
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠČINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINA HRAŠČINA



URBAN DESIGN

ZAGREB 2008

NOSITELJ PLANA/NARUČITELJ
VIJEĆE OPĆINE HRAŠČINA

IZVRŠITELJ
URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠČINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

BROJ ELABORATA 67 /04
RADNI NALOG 64 /03

DIREKTOR
MIRJANA HROVAT D.I.A.


Ovlaštena arhitektica
URBAN DESIGN d.o.o.
Zagreb



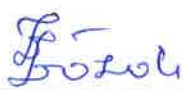
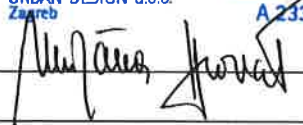
U R B A N
D E S I G N

d.o.o.
za prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i inženjering
Z A G R E B
KNEZA MISLAVA 12
TEL/FAX 385 1 4812 483

ZAGREB listopad, 2008.

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠČINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠČINA

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije 6/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije 18/08
Javna rasprava (datum objave): 13. siječnja 2006.	Javni uvid održan Od: 23. prosinca 2005. Do: 23. siječnja 2006.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave: načelnik Željko Zozoli <i>prof.</i>  Ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. stavak 2 Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) Broj suglasnosti klasa: KLASA: 350-02/08-01/36 URBROJ: 2140/01-07-01-08-8 Datum: 28. srpnja 2008.	
Pravna osoba koja je izradila plan: U R B A N D E S I G N d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering ZAGREB, Kneza Mislava 12 tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 462 091/4612 464 e-mail: urban-design@email.t-com.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: U R B A N D E S I G N d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering Z A G R E B KNEZA MISLAVA 12 TEL/FAX 365 1 4612 463	Odgovorna osoba: Mirjana Hrovat dipl. ing. arh. Ovlaštena arhitektica URBAN DESIGN d.o.o. Zagreb  Mirjana Hrovat d.i.a.  Ime, prezime i potpis
Koordinator plana: Mirjana Hrovat d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: 1. MIRJANA HROVAT d.i.a. 2. RADOVAN MUCK d.i.a. 3. DAMIR ŠALAT d.i.a. 4. SLAVKO ŠIMUNOVIĆ d.i.k.t. 5. TOMISLAV MARAŠ i.el. 6. mr. sc. BISERKA DUMBOVIĆ BILUŠIĆ d. i. a. 7. DUNJA ZELIĆ MILOŠEVIĆ prof. etnol. 8. mr.sc.VIKI JAKAŠA BORIĆ prof. pov. umj. 9. AMELIO VEKIĆ prof. arheo. 10. dr. sc. prof. MATKO BOGUNOVIĆ d.i.agr. 11. mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PAŠALIĆ d. i. geog 12. GORDANA VUČIĆ d.i.mat. 13. DANIJEL PLEŠE inf. teh.	
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: Branko Tukač  Ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom Ovjerava: Ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela:

NOSITELJ PLANA/NARUČITELJ**VIJEĆE OPĆINE HRAŠČINA**

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
NAČELNIK OPĆINE

:

ŽELJKO ZOZOLI prof.

:

JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL

:

FRANJO TEPEŠ

KONZULTACIJE

KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA, ZABOK
PROČELNIK
POMOĆNIK PROČELNIKA

:

SNJEŽANA ŽIGMAN
DUBRAVKO KOLAR
ŽELJKO KAPELAC

:

D.I.G.
D.I.G.
D.I.A.

IZVRŠITELJ**URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB**

DIREKTOR
ODGOVORNI REFERENT

:

MIRJANA HROVAT D.I.A.

:

MIRJANA HROVAT D.I.A.

098-4576413

IZVRŠITELJ

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB
Kneza Mislava 12 t/f 01/4612 463
091/4612 463

ODGOVORNI PLANER

Mirjana Hrovat dipl.ing.arh.

AUTORI PLANERI

URBANISTIČKO RJEŠENJE
Mirjana Hrovat dipl.ing.arh.
Radovan Mück dipl.ing.arh.
Damir Šalat dipl.ing.arh.

PROMET
Mirjana Hrovat dipl.ing.arh.
Damir Šalat dipl.ing.arh.

