

Na temelju članka 110 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 18/09, 5/12, 11/13, 10/18,15/20,16/21), Općinsko vijeće Općine Hrašćina na 22. sjednici održanoj dana 12.02.2024. g. donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Hrašćina**

I.

(1) Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina, u daljnjem tekstu *Plan*. Za ovo područje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 18/08, 13716, 18/17, 59a/20, 60a/21 te *Službeni glasnik Općine Hrašćina* br. 2/22).

II.

(1) V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina izrađene su na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba pod vodstvom odgovornog voditelja prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

**1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

*Napisane su potpuno nove odredbe koje zamjenjuju sve prethodne*

1. *OPĆE ODREDBE*
2. *UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE*
3. *UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA*
4. *POSEBNA NAMJENA*
5. *UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*
6. *MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI*
7. *GOSPODARENJE S OTPADOM*
8. *MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ*
9. *MJERE PROVEDBE PLANA*

**2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

1.A. Prostori za razvoj i uređenje 1:25.000

**2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE** 1:25.000

- 2.A. Promet
- 2.B. Pošta i telekomunikacije
- 2.C. Elektroenergetika
- 2.D. Vodoopskrba i odvodnja

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA** 1:25.000

- 3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i kulturna baština
- 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite- posebna ograničenja u korištenju
- 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite- primjena planskih mjera zaštite

**4. GRAĐEVNA PODRUČJA** 1:5.000

- 4.A. naselja Gornji i Donji Kraljevec, Jarek Habekov
- 4.B. naselja Donji Kraljevec, Jarek Habekov, Hrašćina, Gornjaki, Trgovišće i Domovec
- 4.C. naselja Maretić, Domovec i Vrbovo
- 4.D. naselja Husinec i Vrbovo

**3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**

**A. OBRAZLOŽENJE PLANA**

RAZLOZI ZA IZRADU V. ID PPUO HRAŠĆINA

**B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

- KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, u mjerilu 1:100.000

- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETCI ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednice Općinskog vijeća Općine Hrašćina. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Općina Hrašćina – 1 primjerak
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, ispostava Zlatar – 1 primjerak
4. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan* stupa na snagu drugi dan po objavi u *Službenom glasniku Općine Hrašćina*.

# 1. OPĆE ODREDBE

## članak 1

(1) Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (nastavno u tekstu: *Plan*), je temeljni prostorno-planski dokument, koji utvrđuje svrhovito korištenje i namjenu prostora i površina, uvjete uređenja prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno-povijesne baštine i vrijednih dijelova prirode, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, a sve sa osnovnim ciljem poboljšanje društvenog, gospodarskog i svekolikog razvoja Općine Hrašćina.

(2) Uređivanje prostora na području Općine Hrašćina u smislu svih radova na, iznad ili ispod površine zemlje i voda provodit će se u skladu s ovim *Planom*, odnosno u skladu s Odredbama za provođenje. Odredbe za provođenje Plana primjenjuju se za cijelo područje Općine Hrašćina, a unutar obuhvata čija je granica utvrđena temeljem odredbi *Zakona o županijama, Gradovima i Općinama* (NN br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) te Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (*Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 4/02, 6/10, 8/15).

(3) Na području Općine Hrašćina nalazi se deset (10) naselja i to: Hrašćina, Domovec, Donji Kraljevec, Gornjaki, Gornji Kraljevec, Husinec, Jarek Habekov, Maretić, Trgovišće i Vrbovo.

## članak 2

### POJMOVI

(1) Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovom *Planu* primjenjuju se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji* te posebnim propisima, a tumačenja i opisi navedeni su u nastavku.

#### 1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

- 1.1. **GRAĐEVNA CRTA** je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici (osim ako to nije drugačije utvrđeno ovim Odredbama za neka područja).
- 1.2. **REGULACIJSKA CRTA** odvaja javnu ili prometnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).
- 1.3. **KOEFICIJENT IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (K<sub>IG</sub>)** - odnos građevinskih (bruto) površina prizemlja svih zgrada na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale.
- 1.4. **KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K<sub>IS</sub>)** - odnos građevinskih (bruto) površina zgrade na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.
- 1.5. **UKUPNA NETO POVRŠINA RAZINE ZGRADE** je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj razini zgrade uvećan za iznos površine balkona, loggia ili otvorenih/natkrivenih terasa.
- 1.6. **KRAJOBRAZNO UREĐENO ZEMLJIŠTE GRAĐEVNE ČESTICE** je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje pejzažnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog raslinja, pratećim stazama i odmorištima, a bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkirališta, bazena, teniskih igrališta i sl.
- 1.7. **UREĐENO ZEMLJIŠTE** je dio površine građevne čestice koji je uređen kao izvanjsko parkiralište, športski teren i trajno natkriveni prostori za boravak ljudi. Ako se izvode asfaltirane ili popločene površine s trajnim ili privremenim nadstrešnicama koje služe za zaštitu skladištenja gotovih ili polugotovih proizvoda, tada se te površine ne smatraju uređenim terenom već otvorenim skladištem.

#### 2. RAZINE (DIJELOVI) I VISINE GRAĐEVINE

- 2.1. **RAZINA ZGRADE** može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži). Iznimno moguća je i manja svjetla visina i to samo kod postojećih i vrijednih građevina koje se zbog očuvanja autentičnosti prostora i oblikovanja moraju sačuvati unutar svog postojećeg vodoravnog i/ili okomitog obrisa. Etaže zgrade mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena zgrade, ali ukupna visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom.
- 2.2. **PODRUM (Po)** je podzemna razina zgrade koja je u potpunosti ukopana (100%) u okolno zemljište i nalazi se ispod prizemlja ili suterena.
- 2.3. **POLUUKOPANI PODRUM (PPo)** je podzemna razina zgrade koja je od 50,01 do 99,99% svog volumena ukopana u okolno zemljište i nalazi se ispod suterena.
- 2.4. **SUTEREN (Su)** je nadzemna razina zgrade koja je do najviše 50% svog volumena ukopana u okolno zemljište. Razina zgrade iznad suterena obvezno se naziva kat. Bruto visina suterenske razine zgrade mješovite namjene smije biti najviše 4,00 metra, a javne i društvene namjene može biti i veća.
- 2.5. **PRIZEMLJE (P)** je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad razine poluukopanog podruma, a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar od kote uređenog zemljišta, mjereno na dijelu najveće otvorenosti pročelja zgrade.
- 2.6. **Kat (K)** je nadzemna razina zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena.
- 2.7. **POTKROVLJE (Pk)** je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili bačvastog krovišta s visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metara. Zgrada može imati najviše jednu razinu nazivom *potkrovlje*. U slučaju površinski većeg krovišta i s većim nagibom, umjesto dvije razine s nazivom *potkrovlje* može se izvesti unutrašnja galerija površine do najviše 25% tlocrtno površine potkrovlja. Potkrovljem se smatra i prostor ispod krovišta manjeg nagiba (ali ne manjeg od 12°), ali tada tlocrtna površina tog potkrovlja ne smije biti veća od 75% površine kata ispod i uvučena je prema ulici. Preostali dio stropa posljednjeg kata može se urediti kao prohodna terasa povezana s potkrovljem.
- 2.8. **TAVAN (T)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, s otvorima za svjetlo i prozračivanje. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu ili unutar ravnine krovne plohe.

- 2.9. **VISINA ZGRADE ( $H_M$ )** mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca zgrade - stropne ploče zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.
- 2.10. **VISINA ZGRADE ( $H_R$ )** mjeri se brojem nadzemnih razina.
- 2.11. **KROVNI NADOZID** je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.12. **KROVNI VIJENAC ZGRADE** je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.13. **LOGGIA** je poluotvoreni dio pojedine razine zgrade, čija površina može djelomično (do 30% njene dubine) biti izvan obrisa zgrade i zatvoren je s tri bočne strane i natkriven.
- 2.14. **BALKON** je dio pojedine razine zgrade, koji izlazi izvan obrisa pročelja zgrade i otvoren je sa sve tri bočne strane.
- 2.15. **TERASA** je otvoreni dio pojedine razine zgrade, koji može biti i djelomično natkriven (do 30% njene dubine). U slučaju većeg natkrivanja terasa postaje *loggia*.
- 2.16. **NADSTREŠNICA** je građevinska konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog zemljišta građevne čestice). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu zgradu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).
- 2.17. **ERKER** je dio prostorije na pojedinoj razini zgrade, koji je istaknut najviše 1,50 m u odnosu na pročelje zgrade. Može se izvoditi isključivo na višim razinama (iznad prvog kata). Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti prohodnu/neprohodnu terasu ili koso krovište.
- 2.18. **KROVNA KUĆICA- TIP I** je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvijetljavanje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovištu nagiba krovne plohe od najmanje 30° i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova, odnosno 1,20 metara. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Sva tri bočna pročelja kućice (u završnoj obradi) moraju biti okomita na podnu konstrukciju. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom pokrovu kao i osnovni krov. Širina krovnog istaka (strehe) može biti najviše 20 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Na građevinama koje imaju stilska ili tradicijska oblikovna obilježja krovne kućice trebaju biti dimenzijama i oblikovanjem usklađene s povijesnim oblikovnim značajkama.
- KROVNA KUĆICA- TIP II** je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora samo za osvijetljenje prostora potkrovlja. Prednje pročelje nastavlja se u istoj ravnini pročelja prethodne etaže. Širina prednjeg pročelja krovne kućice ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 3,00 m. Udaljenost bočnog pročelja ove krovne kućice od bočnoga pročelja zgrade ne smije biti manja od jednog raspona krovnih rogova glavnoga krovišta. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha od 25° do 30° (bez „lastavice“) ili jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Kod jednostrešnih krovnih kućica bočne strane mogu se izvesti s oblogom u nagibu od najmanje 75°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju potkrovlja. Širina krovnog istaka (strehe) može biti najviše 20 cm, vijenac strehe mora biti na visini između 2,10-2,40 m od poda potkrovlja. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovišta. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice tip II. Ovaj tip kućica ne smije se izvoditi na zgradama koje se nalaze unutar područja zaštite povijesnih naselja ili dijelova naselja.
- 2.19. **KROVNI PROZOR** je otvor koji služi za osvijetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta i ne smije biti širi od razmaka krovnih rogova.
- 3. GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**
- 3.1. **POSTOJEĆA GRAĐEVINA** je građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje te svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji* ili posebnom *Zakonu* s njom izjednačena.
- 3.2. **GLAVNA ZGRADA** je zgrada čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom ovim Planom. Visina građevine mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.3. **POMOĆNA ZGRADA** je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje obiteljsku kuću, stambenu ili višestambenu zgradu te stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu (prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja). Visina zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni. Bazeni površine do 50 m<sup>2</sup> ne uračunavaju se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Ako se planira izgradnja zatvorenog bazena tada se njegova površina uračunava u površinu zgrade za izračun *koeficijenta izgrađenosti*.
- 3.4. **ZAMJENSKA ZGRADA** je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, akoja zadržava dosadašnju veličinu (površinski i visinski) nekadašnje zgrade te koeficijent izgrađenosti građevne čestice .
- 3.5. **NOVA ZGRADA** je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće zgrade i/ili na mjestu trenutno postojeće zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana, a koje se odnose na građenje zgrade određene namjene.
- 3.6. **SAMOSTOJEĆA ZGRADA** je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor građevne čestice (ili javnu površinu kod javnih zgrada). Uz samostojeću zgradu može biti prislonjena samo pomoćna građevina.
- 3.7. **POLUUGRAĐENA ZGRADA** je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na rubnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor građevne čestice (ili javna površina kod javnih zgrada). Uz ovu zgradu može biti prislonjena samo pomoćna građevina.

- 3.8. **UGRAĐENA ZGRADA** je zgrada izgrađena u punoj širini građevne čestice u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kadana obje susjedne građevne čestice postoji izgrađena ugrađena ili poluugrađena građevina.
- 3.9. **POTPORNI ZID** je građevinski zahvat koji se koristit kod izvedbe zasjeka/usjeka zemljišta (kod gradnje građevina nisko- i visoke gradnje), a čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena, isti se mora izvesti stepeničasto na način da „širina“ pojedine stubbe bude po mogućnosti najmanje dvije visine zida.

#### 4. GRAĐEVINE PO NAMJENI

- 4.1. **OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA(S<sub>1</sub>)** je zgrada isključivo stambene namjene, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana moguća je gradnja dvije vrste obiteljskih stambenih zgrada –OBITELJSKA KUĆA (jedan stan) i OBITELJSKA ZGRADA (dva ili tri stana). OBITELJSKA KUĆA može biti samostojeća, poluugrađena (dvojna) i ugrađena (u nizu), a OBITELJSKA ZGRADA može biti samostojeća ili poluugrađena (dvojna).
- 4.2. **VIŠESTAMBENA ZGRADA(S<sub>2</sub>)** je zgrada stambene namjene s četiri do šest stambenih jedinica, izgrađena na jednoj građevnoj čestici. Višestambena zgrada može biti slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena zgrada.
- 4.3. **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA(S<sub>3</sub>)** je zgrada pretežito stambene namjene (najmanje 51% GBP-a), gdje je moguće uređenje poslovnih prostora na pojedinim razinama zgrade.
- 4.4. **POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA(S<sub>4</sub>)** je zgrada pretežito poslovne namjene (najmanje 51% GBP-a), gdje je moguće uređenje poslovnih prostora na svim razinama zgrade (djelomično ili u cijelosti).
- 4.5. **POSLOVNA ZGRADA(K)** je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) u skladu s važećim zakonima i propisima.
- 4.6. **USLUŽNA ZGRADA** je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti).
- 4.7. **UGOSTITELJSKA ZGRADA(T)** je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenočište, hotel, motel, ...).
- 4.8. **KOMUNALNA GRAĐEVINA** je građevina određene komunalne i infrastrukturne namjene (groblja, sortirnica otpada, reciklažna i ostala odlagališta), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, plinovod, plinske i redukcijske stanice i sl.) i telekomunikacije (telefonske centrale, stupovi i odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (pročištači otpadnih voda, kolektori).
- 4.9. **PROMETNA GRAĐEVINA** je građevina nisko- (razvrstane i nerazvrstane ceste sa svim pratećim građevinama: mostovi, podzidi, nasipi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci i sl.) i visoko-gradnje (unutar koje se može obavljati djelatnost neposredno povezana s odvijanjem prometa: benzinske postaje, autobusna stajališta i kolodvori i sl.).
- 4.10. **GOSPODARSKA ZGRADA(I)** je zgrada unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, obrt, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda i sl.).
- A. Gospodarske zgrade: industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proizvodnja, prerada ili dorada pojedinih proizvoda. Dijelimo ih na:
- A.1. Proizvodne zgrade unutar građevnog područja naselja (GPN), na građevnim česticama stambene namjene i/ili s posebnim uvjetima i načinu korištenja i namjene
- A.2. Proizvodne zgrade unutar izdvojenog građevnog područja izvan naselja (IGPIN-a), na građevnim česticama gospodarske namjene.
- B. Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- B.1. Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar GPN-a
- zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
  - građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)
- B.2. Zgrade/građevine, koje se grade izvan GPN-a
- zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
  - zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj životinja, prerada poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaoalice stočne hrane i slično).
- 4.11. **ŠPORTSKA ZGRADA/GRAĐEVINA (R)** je zgrada unutar koje se može obavljati neka od športskih i rekreacijskih aktivnosti (športska dvorana, zatvoreni bazeni i sl.), odnosno građevina koja služi športskoj namjeni i/ili načinu korištenja (športska igrališta na otvorenom).
- 4.12. **ZGRADAMJEŠOVITE NAMJENE** je zgrada unutar koje su moguće različite namjene i/ili načini korištenja.

