Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-444; fax: 01/4826 326

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA HRAŠĆINA

III. Izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

prijedlog plana za javnu raspravu

- odredbe za provođenje
- kartografski dio Plana
- posebni prilozi

Zagreb, rujan 2020.

Elaborat:	*III. Izmjene i dopune* PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA
Broj narudžbe	65/19
Naručitelj:	OPĆINA HRAŠĆINA Trgovišće 23c 49283 TRGOVIŠĆE
Koordinator od strane Naručitelja:	BRANKO TUKAČ, načelnik općine
Izrađivač:	Sveučilište u Zagrebu ARHITEKTONSKI FAKULTET *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* 10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326 MB: 3204952 OIB 42061107444
Odgovorni voditelj:	Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi:	Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.
Dekan Arhitektonskog fakulteta:	Prof.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh.
Predstojnik Zavoda:	Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.

dr.sc. NENAD LIPOVAC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 113

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU ARHITEKTONSKI FAKULTET ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU 1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080173469

OIB:
42061107444

NAZIV:
1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

PRAVNI OBLIK:
1 ustanova

DJELATNOSTI:
1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekturei urbanizma,
1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetsko certificiranje
9 * - obavlja energetsko certificiranje i energetske preglede zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8 Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717
Zagreb, Primorska 2
8 - dekan
8 - zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:
Statut:
1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
4 Odlukom Fakultetskog vijela od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
Primljeno: 22.11.2017.
Klasa: 900-06/17-01/52
Urbroj: 251-63-01/01-17-2
Listrojstvena jed. | Pril. | Vrij.

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,

i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZAGREB

POMOĆNIK MINISTRA
mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26 n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09), donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: "Jasenko Horvat" treba pisati: "Jesenko Horvat".

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

O b r a z l o ž e n j e

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: "Jesenko Horvat" napisano "Jasenko Horvat".

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26 n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Af Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 05.10.2018.
urbroj: 251-63-19/385/18-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje *stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta Izvješća o stanju u prostoru svih razina.* je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlašteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

	PREZIME I IME	REDNI BROJ
1.	FABIJANIĆ NENAD	111
2.	FILEP SANJA	100
3.	FRANIĆ TIN SVEN	103
4.	GENG MIROSLAV	123
5.	GRADEČKI NIKOLINA	579
6.	HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
7.	JOŠIĆ MLADEN	108
8.	JUKIĆ TIHOMIR	107
9.	KASUN VLADIMIR	109
10.	KORUŽNJAK BORIS	110
11.	KRAJNIK DAMIR	291
12.	LIPOVAC NENAD	113
13.	MIKIĆ VESNA	115
14.	MIŠČEVIĆ LJUBOMIR	116
15.	MLINAR IVAN	117
16.	MLINAR NIVES	126
17.	OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
18.	OLUIĆ VELJKO	125
19.	PERAKOVIĆ TATJANA	119
20.	TADEJ SONJA	124
21.	VERŠIĆ ZORAN	120
22.	ŽAJA GORDANA	121
23.	ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu

Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh

Arhitektonski fakultet, Fra Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 ZAGREB
TEL.: +385(0)1 4639 333; FAKS:+385(0)1 4826-326
OIB 42061107444, email: info@arhitekt.hr, www.arhitekt.unizg.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Žjurković

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Županija: KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA	Općina: HRAŠĆINA
Naziv prostornog plana: *III. Izmjene i dopune* PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA *prijedlog plana za javnu raspravu*	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU ARHITEKTONSKI FAKULTET ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU 1 _____ Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. dr.sc. NENAD LIPOVAC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 113 _____ Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Glasnik Krapinsko zagorske županije br.: 45/19, 33/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Krapinsko zagorske županije br.: _____
Javna rasprava (datum objave): 25.09.2020. www.mgipu 25.09.2020. www.opcina-hrascina.hr 25.09.2020. oglasna ploča 27.09.2020. *24 sata*	Javna rasprava održana: 28.09.2020. – 05.10.2020. Javno izlaganje održano: 29.09.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: pročelnica: IVANA ČAVEC _____
Mišljenje *Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije* (prema članku 107 *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Suglasnost:	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik općinskog vijeća: ŽELJKO ZOZOLI _____ Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik: BRANKO TUKAČ _____ Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25.000
1.B PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 1:25.000

2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
Elektroenergetika i energetski sustavi 1:25.000
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda 1:25.000

3.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Posebne mjere uređenja i zaštite 1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5.000
4.A. - 1 k.o. Hrašćinski Kraljevec
4.A. - 2 k.o. Hrašćinski Kraljevec
4.A. - 3 k.o. Hrašćina

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA
B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE
C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
E. Mišljenje *Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije* (prema članku 107 *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
H. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE -

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE HRAŠĆINA

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (nastavno u tekstu: Prostorni plan ili Plan), je ~~novi~~ prostorno - planski dokument, koji utvrđuje namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete uređenja prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno - povijesne baštine i vrijednih dijelova prirode, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, a sve sa osnovnim ciljem optimalnog društvenog, gospodarskog i svekolikog razvoja Općine Hrašćina.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Hrašćina u smislu svih radova na, iznad ili ispod površine zemlje i voda provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odn. u skladu s postavkama, koje iz ovog dokumenta proizlaze.

Članak 3.

/1/ Ovim Planom obuhvaćeno je područje ~~teritorija~~ Općine Hrašćina, kako je utvrđeno posebnim propisima, a koje iznosi ~~27,50~~ 27,16 km^2 (~~podatak: "Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj", Državna geodetska uprava, 1997.~~ prema podlogama u HTRS96).

/2/ Općina Hrašćina u sastavu je Krapinsko - zagorske županije, a obuhvaća 10 naselja: Hrašćina, Domovec, Donji Kraljevec, Gornjaki, Gornji Kraljevec, Husinec, Jarek Habekov, Maretić, Trgovišće i Vrbovo.

Članak 4.

/1/ Ovim se Prostornim planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni razvitak društvenih i gospodarskih djelatnosti uz optimalno i svrhovito korištenje prostora.

/2/ Ovaj Prostorni plan utvrđuje namjenu, uvjete korištenja, uređenje, zaštitu i oblikovanje zadanog prostora teritorija Općine Hrašćina na površinama za razvoj:

- Unutar granica građevinskog područja naselja i izdvojenih građevnih područja izvan naselja
- Izvan granica građevinskog područja naselja

Članak 4a.
POJMOVNIK

/1/ Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu primjenjuju se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i posebnim propisima, a tumačenja i opisi dani su u nastavku:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. Građevna linija je linija na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.

1.2. Koeficijent izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) - odnos površine suterena/prizemlja i tlocrtne projekcije svih zatvorenih istaka podne konstrukcije prve nadzemne etaže zgrade na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale. Ako se kota donje plohe konstrukcije poda prve taže nalazi na visini većoj od 4,50 m od kote uređenog terena, tada se možebitni istaci ne uračunavaju u površinu za izračun koeficijenta izgrađenosti K_{ig}.

1.3. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) - odnos zbroja bruto razvijene tlocrtne površine svih nadzemnih etaža (razina) na svim zgradama izgrađenim na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.

1.4. Krajobrazno uređeni teren je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih krajobrazno uređenih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.5. Neizgrađeno i uređeno građevno područje naselja je jedna ili više građevnih čestica koje imaju neposredan kolni i pješački pristup sa uređene prometne površine.

1.6. Regulacijska linija odvaja javnu ili prometnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).

2. DIJELOVI (ETAŽE) I VISINE ZGRADE:

2.1. Etaža je naziv za pojedinu razinu unutar određene zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži).

2.2. Suteren (Su) je etaža zgrade koja je djelomično (do 50% svojeg volumena) ukopana. Bruto visina suterenske etaže ne smije biti veća od 4,00 metra.

2.3. Prizemlje (P) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad podruma (više od 50% ukopanog volumena), a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena. Ako je ta kota veća od 1,50 m, ta se etaža smatra prvim katom.

2.4. Potkrovlje (Pk) je etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta s visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metar mjereno od kote gornje plohe konstrukcije poda.

2.5. Tavan (T) je dio zgrade čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene. Otvori se mogu

nalaziti na zabatnom zidu, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova.

2.6. Visina zgrade (H_m) mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najotvorenijem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.

2.7. Visina zgrade (H_e) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina). Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.

2.8. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročeljnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.

2.9. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.

2.13. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice. Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu zgradu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).

3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom nekim od Planova prostornog ređenja (obiteljska kuća, stambena ili višestambena zgrada, stambeno-poslovna ili poslovna zgrada). Visina zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.

3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu na građevnoj čestici. U njoj se nalaze prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.

3.3. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se svih pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena ili pak s uređene (prometne) površine (u slučaju gradnje na regulacijskoj liniji).

3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj je jedno bočno pročelje izgrađeno uz rubnu među građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Udaljenost drugog bočnog pročelja od druge bočne međe ne smije biti manja od 3,00 metra.

3.5. Ugrađena zgrada je zgrada izgrađena u punoj širini građevne čestice, odnosno kada na obje susjedne građevne čestice postoji ili se planira izgraditi ugrađena ili poluugrađena zgrada.

3.6. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.

4. ZGRADE PO NAMJENI

4.1. Obiteljska kuća (S) je zgrada isključivo stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a do 400 m^2 u koji se uračunava i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici te s najviše (S)+P+2, odnosno (S)+P+1+Pk (ako se potkrovlje koristi za stambenu namjenu).

4.2. Stambena zgrada (S) je zgrada, isključivo stambene namjen s najviše tri (3) stambene jedinice, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici i BRP-a većeg od 400 m^2 u koji se uračunava i površina svih pomoćnih i gospodarskih zgrada na toj građevnoj čestici te s najviše (S)+P+2, odnosno (S)+P+1+Pk (ako se potkrovlje koristi za stambenu namjenu).

4.3. Stambeno-poslovna zgrada (~~S~~ M) je zgrada, većinom stambene namjene gdje je moguće uređenje prostora za poslovnu namjenu na pojedinim etažama, ali uvijek manje od 50% ukupnog BRP-a.

4.4. Višestambena zgrada (S) je zgrada stambene namjene s četiri i više stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana razlikujemo manje višestambene zgrade (4-6 stanova) te veće višestambene zgrade (7 i više stanova). Najveća dozvoljena katnost ovih zgrada utvrđuje se s (S)+P+3, odnosno (S)+P+2+Pk (ako se potkrovlje koristi za stambenu namjenu). Ove zgrade mogu se graditi isključivo na temelju ~~izrađenog~~ donešenog urbanističkog plana uređenja.

4.5. Poslovno/proizvodna zgrada (K, I) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) ili proizvodnih djelatnosti u skladu s ovim Planom i važećim Zakonima i Propisima. Unutar GPN-a visina ovih zgrada ograničena je na 9,00 metara (visina krovnog vijenca), u izdvojenom IGPIN na 12,00 metara.

4.6. Javna ili društvena zgrada (D) je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više javnih ili društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i sl.) i može se graditi unutar GPN-a.

4.7. Uslužna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti, ...).

4.8. Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga restoran, prenoćište, hotel, motel, ...).

4.9. Komunalna zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (groblja, sortirnica, reciklaža i ostale deponije), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, naftovod, plinovod, plinske i redukcijske stanice) i telekomunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (prečistači otpadnih voda, kolektori).

4.10. Prometna zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati djelatnost u neposrednoj vezi sa odvijanjem prometa (benzinske postaje, autobusni kolodvori).

4.11. Prometna građevina je građevina koja služi za odvijanje cestovnog ili željezničkog prometa (ceste, željeznička pruga,

mostovi, podzidi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci).

4.12. Gospodarska zgrada (I) je zgrada unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, zanatstvo, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda), a dijelimo ih na slijedeće grupe:

A. industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

A.1. Proizvodne zgrade

- u GPN-u (na građevnim česticama stambene namjene)
- u GPN-u s posebnim uvjetima i načinu korištenja

A.2. Proizvodne zgrade koje se grade u izdvojenim dijelovima GPIN-a (gospodarske namjene).

B.1. Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar GPN-a

- zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
- zgrade i građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)

B.2. Zgrade/građevine, koje se grade izvan GPN-a

- Zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
- Zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj životinja, prerada poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

4.13. Sportska zgrada/građevina (R) je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni).

4.14. Građevina (zgrada) mješovite namjene je građevina unutar koje su moguće različite namjene.

Članak 5.

Ovim se Prostornim planom utvrđuju karakteristične prostorno - funkcionalne cjeline zatečene u prostoru, a koje uvjetuju namjenu površina na području općine Hrašćina kako sljedi:

- Područja koncentracije izgradnje i inicijalnih područnih centara – naselja Hrašćina, Trgovišče i Gornji Kraljevec
- Disperznije zone izgradnje – sva ostala naselja i zaseoci
- Športsko - rekreativna zona
- Značajni krajolici
- Proizvodno - poslovna zona
- Zone sakralnih građevina
- Poljoprivredne, šumske, livadne i ostale površine
- Vodne površine

Članak 6.

Sukladno članku 5. za područje Općine Hrašćina ovim su Prostornim planom utvrđene zone detaljne namjene u skladu sa razvojnim konceptom temeljenim na postojećim prirodnim i društvenim resursima, a kako slijedi:

1. Građevinske zone naselja većih od 25 ha osnovne namjene stambene izgradnje mogu sadržavati i druge namjene koje nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom (trgovačke, uslužne, javne/društvene, zanatske i sl. djelatnosti). Navedena mješovita izgradnja predviđena je unutar građevinskih područja.
2. Građevinske zone naselja manjih od 25 ha koje podrazumjevaju naselja, zaseoke i izdvojene stambene objekte predviđaju osnovnu namjenu izgradnje individualnog stanovanja sa mogućnošću izgradnje gospodarskih objekata, manjih uzgajališta, radionica i uslužnih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom. Navedena mješovita izgradnja predviđena je unutar građevinskih područja.
3. Građevinska zona uže centralne zone naselja Hrašćina za koju je ovim Planom predviđena izrada UPU - a, osnovne je namjene javnih i uslužno - ugostiteljskih sadržaja sa mogućnošću stanovanja. Navedena mješovita izgradnja predviđena je unutar građevinskih područja.
4. Zone turističkih sadržaja uz vinsku cestu, vinski podrumi i vinogradarske građevine sa odmorištima, prenoćištima i krčmama isključivo u funkciji proizvodnje i promocije vinskih i voćarskih proizvoda, odn. izdvojeni objekti izvan građevinske zone, mogu se formirati na područjima vinograda uz vinsku cestu s time da ne zadiru u postojeće nasade višegodišnjih kultura, a prema uvjetima gradnje iz slijednih provedbenih odredbi. Navedena izgradnja predviđena je unutar i izvan građevinskih područja, duž vinske ceste kao i na sporednom putu koji se veže uz vinsku cestu, a sve u dubini od 40 m od vinske ceste.
5. Športsko - rekreacijske zone namjenjene polivalentnim igralištima, nogometnim terenima i rekreativnom jahanju sa mogućim pratećim ugostiteljsko - uslužnim objektima i sadržajima. Navedena izgradnja predviđena je unutar i izvan građevinskih područja (Trgovišče, Gornji Kraljevec).
6. Proizvodno - poslovne zone na prostoru teritorija naselja Jarek Habekov veličine cca 3,20 ha na lokaciji između postojeće i planirane trase državne prometnice D24, na prostoru naselja Vrbovo veličine cca 26,32 ha i na prostoru Donji

Kraljevec veličine 2,44 ha. Osnovna namjena je gospodarska za razvoj male privrede i privatnog poduzetništva u kojoj nije dozvoljena stambena izgradnja.

7. Zone sakralnih građevina nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine. Navedena izgradnja predviđena je izvan i unutar građevinskih područja.
8. Zone zaštite kulturno - povijesne baštine izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine. Navedena izgradnja predviđena je izvan i unutar građevinskih područja.
9. Zona zaštite kulturnog krajolika (sjeverni dio teritorija na području južnih ogranaka Ivanjščice) izdvojene ovim Planom u skladu su sa Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije i elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja uvjeta zaštite prirode od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode. Moguća je izgradnja vidikovaca i odmorišta na lokacijama naznačenim ovim Planom kao i izletišta i odmorišta koja će se prema potrebi naknadno utvrditi. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.
10. Zone poljoprivrednih djelatnosti osnovne namjene uzgoja ratarskih i stočarskih kultura mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarske objekte u svrhu uzgoja i prerade, te isključivo vlasnik/korisnik može izgraditi stambeni objekt za vlastite potrebe, a sve u skladu sa pozitivnim zakonima i podzakonskim aktima. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja, a uvjete utvrđuje Ured državne uprave u županiji (članak 38. Zakona o zaštiti prirode).
11. U zoni šumskih površina osnovne namjene gospodarenje šumama i šumskim zemljištima, mogu se graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja.
12. Zone lovišta nalaze se na cijelom teritoriju Općine u skladu sa oznakama na kartografskom prikazu, a u djelovima šumskih površina. Na teritoriju Općine nalazi se i lovački dom sa pripadajućim sadržajima. Navedena izgradnja je izvan građevinskih područja.
13. Zone promatranja divljači (u sklopu lovnih površina) u kojima nije dozvoljen izlov, a namjenjen je obogaćivanju turističke ponude. Zonu je potrebno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju, a u skladu sa pravilima lovačkog društva. Potrebno je zonu osigurati visokom transparentnom ogradom, rovom isl. Moguće je predvidjeti odmorišta/izletišta bez smještaja. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.
14. Zona groblja osnovne namjene ukopa posmrtnih ostataka domicilnog stanovništva uz prateće sadržaje religiozne namjene. Ovim se Planom ne predviđa proširenje groblja. Na granici obuhvata zone groblja u širini min. 5 m potrebno je predvidjeti visoko autohtono zelenilo kao zaštitni pojas. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.
15. Zone infrastrukturnih koridora osnovne namjene provođenja posebnog režima korištenja određenog infrastrukturnog objekta odn. sadržaja i istovremene zaštite čovjeka i okoliša od mogućih štetnih utjecaja. Navedena izgradnja predviđena je izvan i unutar građevinskih područja.
16. Vodne površine sa zaštitnim koridorima posebnog režima korištenja sa mogućim pratećim sadržajima ribnjaka, odmorišta i izletišta na otvorenom.

Sukladno navedenoj namjeni površina na teritoriju općine Hrašćina utvrđuju se:

1. Građevine koje se grade unutar građevinskih područja:
   - Stambene
   - Stambeno - poslovne
   - Ugostiteljsko-turističke sa smještajnim kapacitetima
   - Poslovne
   - gospodarske
   - Društvene i javne
   - Zdravstvene
   - Prosvjetne
   - Športsko - rekreativne
   - Sakralne
   - Infrastrukturne
   - vikendice
2. Građevine koje se grade izvan građevinskih područja:
   - gospodarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika
   - poljoprivredne i stočarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika
   - turističke/smještajne
   - uslužne/ugostiteljske (odmorišta, seoski turizam,građevine u funkciji vinske ceste)
   - klijeti, vinski podrumi

- športsko - rekreativne
- sakralne
- infrastrukturne

Članak 7.

Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja prezentiran je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana – kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25000 i detaljnije u mjerilu 1:5000. Utvrđene su namjene površina kako slijedi:

a/ Površine za razvoj i uređenje naselja:
- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

1. građevine unutar građevinskih područja:
   - Gospodarsko proizvodna namjena: (I1 - manji proizvodni pogoni, I2 - pretežito zanatska proizvodnja)
   - Gospodarsko poslovna namjena: (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno – servisna, K5 – farma)
   - Ugostiteljsko - turistička namjena : (u sklopu M i V)
   - Športsko - rekreacijska namjena (R3, R7 – nogomet, polivalentno igralište, tenis, konjički sport, dječije igralište)
2. predjeli izvan građevinskog područja:
   - Poljoprivredne površine (P1 - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 vrijedno obradivo tlo, P3 - ostalo obradivo tlo)
   - šumske površine gospodarske namjene (Š1)
   - zaštitno zelenilo i zaštitna šuma (Š2)
   - ostale poljoprivredene i šumske površine (PŠ)
   - vinogradi i voćnjaci uz vinsku cestu (V)
   - lovišta (L)
   - površine za promatranje divljači (u sklopu lovišta)
   - komunalni objekti i sadržaji
   - ostale površine

c/ Cestovni i željeznički promet
- državne ceste
- brze ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste
- vinske ceste
- alternativni koridori cestovnih prometnica
- most
- tunel

d/ Površine ostalih infrastrukturnih sustava /IS/
- pošta i telekomunikacije
- elektroenergetski sustav
- objekti i sadržaji plinifikacije
- hidroenergetski/ vodnogospodarski sustav

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine od važnosti za Državu i Županiju kako slijedi:

/1/ Građevine od važnosti za Državu sukladno posebnom propisu:
- Državna cesta D 24 sa zahvatom djelomičnog izmještanja trase (prijedlog PPŽ)
- Planirana brza cesta
- Željeznička pruga I reda Zagreb – Zabok - Varaždin
- Magistralni plinovod
- Vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta

/2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko - zagorsku županiju:

- Povijesna naselja seoskih obilježja (sela i zaseoci unutar teritorija naselja Hrašćina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, Vrbovo)
- Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje
- Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek
- Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište
- Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek
- Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.
- Krajolik južnih ogranaka Ivanjščice
- Županijske ceste Ž 2171, Ž 2172
- L 22060, L 22062, L 22063, L 22067, L 22024
- Dalekovodi i TS 35 kv, 20 kV
- Postojeće i planirano TS postrojenje i rasklopišta 20 kV
- Postojeći i planirani dalekovod 110 kV

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 9.

/1/ Građevinska područja naselja obuhvaćaju funkcionalno - organizacijske prostorne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina naselja i zaseoka osnovne, mješovite ili jednoznačno isključive namjene.

/2/ Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za postojeću i planiranu izgradnju sukladno zatečenim i pretpostavljenim potrebama sa ciljem optimalnog razvoja i korištenja prostora.

/3/ Izgradnja čvrstih stalnih građevina na teritoriju Općine Hrašćina moguća je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama mjerila 1: 5 000 u sklopu grafičkog dijela ovog Prostornog plana.

/4/ Građevinsko područje prikazano cjelovito na kartografskim listovima mjerila 1: 5000, obuhvaća zatečene i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, hidroregulacije i vododerine uključivo i područja na kojima je utvrđena razina ograničenja (aktivna klizišta, bujični izljevi, intenzivna vegetacija, zaštita stanišne vegetacije isl.). Na prethodno navedenim područjima gradnja je moguća uz obvezatnu primjenu svih posebnih uvjeta propisanih pozitivnom zakonskom regulativom.

/5/ Ovim Prostornim planom nova izgradnja usmjerena je prema komunalno opremljenim zonama građevinskih područja.

Članak 10.

/1/ Građevinska područja naselja namjenjena su izgradnji građevina stambene namjene, gospodarsko - poslovne namjene sa pratećim sadržajima i sadržajima javnog i društvenog standarda, ugostiteljsko-turističke građevine koje služe za smještaj sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, uređenim zelenim površinama čime se korisniku prostora osigurava viši standard korištenja.

/2/ Građevinsko područje općinskog centra Hrašćina uređuju se uz veće učešće gospodarsko - poslovnih, javnih i kulturno - povijesnih građevina uvažavajući zatečene resurse i lokalno - samoupravni značaj.

/3/ Građevinska područja naselja vrijednih ruralnih i etno cjelina uređuju se temeljem detaljnih prostornih rješenja sukladno zatečenim vrijednostima i matricama.

Članak 11.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevinsko područje mješovite, osnovno stambene ili poslovne namjene sa pratećim gospodarsko - poslovnim sadržajima, koji nemaju štetni utjecaj na stanovanje /M1/ ili imaju minimalni utjecaj u smislu buke, ali bez drugih zagađenja /M2/ te područja za gradnju ugostiteljsko-turističke građevina sa smještajnim kapacitetima, a sve u skladu sa odredbama poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi
- građevinsko područje javnih i društvenih sadržaja /D/
- građevinsko područje poslovne namjene /K/
- građevinsko područje proizvodne namjene /I /
- građevinsko područje športa i rekreacije sa pratećim sadržajima /R/

Članak 12.

/1/ Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi zgrade i građevine iz članka 4a (koje nemaju negativan utjecaj na okoliš).

/2/ Unutar građevinskog područja naselja Trgovišće posebno je određeno područje za moguće zahvate na postojećoj područnoj školi u smislu dogradnji i nadogradnji nužnih za odvijanje nastave.

/3/ Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi zgrade poslovne i gospodarske namjene te zgrade i građevine športsko-rekreacijske namjene, a sve u skladu s opisom zgrada i građevina iz članka 4a.

Članak 13.

/1/ Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim i građevnim dozvolama temeljenim na ovom Prostornom planu ili drugim detaljnijim prostorno - planskim dokumentima.

/2/ Uređenje građevinskih područja posebne namjene i zaštite, te područja od posebnog značaja za Općinu, utvrđuju se Urbanističkim planom uređenja (UPU), a zone obuhvata obvezatne izrade navedene dokumentacije određene su ovim Prostornim planom.

2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - M1 I GRAĐEVINSKOG PODRUČJE BEZ OZNAKE

Članak 14.

/1/ U građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene i stambeno - poslovne građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

/2/ Stambena namjena građevine podrazumjeva min. 50 % stambenih sadržaja btto razvijene površine objekta, a u odnosu na poslovne i druge sadržaje.

/3/ Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice i sl.

/4/ Gospodarskim zgradama smatraju se:

- Bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta, staklenici, plastenici isl.
- S potencijalnim izvorom zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, manji objekti za uzgoj krznaša, pčelinjaci isl.

/5/ Malim poslovnim građevinama obuhvaćene su slijedeće djelatnosti:

- Bez izvora buke, onečišćenja i bez opasnosti od eksplozija i požara: uredi, biroi, ateljei, čisti i tihi obrt, manji ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti, te druge djelatnosti sličnih tehnoloških svojstava

/6/ Djelatnosti koje su potencijalni zagađivači (limarija, lakirnica, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom, disco itd.) mogu se graditi u zonama pretežite poslovne izgradnje M2 (50 % i više je poslovna namjena).

/7/ Uzgoj domaćih životinja moguć je uz slijedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima udaljenim min. 100 m od zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i turistički atraktivnih zona:

- krupna stoka
  - krava do 10 kom
  - bik do 7 kom
  - vol do 8 kom
  - junad do 14 kom
  - telad do 20 kom
  - konj do 10 kom
- srednje krupna stoka
  - tovne Svinje do 15 kom
  - krmače do 10 kom
  - svinje do 6 mjeseci do 30 kom
- Sitna stoka
  - ovce, koze do 40 kom
- Perad i ostalo (kunići, mali krznaši isl.)do 100 kom

Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta od navedenih mogu se graditi samo izvan građevinskog područja naselja, a prema uvjetima članka 45. i 46. ovih Odredbi.

/8/ U građevinskim područjima gdje je posebnom općinskom odlukom takav uzgoj ograničen ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz stavka /7/ ovog članka.

/9/ Djelatnosti navedene kao potencijalni izvori buke koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta ili na stambenoj parceli unutar zone mješovite izgradnje moraju biti smještene izvan centralne zone općinskog središta i zaštićenih zona A, B i C kategorije zaštite, a na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata javne namjene (crkva, škola, vrtić, uprava, zdravstvo). Obvezatna je suglasnost vlasnika nekretnina u radijusu 50 m od izvora buke uz izuzeće zone pratećih sadržaja vinske ceste(V).

Članak 15.

Na jednoj građevinskoj parceli moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine, koja može biti podjeljena u više stambenih jedinica po horizontali (po etažama) ili po vertikali, a veličina mora zadovoljiti uvjete ovog Prostornog plana.

Članak 16.

/1/ Veličina i dimenzije građevinske parcele za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću poslovnih sadržaja mirnih i čistih djelatnosti u skladu sa člankom 14., unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuje se kako slijedi:

a/ individualne stambene građevine – do 2 stana po građevini
- prizemnica (P) min. površina parcele 400 m^2, min. širina parcele 16 m
- jednokatnica (P+1) min. površina parcele 500 m^2, min. širina parcele 18 m
- max visina Po+P+1+Pk
- max brutto izgrađenost parcele iznosi 30 %

b/ dvojne građevine – do 2 stana po građevini
- prizemnica (P) min. površina parcele 300 m^2, min. širina parcele 12 m
- jednokatnica (P+1) min. površina parcele 400 m^2, min. širina parcele 14 m
- max visina Po+P+1+Pk
- max brutto izgrađenost parcele iznosi 40 %

c/ skupne građevine – niz - do 2 stana po jedinici niza (na svakoj parceli je jedna građevina)
- prizemnica (P) min. površina parcele 200 m^2, min. širina parcele 8 m
- jednokatnica (P+1) min. površina parcele 300 m^2, min. širina parcele 10 m
- max visina Po+P+1+Pk
- max brutto izgrađenost parcele iznosi 50 %

d/ višestambene samostojeće građevine - broj stanova veći od 3
- jednokatnica (P+1) min. površina parcele 800 m^2, min. širina parcele 16m
- dvokatnica (P+2) min. površina parcele 1200 m^2, min. širina parcele 20 m
- max visina Po+P+2+Pk
- max brutto izgrađenost parcele iznosi 30 %

/2/ Iskazane visine za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma te tavana ili potkrovlja.

/3/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina parcela, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamjeniti novim objektom.

/4/ Dubina parcele stambenog objekta sa gospodarskim objektima u ruralnim naseljima ne može biti manja od 30 m.

/5/ Maksimalna površina građevinske parcele za gradnju stambene građevine sa mogućnošću poslovnog prostora u dijelu iznosi 1400 m^2.

/6/ Iznimno građevinska parcela može biti do 50 % veća od površina iskazanih u stavku /1/ uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 30 % u slučajevima:
- smještaja poljodjelskih i pomoćnih građevina uz stambeni objekt
- smještaja manje poslovne građevine uz stambeni objekt
- smještaja ugostiteljsko - turističke djelatnosti uz stambeni objekt
- smještaja višestambenih objekata s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih površina te objekata za promet u mirovanju.

/7/ Od odredbi o veličini građevinske parcele izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koje je ovim odredbama propisana izrada detaljnije prostorne dokumentacije (UPU) sa dopuštenim odstupanjem radi usklađivanja sa zatečenim.

Članak 17.

/1/ Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine sa svim istacima i balkonima iznosi:
- za samostojeće građevine 8,0 x 6,0 m
- za dvojne građevine 7,0 x 6,0 m
- za skupne građevine – niz 5,0 x 6,0 m.

/2/ Maksimalna visina prizemnice do vijenca iznosi ~~4,0~~ 4,70 m za stambeni objekt odn. ~~4,5~~ 5,20 m za stambeno - poslovni objekt (ugostiteljstvo).

/3/ Maksimalna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m sa visinom konstrukcije.

/4/ Maksimalna visina do vijenca prizemnice sa potkrovljem iznosi ~~5,0~~ 5,90 m.

/5/ Visoko prizemlje određuje se na maksimalno 1,50 m kote gotovog poda od kote uređenog terena na mjestu ulaza u objekt.

~~/6/ Maksimalna visina do vijenca visoke prizemnice sa potkrovljem iznosi 7 m.~~

/6/ Maksimalna visina podruma iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti ~~1,20~~ 1,50 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.

~~/8/ Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor koji se koristi za stambenu ili gospodarsku namjenu, a čiji nadozid nije viši od 1,20 m od gornje stropne konstrukcije.~~

/7/ Maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno - poslovnu izgradnju iznosi Po+P+1+Pk (jednokatnica sa potkrovljem). Izuzetno se mogu graditi objekti veće etažne visine, ali ne više od P+2, a za turističku namjenu koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odn. osoblje (pansioni, mali hoteli). U tom slučaju obvezatna je izrada detaljnije prostorno - planerske dokumentacije (UPU) i ishođenje suglasnosti /posebnih uvjeta/ nadležnih tjela za zaštitu kulturne i prirodne baštine (zaštita devastacije vizura, krajolika i sl.).

/8/ Maksimalna visina objekata unutar zaštićenih zona povijesnih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno - planerskim dokumentima (UPU) uz obvezatnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

/9/ Maksimalna visina vijenca građevine visine Po+P+1+Pot od konačno zaravnato i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu iznosi ~~8,0~~ 9,10 m.

Članak 18.

/1/ Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. Ovih Odredbi, te osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

/2/ Posredni prilaz na javnu površinu mora biti min. širine 3,5 m sa maksimalnom dužinom 50 m. Ukoliko je dužina veća potrebno je na svakih 50 m napraviti ugibalište za prolaz vozila iz suprotnog smjera.

/3/ Ukoliko je parcela na spoju dviju prometnica priključak parcele na javno prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda.

/4/ Slijepa ulica mora imati propisano okretište i ne smije biti duža od 150 m.

Članak 19.

/1/ Slobodnostojeće prizemne stambene i stambeno - poslovne građevine moraju biti udaljene od susjedne parcele najmanje 3 m, a jednokatnice 4 m. U slučaju da je udaljenost od granice parcele manja, ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, kopilita isl., te ventilacioni otvori i krovni prozori s time da je nagib krova max 40°, a donji rub prozora min. 180 cm iznad poda potkrovlja.

/2/ Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine ne smije biti manja od 6,0 m za prizemne objekte i 8 m za jednokatnice uz izuzeće zamjenskih objekata kada se rekonstrukcija može izvesti prema zatečenom stanju.

/3/ Višestambene građevine mogu se locirati samo u središtima naselja, a moraju biti udaljene od granice susjednog objekta za visinu objekta (mjerenu od najniže kote uređenog terena)do vijenca objekta, ali minimalno 10 m od susjednog objekta .

/4/ Iznimno i samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjedne parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izvesti do granice parcele odn. susjednog objekta i prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevinski pravac sa susjednim objektima.

/5/ Izgradnja balkona odn. bilo kakvih istaka ne smije biti na manjoj udaljenosti od 3 m od granice prema susjednoj parceli.

Članak 20.

Nagib krovnih ploha krovišta koja mogu biti dvostrešna ili višestrešna, mora biti od 33 - 45° uz obveznu postavu snjegobrana. Dvostrešna krovišta mogu imati skošene zabatne plohe krovišta. Pokrov mora biti od crijepa, šindre i materijala oblikovno, tradicijski i funkcionalno primjerenih razmatranom području. Dubina krovnih streha i prepusta na pročelju ograničava se sa 0,80 cm tlocrtnog prepusta osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.

Članak 21.

Kod izgradnja zgrade ili dijelova zgrade uz susjednu među, razdjelni zid mora biti izveden kao protupožarna brana. Moguća je izgradnja sa zajedničkim sljemenom ili sljemenom okomitim na granicu parcele.

Članak 22.

/1/ Građevina izvedena na poluotvoren način mora biti udaljena minimum 4,0 m od granice parcele.

/2/ Krajnje građevine koje formiraju niz moraju biti udaljene min. 6,0 m od granice susjedne parcele, i min. 6,0 m od granice prednje i zadnje strane niza. Uz stražnju stranu niza treba osigurati pristupni kolnik minimalne širine 3,0 m, ili kolni prolaz s prednje javne prometne površine.

Članak 23.

Udaljenost građevine svih tipova navedene gradnje od regulacijske linije ne smije biti manja od 5,0 m, što predstavlja građevinsku liniju građevina. ~~Regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m, a od kolnika 3,0 m.~~

Članak 24.

Stambene građevine sa poslovnim prostorom u prizemlju moraju osigurati prostor manipulacije i parkiranja, te se građevinska linija mora postaviti na minimalnoj udaljenosti od 9,0 m, osim u slučaju interpolacije kada mora slijediti postojeću izgradnju. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu parcele.

Članak 25.

Za ugostiteljske sadržaje obvezatno se mora osigurati parkiralište za osobna vozila prema normativu 30 m^2/1 parkirališno mjesto. Ovaj uvjet moguće je zadovoljiti i na susjednoj parceli.

Članak 26.

U centralnoj zoni naselja, naročito Općinskog središta Hrašćina, uvjet za uređenje parkirališta na razmatranoj parceli može se nadomjestiti javnim parkiralištem.

Članak 27.

/1/ Garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine, kao slobodnostojeća ili na poluotvoren način, u razini prizemlja, poluukopanog ili ukopanog podruma. Garaža kao slobodnostojeći objekt treba biti povučena u dubinu parcele. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište. Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (prohodna terasa), a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom odn. stambeno - poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu parcele u odnosu na ulično pročelje. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo velik iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna te da se ulaskom/izlaskom vozila iz garaže ne ometa sigurnost prometa.

/2/ Parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevinskoj parceli (min. 1PM/stanu). Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i susjednih objekata (bočna živica, brajda, tipski elementi popločenja koja se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom isl.).

Članak 28.

/1/ Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred poslovnih prostora izvode se kao zasebne lagane konstrukcije (drvo, čelik) čija je minimalna visina 2,4 m od razine nogostupa.

/2/ Ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu biti izvan građevinske i regulacione linije.

Članak 29.

/1/ Male poslovne građevine, gospodarske i pomoćne građevine grade se na parceli uz slijedeće uvjete:

- Ukoliko građevina ima otvore prema susjednim parcelama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka isl.), s time da ukupna udaljenost između razmatranog i susjednog objekta ne može biti manja od 4,0 m ili se mogu susjedni pomoćni objekti objediniti.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele te građevina na istoj ili susjednoj parceli iznosi 5,0 m ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl. (štagalj).
- Minimalno 10,0 m od građevine na istoj i 15,0 m od građevine na susjednoj parceli ukoliko se radi o izvoru zagađenja.
- Minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevinske parcele.
- Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smiije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.
- Građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobrani zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima.
- Ako je krov u nagibu prema susjednoj parceli, minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m.
- Maksimalna etažna visina iznosi prizemlje i tavan.
- Maksimalna visina do vijenca odn. strehe može biti 3,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.
- Maksimalna visina do sljemena iznosi 5,5 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.
- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i tavan s time da se tavan koristi za odlaganje ljetine.
- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m.
- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele.
- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m.
- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m.
- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj parceli ne smiju se prema toj parceli graditi otvori.

- Djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš.
- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata.
- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva.
- Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevinske parcele.
- Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno - poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele iznosi 10,0 m.

/2/ U skladu s odredbama zakona o javnim cestama, ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste, odnosno ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

/3/ Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od prethodno navedenih, ali ne manje od 5,0 m. Može biti i 5 m za novoplanirane objekte osim za postojeće objekte koji imaju građevinsku dozvolu ili su građeni prije travnja 1968 g. (iznimno ako se radi o interpolaciji sa prethodno navedenim postojećim građevinama).

- Regulacijska linija određuje granicu između građevinske čestice i javne površine.

/4/ Minimalna udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja iznosi:

- 5 m za samostojeće stambeno - poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele
- 10 m za višestambene, stambeno - poslovne, javne i poslovne građevine
- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja

/5/ Iznimno udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

/6/ Ukoliko građevinskim područjem prolazi jedan ili više infrastrukturnih pojaseva, dodatne posebne uvjete za zahvate u prostoru treba zatražiti i od javno-pravnih tijela zaduženih za tu infrastrukturu.

Članak 30.

/1/ Uređenje okoliša stambenog i stambeno - poslovnog objekta (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlijevanje oborinskih voda na susjedne parcele. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu.

/2/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/3/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/4/ Odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žlijebovima u odvodne kanale.

Članak 31.

/1/ Građevinske parcele koje su direktno uz provedenu komunalnu infrastrukturu moraju se na istu priključiti.

/2/ Građevinske parcele koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim trodjelnim nepropusnim sabirnim septičkim jamama bez vanjskog prelijeva.

/3/ Otpadne vode gospodarskih objekata, gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kruti i tekući otpad, posebice iz manjih poslovnih i proizvodnih objekata, ne mogu se ispuštati u vodotoke već u posebne sabirne jame ili manje bio-uređaje za pročišćavanje. Sabirne, septičke i druge higijenske jame moraju biti udaljene od stambene zgrade odn. susjedne međe najmanje 2,0 m, a svojim sistemom zaštite moraju osigurati propisane uvjete.

/4/ Kruti otpad može se odlagati samo u skladu s općinskom odlukom, a na za to određenom mjestu.

Članak 32.

Izgradnja na građevinskim parcelama uz prirodne vodotoke i vododerine može se izvoditi samo u skladu sa posebnim uvjetima vodozaštite, a ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 15,0 m od najviše točke vodnog vala (Izvedba irundacije za najveći protok vode). Najstrože je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STAMBENO - POSLOVNE (M2) I ISKLJUČIVO POSLOVNE NAMJENE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U GRAĐEVINSKIM ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE

Članak 33.

/1/ U građevinskom području mješovite namjene mogu se uz stambene i stambeno - poslovne objekte graditi i male proizvodno - poslovne građevine sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora (pekara, proizvodnja mlječnih prerađevina,isl.), a uz slijedeće uvjete:

- Djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama ili u naselju.
- Oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16.,17. i 19. ovih Odredbi.

/2/ Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života – lakirnice, stolarske radionice isl.) i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih člankom 16. (proizvodnja namještaja, građevinski materijali itd.) mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske namjene male privrede.

Članak 34.

/1/ Građevine mješovite stambeno - poslovne namjene (M2) ili isključivo poslovne namjene, koje se prema članku 33. mogu graditi unutar naselja, trebaju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

/2/ Građevine iz stavka /1/ moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- Poslovna namjena može biti zastupljena u više od 50 % ukupnog netto korisnog prostora
- Minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m^2, a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m^2.
- Maksimalni broj etaža može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, osim u središnjem dijelu naselju Hrašćina, gdje se dozvoljava max visina P+2.
- Visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije biti veća od 8, 50 m.
- Minimalna udaljenost građevine od granica parcele mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno - poslovne, a 6,0 m za stambeno - ugostiteljsko - turističke građevine.
- Maksimalna izgrađenost parcele iznosi k1= 0,40 odn. 40 % od površine parcele.
- Najmanje 30 % površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo.
  Granice parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- Pristup do parcela osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 4,5 m ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 150 m.
- Potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar parcele ili iznimno na drugoj građevnoj parceli pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m.
- Oblikovanje građevina i okoliša parcele mora bitii usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom i to naročito u kontaktnim zonama zaštićenih građevina i ruralnih cjelina, a uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
- Uvjeti uređenja dodatno se određuju detaljnijim prostornim dokumentima (UPU).
- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova.

Članak 35.

Male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine moraju biti smještene na parceli uz uvjete istovjetne članku 29.

Članak 36.

Građevine gospodarske namjene u funkciji poduzetništva male privrede, obrta i poljoprivrednih djelatnosti u zonama stambeno - poslovnih sadržaja mogu se graditi i prema slijedećim uvjetima:

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i tavan s mogućnosti korištenja tavana u skladišne svrhe.
- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m.
- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele.

- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m.
- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m.
- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj parceli ne smiju se prema toj parceli graditi otvori.
- Djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš.
- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata.
- Sljeme krova građevine mora biti paralelno sa slojnicama, pokrov treba biti crijep ili drugi autohtoni materijal.

Članak 37.

/1/ Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao dvojne ili u nizu pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni varootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu.

/2/ Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smiije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.

Članak 38.

/1/ Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevinske parcele.

/2/ Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno - poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele iznosi 10,0 m.

/3/ Minimalna veličina parcele za veće plastenike i staklenike mora biti 1000 m^2 a izgrađenost parcele ne smije prijeći 40 %, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne parcele iznosi minimalno 3 m.

Članak 39.

/1/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člankom 24, 25, 26 i 27. ovih Odredbi i obvezatno se primjenjuje u postupku lokacijske dozvole za izgradnju neizgrađene građevinske čestice.

/2/ Ukoliko nije moguće smjestiti parkirališni prostor na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine i to tako da ne ometa korištenje i nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

2.2.3. OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE (M2)

Članak 40.

Građevine koje se grade u građevinskim zonama uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz slijedeće uvjete:

/1/ Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste. Zaštitni koridor od vanjskog ruba zemljišnog pojasa je:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste.

/2/ Iznimno unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba prometnice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.

/3/ Minimalna udaljenost građevine od prometnica unutar naselja:

- 5 m za samostojeće stambeno - poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele
- 10 m za višestambene, stambeno - poslovne, javne i poslovne građevine
- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja

/4/ Iznimno od uvjeta iz stavka /2/ ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

Članak 41.

/1/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/2/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i

prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtijeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/3/ Dijelove vanjskog prostora oko građevine (okućnica) treba uređivati kao zelenu površinu odn. vrt ili voćnjak, a ograde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja i obavezno ih je ozeleniti puzavicama.

/4/ Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša mora biti usklađen s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

/5/ U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima i zaseocima s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se arhitektonski elementi oblikovanja prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i mjerama zaštite u sklopu ovog Plana.

/6/ Primjena elemenata oblikovanja iz registra suvremenog arhitektonskog oblikovanja moguća je samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ U skladu sa mjerama zaštite graditeljske baštine izrađene su načelne propozicije za novoplaniranu gradnju (čl. 147., st. 23):

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama s time da duža strana građevine treba biti paralelna sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj dijela građevine okomito na slojnice
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1,5)
- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica sa projekciono većom plohom krovišta od plohe pročelja, kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta
- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata ili razvedeni kod razvedenih tlocrta
- nagib krova mora biti od 33 - 45°, iznimno u manjem dijelu tlocrta (ne više od 30 %) dijelovi građevine mogu biti ravnog krova odn. terase
- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdjeljeni na manja polja razdjelnim letvama
- iznimno, kod oblikovanja moderne gradnje dozvoljene su staklene stijene, dijelovi staklenih elemenata opne stubišta, dijelovi ravnih ili zaobljenih krovišta isl. uz obaveznu suglasnost Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom isl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd., tipski elementi balustrada isl.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo, željezo, (okov stolarije, vrata, ograde) opeka
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove limun žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog isl. (što je najnoviji trend po Zagorju)
- nije dozvoljena upotreba oblikovnih i graditeljskih elemenata koji su strani ovom podneblju: mediteranski lučni otvori, okrugli otvori, balustrade, balkoni s nadstrešnicama isl., balkone i terase nastojati smjestiti s dvorišne strane itd.

/8/ Svi prethodni stavci se odnose na mješovitu izgradnju M1, M2 i stambenu izgradnju bez oznake ukoliko se radi o zaštićenim zonama.

članak 41a

/1/ Unutar građevinskog područja naselja moguće je izgraditi zgrade čija će osnovna namjena biti turističko-ugostiteljska sa smještajnim kapacitetima.

/2/ Svaka zgrada mora biti na zasebnoj i uređenoj građevnoj čestici.

/3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0,30, a najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.

/4/ Svaka samostalna zgrada smije imati najviše do tri samostalne smještajne cjeline, katnosti do P+2.

/5/ Na građevnoj čestici mogu se graditi prateće i pomoćne građevine isključivo u funkciji koriptenja osnovne zgrade.

/6/ Sve parkirališne površine moraju se riješiti i osigurati na samoj građevnoj čestici.

/7/ Sve zgrade moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu. Na krovištima glavne i pomoćnih zgrada moguća je postava sunčanih ploča. Dok se ne izvede javna odvodnja istu treba riješiti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno preko nepropusnih septičkih jama.

/8/ U slučaju da se gradnja istih planira unutar zaštičenog područja, odnosno u dodirnom području, na idejno rješenje treba zatražiti mišljenje od nadležnog konzervatorskog ureda.

2.2.4. OSTALE GRAĐEVINE

Članak 42.

Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU). Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

- montažne građevine
- kiosci
- nadstrešnice
- reklamni panoi
- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info - stupovi itd.)

/1/ Gradnja montažnih građevina (turističke, uslužne, monitoring isl.) nije dozvoljena u zonama zaštite 0., 1. i 2. stupnja zaštite kao i u kontaktnim zonama. U zonama gdje je dozvoljena gradnja montažnih objekata ista mora biti izvedena u skladu sa odredbama ovog plana koji vrijede za čvrstu gradnju, naročito u smislu oblikovanja i upotrebe materijala.

/2/ Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine trgovačko - uslužne namjene. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu javne namjene temeljem posebne općinske odluke. Ne dozvoljava se postava kioska u okućnicama stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina. Oblikovanje kioska i upotreba materijala (preporuča se drvena građa) moraju biti u skladu sa oblikovanjem tradicijskih građevina, površina ne smije biti veća od 12 m^2 a maks. visina do vijenca je 2,2 m a do sljemena 2,60 m. Nadstrešnica ne smije biti tlocrtno veća od 0,60 m tlocrtne projekcije prizemlja, izuzev ako se pretpostavlja brza prehrana (fast food) te se na toj strani usluge trijem može formirati max. tlocrtne projekcije gabarita 1,5 m (fast food prodaja, suvenirnica, turistička usluga itd.) te je poželjno napraviti tipski projekt temeljem natječaja.

/3/ Nadstrešnice kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza moraju biti također prilagođene tradicijskoj gradnji. Preporuča se drvena građa sa ostakljenjem. Potrebno je izraditi projekt temeljem natječaja. Postavljaju se temeljem posebnih općinskih odluka, a lokacije je poželjno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju.

/4/ Reklamni panoi veličine do 0,3 m^2 mogu se postavljati na cjelokupnom teritoriju Općine, a panoi većih dimenzija mogu se postavljati samo izvan zona zaštite prirodne i kulturno - povijesne baštine. Za reklamne panoe unutar zona zaštite potrebna je suglasnost Ureda za zaštitu kulturnih dobara. Postava reklamnih panoa na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.

/5/ Svu neophodnu urbanu opremu potrebno je oblikovanjem prilagoditi tradicijskim elementima i materijalu. Preporuča se raspisivanje natječaja za izradu elemenata urbane opreme. Razmještaj urbane opreme treba provesti kroz izradu detaljnije prostorne dokumentacije ili posebnim općinskim odlukama.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 43.

Ovim Planom definirane su izgrađene strukture izvan naselja koje se po načinu i uvjetima gradnje mogu podijeliti u dvije grupacije:

- izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja
- izgrađene strukture u građevinskom području za koje se Planom određuje područje specifične namjene (izvan naselja).

2.3.1. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 44.

/1/ Izvan građevinskih područja mogu se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju kao i u skladu s cjelokupnom regulativom graditi slijedeće građevine:

- Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnji poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovilišta, pčelinjaci, staje, plastenici/staklenici, vinogradarski podrumi, kušaonice vina, spremišta, klijeti isl.)
- Građevine namijenjene seoskom turizmu, te pripadajuće stambene i smještajne građevine za potrebe vlasnika i seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- Građevine u funkciji vinske ceste
- Rekreacijske i zdravstveno - rekreacijske građevine
- Građevine namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine isl.
- Odmorišta, konačišta, vidikovci i skloništa za izletnike
- Građevine u funkciji eksploatacije termalnih bušotina
- Građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina

- Objekti obrane
- Sakralne građevine (kapelice, raspela)
- Objekti infrastrukture

/2/ Građevine iz stavka /1/ ovog članka moraju se graditi i koristiti tako da nisu izvor opasnosti od požara ili eksplozije, da ne predstavljaju opasnost od zagađenja ili bilo kakve devastacije okoliša, te da ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

/3/ Za gradnju na šumskim i poljoprivrednim površinama I i II boniteta, potrebno je ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo, te drugih tijela u skladu sa važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje, te vrsti i namjeni građevine, a što se odnosi na lugarnice, lovačke domove, planinarske domove, odmorišta, izletišta i sl.

/4/ Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednost čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajolika (to izričito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilišta i farme).

/5/ U predjelima zaštite krajolika (Područje oko kapele Sv. Benedikta, južni ogranci Ivanjščice, doline potoka, padine kultivirane vinogradima Jarek Habekov, Gornji Kraljevec) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnog područja izuzev u funkciji vinske ceste

/6/ Prilikom građenja uz rubove šuma najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla. Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju objekta u pojasu do 50 m od ruba šume za šume u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, a za šume šumoposjednika Šumarska savjetodavna služba.

/7/ Poljodjelske parcele izvan građevnog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

Članak 45.

Izvan građevinskih područja naselja ovim Prostornim planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta obzirom na postojeću namjenu i korištenje:

- Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta /P/
- Poljoprivredna djelatnost, voćnjaci i vinogradi sa vinskim proizvodnim pogonom /P/
- Zona građevina i sadržaja uz vinsku cestu / krčme, vinski podrumi, kušaonice vina /V/
- Infrastrukturne građevine i uređaji prometne, telekomunikacijske i energetske namjene /IS/
- Objekti infrastrukture

2.3.1.1. Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta

Članak 46.

/1/ Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Slijedno vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla prema tabeli:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	BROJ GRLA
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1 - 2godine	0,70	14
Junad 6 - 12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača + prasad	0,055	182
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2 - 6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18 000
Konzumne nesilice	0,002	5 000

Rasplodne nesilice	0,0033	3 000

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići isl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.

/2/ Površina parcele za gradnju gospodarske građevine iz stavka /1/ ovog članka ne može biti manja od 2000 m^2, a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,20 (20 % površine parcele).

/3/ Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih prometnica:

broj uvjetnih grla	udaljenost od građevinskog područja (m)	udaljenost od državne ceste (m)	udaljenost od županijske ceste (m)	udaljenost od lokalne ceste (m)
10 - 20	100	100	50	30
21 - 100	150	150	50	30
101 - 300	300	200	80	50
301 - 800 >	500	250	100	80

/4/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine odnosno zdenca na istoj parceli, ne smije biti manja od 70,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

/5/ Udaljenost iz stavka /4/ ovog članka može se smanjiti do 50 % ako to dozvoljavaju mikrolokacijski uvjeti (topografija, pošumljenost isl.).

/6/ Lokacija građevina za uzgoj stoke (farme) treba biti udaljena minimalno 200 m od zone namijenjene komercijalnom turizmu (izuzev seoskog turizma) odn. u skladu sa tablicom iz stavka /3/ ovog članka. Na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajolika te kulturne baštine (zoni zaštite) isključuje gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju.

/7/ Uz gospodarske građevine na razmatranoj parceli može se graditi i stambena građevina namijenjena obitelji vlasnika odn. korisnika, a pod uvjetima gradnje kako su određeni provedbenim odredbama ovog Plana.

/8/ Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i s dvostrešnim krovištem bez nadozida, zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitnim pločama ili limom), izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom (npr. stare ciglane) i sa krajolikom. Duža strana objekta i sljeme trebaju biti paralelni sa slojnicama. Izgrađenost parcele smije biti 20 %, a udaljenost od međa min. 5,0 m.

Članak 47.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju gospodarskih građevina iz stavka /1/ i /2/ članka 44. odredit će se uvjeti uređenja i korištenja za:

- zaštitu prirode i okoliša, a u skladu sa zakonskim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom
- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila

Članak 48.

/1/ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je graditi na posjedima min. površine 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, min. površine 1,0 ha ako je posjed namijenjen uzgoju voća odn. vinograda (ili voća i povrća) odnosno za uzgoj samo povrća minimalno 1,0 ha, dok se uzgoj cvijeća dozvoljava na posjedima min. površine 0,50 ha. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost parcela navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih parcela u vlasništvu jednog ili obiteljskog gospodarstvenika, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

/2/ Površina tlocrta poljoprivredne građevine u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna, ali ne može iznositi više od 200 m^2.

/3/ Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 4,5 m od najniže kote terena do vijenca uz mogućnost izvedbe podruma.

Objekti veći od 200 m^2 btto površine i viši od 4,5 m od najviše kote terena do vijenca, moraju biti smješteni u okviru servisno - komunalne zone

/4/ Oblikovanje poljoprivrednih građevina navedenih u stavku /3/ mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Duža strana građevine i sljeme moraju biti paralelni sa slojnicama. Ukoliko dozvoljava tehnološki proces

treba postići oblikovanje starih ciglana isl. u omjeru tlocrta 1:>2 - 2,5. Potrebno je objekt u završnoj obradi prezentirati što manje upadljivo, sa kosim krovom pokrova biber crijepom sa sljemenom paralelno sa slojnicama ukoliko je moguće, volumene oplemeniti okolnim niskim i visokim zelenilom, upotrijebiti ugašene kolorite itd.

/5/ Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja plastenika i staklenika za uzgoj voća, povrća, cvijeća isl.

/6/ Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji poljodjelatnosti.

/7/ Plastenicima se smatraju montažni objekti od plastične folije (PVC) koja je postavljena na nosivoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Staklenicima se smatraju montažni objekti od stakla, koje je postavljeno na nosivu konstrukciju od drva ili metala. Plastenike i staklenike moguće je smjestiti na lokacijama koje nisu na vizualno istaknutim pozicijama.

/8/ Ovim se Planom ne dozvoljava smještaj unutar zona A, B i C kategorije zaštite, i zona u neposrednom kontaktu sa navedenim zonama.