TELEKOMUNIKACIJE
Tomislav Maraš ing.el.

VODOSNABDJEVANJE
Slavko Šimunović dipl.ing.kt.

ODVODNJA
Slavko Šimunović dipl.ing.kt.

ELEKTROSNABDJEVANJE
Tomislav Maraš ing.el.

PLINOOPSKRBA
Slavko Šimunović dipl.ing.kt.

SURADNJA

ELABORAT ZAŠTITE KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE

MINISTARSTVO KULTURE RH, ZAGREB
Konzervatorski odjel
Ravnatelj : Tomislav Petrinec d.i.a.
Odgovorni izrađivači :
mr.sc. Biserka Dumbović - Bilušić d.i.a.
Dunja Zelić Milošević
Amelio Vekić prof.etnol.

KATEGORIZACIJA TLA

AGRONOMSKI FAKULTET
Dr.prof. Matko Bogunović d.i.polj.

DEMOGRAFIJA

Mr. sc. Rafaela Kovačević Pašalić, d.i.geog.

DIGITALNE PODLOGE

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, ZAGREB
GIS - MAN, ZAGREB
Direktor : Vilim Hamp d.i.geod.
AKING, ZAGREB
Direktor : Kokolek d.i.geod.

KONZULTACIJE/IZVOR INFORMACIJA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
PROSTORNOG UREĐENJA RH, ZAGREB
Miroslav Rukavina d.i.šum.
Jasna Budak Rajčić d.i.a.

KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA, ZABOK
Pročelnik : Snježana Žigman d.i.g.
Pomoćnik pročelnika
: Dubravko Kolar d.i.g.
Željko Kapelac d.i.g.

URED DRŽAVNE UPRAVE U
KRAPINSKO - ZAGORSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO
ISPOSTAVA KRAPINA
Pomoćnik pododsjeka :
Silvija Horvat d.i.a.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA, ZAGREB
Ravnatelj : Tomislav Brodarić d.i.a.
Dražetić d.i.a.
Marija Pavić d.i.a.

MINISTARSTVO ZA JAVNE RADOVE,
OBNOVU I GRADITELJSTVO RH
UPRAVA ZA KAPITALNE INVESTICIJE
Načelnik : Perica Jurković

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, ZAGREB

MINISTARSTVO TURIZMA RH, ZAGREB
UPRAVA ZA RAZVOJ I RESTRUKTURIRANJE
Željko Cvrtila d.i.a.

MINISTARSTVO POMORSTVA,
PROMETA I VEZA RH, ZAGREB
pomoćnik ministra : Darko Mlinarić d.i.g.

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE, ZAGREB
ODSJEK ZA RAZVITAK
Načelnik : Lamer d.i.a.

HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE
ISPOSTAVA PREGRADA
Ravnatelj : Vlado Kavač d.i.g.

HRVATSKE ŽELJEZNICE, ZAGREB
POSLOVI RAZVOJA, PLANIRANJA I
INFORMATIKE
Izvršni direktor : Bilić d.i.g.
Goran Ilkoski, d.i.p.

HRVATSKE ŠUME
UPRAVA PODRUŽNICE ZAGREB
Odjel za uređivanje šuma:
Pom.up.up.za ur.š.,ek.,lov. :
Dubravko Janeš d.i.š.
Odjel za ekologiju : Ana Hercegovac d.i.š.
Stručni suradnik za ekologiju
: Đurđica Bece - Slunjski
d.i.agr.

HRVATSKE ŠUME
ISPOSTAVA ZLATAR
Upravitelj : Ivan Piler d.i.š.
Revirnik : Željko Novak d.i.š.