#### 5. ZAHVATI U POSTUPKU GRAĐENJA

- 5.1. **INTERPOLACIJA ILI UGRADNJA** je gradnja zgrade na građevnoj čestici od jednog do drugog bočnog ruba građevne čestice koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevne čestice postoji izgrađena ugrađena ili poluugrađena zgrada s bočnim pročeljem na toj međi.
- 5.2. **ENERGETSKO POLJE(I6)** je dio zemljišta unutar područja gospodarske namjene koje je namijenjeno isključivo za izgradnju sunčane elektrane.
- 5.3. **REKONSTRUKCIJA (OBNOVA)** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu, ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

- 5.4. **DOGRADNJA** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo u skladu s uvjetima i odredbama ovog *Plana*. U dogradnju se ne računa zahvat na izgradnji pristupne ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje mogućnosti kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
- 5.5. **PRIGRADNJA** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se postojećoj zgradi dodaje s vanjske strane neki uređaj ili građevinski dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
- 5.6. **NADOGRADNJA** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se iznad posljednje razine dodaje jedna ili više razina (veće, jednake ili manje tlorisne površine od površine posljednje razine), ali isključivo u skladu s uvjetima i odredbama ovog *Plana*.
- 5.7. **SANACIJA** zgrade/građevine je postupak održavanja građevine te izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

## 2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

### članak 3

#### UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

- (1) Načela za određivanje namjene površina na području Općine, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
  - a) načela održivoga razvoja,
  - b) načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
  - c) načela promišljenog, svrsishodnog i razboritog korištenja i planiranja prostora,
  - d) načela najboljeg usklađenja potreba različitih korisnika prostora i
  - e) pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Temeljni cilj ovoga *Plana* je propisati, omogućiti i potaknuti:
  - a) prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (prirodni priraštaj te doseljavanje i povratak stanovnika) te uspostavi ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
  - b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
  - c) gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, odgovarajućim upravnim i uslužnim funkcijama te proizvodnim i prerađivačkim pogonima;
  - d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i površina za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog, županijskog značaja.

### 2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### članak 4

#### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPKZZ) područje Općine razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina na:
  - A. Površine unutar građevnih područja:
    1. Građevna područja naselja (GPN) svih naselja (površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja) za mješovitu namjenu.
    2. Izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) pojedinih naselja (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
      - a) gospodarsku namjenu - proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
      - b) gospodarsku namjenu – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (I6)
      - c) gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (T)
      - d) groblja (+);
  - B. Površine izvan građevnih područja:
    1. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P) - ostala obradiva tla (P3);
    2. Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š) - privatne i državne šume gospodarske namjene (Š1),
    3. ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
    4. Vodne površine, potoci i lateralni kanal III. kategorije (kroz GPN,IGPIN, poljoprivrednim i šumskim površinama te ostalim površinama, prolaze ostali potoci i ostali kanali koji nisu obuhvaćeni ovom kategorijom).
    5. Ostale površine:
      - a) površine posebne namjene,
      - b) površine infrastrukturnih sustava (IS) (GPN-om, IGPIN-om, poljoprivrednim, šumskim površinama i ostalim površinama prolaze ostale ceste sa svim svojim pratećim građevinama, a koje nisu obuhvaćene površinama infrastrukturnih sustava).
- (2) Sve to je prikazano na kartama 1. *Korištenje i namjena površina* i kartama grupe 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. *građevna područja* u mj. 1:5000.
- (3) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU), planirat će se daljnja podrobija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.

## članak 5

### UVJETI KORIŠTENJA

- (1) Korištenje prostora unutar *Plana* za izgradnju građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na, ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim *Planom*, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.
- (2) Korištenje te podrobnija namjena površina, uređenje i izgradnja u nekim dijelovima Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima grupe 3. *Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora* u mj. 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

## 3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 3.1. GRAĐEVINE I PROSTORI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

## članak 6

### GRAĐEVINE I PROSTORI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (1) Za građevine od važnosti za RH primjenjuje se *Uredba o određivanju građevina od važnosti za RH* i *Uredba o održavanju građevina od važnosti za RH*.
- (2) Ovim *Planom* utvrđuju se slijedeće građevine od važnosti za RH i Županiju:
  - a) Građevine od važnosti za Državu (sukladno posebnim propisima):
    - Državna cesta DC 24 s prijedlogom izmještanja dijela trase (prema PPKŽŽ);
    - Planirana brza cesta (alternativna trasa)
    - Željeznička pruga I reda Zagreb – Zabok - Varaždin
    - Magistralni plinovod (Zabok – Ludbreg DN500/50)
    - Vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta
  - b) Područja i građevine od važnosti za Krapinsko - zagorsku županiju:
    - Povijesna naselja seoskih obilježja (sela i zaseoci unutar naselja Hrašćina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, Vrbovo)
    - Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje
    - Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek
    - Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište
    - Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek
    - Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.
    - Županijske ceste ŽC 2171, ŽC 2172
    - Lokalne ceste LC 22060, LC 22062, LC 22063, LC 22067, LC 22024
    - Dalekovodi i TS 35 kV, 20 kV
    - Postojeće i planirano TS postrojenje i rasklopišta 20 kV
    - Postojeći dalekovod 110 kV
- (3) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za RH i Županiju ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona smještava, potrebno je osigurati površinu za njeno ispravno korištenje ili namjenu, mogućnost izvedbe cjelovitog zahvata u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.
- (4) Prostor za planirane građevine od važnosti za RH i Županiju - prometnice i vodovi infrastrukture je zaštitni pojas koji obuhvaća prostor u koji će se smjestiti svi potrebni dijelovi građevine i uređaja za korištenje i namjenu građevine.

### 3.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

#### 3.2.1. OPĆE ODREDBE

## članak 7

### GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (GPN)

- (1) Građevna područja naselja na području Općine utvrđena su za sva naselja Općine: **Hrašćina** - središnje općinsko naselje, te naselja **Domovec**, **DonjiKraljevec**, **Gornjaki**, **Gornji Kraljevec**, **Husinec**, **Jarek Habekov**, **Maretić**, **Trgovišće** i **Vrbovo**, kao i za njihove izdvojene dijelove. Sva ta građevna područja smatraju se površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a unutar svakog GPN-a moguće su i površine za izgradnju i uređenje:
  - a) pratećih namjena koje su u službi zadovoljenja vrsnoće stanovanja u naselju (društvene, odgojno-obrazovne, javne, športske, rekreacijske, javni parkovi, trgovi, dječja igrališta te ostale krajobrazno uređene javne površine i sl.),
  - b) gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom te
  - c) infrastrukturnih sustava.
- (2) Unutar GPN-a, u skladu sa *Zakonom*, utvrđeno je razgraničenje na:
  - a) izgrađeni dio i

- b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj planirane namjene).
- (3) Granice GPN-ova, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) i prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:25000 te podrobnije na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

## članak 8

### OBLIK NASELJA

- (1) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, zadržan je njihov tradicijski oblik, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta Općine.
- (2) Ovim *Planom* osigurani su uvjeti za što promišljenije korištenje izgrađenog dijela GPN-a, za višenamjensko i najbolje moguće korištenje njegovog najvrjednijeg dijela, uklanjanje nepromišljenih dosadašnjih zahvata u prostoru te novom gradnjom i novim ugradnjama prvenstveno popunjavati prostor nedovoljno izgrađenih dijelova naselja.
- (3) U neizgrađenim dijelovima GPN-a treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i možebitnog pojasa za drvored ili bar grmored, bar na jednoj strani te javne krajobrazno oblikovane površine. U izgrađenim dijelovima GPN-a, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, na način da se dio preostalih neizgrađenih javnih površina očuva i za potrebne uređenja krajobrazno oblikovanih površina.

## članak 9

### KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNE GRAĐEVINE I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

- (1) Unutar GPN-a mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalne građevine (tlocrtne površine do 15,00 m<sup>2</sup>) i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi i stupovi, oglasne ploče i sl.) te ostala urbana oprema.
- (2) Za postavu navedenog stavkom 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, Odredbama za provođenje ovog *Plana*, odgovarajućom *Općinskom odlukom* ili *Odlukom o komunalnom redu* te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine.
- (3) Kiosk se smatra vrsno oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne krajobrazno uređene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na građevnu česticu u privatnom vlasništvu, ako je prostor između regulacijske i građevne crte osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska, zajedno sa prodajnim pultom, bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti, po potrebi, na osnovnu komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu smatra se vrsno oblikovana građevina lagane konstrukcije, koju se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub cestovnog pojasa i služi za sklanjanje ljudi dok čekaju određeno prometno sredstvo. Nadstrešnice na parkiralištima (u javnom i privatnom vlasništvu) izvode se kao lagana konstrukcija kojoj je cilja zaštita vozila od prirodnih nepogoda.
- (5) Pokretnim napravama smatraju se klupa, stol i kolica za prodaju raznih proizvoda i predmeta, ledenica, ambulantna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave; stol, stolica, pokretna ograda i druge pokretne stvari koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih prostora, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini; šatori povodom raznih događanja, luna park, razna natjecanja na otvorenom (s izlaganjem mogućih dobitaka), čuvarske kućice, prijenosni WC-i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (6) Komunalnegrađevine i uređaji u općoj uporabi su stupovi javne rasvjete, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, spomenik, spomen-ploča, opća skulptura, vjerska obilježja, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici i koševi za otpad i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalna građevina i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja te ostala urbana oprema, mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica i njihovih raskrižja, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

## članak 10

### UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

- (1) Osnovna zgrada na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i gospodarske građevine (uz osnovnu zgradu) u zadnjem dijelu. Iznimno, moguć je i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice takav da nije moguć propisani položaj i ako je to tradicijski način izgradnje.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 78.
- (3) Zemljište oko zgrade i ostalih građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.



- (4) Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečenu prirodnu razinu zemljišta, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine građevne čestice
- (5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
- (6) U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

## **članak 11**

### OGRADJE, ŽIVICE, DVORIŠTA

- (1) Izgradnja ograde na građevnim česticama treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja ovog prostora. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se drvena ili zelena sa zasadenom živicom od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do najviše 2,00 m.
- (2) Ograda se, u načelu, postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane (promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici). Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).
- (3) U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku, ne unositi biljne vrte strane ovom području. Valja koristiti stare lokalne svojite drveća (lipa, orah i starinske vrste jabuka); grmlja i cvijeća (potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija i vrtni suncokret).
- (4) Izvorne krajobrazne površine duž postojećih ulica i putova treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.

## **članak 12**

### OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i bojama građevina ovog prostora te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova prikazan na kartama 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000. Radi zaštite prostornih vrijednosti pojedinih naselja određuju se slijedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:
- tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
  - građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.
- (2) Na uličnoj strani građevine moguće je smjestiti terase, lođe i balkone samo ako je građevina udaljena od regulacijske crte najmanje 5,00 m, ili ako je građevina u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno na manjim udaljenostima.

## **članak 13**

### KROVOVI GRAĐEVINA

- (1) Krov građevina mora biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) sa skošenjima na zabatima - lastavicama (istog nagiba kao i osnovni krov) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina.
- (2) Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima koji daju odbлесак). Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od ravnine pročelja.
- (3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.
- (4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora.

## **članak 14**

### PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

- (1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak na prometnu površinu.
- (2) Građevna čestica i sve građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 78. U protivnom mora se smanjiti površina zgrade, ili broj stambenih jedinica, ili odustati od gradnje.
- (4) Građevne čestice i građevine na njoj moraju se moći priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrbu, odvodnju, niskonaponsku mrežu, plinoopskrbnu mrežu telekomunikacije) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti i to prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

(5) Treba težiti da se što prije izgradi mreža komunalne infrastrukture i izvrši priključenje građevina na nju unutar svih GPN-ova i IGPIN-ova. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture vanjski ili zračni priključci na NNM i telekomunikacijsku mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.

(6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogućí postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.

(7) Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 9.

(8) Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, uređena parkirališta, već samo na posebno popločene/asfaltirane površine lako pristupačne sa javne prometne površine.

## **članak 15**

### GRAĐEVNA ČESTICA

(1) Građevna čestica stambene zgrade mora imati osigurani pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,00 m, a kod svih zgrada drugih namjena širine najmanje 6,00 m.

(2) Na jednoj građevnoj čestici, unutar GPN-a, može se graditi:

- a) jedna osnovna zgrada,
- b) jedna pomoćna građevina i
- c) jedna gospodarska građevina.

Osim spomenutih građevina mogu se graditi i druge prateće građevine te izvoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj, a sve sukladno članku 9 postavljati kiosci i pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja sukladno članku 9. Sve spomenute građevine i uređenja moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu.

(3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Parcelaciju treba prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.

(4) Najmanje površine građevnih čestica su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinoj namjeni i dijelu Općine u kojem se grade, utvrđene u daljnjem tekstu Odredbi.

## **članak 16**

### REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

(1) Položaj regulacijske crte određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna crta cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 76.

(2) Udaljenost građevne crte od regulacijske crte mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod obnove postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske crte, ili ako se građevna crta planirane građevine prilagođava građevnim crtama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevne crte može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati sa regulacijskom. Treba se pridržavati uvjeta iz članka 76, stavak 1.

(3) Kod zgrada koje se grade na regulacijskoj crti (građevna i regulacijska crta se preklapaju) istaci na pojedinim razinama (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

## **članak 17**

### UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNE MEĐE

(1) Unutar GPN-azgrada se može graditi:

- a) odmaknuto od bočnih međa, (kao samostojeća građevina);
- b) na jednoj bočnoj međi, (kao poluugrađena građevina) tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza;
- c) između obje bočne međe kao ugrađena građevina.

