

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/09, 5/12, 11/13, 10/18, 15/20, 16/21), Općinsko vijeće Općine Hrašćina na 20. sjednici održanoj dana 29.11.2023. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se područja zona u Općini Hrašćina u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Hrašćina u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Hrašćina koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a prihod je proračuna Općine Hrašćina koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada može se na temelju Odluke Općinskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Hrašćina, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Hrašćina.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovog članka.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Hrašćina nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Članak 7.

Područja zona u Općini Hrašćina u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Općine Hrašćina koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00.

Članak 8.

Na području Općine Hrašćina određuju se sljedeće zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada:

I. ZONA obuhvaća mjesto: Trgovišće, Hrašćina, Jarek Habekov, Donji Kraljevec, Gornji Kraljevec, Domovec, Husinec, Maretić, Gornjaki i Vrbovo.

II. ZONA obuhvaća : Domovec kbr. 4,5, i 6 i Maretić kbr.70.

Članak 9.

Za zone određene u članku 8. ove Odluke utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

I. zona 1,00

II. zona 0,60.

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnina iz članka 3- ove odluke utvrđuje se kako slijedi:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	2,00
5. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti	2,00
6. građevinsko zemljište koje služi za poslovne djelatnosti	10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7. neizgrađeno građevno zemljište	0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 11.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se Odlukom Općinskog vijeće Općine Hrašćina do kraja studenog tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Ako Općinsko vijeće Općine Hrašćina ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 12.

Komunalna naknada obveznicima plaćanja obračunava se jedanput godišnje, a plaća se :

1) Fizičke osobe:

- jednokratno ako je godišnji iznos komunalne naknade u iznosu manjem ili jednakom 30,00 eura
- u dvije jednake rate ako je godišnji iznos komunalne naknade između 30,01 eura – 60,00 eura.
- u tri jednake rate ako je godišnji iznos komunalne naknade veći od 60,00 eura.

2) Pravne osobe:

- jednokratno ako je godišnji iznos komunalne naknade u iznosu manjem ili jednakom 300,00 eura
- u dvije jednake rate ako je godišnji iznos komunalne naknade veći od 300,00 eura

Dospijeće plaćanja za komunalnu naknadu je za prvu ratu/jednokratno 30. lipnja, drugu ratu 31.srpnja i treću ratu do 30. kolovoza tekuće godine.

Iznimno, ako je obveza plaćanja komunalne naknade nastala nakon 30. lipnja, obveznik je dužan platiti godišnju komunalnu naknadu u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 13.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti slijedeće nekretnine:

1.nekretnine koje su u vlasništvu ili korištenju Općine Hrašćina i javna dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Općine Hrašćina.

2.nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog odgoja

3. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja
4. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost zdravstvene zaštite u vlasništvu države i županije
5. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
6. nekretnine koje se upotrebljavaju za sportske djelatnosti
7. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost udruga i drugih neprofitnih organizacija
8. nekretnine koje se upotrebljavaju za vjersku djelatnost
9. gospodarsko poljoprivredne zgrade kao proizvodni resursi u vlasništvu ili korištenju obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

Iznimno od stavka 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se za nekretnine koje vlasnici odnosno korisnici iz stavka 1. ovog članka daju u zakup, podzakup, najam ili korištenje trećim osobama uz naknadu.

Članak 14.

Od plaćanja komunalne naknade oslobođeni su korisnici prava na naknadu za troškove stanovanja po odredbama Zakona o socijalnoj skrbi (korisnici prava na minimalnu zajamčenu naknadu).

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade (potpuno ili djelomično) u tekućoj godini za stambeni prostor korisnicima sukladno odredbama Zakona o socijalnoj skrbi.

Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade podnosi obveznik plaćanja. Radi korištenja prava na oslobođenje plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Hrašćina podnijeti zahtjev za oslobođenje i dostaviti potrebnu dokumentaciju koja dokazuje ispunjenje uvjeta za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade do 01. ožujka tekuće godine.

Članak 15.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, Općinsko vijeće može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 1. ovoga članka Općinsko vijeće Općine Hrašćina može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 2. ove Odluke

Članak 16.

Radi poticanja poduzetničke aktivnosti na području Općine Hrašćina obveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se vlasnike odnosno korisnike novoizgrađenog poslovnog prostora kako slijedi:

- za 1. kalendarsku godinu oslobađa ih se obveze u potpunosti (100%)
- za 2. kalendarsku godinu oslobađa ih se obveze u iznosu od 50%

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o

porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano.

Rješenje o komunalnoj naknadi, rješenje o njegovoj ovrsi te rješenje o obustavi postupka donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Hrašćina.

Članak 18.

1. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:
 - iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
 - obračunska površina nekretnine
 - godišnji iznos komunalne naknade
 - mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno
 - rok za plaćanje iznosa komunalne naknade
2. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.
3. Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 19.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 57B/18).

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Hrašćina, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA:363-03/23-01/02
URBROJ: 2140-13-01-23-03
Trgovišće, 29.11.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HRAŠĆINA

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG
VIJEĆA
LJUBICA MIKULČIĆ