TEHNIČKA OBRADA :

KOMPJUTORSKA OBRADA
Gordana Vučić dipl.ing.mat.
Danijel Pleše str.teh.
Antonio Eisenreich st.info.
GIS - MAN d.o.o. ZAGREB

PRIJEPIS
MILMAR d.o.o. ZAGREB

PLOT
URBAN DESIGN d.o.o. Zagreb

FOTOKOPIRANJE I UVEZ
KOLDING ZAGREB

S A D R Ž A J:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

0.0.	UVOD	25
0.1.	Uvodna razmatranja	25
0.2.	Pravna osnova za izradu Plana	26
0.3.	Granica prostornog obuhvata Plana	27
0.4.	Kronologija izrade Plana	28
1.0.	POLAZIŠTA	31
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države (tablica 1, 2 i 3)	33
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	35
1.1.2.	Prostorno - razvojne i resursne značajke	56
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih planova	60
1.1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	66
2.0.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	69
2.1.	Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	71
2.1.1.	Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	71
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	75
2.1.3.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	75
2.2.	Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	76
2.2.1.	Demografski razvoj	76
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	76
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	77
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina	81
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine	87
2.3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	87
2.3.2.	Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina	88
2.3.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	91

3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	93
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	95
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	96
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 4	99
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	100
3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	103
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno - povijesne cjeline)	117
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	118
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)	118
3.5.2. Energetski sustav	119
3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	122
3.6. Postupanje s otpadom	126
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	127

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 133

1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	135
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	139
2.1.	Građevine od važnosti za Državu i Županiju	139
2.2.	Građevinska područja naselja	139
2.3.	Izgrađene strukture izvan naselja	152
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	161
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	164
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	166
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	175
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	181
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	182
9.0.	MJERE PROVEDBE PLANA	185
9.1.	Obveze izrade prostornih planova	185
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	186
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	187
9.4.	Završne odredbe	188

III. DOKUMENTACIJA

Fotodokumentacija
Izvorni tekstovi
Pravna dokumentacija

IV. BIBLIOGRAFIJA

B. GRAFIČKI DIO PLANA**SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA PLANA:****KNJIGA B****M 1 : 25 000****KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

- 1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA
- 1B. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
- 1C. PROMET

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. : INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- 2A. TELEKOMUNIKACIJE
- 2B. ELEKTROOPSKRBA
- 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2D. VODOOPSKRBA
- 2E. ODVODNJA
- 2F. PLINOOPSKRBA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3. : UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- 3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
- 3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE
- 3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU

KNJIGA B**M 1 : 5 000****KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4. : GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

4/1 - 4/19 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

0.0. U V O D

Sagledavanjem svih zatečenih prirodnih i antropogenih resursa ustanovljen je potencijal teritorija Općine Hrašćina, te se ovim Planom prvenstveno određuju smjernice održivog razvoja koje će diktirati korištenje prostora za slijedeći period od cca 15 godina.

0.1. UVODNA RAZMATRANJA

Tijekom proteklih petnaest godina došlo je na području Republike Hrvatske, formiranjem nove Države, do ključnih promjena na gotovo svim razinama funkcioniranja političkih, društvenih, teritorijalnih, gospodarskih, upravnih i svih odnosa koji karakteriziraju pravnu Državu.

Uz promjene na višim razinama, na razini lokalne samouprave formirana je Općina Hrašćina. Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN NN86/06), usvojena je podjela teritorija bivše Općine Zlatar Bistrica na više općina među kojima i Hrašćina postaje samoupravna jedinica, što u smislu prostornog planiranja ima odraza i danas: jedina relevantna prostorna dokumentacija na snazi je PPO b.o. Zlatar Bistrica.

Već i navedene promjene uvjetuju potrebu izrade novog prostorno - planskog dokumenta kojim će se osigurati uređenje zadanog prostora maksimalno racionalnog korištenja zadanog teritorija i resursa uz djelotvornu zaštitu okoliša u odnosu na postojeće i planirano.

Obzirom da je Prostorni plan Općine Zlatar Bistrica (UIH, Zagreb) koji je izrađen 1978. godine, sa izmjenama i dopunama iz 1985. i 1987. star cca 20 godina za pretpostaviti je da zastarjelost, metodologija izrade, ulazni podaci (neki iz 1971. godine), novi zahtjevi korištenja prostora, zakonska regulativa itd. zahtijevaju revidiranje prostornih postavki Plana, koji je za razmatrani prostor teritorija Općine Hrašćina još uvijek na snazi.