(2) Samostojeće i poluugrađene zgrade s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od susjednih međa najmanje 3,00 metra. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala zgrade, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne zgrade.

(3) Ugrađene i poluugrađene zgrade međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatropropusnosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava krovnim istakom (prema susjednoj građevini) najveće duljine 1,00 m i koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini istake.

## **članak 18**

### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ).

(2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) utvrđeni su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Općine u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

## članak 19

### NAJVEĆA VISINA ZGRADE

- (1) Najveća visina zgrade uvjetuje se kroz najveću visinu krovnog vijenca koja se mjeri od najniže kote zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade.
- (2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se:
  - a) kota dna okna uz zgradu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvijetljenja podruma (Po) i suterena (Su);
  - b) najniža kota rampe (svijetle širine do 5,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su);
  - c) najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su).
- (3) Zgrada može imati samo Suteran (Su) i/ili Prizemlje (Pr) i Potkrovlje (Pk) te više razina Podruma (Po) i Katova (K).
- (4) Najveća visina zgrade utvrđena je za svaku pojedinu zgradu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Općine u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

## članak 20

### NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

- (1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:
  - a) stambene namjene (stambene i višestambene) – više od 70% stanovanje;
  - b) mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) – jedna namjena pretežita;
  - c) gospodarske namjene (proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene);
  - d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske, kulturne, vjerske.);
  - e) posebne namjene (policajska uprava, vatrogasni dom i sl.);
  - f) športsko-rekreacijske namjene (sve vrste športskih dvorana; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.) i
  - g) građevine infrastrukture.

### 3.2.2. ZGRADE STAMBENE NAMJENE

## članak 21

### ZGRADE (GRAĐEVINE) STAMBENE NAMJENE

- (1) Zgrade stambene namjene ovisno o broju stambenih jedinica mogu biti:
  - a) obiteljske kuće,
  - b) obiteljske stambene zgrade ili
  - c) višestambene zgrade.

## članak 22

### OBITELJSKA KUĆA/ OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA

- (1) Obiteljskom kućom, odnosno obiteljskom stambenom zgradom, smatra se zgrada koja zadovoljava dva pokazatelja:
  - a) sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice i
  - b) u građevinskoj (bruto) površini zgrade stambena namjena čini više od 70% površine.
- (2) U zgradi iz prethodnog stavka, može se obavljati tiha i čista djelatnost bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (3) Obiteljska kuća, odnosno obiteljska stambena zgrada, može se graditi unutar GP-a svih naselja na području Općine.

## članak 23

### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKE KUĆE I OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju obiteljske kuće i obiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.
- (2) Najmanja površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće i obiteljske stambene zgrade vidljiva je u narednoj tabeli:

	Obiteljska kuća				Obiteljska stambena zgrada			
	Površina čestice (m <sup>2</sup> )		Širina čestice na građevnoj crti (m')		Površina čestice		Širina čestice na građevnoj crti	
	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a
slobodnostojeća	400,00	300,00	14,00	12,00	500,00	450,00	15,00	13,00
poluugrađena	350,00	250,00	12,00	10,00	450,00	400,00	13,00	11,00
ugrađena	250,00	200,00	10,00	8,00	400,00	350,00	11,00	9,00

Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane u gornjoj tabeli.

- (3) U slučaju kada je jedna katastarska čestica, ili više njih, ili njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je izraditi prijedlog preparcelacije za sve te čestice (u vlasništvu jedne ili više fizičkih osoba) kao jedinstvene cjeline (od strane

ovlaštene osobe), a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih građevnih čestica. To se naročito odnosi na utvrđivanje (dijela) katastarske/građevne čestice koja bi služila za uređenje kolnog pristupa (nerazvrstane ceste) do svake, tako novooblikovane, građevne čestice. U slučaju „slijepe“ ulice, ista mora imati odgovarajuće okretište za osobna i komunalna vozila na kraju.

#### članak 24

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ( $K_{ig}$ ) OBITELJSKE KUĆE I OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice obiteljske kuće ilistambene zgrade ne smije biti veći od:
  - a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način do 0,40,
  - b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način do 0,45 i
  - c) za gradnju zgrade na ugrađeni način do 0,50.
- (2) Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti.

#### članak 25

##### VISINA OBITELJSKE KUĆE I OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Obiteljska kuća može imati najviše dvije nadzemne razine (uz visinu krovnog vijenca na najotvorenijem dijelu pročelja do 7,50 m), dok obiteljska stambena zgrada može imati najviše tri nadzemne razine (uz visinu vijenca na najotvorenijem pročelju do 11,00 m). Broj podzemnih razina se ne ograničava.

#### članak 26

##### VIŠESTAMBENA ZGRADA

- (1) Višestambenom zgradom smatra se građevina koja sadržidi 4 do 6 samostalnih stambenih jedinica, a u GBP-u zgrade stambena namjena čini više od 70% površine.
- (2) U višestambenoj građevini je moguće obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (3) Višestambena građevina se može graditi samo u građevnom područjusrredišnjeg općinskog naselja.

#### članak 27

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE ZGRADE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju višestambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.
- (2) Najmanja površina građevne čestice za izgradnju višestambene zgrade ne može biti manja od:

	Višestambena zgrada			
	Površina čestice (m <sup>2</sup> )		Širina čestice na građevnoj crti (m')	
	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a
slobodnostojeća	800,00	600,00	16,00	14,00
poluugrađena	650,00	500,00	14,00	12,00
ugrađena	550,00	400,00	12,00	10,00

Iznimno kod možebitno postojećih višestambenih zgrada, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane u gornjoj tabeli.

#### članak 28

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE ZGRADE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice višestambene zgrade su:
  - a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način do 0,40,
  - b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način do 0,45 i
  - c) za gradnju zgrade na ugrađeni način do 0,50.
- (2) Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica s višestambenim zgradama. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetskej obnovi.

#### članak 29

##### VISINA VIŠESTAMBENE ZGRADE

- (1) Višestambena zgrada može imati najviše tri nadzemne razine, odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 11,50 m.

### 3.2.3. ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE

#### članak 30

##### ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE

- 1) Zgradom mješovite namjene smatra se zgrada koja sadrži jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica, a u GBP-u građevine jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 50% površine, odnosno ona je pretežita namjena.
- 2) Zgrada mješovite namjene može bitistambeno-poslovna zgrada (zgrada pretežito stambene namjene) iliposlovno-stambena zgrada (zgrada pretežito poslovne namjene).
- 3) U zgradama iz prethodnog stavka mogu se obavljati tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- 4) Zgrada mješovite namjene se može graditi u građevnom području svih naselja.

### članak 31

#### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ZA ZGRADU MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja te odvijanja možebitnih javnih i društvenih aktivnosti.
- (2) Najmanja površina građevne čestice za izgradnju zgrade mješovite namjene ne može biti manja od:

	Zgrada mješovite namjene			
	Površina čestice (m <sup>2</sup> )		Širina čestice na građevnoj crti (m')	
	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a
slobodnostojeća	500,00	450,00	15,00	13,00
poluugrađena	450,00	400,00	13,00	11,00
ugrađena	400,00	350,00	11,00	9,00

Iznimno kod postojećih zgradamješovite namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane u gornjoj tabeli.

### članak 32

#### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice građevine mješovite namjene su:
  - a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način do 0,40,
  - b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način do 0,45 i
  - c) za gradnju zgrade na ugrađeni način do 0,50.
- (2) Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica sa zgradama mješovite namjene. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetskej obnovi.

### članak 33

#### VISINA ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Zgrada mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca do 11,00 m. Unutar područja središnjeg općinskog naselja mješovite namjene zgrada može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m.

#### 3.2.4. ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

### članak 34

#### ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Zgradom gospodarske namjene smatra se zgrada koja zadovoljava dva pokazatelja:
  - a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica gospodarske namjene i
  - b) u građevinskoj (bruto) površini zgrade gospodarska namjena čini 100% površine.
- (2) Zgrada gospodarske namjene može biti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turistička i sl.
- (3) U gospodarskoj zgradi moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (4) Zgrada gospodarske namjene može se graditi u građevnom području naselja Općine.

### članak 35

#### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ZA ZGRADU GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog poslovanja kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.
- (2) Veličina građevne čestice zgrade gospodarske namjene ne može biti manja od:

	Zgrada gospodarske namjene			
	Površina čestice (m <sup>2</sup> )		Širina čestice na građevnoj crti (m')	
	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a
slobodnostojeća	600,00	450,00	16,00	14,00
poluugrađena	450,00	350,00	14,00	12,00
ugrađena	350,00	300,00	12,00	10,00

Iznimno kod postojećih zgradagospodarske namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane u gornjoj tabeli.

### članak 36

#### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice za gospodarsku namjenu su:
  - a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način do 0,50,
  - b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način do 0,55 i
  - c) za gradnju zgrade na ugrađeni način do 0,60.
- (2) Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica sa zgradama gospodarske namjene. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetske obnovi.

### članak 37

#### UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZGRADE I GRAĐEVINE

- (1) *Planom* se omogućava planiranje i izgradnja hotela (T1) u GPN-u središnjeg općinskog naselja. Način projektiranja te vrstu i način opremanja ove zgrade treba uskladiti s odgovarajućim *Pravilnikom*.
- (2) Koeficijent izgrađenosti za hotel na odabranoj građevnoj česticimože biti do najviše 0,50, dok postotak površine građevne čestice koja mora biti krajobrazno uređena, ne smije biti manji od 20%. U slučaju planiranja izgradnje podzemne garaže, ista mora biti potpuno ukopana, pri čemu nosivi „rubni“ zid podzemne razinemora biti najmanje 1,00 mod ruba građevne čestice.
- (3) Zgrada hotela može imati najviše3nadzemne razine, a bruto visina pojedine razine može biti do najviše 4,50 m. Najveća dozvoljena visina krovnog vijenca ne smije biti veća od 14,00 m. Broj podzemnih razina nije ograničen. U slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, moguće su i manje visine pojedinih nadzemnih razina.
- (4) Najmanja udaljenost pročelja zgrade od bočnih međa građevne čestice (kada ona nije regulacijska crta) je 3,00 metra. Tada se na tim pročeljima mogu planirati i izvoditi otvori. Pročelja zgrade s otvorima mogu se planirati i izvesti i na regulacijskoj crti, ali uz poštivanje minimalnih uvjeta osiguranja vatrogasnih pristupa i prilaza i sprječavanja širenja požara na okolne zgrade.
- (5) Ako se planira i izvodi pristupna rampa do podzemne razine, nosivi zid rampe smije biti najmanje 1,00 metar od ruba čestice. Rampu treba planirati i izvesti s nagibom ne većim od 12% (otvorena rampa) ili 15% (natkrivena rampa). Po potrebi, početak i završetak rampe planirati i izvesti s dvostrukim nagibom. Između regulacijske crte i početka rampe treba biti najmanje 5,00 m.
- (6) Broj parkirališta uskladiti s uvjetima iz članka 78. Potrebna parkirališta za goste mogu se urediti i na susjednim česticama koje nisu više od 200 m udaljene od građevne čestice sa zgradom hotela.
- (7) Sve planirane zgrade trebaju se spojiti na sustav javne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, promet, NNM, plinoopskrba) prema posebnim uvjetima pružatelja usluga. Krovnište planirati i izvesti na način da je na konstrukciju krovništa (ili ravnog krova) obvezno moguća postava fotonaponskih ćelija.

### članak 38

#### VISINA ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Zgrada gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 11,00 m. Unutar područja središnjeg općinskog naselja građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 10,00 m.

## 3.2.5. ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

### članak 39

#### ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Ovim *Planom* nisu posebno određene površine unutar GPN-a za smještaj zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti (vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice/ambulante, policijske i vatrogasne stanice, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave, sportske dvorane i dr.).
- (2) Za proširenja postojećih društvenih i ostalih javnih sadržaja, kao i za planiranje novogradnje istih potrebno je u sklopu idejnog arhitektonskog rješenja izraditi idejno urbanističko rješenje kojim će se osim razmještaja zgrada i građevina na građevnoj čestici prikazati njihova moguća međusobna povezanost (ako je ona potrebna za sigurno korištenje istih) te način kolnog i pješačkog pristupa s javne prometne površine te cjelokupno uređenje građevne čestice zgrade javne i društvene namjene.
- (3) Izgradnja zgrada unutar postojećih zaštićenih područja graditeljske baštine mora se provoditi skladu s posebnim uvjetima promatranog prostora, a naročito posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog Ureda Ministarstva kulture.
- (4) U slučaju da se planira gradnja zgrade neke društvene ili javne namjene unutar područja za koje Općinsko vijeće donese Odluku o obvezi izrade Urbanističkog plana uređenja, detaljniji uvjeti odredit će se odredbama za provođenje tog UPU-a, a koje će se utvrditi na temelju smjernicaiz konzervatorskih podloga za zaštitu graditeljske baštine i posebnih uvjeta neposrednog okoliša (usklađeni obrisi zgrada, oblik zgrade, vrsta izgradnje, oblikovanje itd.).
- (5) Za područjaunutar kulturno-povijesne cjeline Hrašćina, kako je određeno ovim *Planom*, obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

