



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa: 363-05/18-01/01
Urbroj: 2211/03-18-03
Trgovišće, 13.12.2018.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 21. Statuta Općine Hrašćina („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije broj: 18/09, 11/13 i 10/18”), Općinsko vijeće Općine Hrašćina na 10. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2018. godine donijelo je

**O D L U K U
O KOMUNALNOM DOPRINOSU
na području Općine Hrašćina**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Hrašćina i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje, koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Hrašćina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općini Hrašćina koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Hrašćina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Općini Hrašćina utvrđuju se tri zone:

- **1. zona obuhvaća** naselje Trgovišće, Hrašćina, Jarek Habekov, Donji Kraljevec, Gornji Kraljevec, Domovec, Husinec, Maretić, Gornjaki i Vrbovo.
- **2. zona** obuhvaća naselja: dio Domovca kbr. 4,5 i 6 i Maretić kbr. 70.
- **3. zona** - vlasnici građevinskog zemljišta koje nije opremljeno pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine, za pojedine zone utvrđene u članku 4. ove Odluke i to kako slijedi:

Za 1 zonu 6,00 kuna

Za 2 zonu 4,00 kuna

Za 3 zonu 3,00 kuna.

Za zgrade poljoprivredne namjene komunalni doprinos se ne plaća (izuzete su klijeti i kuće za odmor).

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m^3 s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m^2 s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambeni objekt ili kuću ako plaćaju jednokratno po pravomoćnosti rješenja ostvaruje popust od 25%, odnosno po zahtjevu obveznika moguće je plaćanje do 12 jednakih mjeseca obroka od dana dospijeća komunalnog doprinosa uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 1.000,00 kuna, a mjeseci obrok najmanje 300,00 kuna, a obveznik koji gradi poslovni objekt može platiti u 8 jednakim mjesecnih obroka uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Svi rokovi za obvezu plaćanja računaju se od pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa.

Prvi obrok dospijeva na naplatu danom pravomoćnosti rješenja.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje nezakonito izgrađenih objekata.

- za gradnju objekata kojima je investitor Općina Hrašćina,
- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,

- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Plaćanja komunalnog doprinosa može se oslobođiti investitor:

- za gradnju poljoprivrednih gospodarskih objekata,
- za gradnju objekata poslovne namjene sukladno posebnim propisima i aktima Općine Hrašćina.

Rješenje o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa sukladno ovom članku donosi upravno tijelo Općine Hrašćina temeljem zakona o općem upravnom postupku i posebnih propisa.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinisu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Hrašćina na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinisu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinisu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinisu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 11.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinisu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.09/13 i 47/17).

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