Tadašnji koncept PPO - a b.o. Zlatar Bistrica nedovoljno obrađuje prostor naselja Hrašćina i šire što je donekle razumljivo obzirom da je u navedenom Planu tretiran prostor teritorija Grada Zlatara, te Općina: Budinščina, Konjščina, Lobar, Mače, Mihovljan, Novi Golubovec i Hrašćina, koji je u to vrijeme u upravnom smislu Mjesna zajednica.

Revidiranjem ukupne planerske dokumentacije koja je bila izrađena za područje Općine Hrašćina, ovim se Planom daje nova namjena i korištenje prostora sa realnim postavkama namjene površina gospodarskih, stambenih i povijesno zaštićenih zona, a relevantni faktori za koncipiranje i izradu novog Prostornog Plana su isključivo potencijali u zatečenom.

Vremenska dimenzija u smislu ciljne godine za koju se planira uređenje i korištenje prostora definirana je okvirnim parametrima moguće realizacije i kao takva nije zakonom definirana.

Prostorno - planski dokument nivoa uređenja Općine ima dugoročni karakter za vremenski period od 10 - 15 godina, što znači da se ovim Planom predviđaju razvojni procesi do 2015. odn. 2020. godine.

Za planiranje razvoja i uređenje prostora manjih jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju Općine Hrašćina, naglasak je i na neposrednom periodu do 2010/2015. godine, naročito u kontekstu recesijskog gospodarstvenog stanja iz kojeg se ne izlazi već cijelo desetljeće.

Obzirom da je teritorij Općine Hrašćina realizirao razvojne pretpostavke prethodne planske dokumentacije, ovim Planom je potrebno u prvoj vremenskoj dimenziji razdoblja do 2010/2015. sanirati postojeće resurse prenamjenom pojedinih zona, uz istovremeno rezerviranje istih za slijed razvoja predviđen u kasnijim vremenskim fazama, te hitna zaštita prirodnih resursa vodenih tokova i šumskih površina.

Strategija razvoja Općine Hrašćina, kako je sagledana u svim fazama ovog Plana proizlazi iz zatečenih resursa turističkih lokacija vjerskog, kulturno - povijesnog, seoskog i izletničkog turizma, uz razvoj eko - poljoprivrede i stočarstva.

0.2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Formiranjem lokalne samoupravne jedinice 21. travnja 1994. godine, u okviru Krapinsko - zagorske županije, Općini Hrašćina je Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o prostornom uređenju ustanovljeno pravo i obveza uređenja i zaštite prostora.

Pravna osnovica za izradu i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina:

1. **Zakon o prostornom uređenju** (NN 30/94), Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
2. **Pravilnik o sadržaju**, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
3. **Uredba o javnoj raspravi** u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98)
4. **Izješće** o stanju u prostoru Općine Hrašćina za razdoblje do 1997. i 2002. godine
5. **Program mjera** za unaprijeđenje stanja u prostoru Općine Hrašćina za razdoblje 1997/1999. i 2003/2005. godine.

Dokumentima praćenja stanja u prostoru, a u skladu sa člankom 10., 11. i 11a Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), utvrđena je potreba izrade novog Prostornog plana Općine Hrašćina.

Donošenjem Izješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru od strane Općinskog vijeća Općine Hrašćina objavljenog u Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije, br 6/07 godine stvorena je zakonska podloga za pristup izradi Prostornog plana uređenja područja Općine Hrašćina.

Temeljem Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru, koji predstavlja pravnu osnovu za izradu Plana, zaključen je Ugovor o izradi plana između Općine Hrašćina kao Naručitelja i nositelja izrade i stručnog Izrađivača navedene dokumentacije, tvrtke Urban design d.o.o. iz Zagreba.

0.3. GRANICA PROSTORNOG OBUHVATA I VREMENSKE DIMENZIJE PLANIRANJA

Granica prostornog obuhvata Plana identična je granicama teritorijalnog obuhvata lokalne samoupravne jedinice Općine Hrašćina, koje su definirane Zakonom o područjima županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06). Člankom 5. unutar Krapinsko - zagorske županije područje Općine Hrašćina utvrđeno je kao prostor jedinice lokalne samouprave na nivou Općine sa 1823 stanovnika prema popisu 2001. godine i ukupno 10 naselja: Domovec, Donji Kraljevec, Gornjaki, Gornji Kraljevec, Hrašćina, Husinec, Jarek Habekov, Maretić, Trgovišće i Vrbovo.