## članak 40

- (1) Uvjeti za smještaj, planiranje i izgradnju građevina i sadržaja javnih ili društvenih sadržaja su slijedeći:
- najmanja površina građevne čestice je 1500 m<sup>2</sup>;
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) je 25,00%, odnosno 0,25;
  - najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) je 80,00%, odnosno 0,80;
  - najveća visina zgrade je P+1+Pk, odnosno 9,50 m, osim za zgrade vjerske namjene, a visina zvonika do 20,00 m;
  - građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine koja se sastoji od dvije kolne trake širine ne manje od 2,75 m te nogostupom širine 1,50 m;
  - potreban broj parkirališnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici javne ili društvene zgrade;
  - najmanja udaljenost zgrade od regulacijske crte je 5,00 m, a od bočnih međa ne manja od 4,00 m;
  - najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao vodopropusna(krajobrazno uređena) površina (zemljana površina s biljnim pokrovom primjerenom ovom dijelu županije);
  - sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama, krovni pokrov mora biti crijep ili njemu sličan materijal;
  - uz dulje pročelje zgrade (na kojem se nalaze otvori) treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz s površinama za operativni rad vatrogasnog vozila (u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*);
- (2) Iznimno od uvjeta navedenih u prethodnom stavku, prilikom planiranja dogradnje školske sportske dvorane i planirane nadogradnje i dogradnje zgrade osnovne škole na k.č. 1705/4, 1698/1, 1698/2, 1698/3, 1689/4 k.o. Hrašćinski Kraljevec utvrđuju se slijedeći uvjeti:
- Najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) ne smije biti veći od 0,50.
  - Najveći koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) ne smije biti veći od 0,90.
  - Najveći broj nadzemnih etaža dozvoljen je P+2.
  - Najmanja udaljenost dogradnji i/ili prigradnji od ruba čestice prema javnoj prometnoj površini ne smije biti manja od 8,00 m, a u odnosu na međe prema susjednim česticama udaljenost mora biti veća od polovice visine zgrade na tom dijelu prema tom rubu.
  - Arhitektonski izričaj dogradnji, prigradnji i nadogradnji može pratiti suvremena kretanja u projektiranju ovih vrsta sadržaja. To znači da je moguće koristiti ravni krov pa čak i tzv. „zeleni“ krov. Na ravnom krovu mogu se postavljati sunčane ploče (solarni paneli).
  - U slučaju gradnje školske sportske jednodijelne dvorane najveća visina otvorenog dijela pročelja dvorane ne smije biti veća od 9,00 m, a kod dvodijelne dvorane ne veća od 12,00 m.
- U slučaju da se nova zgrada gradi kao slobodnostojeća potrebno je osigurati izvedbu tzv. „tope veze“ (poluukopanim, ukopanim ili nadzemnim prolazom). U slučaju povezivanja različitih razina zgrade, kao i dogradnje/nadogradnje/rekonstrukcije postojeće zgrade škole treba poštivati odredbe posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti građevinama.
- (3) Prilikom planiranja i izgradnje dječjeg vrtića, iznimno od uvjeta navedenih u stavku (1) ovog članka, treba se pridržavati slijedećih uvjeta:
- u ovisnosti o veličini površine građevne čestice, zgrada vrtića se treba planirati na način da se za svako dijete u vrtiću osigura najmanje 30 m<sup>2</sup> površine građevne čestice;
  - udaljenost zgrade od regulacijske crte načelno je 5,00 m, odnosno treba se uskladiti s građevnom crtom zgrada na susjednoj čestici osnovne škole, a od bočnih međa ne manja od 4,00 m;
  - najveća jasljička grupa može imati do 12 djece, a vrtićka grupa do 15 djece;
  - najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao vodopropusna(krajobrazno uređena) površina (zemljana površina s biljnim pokrovom primjerenom ovom dijelu županije);
  - dozvoljena je izvedba zgrade s ravnim krovom, koji se može urediti kao „zeleni“ krov, s mogućnošću postave fotonaponskih ćelija.
  - ne dozvoljava se korištenje metalnih pokrova s visokim stupnjem (refleksije) odbijanja sunčevog svjetla.
- (4) Na katastarskim česticama 1138 i 1139/7 k.o. Hrašćina oblikovat će se nova građevna čestica za izgradnju društvenog doma. Zgrada mora biti izgrađena na 5,00 m od regulacijske crte, a udaljena od sjevero-zapadne i sjevero-istočne bočne međe mora biti najmanje 4,00 m. Na samoj čestici treba osigurati parkirališta (20 PM/1000 m<sup>2</sup>GBP-a).

## članak 41

### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju građevina športsko-rekreacijske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog potreba bavljenja sportom, poslovanja te sve propisane standarde i uvjete.
- (2) Veličina građevne čestice građevine športsko-rekreacijske namjene ne može biti manja od:

	Građevine sportske namjene			
	Površina čestice (m <sup>2</sup> )		Širina čestice na građevnoj crti (m')	
	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a	Izgrađeni dio GPN-a
slobodnostojeća	1000,00	800,00	20,00	18,00
poluugrađena	600,00	500,00	14,00	12,00
ugrađena	500,00	400,00	12,00	10,00

Iznimno kod postojećih zgradasporske namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane u gornjoj tablici.

#### **članak 42**

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice zgrade športsko-rekreacijske namjene su:
  - a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način do 0,50,
  - b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način do 0,55 i
  - c) za gradnju zgrade na ugrađeni način do 0,60.
- (2) Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica sa zgradama športsko-rekreacijske namjene. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg  $K_{ig}$ -a osim ako se radi o energetskej obnovi.

#### **članak 43**

##### VISINA ZGRADE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Zgrade športsko-rekreacijske namjene mogu imati najveću visinu otvorenog dijela pročelja (do krovnog vijenca) dvorane ne veću od 9,00 m, a kod dvodijelne dvorane ne veću od 12,00 m.

### **3.2.6. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE PRATEĆE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU**

#### **članak 44**

##### POMOĆNE I GOSPODARSKE TE PRATEĆE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

- (1) Uz osnovnu zgradu (svih namjena) može se graditi jedna pomoćna građevina koja služi za redovitu uporabu osnovne.
- (2) Uz stambenu zgradu kao osnovnu zgradu i pomoćnu građevinu uz nju, može se graditi i jedna gospodarska građevina.
- (3) Osim pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici, uz osnovnu zgradu, mogu se graditi prateće građevine kao i vršiti uređenja dijela čestice koja služe za redovitu uporabu građevina na toj čestici i same čestice:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.).
  - b) otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom na tlu, otvoreni bazeni i sl.,
  - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, uređenja zemljišta (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), fotonaponske ćelije i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (4) U najveću dozvoljenu površinu izgrađenosti građevne čestice uračunavaju se i tlocrtne površine svih pomoćnih, gospodarskih i pratećih građevina kojima se nadopunjava način korištenja planirane osnovne zgrade.

#### **članak 45**

##### POMOĆNA GRAĐEVINA

- (1) Pomoćna građevina je garaža za vozila (osobna, teretna, strojevi i sl.), ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni ili otvoreni bazen, spremišta, priručna radionica za osobne potrebe, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl. i grade se na građevnoj čestici uz glavnu građevinu, a ovisno o namjeni osnovnegrađevine.
- (2) Pomoćna građevina može se graditi počevši od građevne crte osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske crte.
- (3) Pomoćna građevina može imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao osnovna građevina.
- (4) Iznad pomoćne građevine može se urediti prohodna terasa kao proširenje osnovne građevine.

#### **članak 46**

##### GOSPODARSKA GRAĐEVINA BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA

- (1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene i sl. namjene i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju.
- (2) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od građevne crte osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske crte. Izuzetno može biti i na regulacijskoj crti, ako je sličan način gradnje na susjednim česticama.
- (3) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao osnovna građevina.
- (4) Iznad gospodarske građevine bez izvora onečišćenja može se urediti prohodna terasa kao proširenje prostora osnovne građevine.

#### **članak 47**

##### GOSPODARSKA GRAĐEVINA S IZVORIMA ONEČIŠĆENJA



- (1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu zgradu i pomoćnu građevinu uz nju iza osnovne građevine prema dubini čestice.
- (2) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambene zgrade kao osnovne građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.
- (3) Ova građevina može imati visinu krovnog vijenca do 4,00 m.
- (4) U gospodarskim građevinama s izvorom onečišćenja može se uzgajati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebac	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovana perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

- (5) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja može se graditi u GPN-u na području Općine, ali nikako ne unutar kulturno-povijesne cjeline Hrašćina.

### 3.2.7. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

#### članak 48

##### GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

- (1) Građevinama infrastrukture smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama). Gradnja ovih građevina unutar GPN-a vršit će se sukladno člancima od 75 do 86.

### 3.3. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA - UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.3.1. OPĆE ODREDBE

#### članak 49

##### IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)

- (1) Izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) utvrđena su po svim naseljima i to sa slijedećim namjenama:
- gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
  - gospodarska namjena – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (OIE)
  - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T3)
  - grobља (+).
- (2) Unutar IGPIN-a, u skladu sa *Zakonom*, utvrđeno je razgraničenje naizgrađeni dio i uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).
- (3) Granice IGPIN-a i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) i prikazane su na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

#### članak 50

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 9.

## **članak 51**

### **PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA**

(1) Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada vršit će se sukladno članku 14.

## **članak 52**

### **NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE**

(1) Najveća visina građevine se određuje sukladno članku 19, a u daljnjem tekstu su prikazani za svaku skupinu izdvojenih građevnih područja izvan naselja.

### **3.3.2. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)**

## **članak 53**

### **IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE (I) I/ILI (K)**

(1) IGPINgospodarske namjene - proizvodne(I) i/ili poslovne (K) planirano je u naseljima Vrbovo, Jarek Habekov i Donji Kraljevec, a postojeće se nalazi u Hrašćinskom Kraljevcu.

(2) Unutar ovih građevnih područja moguća je gradnja građevina:

- a) pretežito proizvodne namjene (pretežito proizvodne, pretežito zanatske i sl.) (I);
- b) pretežito poslovne namjene (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne i sl.) (K),
- c) pretežito skladišne namjene;
- d) pretežito namjene koje nadopunjavaju navedene namjene (restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene, otvoreni sportski tereni, dječji vrtić za djecu zaposlenika, utovarno-istovarne rampe i sl.);
- e) infrastrukture;
- f) ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (restoran, hotel do najviše 120 ležaja, manji poslovni centar s wellness i teretanom, kamp s najviše 10 kamp mjesta te prateće sportske sadržaje i igrališta);
- g) za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

(3) Smještaj proizvodnih, poslovnih i skladišnih i sl. djelatnosti ovisno o prostoru na kojem se smještaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- a) da razumno koriste prostor s naglaskom na obnovi, rekonstrukciji i boljem korištenju već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- c) da su energetski i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja.

(4) U sklopu ovih područja moguće je smjestiti one proizvodne i poslovne djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevnih područja naselja, odnosno one djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju.

(5) Unutar IGPIN-a gospodarske namjene – proizvodne (I) i/ili poslovne (K) može se urediti reciklažno dvorište.

## **članak 54**

### **GRAĐEVNA ČESTICA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) (uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska crta, izgrađenost, krajobrazno uređenje, ograde)**

(1) Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene – proizvodne (I) i/ili poslovne (K) mogu se graditi osnovne zgrade; pomoćne građevine; prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno poslovni i/ili proizvodni i/ili skladišni kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:

- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, spremnici za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.),
- b) otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl.,
- c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, uređenja zemljišta (staze, trgovi, parkiralište, stube na kosom terenu), fotonaponske ćelije i njihovi nosači, potporni zidovi i sl.

- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
- (4) Oblik građevne čestice za izgradnju treba uskladiti sa uvjetima tehnološkog, funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj, ali najmanje širine prema ulici od 20,00 m.
- (5) Uređenje građevne čestice treba biti u skladu s tehnološkim, funkcionalnim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, uređenje građevne čestice treba biti načelno slijedeće (ali nije uvjet):
  - a) u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i stranaka,
  - b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
  - c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio,
  - d) reklamne stupove smještavati na privatnim građevnim česticama unutar gradivog dijela čestice.
- (6) Položaj regulacijske crte određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna crta cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 76.
- (7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice za građenje građevina je 0,60, a najmanje 20% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
- (8) Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom razmještanju te uvjetima pristupa i prilaza. Sadnjom drvoreda ili višeg grmlja omogućit će se njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Treba koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (9) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a poželjna je zasađena živica od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,00 m. Ograda se postavlja (promatrano od javne prometnice prema građevnoj čestici) na lijevu među, sa unutrašnje strane. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

### **članak 55**

#### SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) (građevna crta, udaljenost od bočne međe, parking, visina, ukupna visina, oblikovanje građevine)

- (1) Građevna crta građevine od regulacijske crte mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 76.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 78.
- (4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m. Iznimno, visina građevine može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog, tehnološkog i organizacijskog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.).
- (5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika).
- (6) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do 30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora.

### **3.3.3. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE (T)**

#### **članak 56**

##### GLAMPING

- (1) Unutar gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) označenog unutar naselja Donji Kraljevec moguće je organizirati i uređivati površine te postavljati/graditi građevine za glamping u skladu s važećim „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“, članak 36a.
- (2) Na površinama na kojima se planiraju urediti sadržaji za glamping ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevna dozvola.
- (3) Čestice (okućnice) na koje će se postavljati drvene tradicijske kuća trebaju biti u skladu s tradicijskim česticama (ne veće od 400,00 m<sup>2</sup>). Pri izvedbi temelja drvena tradicijska kuća treba biti postavljena najmanje 4,00 m od prednje („ulične“) ograde.
- (4) Unutar ovog područja zabranjuje se gradnja novih građevina.
- (5) Unutar ovih kuća moguće je obavljati ugostiteljske (na tragu starih jela) i tradicijske obrtničke djelatnosti.
- (6) Dozvoljena je obnova i manji zahvati na tradicijskim kućama isključivo radi njihovog što trajnijeg očuvanja. Svi zahvati na tradicijskim kućama, kao i uređenju ovog područja, moraju biti u suglasju s odredbama ovog *Plana* te odobreni od strane nadležnog ureda za zaštitu kulturne baštine.

### 3.3.4. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA – GROBLJE (+)

#### članak 57

- (1) Izdvojeno građevno područje izvan naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Hrašćina.
- (2) Unutar ovog građevnog područja moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.
- (3) Planiranje, projektiranje, i građenje groblja treba biti u skladu sa *Zakonom o grobljima* i *Pravilnikom o grobljima*.

#### članak 58

##### GRAĐEVNA ČESTICA GROBLJA (+) I NJENO UREĐENJE

(uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

- (1) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi sve građevine sukladno *Pravilniku o grobljima* te prateće građevine i provoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, spremnici za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
  - b) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, uređenja groblja (staze, trgovi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.
- (3) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina i uređenja grobnih površina utvrđen je ovim *Planom*.
- (4) Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (5) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasađena živica je od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.

#### članak 59

##### SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GROBLJA (+) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA (građevna crta, udaljenost od bočne međe, parking, visina, oblikovanje građevine)

- (1) Građevna crta građevine mrtvačnice treba od regulacijske crte ili ruba čestice mora biti udaljena najmanje 5,00 m, odnosno kod obnove zadržati postojeći položaj, veličinu zgrade te visinu.

### 3.3.5. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

#### članak 60

##### GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

- (1) Infrastrukturnim i ostalim građevinama smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže, benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (pošte i javne telekomunikacija, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) te vodnog gospodarstva.
- (2) Građevine prometnog sustava te građevine komunalnih infrastrukturnih sustava se unutar izdvojenog građevnog područja izvan naselja grade sukladno člancima od 75. do 86.

