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Hrašćina.

Iz činjenice da je izvorni Plan iz 2008. godine nedavno mijenjan i dopunjavan proizlazi da je on u velikom dijelu usklađen s potrebama stanovnika i ostalih korisnika prostora. Međutim, u proteklom razdoblju pojavila se mogućnost i pokazala potreba za II. Izmjenama i dopunama Plana, kako bi se dodatno omogućila provedba zahvata u prostoru i gradnja građevina od značaja za lokalnu zajednicu i stanovništvo. Programska polazišta i ciljevi izrade II. izmjena i dopuna Plana su utvrđeni Odlukom, a odnose se na unaprjeđenje razvoja lokalne sredine te daljnje poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na kompletan prostor koji teritorijalno i administrativno pripada Općini Hrašćina kao jedinici lokalne samouprave, a utvrđen je Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. Izmjena i dopuna PPUO

Stanje u obuhvatu PPUO ocjenjuje se kako slijedi:

- a) u sedam godina od donošenja PPUO Hrašćina stanje u obuhvatu PPUO može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji narušavajući, nezakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja i odredbi PPUO;
- b) sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine ne upućuju na potrebu bitne revizije granica građevnih područja naselja utvrđenih u PPUO;
- c) promjene u propisima pojmovne prirode i/ili od utjecaja na detalje odredbi za provođenje dovode do neusklađenosti te dvojbi oko primjene postojećih odredbi i rješenja PPUO čime je otežano izdavanje akata kojima se odobrava građenje;
- d) ocjenjuje se kako bi II. ID PPUO, u smislu odgovarajućih usklađenja, te provjera prostorne organizacije i razmještaja građevnih područja, urbanističkih parametara i planova infrastrukture, mogle bitno doprinijeti bržem te bolje upravljanom prostornom i općem razvoju Općine Hrašćina.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune PPUO-a nisu koncepcijske naravi. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni u PPUO. Izmjene i dopune PPUO-a odnose se na sljedeće zadaće:

- a) Izvršiti nužne izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi usklađenja sa ZPU i ZOG (NN 153/13.), ponajprije pojmovne čija se nužnost utvrdi u postupku izrade i donošenja II. ID PPUO;
- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopравnih tijela određenih posebnim propisima.
- c) Izvršiti provjeru izgrađenog dijela svih građevnih područja, a temeljem usklađenja sa ZPU i sagledavanja postojećeg stanja. Temelj za točno sagledavanje postojećeg stanja izgrađenosti građevnih područja bit će dostupni podaci informacijskog sustava Državne geodetske uprave.
- d) Temeljem odredbi ZPU-a, Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, uključujući i u međuvremenu donesene izmjene i dopune istog, te izmijenjenog razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevnih područja, izvršiti promjenu obuhvata UPU-a planiranih PPUO-om, s ciljem racionalizacije obuhvata obveznih UPU-a.
- e) Temeljni Plan Općine donesen je 2008. godine, neposredno nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), a izrađen je prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). U međuvremenu je stupio potpuno novi

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakon o gradnji (NN 153/13). Pojmovi korišteni pri izradi temeljnog Plana skoro su u potpunosti promijenjeni temeljem novih Zakona. Zbog toga su postojeće Odredbe Plana neusklađene te bi se ovim I. Izmjenama i dopunama Plana trebala izvršiti potpuna izmjena Odredbi za provođenje koje moraju biti usklađeni s novim Zakonima i Pravilnicima. Odredbe se trebaju uraditi kao pročišćeni tekst, odnosno kao potpuno nove Odredbe.

Odstupanje od ovih ciljeva i polazišta moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja II. ID PPUO utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

3. ZAKONSKI OKVIR

Temeljni zakonski okviri za izradu Izmjena i dopuna Plana su Ustav Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 56/90., 135/97., 8/98.- proč.tekst, 113/00., 124/00.- proč.tekst, 28/01., 41/01., 55/01.- ispr., 76/10., 85/10.- proč.tekst i 5/14.), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 50/99. i 76/13.) te Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji ('Narodne novine' br. 153/13.) s podzakonskim propisima i posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

Pravna osnova za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina određena je u članku 81. stavak 2. i članku 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13.)

4. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade II. Izmjena i dopuna, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temeljio na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
 - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina
 - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije
 - analiza zakonskog okvira u pogledu konkretnih zahtjeva vezanih za usklađenje prethodna dva dokumenta prostornog uređenja i ostalih ciljeva iz Odluke o izradi.