Razmatrani prostor obuhvaća teritorij orijentacionih dimenzija cca 7,5 - 8 km u smjeru sjever - jug i cca 3 km u smjeru istok - zapad sa ukupnom površinom km², a iskazana je u publikaciji državne geodetske uprave, izrađene po Zavodu za fotogrametriju d.d. Zagreb, 1997. godine (publikacija: Površine županija, gradova i Općina u republici Hrvatskoj).

Za potrebe izrade ovog Plana korištene su granice teritorijalne samoupravne lokalne jedinice Općine Hrašćina ishodbene od institucija:

- **Državna geodetska uprava** - Podaci o granicama Općine Hrašćina, karte 1: 25 000, 1: 5 000, katastarske karte u mjerilu 1: 2 880 digitalno geokodirane
 - **Županijski zavod za prostorno uređenje** - Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije
- Granice lokalne samoupravne jedinice Općine Hrašćina zakonski su utvrđene, a za potrebe ovog Plana korištene su od Državne geodetske uprave. Također, usklađenost je provjerena sa podacima o granicama Općine Hrašćina iz Prostornog Plana Krapinsko - zagorske županije.

U izrađenim osnovnim dokumentima prostornog uređenja Strategije RH i Programa prostornog uređenja RH (1997/99), kao i iskustveno mogu se pretpostaviti slijedeći okvirni rokovi planiranja i realizacije pojedinih faza razvoja i uređenja prostora:

1. **Datiranje prikupljenih podataka** ovisno o izvoru podataka izrazito varira – naročito se odnosi na geodetsko - katastarske podloge
2. **Evidentirano stanje u 2004. godini** ujedno je i početak izrade Plana
3. **Planirana faza do 2005/2010. godine** primarno se usmjerava rješavanju konkretne tekuće problematike
4. **Planirana faza do 2015/2020. godine** – planiranje se usmjerava na dugoročno rezerviranje prostora za buduću namjenu i korištenje
5. **Vizija prostornog razvoja Iza 2020. godine** – u gospodarsko - razvojnom smislu otvara se vizija razvoja prema okvirnim mogućnostima a na osnovici postojećih resursa i predvidivih trendova razvoja

U skladu sa prethodno navedenim Plan je izrađen prema načelu da je **prostorno planiranje kontinuirani proces te njegove postavke treba uzimati elastično, jer će i sveukupni razvoj Hrvatske utjecati na vremensko ostvarenje pojedinih faza.**

Zaštita okoliša, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, te očuvanje uvjeta za održivi razvoj promatrani su kao stalni i vječni procesi koji vežu prošlost, sadašnjost i budućnost i koji nemaju rokove u zadanom vremenu.

Planiranje sadržaja i objekata, posebno izvedba objekata infrastrukture, kojima je vrijeme realizacije zbog visoke cijene izuzetno dugačko, tretirano je ovim Planom kao nužno rezerviranje prostora u okviru pripreme za izgradnju budućih gospodarsko - proizvodnih poduzetničkih i industrijskih zona.

Važni novi razvojni projekti, promjene demografskih, socijalnih, gospodarskih, tehnoloških i drugih faktora odredit će vrijeme **izrade revizije ili novog prostornog plana**, a što će dobro organizirana samouprava znati prepoznati.

0.4. KRONOLOGIJA IZRADE PLANA

Izrada Plana započela je u studenom 2004. godine, a radovi su se odvijali u fazama ovisno o prikupljenim neophodnim podacima, što se prvenstveno odnosilo na osnovne geodetsko - katastarske podloge čija je izrada scan podloga od strane Državne uprave trajala nekoliko mjeseci, te su sveukupno rokovi nešto produženi. Podaci o postojećem stanju infrastrukturne opremljenosti teritorija Općine dostavljeni su u rujnu 2005. godine.

Zbog prezaposlenosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu elaborat zaštite graditeljske baštine i vrijednih prirodnih krajobraza koji je podloga za izradu Plana u segmentu zaštite graditeljske i prirodne baštine dostavljen je izrađivaču Plana koncem studenog 2005. godine.