/9/ Plastenici i staklenici moraju biti smješteni min. 3,0 m od susjedne građevinske parcele. Minimalna površina parcele za gradnju takvih objekata iznosi 1000 m^2 a duži gabarit treba biti paralelan sa slojnicama. max. visina iznosi 2,20 m. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanje terena i mjenjanje konfiguracije terena zbog smještaja grupe staklenika/plastenika u istom nivou. Maksimalno dozvoljeno nasipavanje na kosom terenu je do 1,5 m.

Članak 49.

Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko - stambene građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma uz posebne uvjete kako slijedi:

- minimalna površina parcele iznosi 2000 m^2
- dopuštena izgrađenost prostora iznosi 25 % površine parcele, ali ne više od 800 m^2 btto površine prizemlja objekata
- uz stambeni prostor obitelji vlasnika odn. korisnika i smještajne kapacitete sa pripadajućim sadržajima za djelatnost seoskog turizma, obavezno je da poljoprivredni posjed ima i odgovarajuće građevine poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti koji ne trebaju biti smješteni na istoj parceli (slijedno odredbi zbirnog posjeda, članak 48)
- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja, a maksimalna visina građevina do vijenca iznosi 8,5 m od najniže kote završnog sloja terena
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 12 ležaja za jednu stambenu jedinicu sa pripadajućim sadržajima ugostiteljske usluge (blagovaonica, kuhinja itd.)
- oblikovanje građevine i otvorenih prostora uz objekt treba u potpunosti uskladiti sa autohtonim tradicionalnim graditeljskim obilježjima modificiranim suvremenim izrazom, a uz korištenje tradicionalnih materijala
- načelne smjernice oblikovanja mogu se koristiti za sve građevine na poljoprivrednom posjedu, a navedene su u članku 147. stavak 23.

Članak 50.

/1/ Vinogradarski proizvodni podrumi mogu se graditi na parcelama većim od 1,0 ha sa obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata. Kako je za područje općine tipično tzv. raspršeno vlasništvo, odnosno uobičajeno je da pojedinac posjeduje nekoliko vinograda od kojih malo koji ima propisanu dimenziju od 1,0 ha, ali zato ukupno zadovoljavaju ili premašuju propisani minimum, dozvoliti će se bavljenje proizvodnjom vina ili vinskih derivata ukoliko vlasnik posjeduje vinograde u ukupnoj površini većoj od 1,0 ha. Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija, dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata tzv. klijeti - za spremanje voća, smještaj alata, sklanjanje od nevremena i sl., a sve u smislu poljoprivredne "hobi" proizvodnje za vlastite potrebe.

/2/ Vinogradarski podrumi mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan kolni pristup na javno - prometnu površinu min širine 3,0 m. U dijelu iznad podruma mogu se planirati sadržaji seoskog turizma, prodaja i kušaonica vina, gostionica, prenoćište isl. uz mogućnost stambene jedinice za vlasnika i obitelj. Podrumska etaža u gornjoj točki stropne konstrukcije može biti najviše 1,0 m iznad uređenog terena u najvišoj točki.

/3/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od 600 m^2 sa najvećom tlocrtnom netto površinom od 30 m^2. Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad ukopanog podruma čija stropna konstrukcija ne smije preći 1,0 m od kote izravnatog terena u najnižoj točki. Maksimalna brutto tlocrtna površina klijeti može biti 4,0 m x 8,0 m i smještena paralelno sa slojnicama dužom stranom te isto tako paralelno sa slojnicama treba biti i sljeme a pokrov treba biti crijep.

/4/ Klijeti za vinograde/voćnjake veće od 1000 m^2 mogu se tlocrtno uvećati za 5 m^2 za svakih 1000 m^2 površine posjeda.

/5/ Za građevine pod stavkom /2/ nije obvezatan kolni pristup, ali je obvezatan put širine min. 1,5 m.

/6/ Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 60 m^2 za površinu jedne od parcela od 1000 m^2 vinograda, a uvećava se na svakih 1000 m^2 za 10 m^2 površine tlocrta građevine
- kota stropa podruma može biti na maksimalno 1,0 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom višem dijelu

- svijetla visina podruma iznosi maksimalno 2,80 m, a minimalno 2,40 m
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m
- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (kušaonica, gostionica, prenoćište isl.)
- vinski podrum može se graditi i u razini terena tako da kota poda prizemlja može biti na maksimalno 0,60 m od kote konačno zaravnatog terena u njegovom najvišem dijelu a svijetla visina može iznositi maksimalno 2,60 m
- sljeme vinogradarskog podruma treba biti paralelno sa slojnicama, visina vijenca 4,5 m i pokrov mora biti crijep
- Minimalna udaljenost između klijeti treba biti 6,0 m

/7/ Klijeti se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- kota poda prizemlja može biti na maksimalno 1,20 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimalno 2,60 m, a podruma 2,40 m
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m, a minimalna udaljenost od susjedne klijeti ili druge gospodarske građevine, iznosi minimalno 6 m.
- oblikovanje mora slijediti okoliš, pa se preporuča drvena gradnja sa pokrovom crijepa ili šindre, nagiba krovnih ploha ne manje od 33°
- visina vijenca može biti najviše 4,5 m

2.3.1.2. Zona građevina i sadržaja uz vinsku cestu (vinski podrumi, kušaonice vina, krčme, prenoćišta, odmorišta /V/

Članak 51.

/1/ Ovim se Planom određuje zona vinske ceste u kojoj gradjna nije moguća dublje od 40 m od vinske ceste uključujući i priključne sporedne puteve, a da pri tome ne zadire u postojeće nasade višegodišnjih kultura, a sve prema grafičkom prikazu namjene površina u 1: 25.000 odn. 1: 5000. Iznimno moguća je gradnja građevina čija je namjena potrebna za redovito funkcioniranje Općine, kao npr. društveni dom.

/2/ Unutar navedene zone mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji vinske ceste, a to su:

- Vinski podrumi
- Kušaonice vina
- Krčme
- Klijeti

pod uvjetom da su u funkciji osnovne namjene vinske ceste u smislu komercijalnog turizma.

/3/ Vinski podrumi, kušaonice vina i klijeti moraju slijediti provedbene odredbe uvjeta gradnje kako je navedeno u članku 50. s time da je određena minimalna veličina parcele za vinski podrum i kušaonocu vina 2000 m^2, a za gradnju klijeti 600 m^2.

/4/ Uvjeti gradnje za ostale navedene građevine i sadržaje moraju biti u skladu sa provedbenim odredbama za građevine u funkciji seoskog turizma (čl. 49 i 147 stavak 23.)

/5/ Mogu imati max. tlocrtnu površinu 100 m^2, max. gabariti su P+Pk, visina prizemne etaže je max. 4,0 m (zbog kubature ugostiteljskih sadržaja/restoran, restoranska kuhinja, krčma/), max. nagib krova koji uvjetuje visinu sljemena 45 stupnjeva, a max. visina do vijenca iznosi 4,5 m. Max. izgrađenost parcela može iznositi 25 %. Oblikovanje treba biti tradicionalno, mora se osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 84., izuzev ako je moguće osigurati na javnoj općinskoj površini.

/6/ Ne smiju se graditi tipski objekti, niti se smiju koristiti elementi oblikovanja koji su strani podneblju (lukovi, plastične rolete, tipske balustrade i sl..)

/7/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.

/8/ Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva, a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.

2.3.1.3. Komunalno - servisna namjena

Članak 52.

/1/ Postojeća i planirana parkirališta potrebno je maksimalno ozeleniti visokim zelenilom autohtonih vrsta (min. 30 % površine računajući prosječne krošnje promjera 3,0 m). Treba izbjegavati asfaltirana parkirališta i zamjeniti gornji postroj betonskim elementima ili granitnim kockama, koji dozvoljavaju djelomično zatravljivanje. Parkirališta za osobna vozila koja su u funkciji ugostiteljskih i uslužnih objekata moraju biti izvedena od građevinskih materijala koji omogućavaju zatravljivanje.

/2/ Ukoliko se naknadno ustanovi potreba za lociranjem pumpne stanice ista se mora locirati u skladu sa suglasnostima Hrvatskih cesta. Buduću zonu je potrebno maksimalno ozeleniti niskim i srednjim raslinjem te cvjetnjacima.

2.3.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA SPECIFIČNE NAMJENE

Članak 53.

Izgradnja unutar građevinskih područja koja se formiraju izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone specifične namjene:

- gospodarska namjena (posebna, proizvodna, poslovna i ugostiteljsko turistička namjena)
- športsko rekreacijska namjena
- zona groblja
- sakralni objekti

2.3.2.1. Gospodarska namjena

Članak 54.

/1/ Zona gospodarske namjene I i K locirana je između postojeće i planirane državne ceste D24 i u naselju Vrbovo.

/2/ Uvjeti uređenja za zone gospodarskih namjena određeni su u poglavlju 3.0.0. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti. Zatečene objekte potrebno je uskladiti sa uvjetima uređenja koji sljede iz poglavlja 3.0.0.

/3/ Planirano područje zauzima cca 30,10 ha.

2.3.2.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 55.

/1/ Planirana je zona športa i rekreacije odn. polivalentnog igrališta sa pratećim sadržajima smještena u Gornjem Kraljevcu u neizgrađenom dijelu teritorija naselja.

/2/ Planirano područje zauzima cca 4,47 ha.

Članak 56.

/1/ Postojeća zona športa i rekreacije koja je locirana u Trgovišću ovim se planom zadržava.

/2/ U sklopu športa i rekreacije mogući su sadržaji društvene i javne namjene koji nisu inkopatibilni osnovnoj namjeni (dječije igralište, dječiji vrtić isl.)

Članak 57.

/1/ Planirana športsko - rekreativna zona smještena sjeverno od naselja Hrašćina, u neizgrađenom dijelu naselja i kontaktnoj zoni središnjeg dijela naselja:

- polivalentno igralište (košarka, mali nogomet, odbojka, isl.)
- dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačione, klupski prostor, caffe - slastičarna isl.)
- tenis tereni
- rekreativno jahanje

Članak 58.

/1/ Uređenje zona namijenjenih športsko - rekreativnim aktivnostima obuhvaća sve potrebne zahvate na razini terena u smislu sanacije postojećih sadržaja.

/2/ Uređenje navedenih zona podrazumijeva i sve prateće objekte i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačionice, klupski prostori, restoran, caffe, konjušnice, servisno - sanitarni objekti, itd.).

/3/ Nije dozvoljena gradnja nikakvi smještajnih kapaciteta (izuzev u sklopu predviđenih pratećih objekata – ukoliko se ukaže potreba - nije dozvoljen izdvojeni objekt stanovanja).

/4/ Maksimalna izgrađenost za navedene površine pod objektima iznosi 5 % od ukupne površine zone športa i rekreacije.

/5/ Maksimalna visina pratećih objekata za zonu iznosi P+ potkrovlje s time da ukupna visina ne smije preći 4,5 m do vijenca mjereno od najniže kote terena. Sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama, a pokrov mora biti crijep.

/6/ Oblikovanje objekata mora slijediti autohtonu gradnju u smislu referentnih elemenata oblikovanja i korištenih materijala, a u interpretaciji suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Dozvoljene su veće staklene kazetirane stijene.

2.3.2.3. Zona groblja

Članak 59.

/1/ Na teritoriju Općine Hrašćina nalazi se postojeće groblje sa kapelom površine ~~cca 0,85~~ 1,36 ha. Oblik i veličina groblja usklađena je s najnovijim geodetskim snimkom postojećeg stanja.

~~/2/ Širenje groblja može se ostvariti je u smjeru suprotnom od građevinskih zona (postojećih i planiranih) uz prethodnu izradu detaljnog urbanističkog plana uređenja u skladu sa zakonskom regulativom.~~

Članak 60.

Za zonu groblja obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja u skladu sa pozitivnom regulativom, nakon što se izradi Program uređenja groblja (za period od 30 godina) i provede postupak izvlaštenja zemljišta. Planom je potrebno predvidjeti potrebne prateće sadržaje i komunalnu infrastrukturu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR NASELJA

Članak 61.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihov kapacitet i uvjeti izgradnje određeni su u poglavlju 2.2.1. i 2.2.2. ovih odredbi, a odnose se na zone mješovite stambeno - poslovne izgradnje unutar zona građevinskog područja naselja i zaseoka.

3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

Članak 62.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Hrašćina i to:

- zone privrede /I1, I 2/
- poslovna namjena, pretežito obrtnička, proizvodna, trgovačka i uslužna /K1, K2, K3/

Članak 63.

U zoni gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima izvan naselja moguća je djelatnost u smislu obiteljskog poduzetništva i poljoprivrednih gospodarstava (djelatnosti seoskog turizma i prerade poljoprivrednih proizvoda).

Članak 64.

U sklopu postojećeg i planiranog seoskog gospodarstva iz čl. 63. unutar građevinskog područja izvan naselja, može se odvijati djelatnost obiteljskog poduzetništva u smislu samostalne izdvojene građevinske cjeline.

Članak 65.

Postojeći objekti seoskog gospodarstva mogu se dijelom prenamjeniti za namjenu obavljanja djelatnosti seoskog turizma bez ili uz određenu adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju.

Članak 66.

Građevine iz članka 63. te zahvati na postojećim građevinama izvode se prema uvjetima sadržanima u članku 49. ovih Odredbi.

3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /I2/

Članak 67.

/1/ Zatečena izgradnja industrijskih i proizvodno - pogonskih građevina izvan građevinskih zona mora se sanirati/uskladiti sa odredbama ovog Plana, a dodatne građevine moraju se pridržavati uvjeta gradnje provedbenih odredbi Plana. Postojeći objekti moraju se maksimalno oblikovno prilagoditi prirodnom i urbanom okolišu.

/2/ Sanacija zatečenih objekata može biti u smislu preoblikovanja i postizanja oblikovnih efekata starih ciglana ili radikalnije rješenje postizanja staklenih kristala u prostoru na kojima se zrcali priroda:

- vanjska pročelja obložiti fasadnom ciglom ili izvesti odvojenu konstrukciju i obložiti zrcalnim staklenim plohama
- izvesti kosi krov crijepom ili ravni krov u slučaju radikalnijeg rješenja zrcalnih pročelja
- maksimalno ozeleniti visokim i niskim raslinjem neposredno uz objekt kako bi se utopio u zelenilu (zbog glomaznosti objekta)

Članak 68.

/1/ Za planiranu izgradnju gospodarske namjene određena je gospodarska zona u središtu teritorija naselja Vrbovo.

/2/ Unutar područja gospodarske namjene /I2/ industrijskih i komunalno servisnih građevina predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1500 m^2 maksimalna izgrađenost iznosi 20%
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m^2 za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 9,0 m od terena do vijenca objekta

- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena
- elementi oblikovanja moraju postići efekt starih ciglana ili staklenih objekata u kojima se zrcali prirodni okoliš
- krovišta moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33 - 45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili ravna u slučaju izvedbe pročelja staklenim zrcalnim elementima
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- pokrov kosog krovišta mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep)
- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- minimum 25% površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama
- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12 m
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele
- sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama

/3/ Unutar industrijske zone I2 moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice isl.)

Članak 69.

/1/ Tehnološki proces za planiranu gradnju mora se uskladiti tako da zadovoljava minimalne uvjete određene pozitivnim propisima o zaštiti okoliša.

/2/ Oblikovanje objekata mora se uskladiti sa autohtonom gradnjom po ugledu na stare ciglane ili građevine izvesti maksimalnom uporabom zrcalnog stakla. Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju obvezno je ozelenjavanje oko građevine visokim i gustim drvoredom jablana, vrbe, živice isl.

Članak 70.

Brisan je.

3.2.2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1, K2, K3, K4) TE ZA UZGOJ STOKE (FARMA – K5)

Članak 71.

/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1, K2, K3, K4), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena je na dvije lokacije južno od naselja Hrašćina, a površina iznosi 10,21 ha.

/2/ Sadržaji koji nemaju izraziti utjecaj na okoliš su svi poslovni objekti bez buke i zagađenja (trgovine, čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline isl.)

/3/ Za razmatrane zone obvezatna je izrada urbanističkog plana uređenja. Izgradnja unutar zone može se odvijati samo uz strogo poštivanje uvjeta gradnje za zadanu zonu koji slijede iz odrednica ovog Plana i urbanističkog plana uređenja.

/4/ Limarske, automehaničarske radionice i ostalo mogu se izgraditi isključivo uz suglasnost susjeda na min. udaljenosti od 5 m od susjedne međe, 10 m od javne prometnice, te uz obavezno zaštitno zelenilo između granica parcele i objekta radione, te posebnu zaštitom drveta prema javnoj prometnici.

/5/ Ukoliko je moguće tehnički riješiti zaštitu od buke u granicama do 35 dB, te zaštitu zagađenja zraka u skladu sa propisima (lakirnice, autolimarske radione, kovačnice, proizvodnja drvnih građa i sl.) radovi se mogu vršiti izvan objekta koji je lociran udaljenostima kako je navedeno u predhodnom stavku.

/6/ Vanjsko oblikovanje objekta mora slijediti uvjete gradnje i oblikovanja kako je navedeno za ostale stambene, odnosno stambeno poslovne zone. Unutar navedene zone ne smiju se graditi objekti koji bi svojim oblikovanjem devastirali izgled naselja (montažne hale, vanjska obrada bloketama, pretjerana upotreba željeza, limeni pokrov isl.)

Članak 71.a

/1/ Gospodarska namjena zone farma, uzgoj stoke i sličnih sadržaja (K5), predviđena je za smještaj građevina u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovilišta, staje, plastenici/staklenici, spremišta i sl.) s izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena na lokaciji označenom oznakom K5.

/2/ Sadržaji ne smiju imati izraziti utjecaj na okoliš, moraju biti bez emisija buke i zagađenja (čisti oblik poljoprivredne proizvodnje).

/3/ Ukoliko je moguće tehnički riješiti zaštitu od buke u granicama do 35 dB, te zaštitu zagađenja zraka u skladu sa propisima (neugodni mirisi i dr.) uzgoj stoke se može vršiti izvan građevina.

/4/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine ne smije biti manja od 70,00 m.

/5/ Uz gospodarske građevine na predmetnoj parceli može se graditi i stambena građevina namijenjena obitelji vlasnika odn. korisnika, a pod uvjetima gradnje kako su određeni provedbenim odredbama ovog Plana.

Članak 72.

Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2, K3 i K4 i K5 predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1000 m^2
- maksimalna izgrađenost iznosi 20 %
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 500 m^2 za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 7,0 m od terena do vijenca objekta
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena
- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- krovišta moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33 - 45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina; iznimno manji dio objekta može biti izveden ravnim ili bačvastim krovom
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- pokrov mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom te mora biti od crijepa ili drugog autohtonog materijala u crvenoj boji, a zabranjuju se izvedbe svjetlih reflektirajućih krovova; sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama
- minimum 25 % površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama
- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12 m
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 73.

/1/ Ovim Prostornim planom određuju se površine i zone za smještaj objekata i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice/ambulante, policijske i vatrogasne stanice, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave i dr.