- b) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
 - gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru Općine;
 - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna
 - vezane za prethodno prikupljene prijedloge za izradu izmjena i dopuna od strane fizičkih i pravnih osoba

Nakon detaljnih analiza i prve ocjene stanja u prostoru, pristupilo se kartiranju zahtjeva kao podlozi za korekcije i usklađenje grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi). Istovremeno je sastavljena Predkonceptcija II. Izmjena i dopuna PPUO Hrašćina s osvrtom na ažuriranje grafičkog dijela Plana s iskazom površina (građevinska područja).

5. ELEMENTI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO HRAŠĆINA

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se pojedini kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom '– II. Izmjene i dopune' dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području Općine Hrašćina, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Geodetske podloge za izradu grafičkog dijela II. Izmjena i dopuna

Kartografski prikazi važećeg Plana iz 2008. godine izrađeni su na rasterskim katastarskim podlogama dovedenim u mjerilo 1:5000. Ovim Izmjenama i dopunama kartografski prikazi su ažurirani na način da su sve površine građevinskih područja reinterpetirane i utvrđena na vektorskoj katastarskoj podlozi u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96/TM). Prilikom novog izračuna površina građevinskih područja na temelju novih katastarskih podloga, uočena su manja odstupanja u iznosima ploština navedenim u tekstualnom dijelu važećeg Plana.

Grafički dio Izmjena i dopuna

Granice građevinskih područja

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja predviđene su intervencije u pogledu korekcija pojedinih zona za izdvojene namjene (izvan naselja) gospodarske namjene (K1, K2, K3 i K5), a granice građevinskih područja naselja se ovim izmjenama i dopunama na nekoliko mjesta korigiraju s ciljem da se omogući gradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih zgrada. Uglavnom se radi o zgradama u međuvremenu ozakonjenim u postupku prema posebnom propisu, a kojima se ovime omogućava rekonstrukcija.

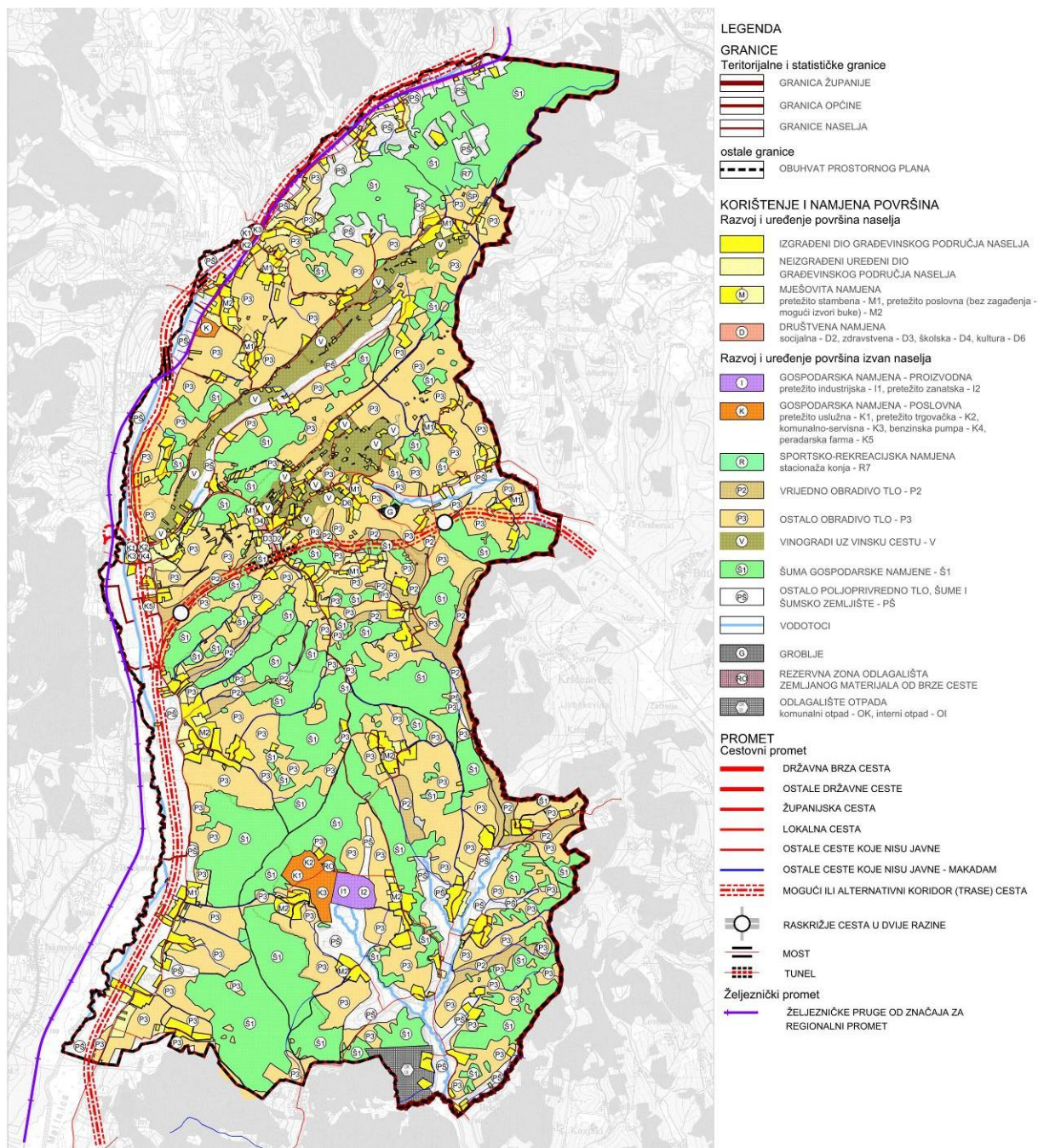
Na kartografskim prikazima dopunjeni su podaci o planiranim građevinama javne i društvene namjene, kao pročišćeni grafički dio prostronog plana nakon I. Izmjena i dopuna.

