

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu(Narodne novine br. 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04.) i članka 53. Statuta općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije br. 18/09), Općinsko vijeće općine Hrašćina na svojoj 24. sjednici održanoj dana 28.03.2013. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u općini Hrašćina:

područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Hrašćina,
jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju potpunog ili djelomičnog plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

U općini Hrašćina utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

I. ZONA:

Trgovišće, Hrašćina, Jarek Habekov, Donji Kraljevec, Gornji Kraljevec, Domovec, Husinec, Maretić, Gornjaki, Vrbovo od kbr. 1. do 76.

II ZONA:

Vrbovo kbr. 77. do 166.

III ZONA

Domovec kbr. 4,5, i 6. i Maretić kbr. 70.

IV ZONA:

Vlasnici građevnog zemljišta koje nije opremljeno pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom.

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena po m³ građevine kako slijedi:

za I. ZONU:

javne površine	1,50 kn/m ³ ,
nerazvrstane ceste	1,50 kn/m ³ ,
groblje	1,50 kn/m ³ ,
javna rasvjeta	1,50 kn/m ³

za II. ZONU:	
javne površine	1,25 kn/m ³
nerazvrstane ceste	1.25 kn/m ³
groblje	1,25 kn/m ³
javna rasvjeta	1,25 kn/m ³
za III ZONU:	
javne površine	1.00 kn/m ³
nerazvrstane ceste	1.00/ kn/m ³
groblje	1.00 kn/m ³
javna rasvjeta	1.00 kn/m ³
za IV ZONU:	
javne površine	0,75 kn/m ³
nerazvrstane ceste	0,75 kn/m ³
groblje	0,75 kn/m ³
javna rasvjeta	0,75 kn/m ³

Članak 4.

Za zgrade poljoprivredne namjene komunalni doprinos se ne plaća (izuzete su klijeti i kuće za odmor.)

Članak 5.

Komunalni doprinos, obveznik koji gradi obiteljsku kuću može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka od dana dospijea komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 1.000,00 kuna, a mjesečni obrok najmanje 300,00 kuna.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambeni objekt može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 1.000,00 kuna, a mjesečni obrok najmanje 300,00 kuna.

Komunalni obveznik koji gradi poslovni objekt može platiti u 8 jednakih mjesečnih obroka od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa u 8 jednakih mjesečnih obroka , uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za nenaplaćene javne prihode.

Članak 6.

Općina Hrašćina kao investitor izgradnje ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Hrašćina može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom i osnovnom obrazovanju.

Općinsko vijeće općine Hrašćina može odobriti oslobađanje više od 50% do potpunog oslobađanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak općine Hrašćina.

Članak 7.

Općina Hrašćina može na zahtjev vlasnika građevne čestice i građevina u cilju poboljšanja kvalitete življenja na pojedinim područjima općine organizirati građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje nisu utvrđene Programom gradnje, ako je građenje tih objekata i uređaja u skladu sa dokumentima Prostornog uređenja i ako vlasnici građevne čestice i građevine, odnosno investitori prihvate ugovorom platiti stvarne troškove građenja.

U slučaju da su stvarni troškovi manji od komunalnog doprinosa koji vlasnici građevine i građevne čestice trebali platiti, dužni su platiti razliku do iznosa u visini komunalnog doprinosa. Visina komunalnog doprinosa u tom slučaju utvrđuje se na temelju podataka iz projektne dokumentacije na osnovi koje je izdan akt za građenje.

Ugovor o međusobnim odnosima u izgradnji infrastrukture zamjenjuje rješenje o komunalnom doprinosu.

U slučaju izgradnje građevine većeg obujma od obujma utvrđenom rješenjem o komunalnom doprinosu, investitor je dužan platiti razliku komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost općine i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu sa odredbama Zakona i pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom.

Troškovi gradnje iz prethodnog stavka priznaju se u iznosu komunalnog doprinosa.

Članak 9.

U slučaju oslobađanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom Gospodarstvu osigurat će se u proračunu Općine Hrašćina iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 10.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu općine Hrašćina (Sl.glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 14/10, 31/12 i 3/13.)

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-Zagorske županije“.

Klasa: 363-01/13-01/01

Urbroj: 2211/03-13/01

Trgovišće, 28.03.2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
ŽELJKO ZOZOLI