/2/ Za proširenja postojećih društvenih i ostalih javnih sadržaja, kao i za planiranje novogradnje istih potrebno je u sklopu idejnog arhitektonskog rješenja izraditi idejno urbanističko rješenje kojim će se osim razmještaja zgrada i građevina na građevnoj čestici prikazati njihova moguća međusobna povezanost (ako je ona potrebna za sigurno korištenje istih) te način kolnog i pješačkog pristupa s javne prometne površine te cjelokupno uređenje građevne čestice zgrade javne i društvene namjene.

/3/ Na katastarskim česticama 1138, 1139/7 oblikuje se nova građevna čestica za izgradnju društvenog doma.

Članak 74.

/1/ Interpolacije građevina unutar postojećih zaštićenih zona graditeljske baštine moraju se prilagoditi specifičnim uvjetima zadanog prostora, a za ovakve zone obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja, ako je to ovim Planom određeno ili ishođenje suglasnosti nadležnog Ureda Ministarstva kulture.

/2/ Uvjeti uređenja prostora koje će odrediti navedeni UPU moraju slijediti iz provedbenih odredbi ovog Plana, smjernice elaborata zaštite graditeljske baštine i specifičnih uvjeta izgrađenosti razmatrane zone odn. postojeće izgradnje razmatrane zone i neposredne kontaktne zone (usklađeni horizontalni i vertikalni gabariti, morfologija tlocrta, tipologija izgradnje, oblikovanje itd.).

/3/ Za zone posebne zaštite kako je određeno ovim Planom obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 75.

/1/ Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti:

- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi ~~1000~~ 1500 m^2
- Maksimalna izgrađenost iznosi 25 % površine parcele (k1 max = 0,25)
- Maksimalno iskorištenje parcele iznosi 80 % površine parcele (k2 max = 0,80)
- Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+Pk, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju religiozni objekti, objekti dimnjaka isl.
- Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m

- U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od ~~granice parcele~~ regulacijske crte iznosi ~~6,0~~ 5,00 m, udaljenost od sjevero-zapadne i sjeveroistočne bočne međe ne manja od 4,00 m.
- ~~Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 12,0 m~~
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m
- Minimalno 50 % površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
- Sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama, pokrov mora biti crijep ili drugi autohtoni materijal ~~u crvenoj boji~~, a zabranjuju se izvedbe svjetlih reflektirajućih krovova

/2/ Iznimno od uvjeta navedenih u prethodnom stavku, prilikom planiranja dogradnje školske sportske dvorane i planirane nadogradnje i dogradnje zgrade osnovne škole na k.č. 1705/4, 1698/1, 1698/2, 1698/3, 1689/4 k.o. Hrašćinski Kraljevec utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (K ig) ne smije biti veći od 0,50.
- Najveći koeficijent iskoristivost (K is) ne smije biti veći od 0,90.
- Najveći broj nadzemnih etaža dozvoljen je P+2.
- Najmanja udaljenost dogradnji i/ili prigradnji od ruba čestice prema javnoj prometnoj površini ne smije biti manja od 8,00 m, a u odnosu na međe prema susjednim česticama udaljenost mora biti veća od polovice visine zgrade na tom dijelu prema tom rubu.
- Arhitektonski izričaj dogradnji, prigradnji i nadogradnji može pratiti suvremena kretanja u projektiranju ovih vrsta sadržaja. To znači da je moguće koristiti ravni krov pa čak i tzv. „zeleni" krov. Na ravnom krovu mogu se postavljati sunčane ploče (solarni paneli).
- U slučaju gradnje školske sportske jednodjelne dvorane najveća visina otvorenog dijela pročelja dvorane ne smije biti veća od 9,00 m, a kod dvodjelne dvorane ne veća od 12,00 m.

U slučaju da se nova zgrada radi kao slobodnostojeća potrebno je osigurati izvedbu tzv. „tople veze" (poluukopanim, ukopanim ili nadzemnim prolazom). U slučaju povezivanja različitih etaža zgrade, kao i dogradnje/nasdogradnje/rekonstrukcije postojeće zgrade škole treba poštivati odredbe posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti građevinama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG PROMETA

Članak 76.

Ovim Prostornim planom na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora – PROMET", M 1:25 000, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni i željeznički promet, kao i potrebne površine za prateće objekte i sadržaje.

Članak 77.

Ovim Planom utvrđeni su koridori za :

/1/ sve državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području teritorija Općine Hrašćina

/2/ novoplanirani koridor državne ceste D24 u skaldu sa Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije – dionica izmještene ceste u jugoistočnom dijelu teritorija općine Hrašćina

/3/ koridor novoplanirane brze ceste u središnjem diejlu teritorija Općine u smjeru od Općine Budinščina prema Varaždinskoj Županiji

/4/ planirane tri trase tunela u dužini cca 1660 m na trasi novoplanirane brze ceste

/5/ koridor vinske ceste: zona Jarek Habekov - Gornji Kraljevec – Hrašćina - Budinščina

Članak 78.

/1/ Ovim se Prostornim planom utvrđuje izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na cjelokupnoj cestovnoj mreži te osiguranja prometnog povezivanja i kvalitetnog pristupa do svih stambenih i gospodarskih objekata i sadržaja.

/2/ lokacija deponije zemljanog materijala koji će nastati izgradnjom planirane prometnice predviđena je na lokaciji napuštenog rudnika u Vrbovu.

Članak 79.

Prometni koridori trasa državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta moraju osigurati zaštitu kontaktnih zona naselja i građevinskih zona od nepovoljnih utjecaja (buka, aero - zagađenja itd.).

Članak 80.

/1/ Širine zaštitnih koridora utvrđuju se prema tablici kako slijedi:

KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (cestovni i zaštitni pojas) m	
		U naselju	Izvan naselja
Državne ceste	2 trake	10+11+10	25+11+25
Županijske ceste	2 trake	5+10+5	15+10+15
Lokalne ceste	2 trake	3(5)+9+3(5)	10+8+10

/2/ Koridor državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, a za interpolirane građevine širina koridora se smanjuje ovisno o susjednim građevinama.

/3/ Ukoliko se gradi objekt unutar zaštitnog pojasa javne ceste u sklopu lokacijske odn. građevinske dozvole mora se ishoditi suglasnost odn. posebni uvjeti gradnje nadležne državne odn. županijske uprave za ceste.

Članak 81.

/1/ Javne prometne površine unutar građevinskog područja na kojima je realiziran neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinskih parcela, moraju se projektirati, graditi i uređivati tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

/2/ Prilaz sa građevinskih parcela na državnu ili županijsku cestu na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, mora biti izveden preko zajedničke sabirne ceste, a sve u skladu s posebnim uvjetima gradnje nadležne državne/županijske uprave za ceste.

/3/ Prilaz s građevinske parcele ne smije ugrožavati promet, te nije dozvoljena gradnja objekata i sadržaja na parceli (garaža, ograda) na način da smanjuju vidljivost i preglednost vozilima.

Članak 82.

/1/ Najmanja širina nogostupa iznosi 0,75 m za obostrani nogostup, odn. 1,25 m za nogostup sa jedne strane kolnika.

/2/ U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku; uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

/3/ U sklopu profila trase vinske ceste potrebno je osigurati min. 1,25 m nogostupa sa obje strane kolnika kao i signalizaciju graničnog dijela nogostupa sa kolnikom, a na mjestima vinskih podruma osigurati ograde između nogostupa i kolnika, kao i eventualna proširenja nogostupa na min. 2,0 m.

/4/ Obrada gornjeg postroja trase vinske ceste, posebno nogostupa, mora biti kvalitetno izvedena, a horizontalna i vertikalna signalizacija moraju biti posebno dizajnirane i usklađene sa ostalim vinskim cestama u županiji.

Članak 83.

/1/ Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

/2/ Površine za promet u mirovanju moraju se riješiti u sklopu parcele ili u sklopu javne površine u neposrednoj blizini, a u skladu sa prostornim dokumentima i uz suglasnost mjerodavnih tijela uprave nadležnih za promet.

/3/ Površine za promet u mirovanju određuju se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta obzirom na namjenu i kapacitet prostora, a za 1000 m^2 izgrađene površine, te uz procjenu standarda motorizacije od 300 vozila /1000 stanovnika.

Članak 84.

/1/ U skladu sa stavkom /3/ članka 82. potrebno je osigurati parkirališna mjesta minimalno kako slijedi:

1. Stambene jedinice — 1 mjesto/1 stambena jedinica
2. Stambeno - turistički objekti — 2 mjesta/1stambenu jedinicu i 2 ležaja
3. Turistički objekti — 50 - 100 mjesta/100 kreveta
4. Višestambene građevine — 15 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine
5. Poslovni prostori sa stanovanjem — 20 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine
6. Industrija i zanatstvo — 10 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine
7. Škole, vrtići — 5 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine

8.	Uredi	15 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine
9.	Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine
10.	Kulturni, vjerski ~~i društveni~~ sadržaji	40 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine
11.	Lokalni centri	15 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine
12.	Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine
13.	Športska igrališta i dvorane	20 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine
14.	Društveni domovi	20 mjesta/1000 m^2 btto izgrađene površine

/2/ Obrada partera parkirališnih površina mora biti završno izvedena granitnim kockama, malim betonskim elementima i svakim oplođenjem koji omogućava zatravljivanje navedenih površina.

/3/ Uređenje većih javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se ovim Prostornim planom u građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja (zone športa i rekreacije, zone trgovina, centralna zona naselja i sl.).

/4/ Na području zona parkirališta potrebno je osigurati manji autobusni terminal za prihvat izletničkih autobusa, što treba riješiti kroz Detaljni plan uređenja pojedinih zona, kako je ovim Planom predviđeno.

/5/ Parkirališna mjesta za manji broj teretnih vozila potrebno je osigurati u sklopu zone male privrede i servisno - komunalne zone.

Članak 85.

/1/ Postojeća trasa željeznice prema Varaždinu (željeznička pruga I reda –Zagreb –Zabok - Varaždin) položena je dolinom Krapine, a na teritoriju Općine prolazi u katkom potezu u sjeverozapadnom dijelu.

/2/ Nije planirana rekonstrukcija, ali se ovim Planom zadržava trasa i predpostavlja sveobuhvatna rekonstrukcija kada započne obnova cjelokupnih Hrvatskih željeznica.

/3/ Na području Općine Budinščina nalazi se željeznička postaja Hrašćina-Trgovišće.

/4/ Zaštitni koridor od vanjskog ruba zemljišnog pojasa je: 25 m za brzu željezničku prugu

5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 86.

Kartografskim prikazima u grafičkom dijelu ovog Plana, a pod naslovom "Infrastrukturni sustavi i mreže ~~prikazi~~" (listovi 2A, 2B, ~~2C, 2D, 2E, i 2F.~~) određuju se trase sustava infrastrukture i glavnih vodova, te lokacija osnovnih objekata infrastrukture.

Članak 87.

Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima:

- U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu se kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara.
- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvijete polažu se odvojeno od vodova telekomunikacijske mreže i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini.
- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice ali po mogućnost na suprotnoj strani od elektroopskrbne mreže.
- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom Programima mjera, Detaljnim planovima i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke idr.)
- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.2.1. VODOOPSKRBA

Članak 88.

Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba" u mjerilu 1: 25000.

Članak 89.

Opskrba vodom na teritoriju općine Hrašćina bazira se na vodi iz sustava regionalnog Zagorskog vodovoda.

Članak 90.

Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i radnih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 91.

Za osiguranje vodoopskrbe i povećanih potreba za vodom u budućem razdoblju potrebno je provesti rekonstrukciju vodoopskrbnih cjevovoda i izvršiti povezivanje cjelokupnog vodoopskrbnog sustava na sustav Zagorskog vodovoda.

Članak 92.

Radi zaštite voda od zagađivanja i sprječavanja mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih, bakterioloških osobina, oko odabranog izvorišta potrebno je formirati zaštitne sanitarne zone u skladu s važećim propisima (zone neposredne zaštite, uže zone zaštite i šire zone zaštite), za što je potrebno načiniti odgovarajuće elaborate i istraživanja.

Članak 93.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primjeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 94.

Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 - 1,5 m od površine terena.

Članak 95.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 96.

Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

Članak 97.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Φ 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Φ 80 mm.

Članak 98.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.

Članak 99.

Ako na dijelu postoji izgrađena mreža, a potrebe za vodom pojedinog objekta su veće, mora se izvršiti rekonstrukcija mreže kako se ne bi poremetilo snabdjevanje postojećih potrošača.

Članak 100.

Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Članak 101.

U urbanim naseljima uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila ø100 mm.

Članak 102.

Objekti gospodarske i turističke namjene čija je površina btto izgrađenosti veća od 2000 m^2 i parcela veća od 10000 m^2 moraju biti pokriveni hidrantskom internom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 103.

Rješenje odvodnje, kanalizaciona mreža i uređaji definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE„ ~~ODVODNJA OTPADNIH VODA~~ Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25000.

Članak 104.

Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 105.

/1/ Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava usvojiti kriterije da se uređaji za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda planiraju i grade za naselja i zaseoka koja se planiraju sa više od 250 stanovnika, a prostiru se na površini maksimalno 25 - 30 ha.

/2/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja septičkih (trokomornih) taložnica kojima se također osigurava uređaj djelomičnog pročišćavanja.

Članak 106.

Za odvodnju otpadnih voda iz industrijskih i radih zona, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

Članak 107.

Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

Članak 108.

Za naselja za koja se predviđa izgradnja uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda kod projektiranja i izgradnje odvodnih sustava predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.

Članak 109.

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

Članak 110.

Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Φ 200 mm.

Članak 111.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvdjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Članak 112.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

Članak 113.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom kruti tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 114.

Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

Članak 115.

Za sve građevinske objekte, koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacioni sustav, obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje istog na kanalizacioni sustav.

Članak 116.

Za dijelove naselja kod kojih se planira izgradnja kanalizacionog sustava, a koji još nisu izgrađeni, dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama.

Članak 117.

Za naselja kod kojih se ne predviđa izgradnja odvodnih sustava i uređaja za pročišćavanje treba predvidjeti izgradnju trokomornih septičkih taložnica.

5.2.3. ELEKTROOPSKRBA

Članak 118.

Prostornim planom uređenja općine utvrđena je distribucija elekroenergetske mreže na teritoriju općine. Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ~~ELEKTROENERGETSKA MREŽA~~ Elektroenergetika i energetski sustavi u mjerilu 1:25.000.

Članak 119.

Trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 kV zadržavaju se u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja (110/35/10 (20) kV).

Članak 120.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, ~~detaljnim planovima uređenja~~ i uvjetima koje utvrđuje HEP.

Članak 121.

Prostorni plan uređenja općine određuje zaštitne kooridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi:
  za napon 110 kV 28 m
  za napon 35 kV 20 m
  za napon 10(20) kV 16 m
- niskonaponski nadzemni vodovi:
  za napon 0,4 kV 5 m

Članak 122.

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP.
Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

Članak 123.

Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:
Srednjenaponski podzemni vodovi:

- za napon 35 kV 5 m
- za napon 10(20) kV 4 m

Niskonaponski podzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV 2 m

Izgradnja unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odn. posebnih uvjeta građenja HEP - a.

Članak 124.

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama svih naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odn. zona.

Članak 125.

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili izvodom iz prostornih planova nižeg reda, a kako je predviđeno ovim Planom. Obvezatna je suglasnost, odn. posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP.

Članak 126.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske objekte tako dimenzionirati da mogu podmiriti sve elektroenergetske potrebe planiranih sadržaja naselja i okolnih naselja vezanih na ovu mrežu.

Članak 127.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Članak 128.

Prostornim planom uređenja općine utvrđen je sustav telekomunikacijske mreže na teritoriju općine (kartografski prikaz: pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ~~TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA~~ PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25000).

Članak 129.

/1/ Prostorni plan uređenja općine određuje raspored centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na teritoriju općine Hrašćina.

Za potrebe općinskog središta Hrašćina funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavljati će poštanski ured Hrašćina, a veza sa širim područjem ostvaruje se preko županijskog TK centra.

Članak 130.

Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na zadovoljavajuće postojeće stanje, sastojat će se prvenstveno u proširenju na nove zone, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala (UPS - ova).

Članak 131.

Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentima prostornog uređenja niže razine (UPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama svih naselja.

Članak 132.

/1/ Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana uređenja općine, odn. izvodom iz prostorne dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom, te u skladu sa posebnim uvjetima uređenja HT - a i HTV - a.

/2/ Izgradnja građevina mobilne telefonije moguća je temeljem sljedećih uvjeta:

- smještaj samostojećih antenskih stupova određen je u zonama prikazanim na kartografskom prikazu 1B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet i elektroničke komunikacije,
- unutar predviđenih zona moguća je postava jednog antenskog stupa takvih karakteristika da može omogućiti prihvat više operatora,
- samostojećem antenskom stupu treba omogućiti pristup na javnu prometnu površinu širine 5 m, odnosno 3 m ako je osiguranvatrogasni pristup,j
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se garditi na javnim zelenim površinama unutar naselja te unutar zona zaštite kulturnih dobara bez posebnih konzervatorskih uvjeta,
- antenske prihvate moguće je postavljati na građevinama unutar građevinskog područja izuzev građevina građevina škola, dječjih vrtića te garđevina zdravstvene i socijalne skrbi, odnosno na udaljenosti ne manjoj od 100 m od tih građevina.

5.2.5. PLINOOPSKRBA

Članak 133.

/1/ Prostornim planom uređenja općine utvrđen je sustav plinoopskrbne mreže na teritoriju općine (kartografski prikaz: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ~~PLINOOPSKRBA~~ Elektroenergetika i energetski sustavi u mjerilu 1:25.000).

/2/ Prostorni plan uređenja općine utvrđuje trasu postojećeg magistralnog plinovoda Zabok – Ludbreg (DN 500/50) te trasu planiranog novog magistralnog plinovoda (DN 700/75) paralelnona udaljenosti od 8 m od postojećeg.

Članak 134.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno - redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Članak 135.

Plinovodna mreža općine Hrašćina sadržavat će: magistralni plinovod i distribucijske mjesne plinovode.

Članak 136.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno plinovode tako dimenzionirati da njihov kapacitet može zadovoljiti planirane potrebe za plinom predviđenih sadržaja u ovom Planu, te okolnih naselja u koliko će se u njima graditi plinovodi.

Članak 137.

/1/ Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito propisa o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

/2/ Zaštitni koridor trase magistralnih plinovoda je 30 m obostrano od njihove osi.

/3/ Građenje u zaštitnom koridoru plinovoda moguće je samo uz posebne uvjete tvrtke PLINACRO odnosno nadležnog distributera plina.

Članak 138.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih plinovoda MRS određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje distributer.

5.2.6. REGULACIJA VODOTOKA

Članak 139.

~~Uvjeti za regulaciju vodotokova:~~

Sva vodoprivredna infrastruktura mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, vodoprivrednom osnovom, Županijskim planom i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 140.

Pri izgradnji objekata infrastrukture i svih ostalih objekata bilo koje vrste, ukoliko ovi na bilo koji način dolaze u dodir s vodoprivrednim elementima i objektima, moraju se ishoditi vodoprivredni uvjeti.

Članak 141.

Radi zaštite naselja na području općine Hrašćina od brdskih bujičinih voda potrebno je sačiniti odgovarajuću dokumentaciju kojom bi se definirao ugrožen prostor i stupanj ugroženosti te vodotoke i sliv tretirati na način predviđen njima.