Sve pojedine korekcije građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz važećeg Plana.

Razrada unutar građevinskih područja naselja

Unutar površina građevinskog područja naselja, pojedine su površine utvrđene za isključive namjene, kao što su npr. javna i društvena namjena.

Na kartografskim prikazima dopunjeni su podaci o planiranim građevinama javne i društvene namjene, kao pročišćeni grafički dio prostronog plana nakon I. Izmjena i dopuna.



1. Korištenje i namjena površina (II. ID PPUO)

Tekstualni dio II. Izmjena i dopuna

Odredbe za provedbu predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje cijelog teksta s odredbama zakona i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije te na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara gradnje i rekonstrukcije postojećih građevina. U tekstualni dio Plana potrebno je ugraditi sve odredbe posebnih propisa donesenih u razdoblju od usvajanja posljednjih izmjena i dopuna PPUO Hrašćina.

6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. Broj	Naziv Općine	Oznaka	Ukupno ha	%od površine općine 2 718 ha	stan/ha (za 1826 st.)	ha/st (za 1826 st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	287,92	10,59	6,34	0,157
	Izgrađeni dio GP ukupno	GP	209,23	7,69	8,72	0,114
	- Obalno					
	- Otočno					
	- Kontinentalno – granično					
	- Ostalo- povremeno stanovanje					
1.2.	izgrađene i planirane strukture van građevinskog područja,	I	10,08	0,37	181,15	0,005
		E	0,58	0,02	3148,27	0,0003
	Ukupno	H				
		K	21,36	0,78	85,48	0,011
		T				
		R	4,94	0,18	369,63	0,002
1.3.	Poljoprivredne površine	P				
	- Obradive	P1				
		P2	93,62	3,44	19,50	0,051
	- Vinogradi uz vinsku cestu	P3	951,01	34,98	1,92	0,520
		V	56,79	2,08	32,15	0,031
1.4.	Šumske površine	Š				
	- Gospodarske	Š1	686,17	25,24	2,66	0,375
	- Zaštitne	Š2				
	- Posebne namjene	Š3				
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	404,19	14,87	4,51	0,221
1.6.	Vodene površine					
	- Vodotoci	Vo	2,53	0,09	7,21	0,001
	- Jezera					
	- Akumulacije					
	- Retencije					
	- Ribnjaci					
1.7.	Ostale površine –					
	Zaštitno i parkovno zelenilo	Z				

	Groblje	G	0,85	0,03	2148,23	0,0004
	Odlagalište otpada	OK/OI	20,04	0,73	91,11	0,010
	OSTALO (ceste I putevi-postojeće I planirano)	IS	177,92	6,54	10,26	0,097
	Općina ukupno		2 718	100	0,67	1,488
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	- Nacionalni park	NP				
	- Park prirode	PP				
	- Ostali zaštićeni dijelovi prirode	ZK	847,14	31,16	2,15	0,463
2.2.	Zaštićena graditeljska baština					
	- Arheološka područja					
	- Povijesne graditeljske cjeline		28,67	1,05	63,69	0,015
	Općina ukupno					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More I morska obala - obalno područje		-	-	-	-
	- otočno		-	-	-	-
3.2.	Energija - proizvodnja		-	-	-	-
	- potrošnja		-	-	-	-
3.3.	Voda - vodozahvat		-	-	-	-
	- potrošnja		-	-	-	-
3.4.	Mineralne sirovine		-	-	-	-
	Županija/Općina/grad		-	-	-	-
	ukupno		-	-	-	-