### 3.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

#### 3.4.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ILI ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

#### članak 61

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na poljoprivrednom, zemljištu u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu*, su:
  - a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
  - b) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i

- c) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu, a koje su navedene u *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu* te nisu u suprotnosti s *Planom* i *Zakonom o prostornom uređenju*.
- (2) Osim građevina određenih stavkom (1) ovog članka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevnog područja mogu se graditi građevine kao što su:
- građevine u funkciji obavljanja:
    - intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske sl.),
    - poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske),
    - intenzivne stočarske, peradarske (farme i tovljišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša);
  - uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja, i
  - građevine koje služe rekreaciji (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima).
- (3) Izgradnju izvan građevnih područja na poljoprivrednom zemljištu (vrijedno obradivo tlo – P2) može se iznimno dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih građevina u funkciji poljodjelske proizvodnje, a sukladno *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu*.
- (4) Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- (5) Građenje na poljoprivrednom zemljištu izvan građevnog područja mora:
- osigurati što veću neizgrađenu površinu čestica u skladu s osnovnom namjenom,
  - očuvati obličje terena, kakvoću i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvati prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
  - očuvati kvalitetne i vrijedne vizure,
  - propisno riješiti vodoopskrbu, odvodnju, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetsku opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (6) Osnovna namjena, na temelju koje su izgrađene građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno člancima od 62. do 71.

## članak 62

### GOSPODARSKE GRAĐEVINE U SLUŽBI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

- (1) Gradnja gospodarskih građevina u službi obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvječarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu najmanje površine posjeda:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju je 5,00 ha,
  - građevine za uzgoj voća ili voća i povrća je 2,00 ha,
  - građevine za uzgoj povrća je 1,00 ha,
  - građevine za uzgoj vinove loze je 1,00 ha i
  - građevine za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te građevine za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača je 0,50 ha.
- (2) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100 m od ruba građevnog područja naselja.
- (3) Udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.
- (4) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
- na građevnim česticama koje su dio jednog posjeda je moguće graditi više gospodarskih, pomoćnih i pratećih građevina;
  - visina krovnog vijenca do 6,00 m;
  - iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima iz prethodnih točaka ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine; te uvjete
  - iz svih članaka poglavlja 3.2.6. *Pomoćne i gospodarske te prateće građevine uz osnovnu građevinu*, a nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.
- (5) U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu sukladno sa *Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu* i *Zakonom o pružanju usluga u turizmu*.

## članak 63

### STAMBENA ZGRADA UZ GOSPODARSKE GRAĐEVINE U SLUŽBI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

- (1) Stambena zgrada može se graditi uz gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (ratarske, voćarske i vinogradarske) u okviru seljačkog ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedima veličine tri puta većim od posjeda najmanje veličine propisane člankom 62.

- (2) Ova stambena građevina mora zadovoljiti sljedeće uvjete:
- na jednoj građevnoj čestici, koja je dio jednog posjeda, na kojem postoje gospodarske, pomoćne i prateće građevine moguće je graditi jednu stambenu građevinu;
  - visina krovnog vijenca do 6,00 m;
  - (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m<sup>2</sup>;
  - uvjete članka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

#### članak 64

(1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske) za vlastite potrebe su: spremišta u vinogradima, spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, i sl.

#### članak 65

##### VINOGRADARSKE KLIJETI, SPREMIŠTA VOĆA I POVRĆA, VINSKI PODRUMI

(1) Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m<sup>2</sup>, bruto površine prizemlja ne veće od 50,00 m<sup>2</sup> te mogućnošću gradnje zgrade (podrum + prizemlje+ tavan ili podrum + suteran + potkrovlje). Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2). Krovnište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, preporuča se tradicijski pokrov (crijep, daščice, slama), a sljeme krovništa mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.

(2) Na zemljištu površine 1000 m<sup>2</sup> i više, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlorisne površine od 50,00 m<sup>2</sup> u jednoj etaži s mogućnošću izgradnje dvije razine (podrum/suteran + prizemlje + tavan). Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) takve klijeti s polu-ukopanim podrumom ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup>.

(3) Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba puta i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez tavanskog nadozida. Bruto visina razine prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina do krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,50 m.

(4) Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m<sup>2</sup> s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih etaža) od najviše bruto 50,00 m<sup>2</sup> po jednoj etaži koja se povećava za 10,00 m<sup>2</sup> za svakih 100 m<sup>2</sup> površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50,00 m<sup>2</sup> bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m<sup>2</sup> i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80,00 m<sup>2</sup>, a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne razine – prizemlje i potkrovlje. vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od puta. Bruto visina etaže prizemlja može biti najviše 3,20 metara. Tlocrtni oblik građevine obvezno je pravokutan a preporuča se omjer stranica 1:1,5 do 1:2. Krovnište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, traži se tradicijski pokrov (crijep, daščice, slama), a sljeme krovništa obvezno usporedno sa slojnicama terena.

#### članak 66

##### GRAĐEVINE U SVRHU SEOSKOG TURIZMA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

(1) Izvan GPN-a mogu se graditi zgrade u svrhu stanovanja vlasnika, obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma pod uvjetom da je djelatnost registrirana te do građevne čestice postoji kolni prilaz. Pri projektiranju istih primjenjuju se uvjeti za obiteljsku stambenu izgradnju.

(2) Jednoobiteljskim stambenim i poljodjelskim gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine za vlastite potrebe, u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu, a u jednoobiteljskim stambenim zgradama mogu se obavljati ugostiteljske usluge seoskog turizma i mogu se izvesti sobe za noćenje gostiju. Najveća bruto razvijena površina stambenog dijela zgrada zajedno s prostorima za smještaj gostiju (turista) može biti 400 m<sup>2</sup>.

(3) Najmanja veličina posjeda na kojemu se može planirati izgradnja građevina izvan građevnog područja u svrhu obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma jest 3.000 m<sup>2</sup>.

(4) Najveća dozvoljena visina građevine može biti podrum/polu-ukopana etaža, suteran/prizemlje i jedan kat s potkrovljem. Najveća dozvoljena bruto visina razine za građevinu koja služi za boravak i smještaj jest 3,20 m. Gospodarske građevine grade se do najviše dvije nadzemne razine (prizemlje + potkrovlje), s time da je visina do krovnog sljemena najviše 7,50 metara d mjereno od kote prizemlja. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Hrašćinskog kraja.

(5) Uz stambenu zgradu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (športska igrališta i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

(6) Najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i najmanje 5,00 m od nerazvrstane ceste, a od ostalih rubova najmanje 5,00 m.

(7) Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na građevnoj čestici, a ako to zbog oblička terena nije moguće tada je zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta moguće osigurati na susjednoj bočnoj ili susjednoj građevnoj čestici s druge strane prometnice, a prema Odredbama ovog *Plana*.

## članak 67

### STAKLENICI I PLASTENICI

- (1) Na poljodjelskim površinama izvan građevnih područja naselja dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća uz uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.
- (2) Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m<sup>2</sup>. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „zatvorenom vezom” tada širina „spoja” ne smije biti veća od 4,00 m. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 metra, mjereći do visine sljemena. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije oblike terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.
- (3) Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine od najviše 20,00 m<sup>2</sup>, visine jedne nadzemne razine.
- (4) Dopušta se postava staklenika/plastenika na poljoprivrednim površinamatako da su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta. Unutar GPN-a, dozvoljava se njihova postava samo za vlastite potrebe i to površine ne veće od 50 m<sup>2</sup>.
- (5) U područjima gospodarske namjene (I, K) moguća je samo privremena izgradnja staklenika/plastenika do privođenja čestice planiranoj namjeni, a moguća je trajna namjena poljodjelske proizvodnje u velikim staklenicima. Za staklenike u radnim područjima ne primjenjuju se odredbe o veličini iz stavka (2) ovoga članka već je moguća gradnja i većih građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju u tim radnim područjima.
- (6) U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

## članak 68

### GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE, PERADARSKE (FARME I TOVILIŠTA), I SL. PROIZVODNJE (UZGOJ KRZNAŠA)

- (1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) određuje se prema najmanjem broju uvjetnih grla uz poštivanje najvećeg dozvoljenog broja uvjetnih grla u ovisnosti o udaljenosti od građevnog područja naselja i udaljenosti od razvrstanih cesta ovisno o kategoriji ceste.
- (2) Najmanji broj uvjetnih grla za izgradnju farme i tovilišta izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu iznosi 11 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz tablice koja se nalazi u članku 47 ovih odredbi.
- (3) Najmanja udaljenost ovih građevina od GPN-a, s obzirom na broj uvjetnih grla utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od GPN-a (m)
11 – 20	100
21 – 100	150
101 – 300	300
301 – 800 i više	500

- (4) Udaljenost ovih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.
- (5) Građevina može imati visinu krovnog vijenca u skladu s potrebom tehnologije uzgoja.
- (6) Ove građevine moraju zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka.

## članak 69

### STAMBENE GRAĐEVINE ISKLJUČIVO U OKVIRU GOSPODARSTVA U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE I PERADARSKE PROIZVODNJE

- (1) Stambena zgrada može se graditi uz gospodarske građevine za obavljanje intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje u okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s najmanje 50 uvjetnih grla.
- (2) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
  - a) na jednom gospodarstvu je moguće graditi jednu stambenu zgradu;
  - b) udaljenost stambene zgrade od gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta, uzgoj krznaša), najmanje 20,00 m;
  - c) visina krovnog vijenca do 6,00 m,
  - d) građevinska (bruto) površina svake pojedine etaže razine 100 m<sup>2</sup>;
  - e) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

## članak 70

## UZGAJALIŠTA RIBA (RIBNJACI) GLISTA, ŽABA

- (1) Uzgajalište riba (ribnjak) i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguće je urediti unutar GPN-a (područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp) ili IGPN-a na neplodnom tlu u skladu sa *Zakonom o vodama* i *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uz uvijete propisane od strane Hrvatskih voda i nadležnog Ministarstva.
- (2) Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 0,40 ha. Najveći iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.
- (5) Uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih životinja moguće je urediti na vlažnim zemljištima.
- (6) Oblik i veličina građevina spremišta alata i pribora određuje se sukladno članku 65.

### članak 71

#### LOVAČKE KUĆE I DOMOVI TE VIDIKOVCI

- (1) Lovačke kuće i domovi te vidikovci mogu se graditi izvan građevnog područja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu te moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
  - a) visina krovnog vijenca do najviše 6,00 m;
  - b) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m<sup>2</sup>;
  - c) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka.
- (2) Vidikovce je moguće graditi uz ceste na istaknutim reljefnim položajima, koje imaju atraktivan pogled tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila u obliku uređenih odmorišta.

#### 3.4.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

### članak 72

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan GP-a na šumskom zemljištu u skladu sa *Zakonom o šumama* su:
  - a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
  - b) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci),
  - c) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.,
  - d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na šumskom zemljištu koje su navedene u *Zakonu o šumama*, a nisu u suprotnosti sa Planom i *Zakonom o prostornom uređenju*.
- (2) Gradnja izvan GP-a na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se:
  - a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
  - b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
  - c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure i
  - d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (3) Osnovna namjena, na temelju koje su podignute građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na šumskom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno ovom članku.

## 4. POSEBNA NAMJENA

### članak 73

- (1) Na području Plana nije uočena niti planirana površina posebne namjene.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### članak 74

#### UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POJASEVA KAO I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) Pojasevi, trase te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko



zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(2) Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog infrastrukturnog sustava nisu određeni ovim Planom. Određena su samo načela i koncepti vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio pojedinog sustava (iz članaka 72. do 86.) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

## 5.1. PROMETNI SUSTAV

### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### članak 75

##### CESTOVNI PROMET

(1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama 1.A. *Razvoj i uređenja površina* i 2.A *Promet* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000. Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Točna trasa odredit će razradom u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije. Svaki dio sustava cestovnog prometa može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Ovim *Planom* zadržava se postojeća mreža razvrstanih cesta (državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova (iako one nisu označene na kartografskom prikazu 2.A.).

(3) Na području Općine sukladno *Odluci o razvrstaju javnih cesta* nalaze se:

- a) državna cesta: D24 (Zlatar Bistrica (D29) – Konjščina – Budinščina – Grana (D3 – D22) – Varaždinske Toplice – Ludbreg (D2)
- b) županijske ceste:  
Ž2171 (Budinščina (D24) – Gornjaki – Breznički Hum (D3)  
Ž2172 (Trgovišće (Ž2171) – Vrbovo (L22062/L22063)
- c) lokalne ceste:  
L22024 (Krapinica (L22023) – Gornji Kraljevec (D24)  
L22060 (Jarek Habekov (Ž2171) – Jertovec (D540)  
L22062 (Pešćeno (L22060) – Vrbovo (Ž2172/L22063)  
L22063 (Vrbovo (Ž2172/L22062) – Turkovčina (Ž2206)  
L22067 (Gornji Kraljevec (D24 – nerazvrstana cesta)
- d) ostale nerazvrstane javne ceste i putovi.

(4) Cestovni prijelazi u dvije razine planiraju se preko državne ceste i to za:  
Planiranu županijsku cestu preko postojeće D24 u naselju Gornji Kraljevec;  
Spoj planirane državne ceste i alternativna trasa (državne) ceste u naselju Trgovišće);  
Alternativna trasa (državne) ceste i nerazvrstane ceste u naselju Gornjaki

Raskrižja svih ostalih postojećih i planiranih cesta predviđena su u jednoj razini.

(5) Cestovni prijelaz u jednoj razini preko pruge izveden je za državnu cestu D24 preko željezničke pruge od značaja za regionalni promet (R201) i za lokalnu cestu L22024 preko iste željezničke pruge.

(6) Most preko rijeke (Stara) Krapinaplaniran je za županijsku cestu (nastavak ŽC2171).

(7) U ovisnosti o potrebama, kod projektiranja alternativne trase ceste može se planirati tunel jer ista prolazi kroz dosta zahtjevan teren, a sve u cilju izbjegavanja građevnog područja naselja.

(8) Na području Općine nije izgrađena niti jedna benzinska postaja, ali se iste mogu planirati na državnoj ili županijskim cestama, ali na mjestu koje omogućava dobru preglednost, a izvan područja zaštite.

#### članak 76

##### GRAĐENJE UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I ZAŠTITNOG POJASA CESTE

(1) Gradnja unutar postojećih cesta (cestovnih zemljišta) te njihovih zaštitnih pojaseva obavlja se u skladu sa *Zakonom o cestama*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m i
- lokalne ceste 10 m.

Uvjetu gradnje unutar cestovnih zemljišta ceste i zaštitnog pojasa ceste propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima (Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskim i lokalnim cestama).

(2) Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, unutar građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska crta) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno JPT (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost treba iznositi:

- za državnu cestu 10,00 m,
- za županijsku cestu 8,00 m i
- za lokalnu cestu 5,00 m.

Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, izvan građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*.