Režim korištenja prostora unutar granica naselja treba uskladiti s navedenom dokumentacijom.

Članak 142.

Potrebno je obaviti radove na zaštiti od poplava, a vodeni režim ostalih potoka uravnotežiti povećanjem minimalnih protjecanja, a smanjenjem ekstremno velikih protoka. Jedna od mjera za postizanje navedenog je izgradnja retardacionih objekata u slivu.

Članak 143.

Uz vodotoke je potrebno ostaviti „zaštitni koridor".

Članak 144.

U zaštitnom koridoru nije dozvoljena nikakva izgradnja bez suglasnosti nadležne vodoprivredne radne organizacije koja vodi brigu o njima.

Članak 145.

Zaštitni pojas uz potoke iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita.

6. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE, KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI ~~I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA~~

6.1. MJERE ZAŠTITE ~~U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE~~ KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

Članak 146.

/1/ Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

/2/ Prirodni i kultivirani krajolici, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog krajolika
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
- povijesnih trasa putova
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
- tradicijskih građevina
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
- povijesnih toponima i etno značajki

~~/1/ Prostor teritorija Općine Hrašćina obuhvaćen je različitim kategorijama zaštite, od kojih su samo neke kroz prethodnu dokumentaciju kartirane i registrirane kod nadležnih tijela državne uprave, a ovim se Planom predlažu uz navedeno i nove zone zaštite (kartografski prikazi UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE u mjerilu 1:25000 i 1:5000.~~
~~/2/ U skladu sa stupnjem zaštite ovim se Planom određuje izrada detaljnije prostorne dokumentacije i određuje obvezni postupak ishođenja suglasnosti od Ministarstava kulture Ureda za zaštitu graditeljske baštitne za pojedine objekte unutar zona zaštite i kontaktnih zona, kao i za pojedinačne zaštićene objekte izvan zona zaštite, te zone zaštite kulturnog krajolika i obvezni postupak ishođenja uvjeta zaštite prirode od Ministarstva kulture, Ureda državne uprave u županiji za građevine koje se grade izvan građevinskog područja.~~

~~/3/ Sukladno Zakonu o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje uvjete zaštite prirode kako slijedi:~~

- ~~potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićene~~
- ~~u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost, izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, živica, prirodnih vodotoka i područja uz njih, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom~~
- ~~za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocjeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti~~
- ~~prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa~~
- ~~u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanu cjelokupnog prirodnog pejsaža i okruženja~~
- ~~za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode treba što prije izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite~~
- ~~nakon proglašenja za navedena područja treba izraditi i usvojiti plan upravljanja~~

/3/ Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

a) pojedinačnim građevinama,
b) građevnim sklopovima,
c) arheološkim lokalitetima,
d) parcelama iz obuhvata zaštite kulturnog dobra, te
e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

/4/ Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini – nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na parcelama unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

/5/ U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku 4. ovoga članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležne uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini).

/6/ Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

/7/ Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovog plana (ZPP) opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

/8/ Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine Radoboj prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.A., naziva: „UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE" u mjerilu 1: 25 000.

/9/ Kulturna dobra na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

- Zaštićena kulturna dobra (Z),
- Preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

Za ostalu kulturno – povijesna baštinu (ZPP) predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.

S obzirom na kulturno-povijesne, umjetničke, etnološke i dokumentarne značajke, kulturna dobra su u Prostornom planu vrjednovana kategorijama:

1 - (nacionalnog),
2 - (regionalnog)
3 - (lokalnog) značaja.

~~/4/ Planom se zadržava i unapređuje zaštita kulturno – povijesnih dobara, registriranih spomenika kulture kao i spomenika za koje se predlaže upis u registar, a prema slijednoj tabeli:~~

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE HRAŠĆINA

1.0.Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite
1.2.1.	~~Hrašćina, povijesna jezgra naselja~~ Kulturno-povijesna cjelina Hrašćina	~~PR-~~Z-3205

1.2.2.	Trgovišće, povijesna jezgra naselja	~~PR~~ ZPP
1.2.3.	Gornji Kraljevec, dio naselja	ZPP
1.2.4.	Vrbovo, zaselak Bortieki	ZPP

1.3	Povijesni graditeljski sklop	Status zaštite
1.3.1	Sklop kurije (vile) Oštrić, Maretić	~~P~~ ZPP

2.1.	Župne crkve i kapele	Status zaštite
2.1.1.	Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec	~~P~~ Z-3698
2.1.2.	Župna crkva Sv. Nikole, Hrašćina	~~P~~ Z-2845
2.1.3.	Kapela Sedam žalosti Majke Božje, Trgovišće	~~P~~ Z-2085

2.2.	Poklonci, raspela, pilovi	Status zaštite
2.2.1.	Pil Sv. Marka, Domovec	~~PR~~ Z-3523
2.2.2.	Poklonac Sv. Ane Samotreće s uzidanom rimskom stelom, Hrašćina	~~P~~ Z-6728
2.2.3.	Drveno raspelo, Trgovišće –Habekov jarek	ZPP
2.2.4.	Pil Sv. Trojstva, Vrbovo	~~ZPP~~ Z-3522
2.2.5.	Poklonac Majke Božje, Trgovišće	~~PR~~ ZPP

2.3.	Povijesne stambene građevine	Status zaštite
2.3.1.	Činovnička kuća, Gornji Kraljevec	~~P~~ ZPP
2.3.2.	Stambena kuća, Gornji Kraljevec	ZPP
2.3.3.	Kurija župnog dvora, Hrašćina	~~PR~~ Z-2845
2.3.4.	Kurija, Husinec	ZPP
2.3.5.	Vila Oštrić, Maretić	~~PR~~ ZPP
2.3.6.	Kurija Belošević (Njeguš), Trgovišće	~~P~~ Z-4534
2.3.7.	Kuća Slukan, Trgovišće 31	ZPP
2.3.8.	Kuća Čopor, Trgovišće	~~PR~~ ZPP
2.3.9.	Drvena kuća, Trgovišće	ZPP

2.4.	Povijesne građevine javne namjene	Status zaštite
2.4.1.	Zgrada stare škole, Gornji Kraljevec	ZPP
2.4.2.	Zgrada stare škole, Hrašćina	ZPP
2.4.3.	Trgovina i gostiona, Hrašćina	ZPP
2.4.4.	Željeznička stanica Hrašćina - Trgovišće	ZPP
2.4.5.	Zgrada stare škole, Husinec	ZPP
2.4.6.	Zgrada stare škole, Trgovišće	ZPP
2.4.7.	Kuća Črepinko, trgovina i gostiona, Trgovišće	ZPP
2.4.8.	Zgrada stare škole, Vrbovo	ZPP

2.5.	Etnološke stambene građevine	Status zaštite
2.5.1.	Hrašćina, niz drvenih kuća u središtu naselja	ZPP
2.5.2.	Gornji Kraljevec, drvena kuća kbr. 27	ZPP
2.5.3.	Domovec, nekoliko drvenih kuća uz cestu	ZPP
2.5.4	Habekov Jarek, drvena kuća	ZPP

2.6.	Etnološke gospodarske građevine	Status zaštite
2.6.1.	Tradicijske klijeti uz cestu Hrašćina - Trgovišće	ZPP
2.6.2.	Tradicijske klijeti, Gornjaki	ZPP
2.6.3.	Tradicijske klijeti Gornji Kraljevec	ZPP

3.0	Memorijalna obilježja i prostori	Status zaštite
3.0.1.	Mjesno groblje, Hrašćina	ZPP

4.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite
4.0.1	*Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje*	~~P~~ ZPP
4.0.2.	Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek	~~P~~ ZPP
4.0.3.	Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište	ZPP
4.0.4	Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek	~~ZPP~~ Z-3698
4.0.5.	Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.	ZPP

5.0.	Osobito vrijedni predjeli kulturnog krajolika	Status zaštite
5.0.1.	Dolina rijeke Krapine	ZPP
5.0.2.	Padine Gornjeg Kraljevca s vinogradima	ZPP
5.0.3.	Padine s vinogradima iznad Hrašćine i Trgovišća	ZPP
5.04.	Okoliš naselja Hrašćina	~~ZPP~~ Z-3205

6.0.	Povijesni toponimi	
6.0.1	Hrašćina	
6.0.2.	Gornjaki	
6.0.3.	Habekov jarek	
6.0.4	Kraljevec Donji/Gornji	
6.0.5	Preše	

~~P~~ Z - kulturno dobro upisano u registar zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara
~~PR - kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti/u postupku upisa u Registar~~
P - Kulturno dobro upisano u registar nepokretnih preventivno zaštićenih kulturnih dobara
ZPP - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana - predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.

Članak 147.

/1/ Mjere stroge zaštite krajolika ne utvrđuju se jer nema zaštićenih zona na teritoriju Općine.

/2/ Mjerama nešto blaže zaštite krajolika zaštićene su zone:

- doline rijeke
- padine s vinogradima na potezu Habekov Jarek - Gornji Kraljevec, Hrašćina - Trgovišće.

Doline potoka Bedenica treba očuvati u pejsažnim obilježjima sa minimalnim proširenjem građevinske zone.

/3/ Prilikom izrade ~~Detaljnog~~ Urbanističkog plana uređenja potrebno je posebnu pažnju posvetiti regulaciji vodotoka i to tako da se što manje utječe na izmještanje toka prirodnog meandriranja i time sačuva prirodni izgled korita. Zabranjena je regulacija linijskim kanalima.

/4/ Unutar zone gospodarske namjene moguće je predvidjeti objekte manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, kako bi se umanjio konflikt u prostoru. Pojedine gospodarske jedinice mogu imati maksimalno 800 m^2 btto površine tlocrta sa maksimalnom visinom 8,50 m.

/5/ Zone označene kao ozelenjene i pejsažne površine treba zadržati bez mogućnosti širenja građevinskih zona.

/6/ Sve zone označene šumom i šumskim zemljištima, kao specifično prirodno bogatstvo i dobra od interesa Republike Hrvatske, zaštititi i koristiti na način određen Zakonom o šumama i posebnim propisima.

/7/ Za padine vinograda potrebno je izraditi katastar vinograda sa pripadajućim objektima (klijeti, vikendice, gospodarske građevine, stambene građevine), a na padinama je dozvoljena gradnja u skladu sa odredbama ovog Plana za gradnju klijeti i vinskih podruma.

/8/ Mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja od kojih su Konzervatorskom podlogom izdvojena: Hrašćina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, Maretić, Husinec, Vrbovo i Domovec trebaju biti obuhvaćeni detaljnijom prostornom dokumentacijom na razini Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja, a u skladu sa kartografskim prikazom zaštite graditeljske baštine jesu: ~~Za sve ostale zaseoke izdvojene u tabeli članka 146. obvezna je Suglasnost nadležnog odjela Ministarstva kulture kod bilo kakvih zahvata u prostoru.~~

- zadržavanje povijesne parcelacije
- čuvanje i obnavljanje izvornog izgleda građevina, rasporeda i veličine prozora i vrata, potkrovne oplate zabata od široke daske i ostalih postojećih detalja (rezbarije, bojene detalje i dr.)
- zamjenski drveni i drugi građevinski dijelovi trebaju biti istovjetni originalu
- za popravke oštećenja, podizanje katnica umjesto prizemnica, preseljenja tradicijskih kuća i slične intervencije potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela

~~/9/ Povijesna naselja i dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kultiviranog krajolika, navedeni tabelarno, u popisu i u kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~
~~Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na prirodnim i kulturnim dobrima kako su navedena u članku 146. ovog Plana.~~
~~/10/ Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra upisana u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR) te zaštićena ovim Planom (ZPP).~~
~~/11/ Temeljem inventarizacije prostora Općine, a za potrebe izrade ovog Plana, uz registrirane (R) i preventivno zaštićene (P) spomeničke kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu pokrenuti će postupak donošenja rješenja o zaštiti (PR), a do ishođenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene spomenike kulturne baštine.~~
~~/12/ Ovim prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja navedena u članku 146. stavak /3/, koja se štite mjerama i odredbama ovog Plana.~~
~~/13/ Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih zahvata na građnjama i lokalitetima s obilježjima kulturnog dobra.~~
~~Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, adaptacije, rušenja i uklanjanje građevina i dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina i izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.~~
~~/14/ U skladu sa navedenom zakonskom regulativom i Konzervatorskom podlogom, za sve nabrojene zahvate na prethodno navedenim kulturno povijesnim dobrima, kod nadležnog tijela uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.~~
- ~~posebne uvjete gradnje (u postupku ishođenja lokacijske dozvole)~~
- ~~prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole)~~
- ~~nadzor u svim fazama radova koju provodi Uprava za zaštitu kulturne baštine~~

~~/15/ Zaštita vrijednosti navedenih objekata i prostornih cjelina ostvaruje se izradom prostorno – planske i konzervatorske podloge i sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.~~
~~/16/ Elaborat konzervatorske zaštite za teritorij Općine Hrašćina, kojim se određuje stupanj zaštite i posebni uvjeti uređenja, predstavlja podlogu i dodatne informacije za izradu ovog Plana kao i za provedbu ovog Plana. Detaljni opisi evidentiranih građevina – lokalnog značaja 4. kategorije zaštite trebaju biti polazište za izradu stručnih podloga (idejni projekt, lokacijska dozvola) za zahvate građenja na navedenim građevinama.~~
~~/17/ Sljedno članku 146. određuje se izrada stručnih podloga ili studija za sve objekte i graditeljske cjeline kako su navedeni tabelom članka 146, a za koje se predviđa rekonstrukcija, adaptacija ili nadogradnja, a u smislu revitalizacije i zaštite u granicama održivog razvitka.~~
~~/18/ Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguć je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala. Obavezna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.~~

/~~19~~ 9/ U kontaktnim zonama zaštićenih dijelova naselja treba novoplanirane građevine situacionom matricom, oblikovno i materijalom prilagoditi zadanom kontekstu gradnji unutar zaštićenih zona. ~~Za svaku novu gradnju u okviru kontaktne zone potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zagrebu ishoditi posebne uvjete gradnje.~~

/~~20~~ 10/ Mjerama zaštite arheoloških lokaliteta podliježu zone označene približnom lokacijom na kartografskom prikazu Kulturne baštine u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Potrebno je izvršiti identifikaciju detaljnim kartiranjem i dokumentiranjem nalazišta, te na rekognosciranim lokacijama izvršiti arheološka istraživanja prije eventualnih građevinskih zahvata. U slučaju pozitivnog nalaza u trenutku pojedinih građevinskih aktivnosti, treba zaustaviti sve aktivnosti na terenu i obavjestiti mjerodavna tijela za zaštitu spomeničke i kulturne baštine.

/~~23~~ 11/ Načelne propozicije za novoplaniranu gradnju temelje se na ostvarenju harmoničnog odnosa sa postojećim vrijednostima kulturnog krajolika Hrvatskog Zagorja i posebno lokalno dobro sačuvane ruralne gradnje:

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj okomito na slojnice
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1)
- Preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14, max. visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku
- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovištem kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta

- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta ~~(Spomen dom, Kumrovec)~~
- nagib krova mora biti od 33 - 45°
- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdjeljeni na manja polja razdjelnim letvama
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom isl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporučaju se zemljano pješčani tonovi umjesto jarkih; ~~izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog (što je najnoviji trend po Zagorju) isl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina po ugledu na etno – selo u Kumrovcu~~
- klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtne dimenzije btto cca 4x8 m, kao zidane prizemnice ~~visine~~, a prema tradicijskom predlošku (drvena građa, crijep, i sl.), uz ~~odobrenje~~ suglasnost Konzervatorskog odjela u ~~Zagrebu~~ Krapini. ~~Obvezatno se mora koristiti drvena građa, crijep, isl.~~

Članak 147a

/1/ Mjere zaštite kulturnih dobara propisuje i provodi nadležni Konzervatorski odjel za sva kulturna dobra i prostor u obuhvatu zaštite kulturnog dobra.

/2/ Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je kod nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti (uvjete, potvrde, prethodna odobrenja).

/3/ Pojedinačno zaštićena kulturna dobra s pripadajućim obuhvatom podliježu režimu zaštite kojim se osigurava očuvanje kulturno-povijesnih svojstava i vrijednosti svakog dobra.
Sanacija i obnova zgrade mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuvanje građevne čestice odnosno posjeda s kojim čini cjelinu.
Dozvoljeni su zahvati: održavanja, konzervacije, restitucije, restauracije, rekonstrukcije i građevinsko-statičke sanacije uz prethodno provedena konzervatorsko restauratorska istraživanja.
Mogući su zahvati ograničenih adaptacija i prenamjena, te iznimno dogradnje ako se njima osiguravaju bolji uvjeti zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra u svemu prema principima i uvjetima dobre konzervatorske prakse.
Zabranjeni su svi zahvati koji mogu ugroziti spomenička svojstva kulturnog dobra (rekonstrukcije i prenamjena u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima zaštićene zgrade ili okoliša) kao i ugradnja materijala i građevnih elemenata koji nisu primjereni povijesnim i spomeničkim svojstvima zgrade.

/4/ Sustav mjera zaštite za arheološke lokalitete evidentirane i zaštićene odredbama ovog plana (ZPP) obuhvaća probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacije nalaza i nalazišta, koje je potrebno provesti prije početka građenja.
Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

/5/ Za sve ostale evidentirane (ZPP) građevine mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:

a) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio;
b) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) umjesto izgradnje novih zgrada nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih povijesnih građevina i sklopova.

/6/ Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene. Moguća je prenamjena za poslovne potrebenaročito u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva i načina života.
Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnogznačaja) moguć je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala; uz zatraženo mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

/7/ Sve novogradnje potrebno je uskladiti sa zatečenim ambijentom, tlocrtnim i visinskim dimenzijama postojećih građevina u neposrednoj okolini kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

/8/ Nove gospodarske građevine poželjno je graditi od drveta, stambene zgrade sa žbukanim pročeljima, preporuča se upotreba prirodnih materijala: opeka i kamen lokalnog porijekla.

Poljske i vinogradarske klijeti treba graditi od drveta, iznimno kao zidane građevine s korištenjem drvene obloge. Izgradnja novih klijeti naročito uz poteze starih tradicijskih klijeti, treba biti istovjetna zatečenima u pogledu visine (prizemnice s podrumom), tlocrtnog oblika i veličine, smjera i nagiba krovišta, materijala i dr.
Potrebno je izbjegavati izgradnju izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa te vanjskih stubišta; u oblikovanju klijeti i neposrednoga okruženja valja u najvećoj mjeri slijediti prepoznatljivu tipologiju tradicijske izgradnje.

/9/ Obavezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje uzgoja lokalnih poljodjelskih kultura i sadnje autohtonog bilja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 148.

/1/ Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada rješeno je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, odnosno sukladno Prostornom planu Krapinsko - zagorske županije na dvije lokacije izvan područja Općine Hrašćina.

