



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/15/01/01

URBROJ: 2211/03-16-15

Trgovišće, 23. svibnja 2016.

Na temelju stavka 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 18/09), Općinsko vijeće Općine Hrašćina na svojoj 18. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

OPĆE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (dalje u tekstu: Odluka).
- (2) Za potrebe izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 18/08), u daljnjem tekstu II. ID PPUO, ovom Odlukom se utvrđuju:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje II. ID PPUO
 2. razlozi za donošenje II. ID PPUO
 3. obuhvat II. ID PPUO
 4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. ID PPUO
 5. ciljevi i programska polazišta II. ID PPUO
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu II. ID PPUO
 7. način pribavljanja stručnih rješenja II. ID PPUO
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II. ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi II. ID PPUO
 9. planirani rok za izradu II. ID PPUO, odnosno njegovih pojedinih faza
 10. izvori financiranja izrade II. ID PPUO
 11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
 12. završne odredbe
- (4) Pravna osnova za izradu i donošenje II. ID PPUO određena je člankom 198., člancima 81.- 113., te člancima 196., 197. i 201. Zakona o prostornom uređenju (dalje u tekstu: ZPU).
- (5) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. ZPU, nositelj izrade II. ID PPUO je Jedinствени upravni odjel Općine Hrašćina (dalje u tekstu: Nositelj).
- (6) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja II. ID PPUO sukladno ovoj Odluci, je načelnik Branko Tukač.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE II. ID PPUO

Članak 2.

- (1) Razlozi za izradu i donošenje II. ID PPUO Hrašćina su:
- usklađivanje temeljnog prostorno-planskog dokumenta Općine Hrašćina sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te Zakona o gradnji (NN 153/13; dalje ZOG),
 - usklađivanje PPU Općine Hrašćina s važećim izmjenama i dopunama Prostornog plana KZZ,
 - usklađenje PPU Općine Hrašćina s posebnim propisima donesenim od dana stupanja na snagu PPUO,
 - preispitivanje oblika i veličine građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevnih područja naselja, kao i
 - preispitivanje potrebe izmjene infrastrukturnih sustava i pojaseva,
 - provjera mogućnosti pozitivnog rješavanja pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba s područja Općine, kao i onih osoba koje su izvan područja Općine, ali imaju određeni pravni interes na području Općine Hrašćina.
- (2) Donošenjem II. ID PPUO sukladno stavku (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti, jasni i provedivi, prostorno-planski preduvjeti za:
- a) brži i učinkovitiji gospodarski razvoj;
 - b) razvoj i uređenje svih naselja na području Općine;
 - c) gradnju i održavanje infrastrukture od važnosti za Općinu, Županiju ili Državu;
 - d) zadržavanje osobnosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, tj. za brži prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom podizanja kvalitete življenja na području Općine Hrašćina.

OBUHVAT II. ID PPUO

Članak 3.

- (1) Obuhvat II. ID PPUO istovjetan je obuhvatu PPUO tj. zakonom utvrđenim granicama Općine Hrašćina.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. ID PPUO

Članak 4.

- (1) Stanje u obuhvatu PPUO ocjenjuje se kako slijedi:
- a) u sedam godina od donošenja PPUO Hrašćina stanje u obuhvatu PPUO može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji narušavajući, nezakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja i odredbi PPUO;
 - b) sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine ne upućuju na potrebu bitne revizije granica građevnih područja naselja utvrđenih u PPUO;
 - c) promjene u propisima pojmovne prirode i/ili od utjecaja na detalje odredbi za provođenje dovode do neusklađenosti te dvojbi oko primjene postojećih odredbi i rješenja PPUO čime je otežano izdavanje akata kojima se odobrava građenje;
 - d) ocjenjuje se kako bi II. ID PPUO, u smislu odgovarajućih usklađenja, te provjera prostorne organizacije i razmještaja građevnih područja, urbanističkih parametara i planova infrastrukture, mogle bitno doprinijeti bržem te bolje upravljanom prostornom i općem razvoju Općine Hrašćina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. ID PPUO

Članak 5.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeća programska polazišta i ciljevi II. ID PPUO:
- a) Izvršiti nužne izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi usklađenja sa ZPU i ZOG (ponajprije pojmovne čija se nužnost utvrdi u postupku izrade i donošenja II. ID PPUO);

- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.
 - c) Izvršiti provjeru izgrađenog dijela svih građevnih područja, a temeljem usklađenja sa ZPU i sagledavanja postojećeg stanja. Temelj za točno sagledavanje postojećeg stanja izgrađenosti građevnih područja bit će dostupni podaci informacijskog sustava Državne geodetske uprave.
 - d) Temeljem odredbi ZPU-a, Prostornog plana Krapinsko zagorske županije, uključujući i u međuvremenu donesene izmjene i dopune istog, te izmijenjenog razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevnih područja, izvršiti promjenu obuhvata UPU-a planiranih PPUO-om, s ciljem racionalizacije obuhvata obveznih UPU-a.
 - e) Temeljni Plan Općine donesen je 2008. godine, neposredno nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), a izrađen je prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). U međuvremenu je stupio potpuno novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakon o gradnji (NN 153/13). Pojmovi korišteni pri izradi temeljnog Plana skoro su u potpunosti promijenjeni temeljem novih Zakona. Zbog toga su postojeće Odredbe Plana neusklađene te bi se ovim I. Izmjenama i dopunama Plana trebala izvršiti potpuna izmjena Odredbi za provođenje koje moraju biti usklađeni s novim Zakonima i Pravilnicima. Odredbe se trebaju uraditi kao pročišćeni tekst, odnosno kao potpuno nove Odredbe.
- (2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja II. ID PPUO utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. ID PPUO

Članak 6.

- (1) Odgovarajuće strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 8. ove odluke, svako iz područja svog djelokruga.
- (2) Od postojećih dokumenata izrađenih sukladno posebnim propisima, u izradi II. ID PPUO će se primjenjivati „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i većih nesreća za područje Općine Hrašćina“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 24/2015).
- (3) Ako se tijekom izrade II. ID PPUO ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća posebna prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno pribavljene te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

- (1) Stručno rješenje II. ID PPUO pribavit će se od jednog stručnog izrađivača koji će se odabrati na temelju poziva ovlaštenim pravnim osobama za izradu prostorno-planske dokumentacije za dostavu ponude, a procjenom da se radi o poslu bagatelne nabave.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU II. ID PPUO TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II. ID PPUO te drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode Zagreb, Savska cesta 14/20, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva lovstva i drvne industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
- MUP, PU Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, Zabok
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina
- KZZ, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina
- KZZ, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalne djelatnosti i EU fondove, Magistratska 1, Krapina
- Zavod za prostorno planiranje KZZ, Magistratska 3, Krapina
- Javna uprava za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZZ, D. G. Krambergera 1, Krapina
- Hrvatske vode d.d., Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, Zagreb
- Uprava za ceste KZZ, Stjepana Radića 17, Pregrada
- Hrvatske šume, Vladimira Nazora 7, Zagreb
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića, Zagreb
- Komunalac Konjščina d.o.o., Jertovec 150, Konjščina
- Zagorski vodovod, K. Š. Gjalskog 1, Zabok
- po potrebi i druga pravna tjela i sudionici/korisnici prostora Općine.

(2) Javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka biti će pisanim putem obaviješteni o izradi II. ID PPUO sukladno člancima 90.-92. ZPU, odnosno članku 12. ove Odluke.

(3) Nositelj izrade će o izradi II. ID PPUO obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, a pisanim putem bit će obaviještene susjedne Jedinice lokalne samouprave.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA

Članak 9.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade II. ID PPUO i njihovo trajanje:

1. Nacrt prijedloga II. ID PPUO za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku **150** kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zahtjeva javnopravnih tijela prema posebnim propisima.

2. Prijedlog II. ID PPUO za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku **8** kalendarska dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID PPUO za javnu raspravu.
3. Javna rasprava trajat će **15** dana
4. Nacrt konačnog prijedloga – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku **15** kalendarskih dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
5. Konačni prijedlog – izradit će stručni Izrađivač u roku **15** kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga II. ID PPUO.
6. potreban broj izvornika II. ID PPUO – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku **15** kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju II. ID PPUO donesene na općinskom vijeću.

(2) U rokove iz stavka 1. ovoga članka nije uračunato vrijeme potvrde pojedinih faza od strane predstavnika Nositelja, trajanje javne rasprave i izrada Izvješća o javnoj raspravi, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih Izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu II. ID PPUO javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 8. ove Odluke iznosi 30 kalendarskih dana.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

(1) Izrada II. ID PPUO Hrašćina financirat će se sredstvima proračuna Općine za 2016. i sredstvima iz Mjere 7.1 iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

(1) Kartografski prikazi II. ID PPUO izraditi će se na digitaliziranim topografskim kartama (DTK25), katastarskim kartama i orto-foto snimkama (DOF) koje će se pribaviti u nadležnom županijskom uredu za katastar i geodetske poslove Krapinsko-zagorske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske Županije Nositelj će u roku od 8 dana:

- dostaviti Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (dalje u tekstu: Zavod);
- obavijesti javnost o izradi II. ID PPUO na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
- pisanim putem obavijestiti susjedne Jedinice lokalne samouprave - o izradi II. ID PPUO;
- dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi II. ID PPUO utvrđenim u članku 8. Odluke.

(2) Tijekom izrade i donošenja novog Prostornog plana Općine Hrašćina nema zabrane izdavanja akata kojima se obavljaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine Hrašćina.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Hrašćina
Ljubica Mikulčić, v.r.