(3) Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, unutar GPN-a, rub cestovnog zemljišta (regulacijska crta) od osi ceste mora biti udaljena najmanje (uključen je i obostrani nogostup):

- primarna cesta u širini 5,00 m,
- sekundarna (sabirnica) cesta u širini 4,70 m,
- stambena cesta u širini 4,25 m i
- kolno-pješačka površina 2,50 m.

Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, izvan GPN-a, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*.

(4) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste veća od propisane širine stavkom (2) i (3) ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.

(5) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od propisane širine stavkom (2) i (3) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Ovdje su odstupanja moguća kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj crti) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.

(6) Cestovno zemljište unutar GP-a, gdje je to moguće, a nije u suprotnosti sa ostalim stavcima ovog članka, mora biti dovoljne širine da se može osigurati prostor za jednostrani ili obostrani zeleni pojas te jednostrani ili obostrani pješački nogostup.

(7) Širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. ulice 4. kategorije (kolno-pješačke površine i u načelu one nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika) i ne dulje od 100,00 m.

(8) Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretišta 200,00 m.

(9) Pri projektiranju cesta voditi računa o osnovnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste primjenom *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* i važeće preuzete *Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*.

(10) Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(11) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o cestama, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*, preuzetoj *Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*, pravilnicima i normama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(12) Zabranjuje se postava svih opreme koja može ometati pažnju vozača (reklame, panoi, rasvjeta, visoko raslinje i dr.) unutar cestovnog zemljišta.

(13) U cestovnom zemljištu državne, županijske i lokalne ceste ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(14) Unutar cestovnih pojaseva nerazvrstanih cesta moguće je uređenje biciklističke staze sa svom pratećom infrastrukturom.

## **članak 77**

### PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE (NOGOSTUPI I STAZE)

(1) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta treba provjeriti mogućnosti izvedbe nogostupa i biciklističkih staza.

(2) Najmanja širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ako se predviđa za jednosmjernu vožnju je 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica, odnosno prilaz javnim zgrada ma u skladu s važećim zakonima i propisima.

## **članak 78**

### PARKIRALIŠTA I GARAŽE

(1) Na građevnoj čestici, na kojoj se planira određena građevina, potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta i to prema slijedećim normativima:

- a) za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.
- b) za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA GRAĐEVINE	NAJMANJI BROJ PM
proizvodnja, skladišta	6
građevine za trgovinu	30
poslovne građevine	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
građevine društvene namjene	10

U bruto površinu građevine za potrebe izračuna broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

- c) Moguć je izračun broja potrebnih parkirališta i na osnovu broja zaposlenih u jednoj smjeni i to 1 parkirališno mjesto po zaposlenom u smjeni.
- d) ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema danim normativima tada se primjenjuju slijedeći normativi – po jedno parkirališno mjesto za:

sobe, apartmane, pansioni, hotele i sl.	na dva ležaja
športske dvorane	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajača ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na razred ili grupu djece
ambulance	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni
vjerske građevine	na 20 sjedećih mjesta

(2) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu u tablici iz alineje c), stavka 1) ovoga članka tadnije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ilikapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima. Iznimno, potrebna parkirališta mogu se planirati i na susjednim česticama ili na čestici odvojenoj javnom prometnicom, uz uvjet da je pravo korištenja takvih čestica stečeno u skladu s odgovarajućim zakonima i propisima.

(4) Parkirališta uz višestambene zgrade te zgrade poslovne i društvene namjene mogu se natkriti nadstrešnicama koje se mogu planirati i izvesti postavljanjem fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije za rasvjetu parkirališta.

(5) Javna parkirališta mogu se graditi u cestovnom zemljištu samo uz kolnik nerazvrstanih cesta (u zelenom pojasu unutar prometnice) i građevnim česticama upisanim kao javno dobro ili društveno vlasništvo. Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod ulica sa jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom od 45° ili 60°.

(6) Parkiralište se ne smije planirati uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik, ili da se onemoguću prolaz pješaka.

(7) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih prometnica utvrditi će se detaljniji uvjeti za planiranje i gradnjumogućebitnog autobusnog stajališta. Površina stajališta mora biti izvan tijela kolne trake, ali unutar cestovnog zemljišta.

## 5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

### članak 79

#### ŽELJEZNIČKI PROMET

(1) Razmještaj sustava željezničkog prometa (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pružnim pojasevima) prikazan je na kartama 1.A. *Razvoj i uređenja površina* i 2.A *Promet* u mj. 1:25000 te na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

(2) Zadržava se postojeća mreža razvrstanih pruga. Na području Općine se sukladno *Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga* nalazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet R201: Zaprešić – Zabok – Varaždin - Čakovec

(3) U zemljištu (infrastrukturnom pojasu) pruge u naselju Oroslavje sjeverno od cestovnog prijelaza županijske ceste Ž2197 preko pruge u jednoj razini, nalazi se putnički međumjesni kolodvor.

### članak 80

#### GRADNJA UNUTAR INFRASTRUKTURNOG POJASA (ZEMLJIŠTA PRUGE) I ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA

(1) Gradnja unutar postojeće željezničke pruge (infrastrukturnog pojasa – zemljišta pruge) te njenog zaštitnog pružnog pojasa obavlja se u skladu s *Zakonom o željeznici*, *Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu* i *Pravilnikom o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pružni pojas je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i

pripadajući zračni prostor. Uvjete građenja i prethodnu suglasnost za građenje unutar infrastrukturnih pojasa željezničke pruge (zemljišta pruge) i zaštitnih pružnih pojasa potrebno je zatražiti od javnog poduzeća nadležnog za pojedinu prugu.

## 5.2. OSTALI KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 5.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

#### članak 81

(1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) prikazan je na karti 2.B. *Pošta i telekomunikacije* u mj. 1:25000, a način njihove gradnje propisan je *Zakonom o pošti, Zakonom o telekomunikacijama* i *Zakonom o elektroničkim komunikacijama, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture* te pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnim za poštu ili telekomunikacije i/ili vlasnika. Točan položaj i kapaciteti sustava pošte i javnih telekomunikacija nisu određeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja sustava pošte i javnih telekomunikacija koja su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava pošte i javnih telekomunikacija može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Jedinica poštanske mreže se nalazi u naselju Hrašćina.

(3) Mjesna telefonska centrala javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalazi se u naselju Domovec.

(4) Sva naselja Općine pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. *Planom* se omogućava širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja izvan naselja. Kod planiranja novih pojaseva za polaganje kablova javnih komunikacijskih usluga treba ih polagati podzemno unutar površine nogostupa ili krajobrazno uređenih površina.

(5) Kabelsku kanalizaciju (KK) treba planirati u pojasu javneprometnice, u širini 1,00 m s obje strane, uz sljedeće uvjete:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK
- privode KK planirati za sve građevne čestice na području Općine
- kapacitet i trasa KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(6) Glavnu trasu planirane KK treba usmeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za sklapanje komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00 x 1,00 x 2,00 m za koji je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost izgradnje zračne distributivne (bakrene i FTTx) mreže uz zajedničko korištenje EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.

(7) Na području Općine moguća je gradnja radio i TV odašiljača/prevarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži, a čiji položaj nije određen, a iste će se određivati odlukom Općinskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga.

(8) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (EKI), prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI na samostojećim antenskim stupovima.

(9) Položaj, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određena na odgovarajućim kartama. Područje označeno kružnicama polumjera 1000 m i 1500 m označava područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih područja uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih obilježja da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se gradnja više nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar područja planirane EKI već izgrađen samostojeći stup, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog stupa za ostale operatore.

(10) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini pojasa drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete JPT-a nadležnih za navedene pojaseve.

(11) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20,00 m) potrebno je ishoditi posebne vodopravne uvjete.

(12) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti, potrebno je, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za okoliš odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini vjerskih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150,00 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(13) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili gospodarskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(14) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i građevine za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije

osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.

(15) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi najmanje jednu visinu stupa. Navedene površine zaštite i udaljenosti podrobnije se određuju urbanističkim planovima uređenja – UPU i Konzervatorskim podlogama u svrhu izrade istih.

(16) Unutar GPN-a moguća je postava i antenskih prihvatila na građevinama (izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle) te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima. Antenski prihvatili koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

## 5.2.2. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

### članak 82

(1) Položaj sustava cijevnog transporta plina (plinovoda sa svim pripadajućim građevinama i njegovim zaštitnim pojasevima) prikazan je na karti 2.C. *Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za plinoopskrbu i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava cijevnog transporta plina nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava cijevnog transporta plina koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio ovog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Općine, izgrađen je magistralni plinovod (Zabok – Ludbreg DN500/50). Usporedno s ovim pojansom (uz moguće preklapanje) planiran je dopunski magistralni plinovod DN 700/75 (na udaljenosti 8,00 m od osi postojećeg).

(3) Unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda, širine ukupno 60 m, moguće je uređenje i građenje samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*.

(4) Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Općine. Predviđa se širenja i osuvremenjivanje postojećeg lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika GPN-a te izdvojenih građevnih područja izvan naselja.

## 5.2.3. ELEKTROENERGETIKA

### članak 83

(1) Položaj elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.C. *Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovodova) i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet elektroenergetskog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja elektroenergetskog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio elektroenergetskog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Sjeverozapadnim područjem Općine, uz sam rub granice prema Općini Budinščina, prolazi 110 kV dalekovod, a čiji zaštitni pojas ima vrlo mali utjecaj na građevna područja u tom dijelu Općine. 110/35 kV trafostanica nalazi se u zapadnom dijelu Općine, ali izvan obuhvata *Plana*, odnosno neposredno uz zapadnu granicu, ali nije na području Općine Hrašćina. U naselju Hrašćina nalazi se postojeće rasklopno postrojenje koje se može obnavljati ili po potrebi zamijeniti/nadograditi u skladu s potrebama i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Na području svih naselja Općine nalaze se trafostanice 10(20)/0,4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0,4 kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja izvan naselja. Predviđa se širenje i modernizacija postojećeg elektroenergetskog sustava. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja izvan naselja.

(4) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji i širenju naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama. Gradnja u zaštitnom pojasu elektroenergetskih građevina moguća je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(5) Zaštitni pojasevi za postojeće visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 110 kV (20+20 m) 40,00 m.

Zaštitni pojasevi za postojeće srednje naponske vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10 (20) kV 16,00 m

- za podzemni vod napona 10 (20) kV 4,00 m,

odnosno građevine moraju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji)

- za nadzemni vod napona 10 (20) kV 2,00 m,

a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 6,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu nisko naponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(6) Zaštitni pojasevi za postojeće niskonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5,00 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2,00 m,

odnosno građevine moraju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji)

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 1,00 m,

a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 2,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu niskonaponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(7) Najmanja površina građevne čestice za transformatorske stanice (TS) 10(20)/04 kV iznose

- za kableske TS – čestica površine 7,00 x 7,00 m, s kamionskim pristupom na javni put
- za stupne TS – čestica površine 4,00 x 7,00 m, s kamionskim pristupom na javni put.

(8) Možebitni zahvati u zaštitnom pojasu elektroenergetskih vodova mogući su isključivo na temelju posebnih uvjeta i tehničkog rješenja izrađenog od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

(9) Gradnja građevina i postava uređaja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce) može se planirati unutar područja oznake (OIE).

## **članak 84**

(1) Područje namijenjeno za postavu uređaja za proizvodnju električne energije (OIE) moguće je podijeliti na više „energetskih polja“ (u daljnjem tekstu „polja“). Unutar površina pojedinih „polja“ mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije preko fotonaponskih ćelija (članaka) grupiranih po „fotonaponskim pločama“ (u daljnjem tekstu „ploče“) različitih veličina i snage ovisno o raspoloživom prostoru i broju korištenih „fotonaponskih modula“ (u daljnjem tekstu „modul“) postavljenih na nosivu konstrukciju. Oblik i veličina pojedinog „polja“ može ujedno i poslužiti za utvrđivanje etapnosti gradnje

(2) Svako „polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ograda može biti žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. Po potrebi, na nosače ograde „polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.

(3) Širina jednosmjernih prometnica unutar područja obuhvata mora biti najmanje 3,00 m, a dvosmjerne 5,50 m. U slučaju da će se ova prometnica spajati na lokalnu ili županijsku cestu treba zatražiti posebne uvjete za priključak od nadležne uprave za ceste. Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjerne) treba biti 5,00 m. Polumjer skretanja s razvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75°. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja obuhvata treba biti najmanje 1,50 m. U slučaju da unutrašnja prometnica prelazi preko nekog od postojećih kanala mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.

(4) „Moduli“ se mogu spajati u „ploče“. Broj korištenih „modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Načelno, redovi „ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „ploča“ na konstrukciju ovisit će o tehničkim obilježjima samih „modula“ i njihovom broju unutar jedne „ploče“. Razmak između redova „ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „ploče“ na sjevernu „ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „ploča“ od ograde „polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „ploče“ do zemljišta treba biti 0,80 m.

(5) Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „polja“. Neposredno uz površinu za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine najmanje 11,00x5,50 metara. Površine za inverterske stanice, kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila, treba planirati izvan katastarskih čestica možebitnih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima nadležnog JPT, utvrdit će se njihova točna veličina i oblik, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.

(6) Oblik veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafostanica utvrdit će se posebnim uvjetima nadležnog JPT, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Proizvedena električna energija, preko glavne trafostanice, proslijedit će se u sustav elektroprijenosa RH podzemnim kablom sve do odgovarajućeg elektroprijenosnog uređaja/građevine. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći uređaj/građevinu utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

(7) Na području obuhvata, može se planirati izgradnja manje zgrade (ured, spremište, sanitarni čvor, ...) površine ne veće od 40,00 m<sup>2</sup>GBP, visine jedne nadzemne razine, odnosno visine krovnog vijenca ne veće od 3.50 m. Točan položaj ove građevine utvrdit će se idejnim projektom. Možebitna parkirališna mjesta za osobne automobile zaposlenih treba planirati i izvesti unutar područja obuhvata sunčane elektrane.

(8) Na pogodnom dijelu obuhvata moguće je izgraditi nadstrešnicu i ostale građevine nužne za uzgoj životinja – biljojeda (ovaca) koje bi se mogle koristiti za održavanje „visine“ trave, a čime bi se onda izbjeglo korištenje raznih pesticida za sprječavanje pojave korova unutar obuhvata.