/2/ Odlaganje bezopasnog, komunalnog i inertnog otpada ruješeno je planiranim odlagalištem na lokaciji naselja Vrbovo uz jugoistočnu granicu Općine, a prema PPKZŽ-u. U prijelaznom razdoblju koriste se postojeća odlagališta/deponije: Tugonica, Pustodol, Medvedov Jarek, Hum na Sutli i Gorjaki.

/3/ U svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvat, koji moraju biti dostupni vozilima komunalnih poduzeća.

/4/ Općinskom odlukom mora se odrediti separiranje otpada stakla, papira i plastike, te omogućiti spremnike na najmanje tri lokacije na teritoriju Općine.

/5/ Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od devastacije.

/6/ Kod višestambenih i stambeno - poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevinskoj parceli, ali arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom na prostoru koji nije vidljiv s javne prometnice.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 149.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje prostorne preduvjete korištenja prostora, života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nezgoda, te je obvezna provedba odrednica ovog Plana u svim segmentima, kao dio mjera zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

/2/ Na području Općine Hrašćina ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na i ispod površine zemlje i voda, koji bi mogli ugrožavati rad i sigurnost ljudi i imovine, odn. koji bi ugrozili čovjekov okoliš ili narušavali obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

/3/ Vrijedni dijelovi prirode i kulturno povijesne baštine Zakonom su zaštićeni, a ovim Prostornim planom uređenja Općine određena su posebna ograničenja njihovog korištenja. Potrebno je sačuvati identitet kulturnog krajolika, izbjeći izgradnju na vizuelno značajnim lokacijama.

/4/ Prometni infrastrukturni sustavi ovim Planom su regulirani tako da se postigne optimalna prometna povezanost uz minimalno opterećenje prostora (maksimalno poboljšanje postojećih trasa polaganjem prometnica po topografiji ili skraćenjem dužine trasa tunelima, izmještanje prometnica van naselja, osiguranje zelenog tampona, odmicanje izgradnje od prometnica).

/5/ Komunalni infrastrukturni sustavi predviđeni su kao nužna zaštita prostora od zagađenja otpadnim vodama. Do realizacije kanalizacijskog sustava u zonama stambene izgradnje sve građevine moraju imati propisno izgrađene sustave i objekte za sabiranje otpadnih voda bez direktnog upuštanja u teren.

/6/ Energetska infrastruktura elektroopskrbe položena je izvan građevinskih zona sa koridorima kako predviđa pozitivna zakonska regulativa, a unutar naselja predviđeno je podzemno kabliranje vodova.

/7/ Energetska infrastruktura plinoopskrbe položena je u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

/8/ Zaštitno i urbano zelenilo planirano je ovim Planom kao mjera zaštite od zagađenja kao i oblikovanja prostornih cjelina, a planirano je na mjestima gospodarske zone, trasa prometnica, neposredno uz komunalnu zonu isl.

/9/ Postupak građenja objekata mora poštivati uvjete projektiranja i građenja kojima se sprečava daljnja erozija tla, stvaranje bujičnih oborinskih voda, te mogućnosti destabilizacije tla i stvaranja klizišta.

/10/ Prostornim planim predviđena je izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja za sve zone koje zbog svoje namjene i korištenja prostora, te mjera zaštite u skladu sa Konzervatorskom zaštitom zahtjevaju detaljnu razradu (naselja Hrašćina, gospodarska zona, zaštićene graditeljske cjeline itd.).

/11/ Do donošenja detaljnije prostorne dokumentacije upravni postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za zone pretežito postojeće izgradnje, gdje je jasno formirana prometna infrastruktura na razini stambenih ulica obavljat će se u skladu sa ovim provedbenim odredbama, a za zone planirane izgradnje gdje nije formirana prometna infrastruktura mora se izraditi plan niže razine (gospodarska zona), a sve prema provedbenim odredbama uvjeta gradnje za pojedinu namjenu.

/12/ U zonama zaštite A i B kulturnog krajolika ne smije se dozvoliti gradnja glomaznih volumena i mora se tražiti suglasnost nadležne uprave konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 150.

/1/ Zaštita tla u smislu vrijednih poljoprivrednih površina provodi se i kroz odredbe ovog Plana određenjem zone u kartografskom prikazu i zabranom bilo kakve građevinske zone izuzev individualnih gospodarskih i stambenih objekata vlasnika poljoprivrednih čestica, a u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju.
Izuzetno vrijedno poljoprivredno tlo ne nalazi se na području Općine (P1). Vrijedno poljoprivredno tlo označeno je kao P2 i P3 na kartografskim prikazima.
Na prostorima ostalih poljoprivrednih šumskih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora (odmorišta, izletišta, poljoprivredni objekti), a iznimno se dopušta gradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe, s time da nije dozvoljena takva gradnja na prostorima šumskih površina.

/2/ Zaštita zraka u smislu očuvanja kakvoće zraka treba započeti unošenjem nultog stanja za teritorij Općine. Ovo se posebno odnosi na zone u neposrednoj blizini središta naselja Hrašćina, a za koje je predviđena stambeno - poslovna namjena. Na teritoriju općine nije registriran veći zagađivač, te je u cjelini područje općine izuzetno povoljno za stambenu izgradnju.

/3/ Zaštita voda mora se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- donijeti odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta pitke vode u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima (Zakon o vodama, Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće)
- izgradnju kanalizacijskih sustava treba provesti u svim gušće naseljenim područjima, prvenstveno u središnjim dijelovima naselja Hrašćina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, te spriječiti svako moguće izravno izlijevanje sanitarno - potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko - kemijsko - toksična onečišćenja
- regulirati vodotoke uz strogu kontrolu izlijevanja tvari koje zagađuju i onečišćuju kvalitetu vode, i uz maksimalno održavanje meandara
- ukloniti postojeći otpad u zoni zaštite vodotoka
- uvesti monitoring kakvoće voda riječice Hrašćinačica na području Općine

/4/ Zaštita šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama. Šumske površine na teritoriju Općine određene su kao gospodarske i zaštitne šume. Na tim prostorima nije predviđena gradnja osim šumske infrastrukture i/ili građevina koje su planirane dokumentom prostornog uređenja i u skladu s odredbama Zakona o šumama. Interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i zaselaka brdskih naselja dozvoljena je samo na područjima gdje nisu evidentirane šumske površine. Šume gospodarske jedinice „Južne Ivanščice" i „Zlatarsko - prigorske šume" prirodno su bogatstvo te s općekorisnim funkcijama šuma uvjetuju poseban način upravljanja i gospodarenja. Provođenjem mjera u gospodarenju šumama, uz ekološku ravnotežu, osigurava se trajno održavanje i obnova šuma, te zaštita šuma i šumskog zemljišta i očuvanje općekorisnih funkcija šuma i biološke raznolikosti na način i pod uvjetima propisanim Zakonom. Uređenje i korištenje privatnih šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama, odn. programima za gospodarenje šumama. Programi gospodarenja šumoposjednika izrađuju se uz sudjelovanje šumoposjednika, odn. njihovog zastupnika.

/5/ Zaštita od buke treba se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama
- pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina
- prometnim režimom regulirati prometnicu Ž 2171 u dijelu trase koja sada prolazi kroz središnji dio naselja Hrašćina i Trgovišće
- u zonama pretežito stambene izgradnje treba podizati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala tranzitna buka uz županijsku prometnicu Ž2171, i novoplaniranu lokalnu prometnicu u sjevernom dijelu teritorija općine
- uz granicu zone servisno - komunalnih i industrijskih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice (limarske, bravarske radionice isl.)

9. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

članak 151.

/1/ ~~*Uvod*~~ Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Hrašćina a sukladno članku 6. Stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja ~~(N.N. 30/2014)~~ i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena

ugroženosti i Planova zaštite i ~~spašavanja (N.N. 67/2014)~~, donosimo izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja". Njima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a sam izvadak je sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Općine Hrašćina.

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Hrašćina, a razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

članak 152.

/1/ *Mjere zaštite od poplava*

Na području Općine Hrašćina od vodotoka, najznačajnija je rijeka Krapina, dužine oko 73 km. Sliv rijeke Krapine proteže se od ušća u Savu kod Zaprešića prema sjeveru, s tim da mu se sjeverna vododjelnica poklapa s granicom sliva Bednje i Lonje, zapadna sa granicom sliva Sutle, istočna s granicom sliva Lonje, dok južna graniči sa slivovima južnih Medvedničkih potoka koji gravitiraju Savi.

Rijeke Krapina ugrožava do 20 stambenih objekta s oko 60 stanovnika u naselju Jarek Habekov.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima I građenju U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, tj. gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, ili se planira dopustiti, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Za planirana veća područja pojedinih zona (osobito gospodarskih) prethodno se mora na odgovarajući način riješiti problem plavljenja. U tim slučajevima je prije izgradnje potrebno provesti minimalne i nužne zahtjeve u cilju sprečavanja plavljenja, odnosno, izgraditi odgovarajući sustav zaštite od poplava, uvažavajući principe očuvanja okoliša te prirodnih obilježja. Zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja ako se grade izvan građevinskog područja u poplavnom području. Potrebno je zaštiti postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. Revitalizacije danas zapuštenih hidromelioracijskih sustava treba realizirati kroz suradnju s poljoprivrednim sektorom sukladno njihovim planovima. Učinkovite preventivne mjere treba planirati cjelovito i sveobuhvatno pridržavajući se sljedećih temeljnih načela:

- voda je dio cjeline - voda je dio prirodnog ekološkog ciklusa i njeni se utjecaji moraju uzimati u obzir u svim strateškim i planskim dokumentima vezanim uz korištenje prostora,
- zadržavati vodu na slivovima - vodu treba zadržavati na slivovima i uzduž vodotoka tehničkim i netehničkim sredstvima što je dulje moguće, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak,
- dopustiti širenje vodotocima - vodotocima se treba dopustiti širenje kako bi se usporilo otjecanje, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak,
- biti svjestan opasnosti - ljudi trebaju postati svjesni da usprkos svim provedenim zaštitnim mjerama određeni rizici od poplavljivanja na branjenim područjima i nadalje postoje,
- integralna i usklađena akcija - integralna i usklađena akcija svih relevantnih čimbenika na čitavom slivu nužan je preduvjet za uspješnu i održivu zaštitu od poplava.

/2/ *Mjere zaštite od potresa*

Prema privremenoj seizmološkoj karti, prostor na kojem se nalazi Općina Hrašćina ugrožen je potresom Vili stupnja intenziteta po MCS ljestvici. Stambene građevine na području Općine Hrašćina građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju Potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko, geofizičko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese. Seizmičkom mikro rajonizacijom za područje Općine određen je najveći intenzitet potresa VII~~is~~° MCS ljestvice te sve građevine treba dimenzionirati na otpornost za taj stupanj. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

/3/ *Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka*

Suše: U mjerama zaštite od suše primjenjuju se uglavnom tri metode:

- selekcijsko-generička,
- geografsko zoniranje i
- agrotehničke mjere.

Cilj agrotehničkih mjera jest povećati opskrbu biljaka vlagom. Najuspješnija i najpouzdanija metoda u borbi protiv suše je navodnjavanje. Tom se mjerom poboljšava vodni režim zemljišta. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom

određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom. Također ispravna obrada zemljišta ima za cilj zadržati vlagu i spriječiti njezin suvišni gubitak iz tla.

Snježne oborine: Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

Olujno ili orkansko nevrijeme Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra. Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Klizišta: urbanističke mjere koje treba ugraditi u prostorne planove je zabrana izgradnje stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta. Ove se površine mogu koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla.

/4/ *Mjere zaštite od tehničko - tehnoloških nesreća* Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu (cestovnom, željezničkom ili zračnom)
Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju: Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, treba usmjeriti izvan stambenih naselja, osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari treba kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji s gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

/5/ *Epidemiološke i sanitarne opasnosti*
Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju: Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja u građevinskim područjima naselja planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenog pojasa/zona, te na taj način smanjiti mogućnost ugroze stanovnika u slučaju eventualne pojave i širenja zaraznih bolesti. Za takve građevine koje se grade izvan naselja potrebno je sagledavati njihov ukupan učinak na naseljena područja, a ne samo izolirane zakonske minimalne uvjete, te sukladno tome odrediti uvjete za njihov smještaj. Tamo gdje je to moguće treba zadržati prostor između naselja, ne spajati naselja, u cilju osiguranja dezinfekcijskih barijera/koridora.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 151. 153

/1/ Provedba Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

/2/ Provedba Plana kao i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Hrašćina).

/3/ Provedba plana osigurat će se donošenjem općinskih odluka o zahvatima u prostoru koji su u skladu sa ovim Planom, a koji će pospješiti i ubrzati, te osigurati realizaciju planskih postavki.

/4/ Plansko osiguranje sredstava za infrastrukturne zahvate u prostoru za zone koje su u nadležnosti Općine, a prvenstveno gospodarska zona male privrede, jedna su od najznačajnijih mjera osiguranja provedbe ovog Plana.

Članak 152. 154

/1/ Odmah po usvajanju ovog Plana mora se pristupiti izradi detaljnije prostorne dokumentacije (UPU), kako je ovim Planom predviđeno.

/2/ Prostor Općine Hrašćina uređivat će se temeljem ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, lokacijskih i građevinskih dozvola temeljenih na prostornoj dokumentaciji koja je na snazi.

/3/ Do donošenja planova niže razine /UPU/ upravni postupci će se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana.

10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 153. 155

/1/ Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina, radi daljnje provedbe izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

/2/ Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU), koji predstavljaju osnovu za uređenje središta jedinice lokalne samouprave, lokalnih središta i naselja s građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površina većih od 25 ha.

/3/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ i /2/ ovog članka, te mjera zaštite članka 147 stavak /9/ proizašlih iz Konzervatorske podloge, treba izraditi urbanističke planove uređenja (UPU) za naselje Hrašćina, Trgovišće i Gornji Kraljevec.

/4/ Najdetaljniju provedbenu razinu prostorno - planske dokumentacije treba osigurati za naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površine manje od 25 ha koje se nalazi u zoni A ili B zaštićenog krajolika, odn. 2. kategorije zaštite graditeljske baštine, za pojedina značajna područja unutar naselja Hrašćina za koja je izrađen Urbanistički plan uređenja (nove zone izgradnje, područje centra) i za gospodarsku zonu.

Članak 154. 156

/1/ Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 153. uređivat će se sukladno lokacijskoj dozvoli temeljem ovog Prostornog plana uz izuzeće u skladu sa člankom 74 stavak 1.

/2/ Obzirom na mjere zaštite prostora kao i na namjenu prostora predviđenu ovim Planom, ovaj Prostorni plan uređenja Općine ne može biti provedbeni za novoplanirane zone izgradnje koje nemaju jasnu prometnu mrežu do razine stambene ulice, te za zone za koje je Konzervatorskom podlogom kao i provedbenim odredbama ovog Plana predviđena izrada prostorne dokumentacije niže razine. Do donošenja predviđene detaljnije prostorne dokumentacije moguća je izgradnja temeljem lokacijske dozvole usklađene sa ovim Planom za zone interpolacije unutar građevinskih zona, planirane zone sa jasnom prometnom mrežom u skladu sa čl. 149 stavak /11/.

/3/ Pojedine zone Detaljnih planova uređenja koje se odnose na dijelove građevinskih područja mogu biti izrađivane ili cjelovito ili u segmentima, u ovisnosti o potrebama korisnika prostora.

/4/ Zona Detaljnog plana uređenja mora obuhvatiti logičnu cjelinu (prometna cjelina i jasna povezanost, stambeno susjedstvo isl.) i ne može se izrađivati za pojedinačnu katastarsku česticu odn. zonu manju od 0,5 ha.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 155. 157

Prostornim planom uređenja Općine Hrašćina vizija snažnijeg gospodaskog razvitka pretočena je u prostorno planersku regulativu, te se provedbom omogućuje:

- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrdnom zemljištu u smislu formiranja obiteljskog gospodarstva usmjerenog poljoprivredno stočarskom uzgoju manjih kapaciteta sa mogućnošću obavljanja dodatne djelatnosti – odvijanja seoskog turizma
- Formiranje prostora namjenjenog gospodarskoj proizvodno - poslovnoj zoni kao poticajna mjera za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrta širokog spektra proizvodnih djelatnosti
- Omogućavanje realizacije turističkog smještaja (vjerski, kulturno - povijesni i lovni turizam) u segmentu obiteljskog poduzetništva i kućne radinosti na cijelom teritoriju općine
- Ostvarenje preduvjeta za realizaciju specifične ponude proizvoda i usluga sa posebnom kvalitetom označenog proizvoda – " Proizvod Hrvatskog Zagorja "
- Kartiranjem zatečenih vinograda i planiranjem novih zona formirana je vinska cesta sa kušaonicama vina, vinotekama, krčmama, restoranima, itd.
- Omogućena je gradnja malih vikendica i klijeti u svrhu oživljavanja prostora makar i privremenim mehaničkim demografskom prilivom, a obvezatno formiranje vinograda i voćnjaka na navedeniim parcelama osigurava svrhovito korištenje prostora i na dulji period
- Formiranjem primjerenih građevinskih zona u morfologiji ruralnih grupacija sa zaustavljanjem longitudinalnog širenja uz prometnice, osigurava se očuvanje tipičnog krajolika Hrvatskog Zagorja – valovitih zelenih brega sa grupacijama rasutih crvenih krovova malih gabarita.

Članak 156. 158

U provedbi Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina potrebno je u najkraćem mogućem roku poduzeti odgovarajuće mjere i aktivnosti na lokalnoj, županijskoj i državnoj razini, kako bi se otvorile razvojne mogućnosti ovim Planom utvrđenog korištenja i uređenja prostora, a naročito na dijelovima koji su nosioci vizije gospodarskog razvitka.
Najvažnije mjere i aktivnosti za omogućenje realizacije Plana su kako slijedi:

- Općinskim proračunom pravovremeno osigurati sredstva za izradu svih razina prostorne dokumentacije kako je ovim Planom određeno (navedeni UPU)
- Opremanje razvojno - poticajnih područja potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa ovim Planom i predviđenim standardom opremanja
- Definiranje stimulativnih mjera na razini Općine, a vezano uz financiranje komunalnog opremanja pojedinih prostora na državnom odn. općinskom zemljištu (koncesije korisnicima)
- Osigurati poticajne mjere (na županijskoj i općinskoj razini) za razvoj svih dodatnih razvojnih aktivnosti vezanih za djelatnosti obiteljskog poduzetništva

- Osigurati mjere očuvanja vrijedne graditeljske baštine kao i mjere njihove obnove za objekte i sadržaje kako su ovim Planom kartirani, a stručnom podlogom graditeljske baštine obrađeni (prvenstveno u segmentu sufinanciranja obnove navedenih građevina).

Članak 157. 159

Sve aktivnosti kojima će se definirati razvojne mjere kroz provedbu ovog Plana treba usmjeriti ka slijedećoj problematici:

- Definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka
- Utvrditi terminske planove za izradu prostornih dokumenata kako je navedeno ovim Planom, kao osnovnu mjeru za realizaciju razvojnih programa
- Utvrditi prioritete realizacije ovog Plana u skladu sa namjenom i područjem djelatnosti, a u smislu prioriteta opremanja infrastrukturom.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 158. 160

/1/ Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu *Zakona o prostornom uređenju* NN 30/94 sa izmjenama i dopunama NN 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 i *Zakona o gradnji* NN 175/03 i 100/04, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za slijedeće građevine i sadržaje:

1. Stambene i stambeno - poslovne građevine stalnog stanovanja:
   - Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
   - Dogradnja stambenih prostora u smislu osiguranja osnovnih uvjeta življenja u ukupnom iznosu btto razvijene površine 35% u odnosu na zatečenu građevinu, ali ne više od 20 m^2 ukupno, s time da nije u suprotnosti sa drugim odredbama ovog Plana
   - Saniranje objekata, uređaja i sadržaja komunalne infrastrukture
   - Izvedba novog krovišta bez ili sa nadozidom čija je visina max 0,60 m, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2 ovog stavka
   - Izgradnja pomoćnog ili gospodarskog objekta površine max do 25 m^2
   - Saniranje postojećih ograda, potpornih zidova, isl.

/2/ Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom k1 = 0,3 odn. 30 % površine parcele za stambene i koeficijentom k1 = 0,40 odn. 40 % površine parcele za stambeno - poslovne građevine.

/3/ Zahvatima rekonstrukcije nije dozvoljeno povećavati katnost ili visinu građevine osim nagiba krova i slučaju nadozida sukladno stavku 1.

2. Građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine)
   - Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
   - Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta isl. do najviše 25 m^2
   - Ukupna izgrađena btto površina može iznositi do 100 m^2 odn. do maksimalno 10 % ukupne btto izgrađene površine u okviru postojeće građevine
   - Prenamjena i funkcionalne preinake
   - Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
   - Priključak na građevine i uređaje infrastrukture
   - Dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno - prometnih površina

10.4. ZAVRŠNE ODREDBE

~~Članak~~ 159.

~~Provedbu i realizaciju postavki ovoga Plana provoditi će Ured državne uprave u Krapinsko – zagorskoj županiji – Služba nadležna za poslove prostornog uređenja na području Općine Hrašćina.~~

~~Članak~~ 160.

~~/1/ Praćenje provođenja ovog Plana obavljat će Vijeće Općine Hrašćina, putem dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u svakom daljnjem četverogodišnjem periodu.~~

~~/2/ Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Vijeću Općine Hrašćina prezentirati informacije o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.~~

~~Članak~~ 161.

~~/1/ Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina potpisan od Predsjednika Općinskog Vijeća čuva se u pismohrani Općine Hrašćina.~~

~~/2/ Odlukom o donošenju Prostornog plana utvrđen je broj izvornika Prostornog plana.~~

~~/3/ Ove provedbene odredbe čine sastavni dio Odluke o donošenju Plana, sukladno odredbi članka 32. Zakona o prostornom uređenju.~~

~~/4/ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina u smislu stavka 3 ovog članka objaviti će se u Službenom glasilu Krapinsko - zagorske županije.~~

Članak 162. 161

Drugi detaljniji prostorno planski dokumenti koji su na snazi mogu se primjenjivati u svim svojim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa ovim Planom.

~~Članak~~ 163.

~~Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina za područje Općine Hrašćina prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Zlatar Bistrica (Službene novine ZOZ 18/80, 14/85, 10/87, Službene novine Općine Zlatar 4/92, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 6/99).~~

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A OBRAZLOŽENJE PLANA

RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO HRAŠĆINA

Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina izrađen je i usvojen 2008 godine. Od donošenja temeljnog Plana prošlo je više od 13 godina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 18/08). U međuvremenu izrađene su i donešene dvije *Izmjene i dopune Plana* (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/16 i 18/17).

Izmjena namjene površina odnosi se za deset katastarskih čestica i to sjeverni dio k.č. 1138 i dio 1139/7 (izgradnja društvenog doma), 685, 686, 687, 688, 689/1, 689/2, 690, 691, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 i 1462/7 (k.o. Hrašćinski Kraljevec) te 130/1, 130/3, 130/4, 131, 132/2, 132/3, 1656 (k.o. Hrašćina) - usklađenje površine i oblika groblja sa stvarnim stanjem na terenu i katastarskoj podlozi u HTRS96.

Ukupna površina zemljišta za koje je izvršena prenamjena u građevinsko je 1,74 ha, a nova površina groblja je 1,36 ha.

Kod izdavanja zahtjeva lokacijske informacije za moguće zahvate na k.č. 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 i 1462/7, trebat će se zatražiti posebni uvjeti od Hrvatskih Cesta jer se sjevero-zapadni dio ovih čestica (k.č. 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 i 1462/7) nalazi u pojasu planiranom za projektiranje i izgradnju dijela planirane trase državne ceste, sjeverni dio k.č. 1462/1 nalazi se manjim dijelom unutar zaštitnog pojasa postojećeg (DN 500/50) i planiranog međunarodnog plinovoda (DN 700/75), a jugozapadnim dijelom k.č. 146271 dijelom prolazi dio zaštitnog pojasa trase 20 kV dalekovoda .

Kako se radi isključivo o prenamjeni devetnaest (19) katastarskih čestica koje se nalaze neposredno uz javni put (nerazvrstane ceste) unutar čijeg pojasa se nalazi sva trenutno postojeća infrastruktura u tom dijelu područja Općine Hrašćina, to su posebni uvjeti zatraženi samo od Ministarstva kulture, *Konzervatorskog odjela* u Krapini, Magistratska 12.

Osim u kartografskom dijelu izmijenjen je dio teksta pojedinih odredbi za provođenje koje se odnose na ovu vrstu prenamjene, kao i na moguće izmjene odredbi koje su povezane s uređenjem ove namjene, a nisu usklađene sa *Zakonom o prostornom uređenju*.

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE

(*Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije* br. 4/02, 6/10 i 8/15)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - prostori za razvoj i uređenje

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Digitalne katastarske karte katastarske općine Hrašćina
- Digitalna detaljna topografska karta DTK25 za područje Općine Hrašćina
- Digitalni orto-foto za područje Općine Hrašćina

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o cestama (NN 84/11. 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

E MIŠLJENJE *Zavoda za prostorno uređenje krapinsko zagorske županije*

(prema članku 107 *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Županija Krapinsko-Zagorska
Općina Hrašćina
Primljeno 25. 08. 2019
Klasifikacijska oz. | Org. jed.
Urudžbeni br. | Prij. | Vrij.
2140/01-08/1-19-

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/19-01/115
URBROJ: 2140/01-08/1-19-4
Krapina, 14. kolovoza 2019.

OPĆINA HRAŠĆINA
Trgovišće 23c
Hrašćina

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina – strateška procjena utjecaja na okoliš
– mišljenje, daje se

Slijedom Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/19-01-01, URBROJ: 2211/03-19-05 od 30. srpnja 2019.) za mišljenjem o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hrašćina i zahtjeva (KLASA: 350-02/19-01-01, URBROJ: 2211/03-19-05 od 30. srpnja 2019.) za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hrašćina za ekološku mrežu, a uvidom u prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hrašćina, Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hrašćina (KLASA: 350-02/19-01-01, URBROJ: 2211/03-19-04 od 30.07.2019.) i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, ovaj Upravni odjel sukladno članku 29. stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i člancima 26. stavak 1., 46. stavak 2., 48. stavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18 i 14/19), a vezano na članak 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije daje

MIŠLJENJE

I. da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hrašćina ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
II. da su III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hrašćina prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hrašćina (dalje u tekstu: izmjene Plana).

Osnovni razlozi za donošenje izmjena Plana su slijedeći:

– izmjene granica građevnog područja naselja Gornji Kraljevec, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba,

– izmjena dijela odredbi za provođenje u smislu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, a koje mogu imati utjecaj na utvrđivanje uvjeta uređenja na dijelovima građevnog područja naselja koje se proširuje ovim izmjenama Plana.

Donošenjem predmetnog Plana trebaju se osigurati učinkovitiji – jasni i provedivi – prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:

a) razvoj i uređenje naselja kroz gradnju potrebnih javnih i društvenih sadržaja,

b) zadržavanje prepoznatljivosti prostora, zaštitu okoliša, prirode, uz istovremeno omogućavanje bržeg prostornog i općeg razvoja sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Hrašćina.

Obuhvat izmjena Plana odnosi se na k.č.br. 1138, 1139/7, 685, 686, 687, 688, 689/1, 689/2, 690, 691 k.o. Hrašćinski Kraljevec.

Sagledan je mogući utjecaj izmjena Plana na sastavnice okoliša te ovaj Upravni odjel smatra da s obzirom na razloge predmetnih izmjena Plana potencijalni štetni utjecaji su isti ili vrlo slični kao i za postojeći Plan te vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu. Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpada itd.).

Unutar obuhvata općine Hrašćina ne nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18 i 14/19). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/13, 105/15) u obuhvatu općine Hrašćina ne nalazi se područje ekološke mreže.

Razmatrajući utjecaj izmjena Plana ne ekološku mrežu izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o području ekološke mreže te s obzirom da se obuhvat Općine Hrašćina nalazi izvan zone utjecaja na ekološku mrežu dano je mišljenje da su izmjene Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izmjena Plana za ekološku mrežu utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u smislu članka 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izmjena Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

PRIČELNIK

mr.sc. Stjepan Pručić, dipl.ing.grad.

Na temelju članka 86. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/09,11/13 i 10/18), Općinsko vijeće Općine Hrašćina, na 15. sjednici održanoj 03.10. 2019. godine donosi

O D L U K U O IZRADI
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

Opće odredbe i pravna osnova za izradu i donošenje

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (dalje u tekstu: Odluka).

(2) Za potrebe izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/08, 13/16 i 18/17), dalje u tekstu Plan, ovom Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi za donošenje Plana
3. obuhvat Plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima
10. izvori financiranja izrade Plana
11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
12. završne odredbe

(3) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/128 i 39/19), u daljnjem tekstu: ZoPU, nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Hrašćina (dalje u tekstu: Nositelj).

(4) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja Plana sukladno ovoj Odluci, je Općinski načelnik Općine Hrašćina, Branko Tukač.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

(1) Važeći Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (Službeni Krapinsko-zagorske županije br. 18/08, 13/16 i 18/17) izrađen je od strane Jurcon projekt, Zagreb, Gotalovečka 4

(2) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana određena je člancima 81, 85 i 86 ZoPU.

2. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

(1) Temeljni Prostorni plan uređenja općine Hrašćina donesen je 2008. g, a I. Izmjene i dopune 2016. g.te II Izmjena i dopuna 2017. godine. U međuvremenu je zaprimljen određen broj zahtjeva fizičkih osoba kao i potreba same Općine o manjim izmjenama u građevnom području.

Osnovni razlozi za donošenje Plana su slijedeći:

· izmjene granica građevnog područja naselja Gornji Kraljevec, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba,

· izmjena dijela odredbi za provođenje u smislu usklađenja sa ZoPU-om, a koje mogu imati utjecaj na utvrđivanje uvjeta uređenja na dijelovima građevnog područja naselja koje se proširuje ovim Planom.

(2) Donošenjem Plana iz stavka (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:

a) razvoj i uređenje naselja kroz gradnju potrebnih javnih i društvenih sadržaja,

b) zadržavanje prepoznatljivosti prostora, zaštitu okoliša, prirode, uz istovremeno omogućavanje bržeg prostornog i općeg razvoja sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Hrašćina.

3. Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana pokriva k.č.br. 1138, 1139/7, 685, 686, 687, 688, 689/1, 689/2, 690, 691 K.O. Hrašćinski Kraljevec

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

(1) Stanje u obuhvatu Plana sažeto se može ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema značajnijih loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi PPUO-a. Dosadašnji demografski i gospodarski procesi na području Općine Hrašćina upućuju na potrebu provjere granica građevnih područja (kako oblikom tako i veličinom) utvrđenih PPUO-om upravo iz razloga ostvarenja potreba stanovnika i same Općine.

5. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

a) Izvršiti nužne izmjene Odredbi za provođenje.

b) Izvršiti nužne izmjene i dopune građevnog područja naselja

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana neće se izrađivati nikakva posebna studija, a koristit će se raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju će osigurati Općina i nadležna javnopravna tijela.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

(1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN br. 120/16.).

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12

9. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Polazišta - Utvrđivanje svih obveza iz prostornog plana šireg područja (PPKZŽ) te pregled i analiza podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu Plana), stručna ocjena stanja, ciljeva i programskih polazišta te mogućnosti i ograničenja razvoja u obuhvatu Plana – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u obliku nacrta prijedloga Plana. Rok je 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču svih zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, odnosno dostave potrebnih kartografskih podloga.

2. Prijedlog Plana za javnu raspravu – utvrdit će Općinski načelnik općine Hrašćina u roku 3 kalendarska dana od dana dostave nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu.

3. Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će osam (8) dana.

4. Nacrt konačnog prijedloga Plana – dostavit će stručni Izrađivač Općinskom načelniku općine Hrašćina u roku 3 kalendarska dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Općine Hrašćina i Informacijskog sustava Ministarstva.

5. Konačni prijedlog Plana utvrdit će Općinski načelnik općine Hrašćina u roku 3 kalendarska dana od dana dostave nacrta konačnog prijedloga Plana od strane stručnog Izrađivača te ga dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije zbog pribavljanja Mišljenja (sukladno članku 108. ZoPU)

6. Konačni prijedlog Plana, zajedno s pribavljenim Mišljenjem županijskog zavoda, Općinski načelnik općine

Hrašćina uputit će Općinskom vijeću općine Hrašćina na donošenje.

7. potreban broj izvornika Plana – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 3 kalendarska dana od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

(2) U ukupno vrijeme izrade Plana nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Hrašćina, trajanje javne rasprave (i možebitne ponovljene javne rasprave) te izrade odgovarajućih Izvješća kao i vrijeme potrebno za ishođenje propisanih mišljenja i suglasnosti.

10. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

(1) Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Općine Hrašćina za 2019. godinu.

11. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga

Članak 12.

(1) Kartografski prikazi Plana izraditi će se na digitalnim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25.000), katastarskim podlogama uz korištenje digitalnog zračnog snimka u HTRS96 koordinatnom sustavu.

12. Završne odredbe

Članak 13.

(1) Po objavi Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, Nositelj će u roku od 8 dana:

- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb;
- obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Hrašćina, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
- dostaviti po jedan primjerak Odluke s adresom mrežne stranice na kojoj se može pogledati/preuzeti važeći PPUO Hrašćina (tekstualni dio i kartografski prikazi) javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da u roku od 30 dana dostave posebne zahtjeve iz svoje djelatnosti za izradu Plana, sukladno člancima 90., 91. i 92. ZoPU.

(2) Ukoliko javnopravno tijelo ili drugi sudionik u izradi Plana ne dostavi zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-19-10
Trgovišće, 03.10.2019. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Željko Zozoli, v.r.

o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Grada

OPĆINA HRAŠČINA

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te

članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/09, 11/13, 10/18, 15/20), Općinsko vijeće Općine Hrašćina, na 19. sjednici održanoj 07.08.2020. godine donosi

IZMJENU ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Hrašćina, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 03.10.2019. donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Hrašćina (u daljnjem tekstu - Plan). Odluka je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 45/19.

Članak 2.

U Odluci o izradi Plana (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 45/19), tekst članka 4 (Obuhvat Plana) dopunjava se na slijedeći način:

„Obuhvat Plana dopunjava se sa slijedećim katastarskim česticama: 1461/1,1461/2,1461/3, 1462/1,1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6, 1462/7 sve K.O. Hrašćinski Kraljevec.

Nadalje, izvršit će se usklađivanje oblika i površine groblja u Hrašćini prema geodetsko-katastarskom snimku izvedenog stanja i to za dijelove čestica: 130/1, 130/3, 130/4, 131, 132/2, 132/3, 1656 K.O. Hrašćina“.

Članak 3.

U Odluci o izradi Plana u članku 11, mijenja se godina Općinskog proračuna iz „2019“ u „2020“.

Članak 4.

Svi ostali članci Odluke ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-20-19
Trgovišće,07.08.2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Željko Zozoli, v.r.

P

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-19-11
Trgovišće, 14.11.2019.

Predmet: Dostava Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hraščina

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19.) i članka 13. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hraščina ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 45/19 od 07.11.2019. godine) u prilogu ovog dopisa dostavljamo vam istu.

Pozivamo Vas da nam sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od trideset dana od dostave ove odluke dostavite Vaše zahtjeve za izradu prostornog plana.

Ako Vaše zahtjeve ne dostavite u navedenom roku, sukladno članku 90. stavku 2. smatrat ćemo da zahtjeva nema.

Važeći PPUO Općine Hraščina možete pogledati na sljedećoj web stranici: http://www.opcina-hrascina.hr/dokumenti/prostorni-plan/

Prilog: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hraščina

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA
Pročelnica
Ivana Čavec
ŽUPANIJA

Dostaviti:
- Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/15-10/0201
Ur. broj: 532-04-02-03/4-19-7

Krapina, 28. studenoga 2019.

Županija Krapinsko-Zagorska
Općina Hrašćina
Primljeno 17-12-2019 Org. jed.
Klasifikacija 350-02/19-01/01
Urudžbeni broj 532-04-02-03/4-19-7-15 Pril. Vrij.

OPĆINA HRAŠĆINA
Ivana Čavec, pročelnica
49 283 Hrašćina
Trgovišće 23 c

Predmet: **Hrašćina, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina**
- Odluka o izradi
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar zone obuhvata Općine Hrašćina.
Podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara:

	NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1.	Kulturno-povijesna cjelina hrašćina	Hrašćina	zaštićeno kulturno dobro / Z-3205
2.	Župna crkva sv. Nikole	Hrašćina	zaštićeno kulturno dobro / Z-2845
3.	Kurija Belošević	Hrašćina	zaštićeno kulturno dobro / Z-4534
4.	Kapela sv. Benedikta	Gornji Kraljevec	zaštićeno kulturno dobro / Z-3698
5.	Kapela Majke Božje Žalosne	Trgovišće	zaštićeno kulturno dobro / Z-2085
6.	Pil sv. Marka	Domovec	zaštićeno kulturno dobro / Z-3523
7.	Pil sv. Trojstva	Vrbovo	zaštićeno kulturno dobro / Z-3522
8.	Poklonac sv. Ane Samotreće s uzid. rimskom stelom	Hrašćina	zaštićeno kulturno dobro / Z-6728

Prijedlog izmjene odredbi u dijelu zaštite kulturne baštine važećeg prostornog plana dostavit ćemo izrađivaču plana.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:

mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:
1. **Naslovu (običnom pošiljkom)**
2. **Pismohrana, ovdje**

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA

NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2211/03-20-20

Trgovišće, 22.09.2020.

temeljem članka 95, stavak (2), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 40 Statuta Općine Hrašćina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br.18/09, 11/13, 10/18, 15/20), načelnik Općine HRAŠĆINA dana 22.09.2020. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina* (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Hrašćina.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana,* mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju.*

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine Hrašćina, a navedena u Odluci o izradi *Plana*, biti će obaviještena o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju.*

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik

Branko Tukač

REPUBLIKA HRVATSKA - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA - OPĆINA HRAŠĆINA - OPĆINSKI NAČELNIK - TRGOVIŠĆE

H. SAŽETAK ZA JAVNOST