## 5.2.4. VODOOPSKRBA

### članak 85

- (1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cjevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.D. *Vodnogospodarski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio vodoopskrbnog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Magistralni vodoopskrbni cjevovod nalaz se u potpunosti izvan područja Općine Hrašćina.
- (3) Prostor Općine je opskrbljen vodom preko vodoopskrbnog poduzeća Zagorski vodovod d.o.o. iz Zaboka.
- (4) Postojeće vodospreme (VS "Kosovina" 100 m<sup>3</sup> i VS „Trgovišće-Hrašćina“ 200 m<sup>3</sup>) nalaze se u Gornjem Kraljevcu i Trgovišću. Postojeća hidroforska stanica (HS „Kosovina“) nalaze se u naselju Gornji Kraljevec. Dvije postojeće crpne stanice nalaze se u naseljima Gornji Kraljevec i Jarek Habekov. Obnova i/ili zamjena ovih građevina/uređaja moguća je u skladu s potrebama i posebnim uvjetima nadležnog JPT.
- (5) Lokalni vodoopskrbni sustav je izgrađen u nekim naseljima Općine. Planom se predviđa širenja i osuvremenjavanje postojećeg lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja izvan naselja. Na dijelovima Općine gdje ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, pojedina domaćinstva će se opskrbljivati i dalje vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni.
- (6) Možebitno proširenje vodoopskrbne mreže treba voditi unutar javnih površina. Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev. Svi možebitni zahvati koji će biti poduzeti vezano za prelaganje postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda, izvodit će se na teret investitora za što će investitor potpisati ugovor o izvedbi radova sa Zagorskim vodovodom d.o.o. o međusobnim pravima i obavezama. Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda. Kod usporednog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija. Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije treba izvesti pod kutom 60°-90° uz okomiti razmak najbližih točaka od najmanje 0,50 m i izgradnju čvrste zaštite između njih. Najbliže točke čvrstih građevina (šahтова, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti vodoravno udaljene manje od 2,00 m.
- (7) Stabla treba saditi na udaljenosti ne manjoj od 2,00 m od cjevovoda. Kod možebitnih oštećenja istih, investitor ili izvođač tih zahvata mora kvar prijaviti Zagorskom vodovodu doo, Zabok, koji će otkloniti oštećenje, a trošak naplatiti izvođaču ili investitoru. Prilikom izvođenja zahvata u neposrednoj blizini vodoopskrbnih građevina treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće.
- (6) Djelatnost javne vodoopskrbe obavlja javno-pravno tijelo za vodne usluge te su dužni skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, a nadležni su i za sve postojeće te naknadno utvrđene buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda te su dužni skrbiti o tehničkoj ispravnosti istih.

## 5.2.5. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

### članak 86

- (1) Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti 2.D. *Vodnogospodarski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za odvodnju otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava odvodnje otpadnih voda nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava odvodnje otpadnih voda može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Postojeća mreža odvodnje otpadne vode područja Općine je mješovitog tipa (sanitarno-tehnoloških otpadnih voda i oborinskih otpadnih voda). Na postojećoj mreži ne postoji niti jedan preliv, tako da se oborinske vode mješovitim sustavom dovode do ispusta u vodotoke. Planom se predviđa izgradnja dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (po jedan u naselju Gornjaki i Donji Kraljevec). Sanitarno-tehnološke otpadne vode Općine planiraju se prikupiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom te gravitacijskim kolektorima i možebitnim retencijskim bazenima, dovesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pročititi i ispustiti u vodotoke.
- (3) Za preostali dio Općine koji nema riješenu odvodnju otpadnih voda predviđa se razdjelni sustav odvodnja otpadnih voda (razdvajanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda od oborinskih otpadnih voda). Na dijelovima gdje nema izgrađenog sustava javne odvodnje sukladno važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda za predmetnu Općinu potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u

sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Ova metodologija primjenjuje se za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u površinske vode za onečišćivanje koji ispuštaju:

- sanitarne otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;
- biorazgradive industrijske otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;
- industrijske otpadne vode sa specifičnim onečišćujućim tvarima, prioritarnim i prioritarnim opasnim tvarima;
- komunalne otpadne vode.

(4) Stambene građevine, koje nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, potrebno je ograničiti na najviše tri stambene jedinice, dok stambenezgrade sa četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjetiza priključenje na sustav javne odvodnje.

(5) Do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda vodit će glavni kolektor (naselje Gornji Kraljevec). Određen je zaštitni pojas glavnog odvodnog kolektora, ukupne širine 10,00 m. Gradnja unutar ovako određenog zaštitnog pojasa moguća je samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za odvodnju otpadne vode i/ili vlasnika.

(6) Oborinske otpadne vode, s područja Općine na kojem postoji odvodnja otpadnih voda, odvoditi će se postojećim mješovitim gravitacijskim sustavom odvodnje otpadne vode (sanitarano-tehnoloških otpadnih voda ne odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Oborinske otpadne vode će se, s područja Općine na kojem nema izvedenog sustava odvodnje otpadne vode, odvoditi odvojeno od sanitarano-tehnoloških otpadnih voda neposredno u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u otvorene kanale moraju se najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

(7) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarano-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju unutar GPN-a i IGPIN-a nužno je riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarano-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(8) Izdvojena građevna područja izvan naselja se mogu priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini tog područja, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipsk(i)e uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispušt u otvorene kanale. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, podrobnosti ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama. Nužno je, pri tome, utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode*. Planirano rješenje odvodnje oborinskih voda ne smijeugrožavati interese drugih pravnih i / ili fizičkih osoba. To rješenje treba izraditi sukladno odredbama *Zakona o vodama*.

(9) Sukladno odredbama *Zakona o vodama* građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih priključuju, u GP-u, grade i održavaju JLS iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje) i one su dužne donijeti odgovarajuću Odluku o odvodnji otpadnih voda i uskladiti je s odredbama *Zakona o vodama*. Za prihvata oborinskih i / ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

## 5.2.6. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

### članak 87

(1) Na području Općine najznačajnija su vodna tijela, koje prema važećem *Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021* nose oznake CSRNO218\_001 (Bedenica) i CSRNOO1 9\_005 (Krapina). Prema spomenutom *Planu upravljanja* konačno stanje vodnog tijela CSRNO2 1 8\_001 (Bedenica), sukladno *Uredbi o standardu kakvoće voda* ocijenjeno je kao umjereno. Analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao vrlo loše. Trenutno je u tijeku izrada *Plana upravljanja vodnim područjima* za novo razdoblje 2022. - 2027. godine. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao umjereno, a kemijskostanje je ocijenjeno kao dobro stanje. Prema *Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.* konačno stanje vodnog tijela CSRNOO1 9\_005 (Krapina), a sukladno *Uredbi o standardu kakvoće voda* ocijenjeno je kao umjereno. Analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao umjereno. Ekološko stanje ocijenjeno je kao umjereno, a kemijsko stanje je ocijenjeno kao dobro stanje.

(2) Podzemne vode na području obuhvata *Plana*, dio su grupiranih vodnih tijela podzemne vode oznake CSGN24 sliv Sutle i Krapine te CSGN\_ 25 sliv Lonja-Ilova-Pakra, čija su količinska i kemijska stanja ocijenjena kao dobra. Utvrđeni su zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za njihovo uređenje i održavanje, sukladno *Zakonu o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Općine treba utvrditi možebitna izvorišta te donijeti *Odluku o zaštiti izvorišta i zona sanitarne zaštite izvorišta*.

(4) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih *Zakonom o vodama*. Vodotok Krapina je u sjevernom dijelu djelomično uređen ili zapušten. Njegovo uređenje provodi se u skladu s mogućnostima u dijelovima. Neki dijelovi imaju izgrađene dabrove brane, a što onemogućuje uređenje i tehničko održavanje te zbog toga povremeno dolazi do plavljenja. Vodotok Vrbovo je djelomično uređen vodotok i ti dijelovi nalaze se u programu redovnog održavanja. Vodotok Jarek (Kraljevečki potok) je uređen potok od svojeg ušća te je u sustavu tehničkog održavanja. Vodotok Bedenica je većim dijelom neuređen vodotok te je samo mali dio u sustavu tehničkog održavanja. Vodotok Maretić je neuređen vodotok i nije u sustavu tehničkog održavanja.



(5) Za sve planirane zahvate potrebno je izraditi propisanu dokumentaciju i predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u sloju podzemne vode, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode, kao i projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(6) Gradnja može bitnih građevina na česticama koje graniče s vodnim dobrom mora biti u skladu s propisanim najmanjim udaljenostima istih od korita, a prema odredbama *Zakona o vodama*.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **6.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE**

#### **članak 88**

- (1) Utvrđuju se mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:
  - a) krajobraznih vrijednosti,
  - b) prirodnih vrijednosti,
  - c) kulturno-povijesnih cjelina i građevina te
  - d) ambijentalnih vrijednosti.
- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske cjeline i građevine, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
  - a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
  - b) poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
  - c) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
  - d) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
  - e) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
  - f) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
  - g) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
  - h) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
  - i) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
  - j) očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih područja kao što su obale prirodnih vodotoka, prirodne šume, kultiviran krajolik – jer pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini;
  - k) treba se na lokalnoj razini definirati lokalna ekološka mreža kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

### **6.2. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

#### **članak 89**

- (1) Na području Općine ne postoje površine koje su zaštićene temeljem odredbi *Zakona o zaštiti prirode*.
- (2) Mjerama *Plana* se utvrđuje zaštita sljedećih vrijednih predjela u kategoriji *Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz* (dolina rijeke Krapine, padine Gornjeg Kraljevca i Jareka Habekovog s vinogradima, padina s vinogradima iznad Hrašćine i Trgovišća, okoliš naselja Hrašćina).
- (3) Svi predjeli i područja iz prethodnog stavka prikazani su na karti 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000.
- (4) Za gradnju u predjelima i područjima navedenim u stavku (2) ovog članka potrebno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode te suglasnost nadležnog Ministarstva. Zahvati u prirodi trebaju se planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju moguću mjeru svedu oštećenja prirode. Po završetku zahvata nositelj zahvata je dužan u području utjecaja provedenog zahvata uspostaviti ili približiti stanju u prirodi onom stanju koje je bilo prije samog zahvata.
- (5) U predjelima navedenim u stavku (2) nije dozvoljena nikakva gradnja izvan GPN-a osim građevina prometnog sustava (ceste sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama).
- (6) U predjelima navedenim u stavku (2) ovog članka nije dozvoljena nikakva gradnja osim građevina koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu sa ciljem zaštite od promjene poljoprivrednog zemljišta.

(7) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama u cilju zaštite šumskog zemljišta te provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja šumskog zemljišta sukladno *Zakonu o šumama*.

(8) Na području na kojem se planira izgradnja sunčane elektrane treba izbjegavati upotrebu herbicida i koristiti biološka sredstva ili domaće životinje (biljojede) za pašu trave između nosača „ploča“.

(12) Prilikom zahvata na uređenju postojećih kanala (izvedenih s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja površinskih oborinskih voda) na području na kojem se planira izgradnja sunčane elektrane mora se zadržati njihovo doprirodno stanje i zabranjuje se betoniranje njihovog korita.

### 6.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

#### članak 90

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz zakona i pravilnika.

(2) Prirodni i kultivirani krajolici, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog krajolika
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
- povijesnih trasa putova
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
- tradicijskih građevina
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
- povijesnih toponima i etno značajki.

(3) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- a) pojedinačnim građevinama,
- b) građevnim sklopovima,
- c) arheološkim lokalitetima,
- d) česticama iz obuhvata zaštite kulturnog dobra te
- e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini – nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na parcelama unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

(5) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku (4) ovoga članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležne uprave.

(6) Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

(7) Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovog plana (ZPP) opisani postupak iz stavaka (3) i (4) ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.A., naziva: „*UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i kulturna baština*“ u mjerilu 1: 25 000 i grupi karata 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000.

(9) Kulturna dobra na području Općine Hrašćina, na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su zaštićena kulturna dobra (Z). Za ostalu kulturno – povijesna baštinu (ZPP) moguće je pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini. U nastavku je tabelarni prikaz postojećih kulturnih dobara i vrijednosti na području Općine Hrašćina:

1.2	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite
1.2.1.	Kulturno-povijesna cjelina Hrašćina	Z-3205
1.2.2.	Trgovišće, povijesna jezgra naselja	ZPP
1.2.3.	Gornji Kraljevec, dio naselja	ZPP
1.2.4.	Vrbovo, zaselak Bortieki	ZPP
1.3	Povijesni graditeljski sklop	Status zaštite
1.3.1	Sklop kurije (vile) Oštrić, Maretić	ZPP
2.1.	Župne crkve i kapele	Status zaštite
2.1.1.	Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec	Z-3698
2.1.2.	Župna crkva Sv. Nikole, Hrašćina	Z-2845
2.1.3.	Kapela Majke Božje žalosne, Trgovišće	Z-2085
2.2.	Poklonci, raspela, pilovi	Status zaštite
2.2.1.	Pil Sv. Marka, Domovec	Z-3523

2.2.2.	Poklonac Sv. Ane Samotreće s uzidanom rimskom stelom, Hrašćina	Z-6728
2.2.3.	Drveno raspelo, Trgovišće –Habekovjarek	ZPP
2.2.4.	Pil Sv. Trojstva, Vrbovo	Z-3522
2.3.	Povijesne stambene građevine	Status zaštite
2.3.1.	Činovnička kuća, Gornji Kraljevec	ZPP
2.3.2.	Stambena kuća, Gornji Kraljevec	ZPP
2.3.3.	Kurija, Husinec	ZPP
2.3.4.	Kurija Belošević (Njeguš), Trgovišće	Z-4534
2.4.	Povijesne građevine javne namjene	Status zaštite
2.4.1	Zgrada stare škole, Trgovišće	ZPP
2.4.2.	Kuća Črepinko, trgovina i gostiona, Trgovišće	ZPP
2.4.3.	Zgrada stare škole, Vrbovo	ZPP
2.5.	Etnološke stambene građevine	Status zaštite
2.5.1.	Domovec, nekoliko drvenih kuća uz cestu	ZPP
2.5.2	Habekov Jarek, drvena kuća	ZPP
2.6.	Etnološke gospodarske građevine	Status zaštite
2.6.1.	Tradicijske klijeti uz cestu Hrašćina - Trgovišće	ZPP
2.6.2.	Tradicijske klijeti, Gornjaki	ZPP
2.6.3.	Tradicijske klijeti Gornji Kraljevec	ZPP
3.0	Memorijalna obilježja i prostori	Status zaštite
3.0.1.	Mjesno groblje, Hrašćina	ZPP
4.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite
4.0.1	<i>Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje</i>	ZPP
4.0.2.	Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek	ZPP
4.0.3.	Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište	ZPP
4.0.4	Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek	Z-3698
4.0.5.	Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.	ZPP
5.0.	Osobito vrijedni predjeli kulturnog krajolika	Status zaštite
5.0.1.	Dolina rijeke Krapine	ZPP
5.0.2.	Padine Gornjeg Kraljevca s vinogradima	ZPP
5.0.3.	Padine s vinogradima iznad Hrašćine i Trgovišća	ZPP
5.0.4.	Okoliš naselja Hrašćina	ZPP

(10) Unutar svih područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova potrebno je očuvati postojeći skladan graditeljsko-ambijentalni odnos. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih određuju se slijedeće mjere i postupci:

- a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovšta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
- b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(11) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene od drveta, na području Općine, mogu se sačuvati i prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(12) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.

## 7. GOSPODARENJE S OTPADOM

### članak 91

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonu o gospodarenju otpadom*. Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je sukladno Prostornom planu Krapinsko - zagorske županije na dvije lokacije izvan područja Općine Hrašćina.

(2) Odlaganje bezopasnog, komunalnog i inertnog otpada riješeno je planiranim odlagalištem na lokaciji naselja Vrbovo uz jugoistočnu granicu Općine, a prema PPKŽŽ-u. U prijelaznom razdoblju koristi se postojeće odlagalište u naselju Tugonica, općina Marija Bistrica. Reciklažno dvorište nalazi se u Jertovcu.

(3) Općinskom odlukom mora se propisati odvajanje otpada stakla, papira i plastike te osigurati odgovarajuće spremnike u svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvata, koji moraju biti dostupni vozilima komunalnih poduzeća.

(4) Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od onečišćenja.

(5) Kod stambeno - poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba biti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici, na prostoru koji nije neposredno vidljiv s javne prometnice.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **članak 92**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. Ove mjere obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Općine ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*.

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

### **8.1. ZAŠTITA TLA**

#### **8.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

### **članak 93**

(1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uređuje se zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.

(2) Na području Općine evidentirano je poljoprivredno zemljišta određeno kao P2 – vrijedno obradivo tlo, P3 – ostala obradiva tla koja čine tla koja su povremeno obrađena te PŠ – ostalo poljoprivredno i šumsko tlo. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji u sjevernim dijelovima područja Općine u dolini rijeke Krapine, ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije i klizanja. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednije zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- a) izraditi nove osnovne pedološke karte kako za područje Krapinsko - zagorske županije tako i za područje Općine,
- b) smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- c) poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- d) dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
- e) promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Općinske i županijske poljoprivrede,
- f) štiti poljoprivredno tlo kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
- g) tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

#### **8.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA**

### **članak 94**

(1) *Zakonom o šumama* se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, u skladu s odgovarajućim zakonima, propisima i pravilnicima te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.

(2) Na području Općine nalazi se šumsko zemljište isključivo osnovne namjene, Š1 - gospodarske u privatnom, a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenosti sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti re-kultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

(3) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- a) održavati postojeće šume putove i prosjeke,
- b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- c) djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- d) razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- e) zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,

- f) sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- g) stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

## 8.2. ZAŠTITA VODA

### članak 95

- (1) *Zakonom o vodama* uređuje se pravni položaj voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, podrobna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda.
- (2) Prema Registru zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, vidljivo je da na području Općine nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, tj. područje Općine je izvan granica sanitarne zaštite izvorišta. Nadalje, nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, nema područja namijenjenog zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja, koje nije podložno eutrofikaciji i nije ranjivo nitrata (Dunavski sliv - osjetljivo). U slučaju otkrivanja mogućih izvorišta predstavničko tijelo Općine treba donijeti *Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta* radi očuvanja i poboljšanja kakvoće mogućih izvorišta vode za piće. Uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite određeni su *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite*.
- (3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, željezničke pruge te veći industrijski pogoni.
- (4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.
- (5) Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:
- a) planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
  - b) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
  - c) zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
  - d) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
  - e) sanacijom postojećih odlagališta i kontrolirano odlagati otpad;
  - f) uspostaviti praćenje s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
  - g) voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
  - h) na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.
- (6) Trenutno je u izradi novi *Plan upravljanja vodnim područjima* za plansko razdoblje 2022.-2027. godine i dopunjavanje *Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina 2021. - 2030. g.* Prilikom planiranja i izgradnje komunalnih vodnih građevina treba se pridržavati odredbi *Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina*, kao i planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda za područje Općine propisanih važećom *Odlukom o odvodnji otpadnih voda*.

## 8.3. ZAŠTITA ZRAKA

### članak 96

- (1) *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Na području Općine potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- (3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- a) kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
  - b) postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plin kao gorivo;
  - c) preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
  - d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- (4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela najveće moguće zaštite;
  - b) izvođenjem zahvata na području Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.
- (5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od pokretnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:

- a) proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;
- b) primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima;
- c) učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila međugradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

## 8.4. ZAŠTITA OD BUKE

### članak 97

(1) *Zakonom o zaštiti od buke* se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju postupaka za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Zaštita od buke će se odrediti sljedećim mjerama:

- a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja sa propisanom nižom razinom buke;
  - b) izradom karata emisija buke koje će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Općine;
  - c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
  - d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite mogle provoditi uz prihvatljivu cijenu;
  - e) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
  - f) primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
  - g) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
  - h) organizacijskim mjerama kojima se uspoređenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.
- (2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar GP-a ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

## 8.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### članak 98

(1) *Zakonom o zaštiti prirode* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim odredbama ovog *Plana*.

(2) *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara* određuju vse rste kulturnih dobara, uspostavlja njihova zaštita, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspeksijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti štite se mjerama propisanim odredbama ovog *Plana*.

(3) Zabranjuje se pošumljavanje područja prirodnih travnjaka. Postojeći travnjaci trebaju se koristiti kao livade i pašnjaci, uz obvezno održavanje ugroženih vrsta travnjaka. Zabranjuje se korištenje pesticida, a potiče se biološko poljodjelstvo. Posebno se trebaju očuvati područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada. Staništa unutar pojedinih vodotoka trebaju se očuvati (neutvrđene obale, sprudovi, ...) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. Ne smije se betonirati (obzidavati) korito vodotoka. Iznimno, korito se može obložiti grubo obrađenim kamenom.

(4) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve).

(5) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

(6) Treba izbjegavati okrupnjavanje poljoprivrednih površina koje bi bile zasađene jednom kulturom.

## 8.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

### članak 99

(1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu propisuju se sljedeće mjere:

- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevnim područjima izvan naselja – gospodarske i športsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) redovito čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;

- c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- (2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
  - a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
  - b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
  - c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i Općinske odluke;
  - d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.
- (3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:
  - a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
  - b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
  - c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.

## **8.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

### **8.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

#### **članak 100**

##### **MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

- (1) *Zakonom o sustavu civilne zaštite* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.
- (2) Postupci u zaštiti imovine i stanovnika te njihovom možebitnom spašavanju treba usuglasiti sa smjernicama iz općinskog dokumenta o procjeni rizika od velikih nesreća za OpćinuHrašćina.

#### **članak 101**

##### **MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

- (1) *Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima, kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

#### **članak 102**

##### **ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI**

- (1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

#### **članak 103**

##### **ZAŠTITA OD RUŠENJA**

- (1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrade sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste, i ona iznosi pola njene visine ( $H/2$ ).
- (3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje  $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:
  - $D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrade mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
  - $H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
  - $H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade, okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

- (4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrade i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
- (5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

## članak 104

### ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.
- (2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno utvrđene:
  - a) člankom 17 za gradnju zgrada unutar građevnog područja naselja i
  - b) člankom 55 za gradnju građevina unutar izdvojenih građevnih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene te groblja.
- (3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.
- (5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu*.
- (7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.
- (8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531 i DVGW G 463), a u zaštitnim pojasevima se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na koji drugi način utjecati na dijelove ili pogon plinovoda.
- (9) Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatni izvor vode za gašenje i te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno *Zakonu o zaštiti od požara* trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

## članak 105

### ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA

- (1) Područje Općine se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII., VIII. i IX. seizmičnosti (po MCS ljestvici) sa aktivnim ili moguće aktivnim uzdužnim rasjedima i velikim rasjedima u dubini i pretežno nestabilna područja (inženjersko-geološka obilježja) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
- (2) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti 3.B. *Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mj. 1:25000.
- (3) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su topografske karte u mj. 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehnički zonirati u mj. 1:25.000, odnosno *mikrozonirati* pojedine građevne cjeline u mj. 1:5.000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (4) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najveće snage potresa i seizmotektonskog djelovanjama se provesti tako da sve građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja pojedinih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih vrijednosti (najvećih ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi pokazatelji ubrzanja tla). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.
- (5) Na području Općine, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5°) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), kod izrade idejnog projekta, (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:
  - a) Stabilno zemljište su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;
  - b) Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;
  - c) Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže 60 preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih



detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;

- d) Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

## **članak 106**

### **ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA**

- (1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća*.
- (2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća mogu biti pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima) i nepokretni (tvornice, skladišta).
- (3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:
- količinu opasnih tvari,
  - procjenu razmjera posljedica,
  - procjenu učestalosti,
  - mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te
  - izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.
- (4) Postupci za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određeni su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti, s rizikom od tehnoloških nesreća, treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA**

#### **članak 107**

##### **OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA**

- (1) Za područje Općine Hrašćina sada nije niti izrađen niti usvojen prostorni plan užeg područja.
- (2) Ovim *Planom* su utvrđena neizgrađena građevna područja, izgrađena građevna područja, uređene i neuređene građevinske čestice. Za dio neizgrađenog građevnog područja unutar kojeg se nalaze neuređene građevne čestice utvrđuje se obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja. Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti uža ili šira obuhvat od onog koji je propisan ovim *Planom*, odnosno obuhvat UPU-a može se odrediti i za područja za koja obuhvat nije određen ovim *Planom*. Do donošenja UPU-a ne može se izdati akt za građenje nove zgrade, ali se može izdati akt za građenje za rekonstrukcije postojećih građevina i građenje novih na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- (3) Ovim *Planom* se utvrđuje obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) za planirano gospodarsko područje. Općinsko vijeće Općine Hrašćina može po potrebi Odlukom utvrditi obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja i za neko drugo područje Općine, ako smatra da je ono od važnosti za razvoj i unaprjeđenje života i rada u Općini.
- (4) Obuhvati planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) prikazani su na kartama 3.C. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mj. 1:25000 te na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.
- (5) Akt za građenje na dijelu građevnog područja koje je prema ovom *Planu* propisana izrada UPU-a može se izdati samo na temelju tog UPU-a.
- (6) Akt za građenje na dijelu građevnog područja za koje prema ovom *Planu* nije utvrđena obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (*urbanistički plan uređenja - UPU*) može se izdati u skladu s ovim *Planom*.
- (7) Akt za građenje na dijelu izgrađenog građevnog područja za koji je prema ovom *Planu* utvrđena obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja može se izdati u skladu s ovim *Planom*.

(8) Akt za građenje na uređenim i neuređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevnog područja za koje je prema ovom *Planu* utvrđena obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja može se izdati samo u skladu s tim *Planovima*.

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### članak 108

#### GRADNJA UNUTAR ZAŠTITNIH POJASEVA PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna* područja u mj. 1:5000 posebnom oznakom označena su izgrađena građevna područja unutar zaštitnih pojaseva planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja, do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava, dozvoljena je gradnja građevina visokogradnje te gradnja građevina infrastrukturnih sustava isključivo sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

(2) Na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna* područja u mj. 1:5000 nisu označene posebnom oznakom ostale površine unutar zaštitnih pojaseva planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja je do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena gradnja samo građevina infrastrukturnih sustava sukladno potrebama i posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

## 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

### članak 109

(1) Za zgrade koje su izgrađene u skladu s tada važećim zakonima i propisima ili prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim *Planom*, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati odgovarajući akt za njenu obnovu samo u sljedećim slučajevima:

- Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;
- Obnova i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovništa u postojećim tlocrtnim i visinskim veličinama;
- Postava novoga krovništa (kosi krov) bez nadozida na zgrada ma s ravnim krovom, a isključivo radi popravljivanja fizikalnih svojstava zgrade i uklapanja u krajolik;
- Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja obrisa zgrade, a što podrazumijeva promjene namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizikalnih svojstava i sl., ali ne i za prenamjenu zgrade stambene u drugu namjenu (poslovnu i sl.);
- Prilagodba i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;
- Priključak zgrade na sve postojeće sustave i mreže komunalne infrastrukture kao i za izgradnju građevina za pročišćavanje otpadnih voda;
- Dogradnja sanitarnoga čvora od najviše 6,00 m<sup>2</sup> neto u stambenoj zgradi ako u njoj ne postoji sanitarni čvor;
- Dogradnja spremišta ogrijeva od najviše 6,00 m<sup>2</sup> neto;
- Uređenje svih postojećih prostora unutar stambene zgrade za stambenu namjenu (to podrazumijeva i uređenje potkrovlja) bez povećanja tlocrtnih i visinskih veličina;
- Dogradnja sanitarnoga čvora, garderobe ili manjih skladišta do 10,0 m<sup>2</sup> neto uz zgrade poslovne namjene;
- Obnova postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda;
- Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravak ograde, građenje potpornih zidova);
- Od ovih slučajeva izuzimaju se zgrade izgrađene u zaštićenim kulturnim i prirodnim područjima, cjelinama i sklopovima.

## 10. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

### članak 110

(1) Svi započeti postupci izdavanja akata za provedbu zahvata prema važećem *Planu* koji je bio na snazi do trenutka stupanja na snagu ovog *Plana* dovršit će se po odredbama za provođenje prethodnog *Plana*.

(2) U slučaju da je za planiran zahvat na dijelu građevnog područja koje je ovim *Planom* prestalo biti građevno područje ishodovana lokacijska dozvola ili pravovaljani akt za građenje, ili se na tom dijelu građevnog područja nalazi legalna građevina, tada se to područje može smatrati građevnim područjem bez obzira na način prikaza u *Planu*.

### članak 111

#### REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

(1) Postojeće zgrade izgrađene na temelju valjanog akta za građenje te građevine izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade, a koje se nalaze izvan GPN-a i IGPIN-a određenog ovim *Planom* mogu se zadržati samo unutar postojećih obrisa i obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Njihovom rekonstrukcijom (obnovom) ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade. Iznimno, dozvoljava se povećanje tlocrtnog obrisa postojeće zgrade ako se za nju planira provesti energetska obnovu pa će zbog korištenih vanjskih slojeva na pročelju doći do povećanja temeljnog obrisa zgrade.

(3) Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne zgrade uz postojeću zgradu (izvan GP-a), osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

(4) Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevne dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(5) Rekonstrukcijom (obnovom) ne može se mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HRAŠĆINA**

KLASA: 350-03/23-01/01  
URBROJ: 2140-13-01-24-54  
Trgovišće, 12.02.2024.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
LJUBICA MIKULČIĆ