Dakle, u skladu sa izloženim, podloge za izradu Plana de facto su dostavljene izuzešno prolongirano, te je iz istih razloga izrada Plana dodatno produžena.

Prva faza izrade Plana sastojala se od prikupljanja potrebnih kartografskih podloga, dokumentacije, podataka o prostoru i sagledavanja ukupnog prostora teritorija Općine Hrašćina. Također, izrađene su digitalne podloge za potrebe Plana. Obilazak terena detaljno je obavljen tijekom 2004/2005. godine u nekoliko navrata i to sa predstavnicima općinskih tijela, te se ovom prilikom zahvaljujemo na suradnji. Obavljene su prve konzultacije sa Komisijom za praćenje izrade Plana, te zatražene prve konzultacije u smislu potreba korisnika prostora. Provedena je i ukupna analiza ranije izrađene prostorno - planske dokumentacije.

Druga faza izrade Plana obuhvatila je formiranje dokumentacijske osnove noveliranjem zacrtanih smjernica kroz planersku dokumentaciju i realizaciju, kartirani su svi podaci, izrađena je stručna podloga za smjernice gospodarskog razvoja, zacrtana koncepcija Plana i usaglašena osnovna vizija korištenja prostora.

Treća faza izrade Plana obuhvatila je izradu Nacrta prijedloga Plana – predložena je prostorno - funkcionalna organizacija cjelokupnog teritorija Općine Hrašćina, obuhvaćene su i specifične potrebe u okviru gospodarskog razvitka, revidirane su detaljno građevinske zone i u skladu sa predloženom namjenom korigirana je prometna infrastruktura i usklađen je kapacitet energetske infrastrukture.

Tijekom izrade Plana obavljene su konzultacije sa svim mjerodavnim državnim institucijama, pravnim subjektima i tijelima uprave, kao i sa eminentnim stručnjacima sektorskih saznanja. Izrađivač Plana je kontinuirano surađivao sa tijelima općinske uprave čije su dragocjene informacije, primjedbe i zahtjevi maksimalno ugrađeni u Plan. Također, pristigli individualni zahtjevi korisnika prostora maksimalno su ugrađeni u Plan.

Prvi preliminarni Nacrt prijedloga Plana, odn. programska koncepcija Plana dostavljena je u svibnju 2005. nadležnom tijelu uprave, a sastojao se od skraćenog tekstualnog obrazloženja i slijedećih grafičkih prikaza:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 25 000
		1: 10 000
2.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25 000
3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5 000

Nakon usaglašavanja radnog materijala Nacrta prijedloga Plana izrađen je Nacrt Prijedloga Plana i održana je Prethodna stručna rasprava 09.12. 2005. godine, te je prosljeđen na daljnu proceduru donošenja.

Prijedlog Plana definiran je i stavljen je na javni uvid i raspravu u prosincu 2005. godine u trajanju od 30 dana. Javna rasprava održana je 13. siječnja 2006. godine.

Primjedbe građana kao i pojedinih tijela državne uprave uglavnom su uvažene i kasnije ugrađene u Konačni Prijedlog Plana.

Konačni Prijedlog Plana sastojao se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni i grafički dio Plana sastojao se od Završnog obrazloženja teksta elaborata u poglavljima kako je navedeno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 16/98), i kartografskim prikazima kako je predviđeno navedenim Pravilnikom.

Tijekom izrade Plana dostavljeni su zahtjevi građana kao i primjedbe koje su ugrađene tijekom izrade plana.

Za vrijeme trajanja javnog uvida dostavljene su primjedbe građana na Plan. Sve primjedbe, kao i razmatranja na iste od strane izrađivača Plana i mjerodavnih tijela uprave, evidentirane su u poglavlju Dokumentacija. Anonimne primjedbe nisu se uvažavale.

Dopis Zaključka nadležnih tijela Općine Hrašćina o proceduri javnog uvida dostavljen je tvrtki Urban design u lipnju 2006. Izvješće o prethodnoj raspravi i Izvješće o javnoj raspravi dostavljeno je tvrtki Urban design u listopadu 2006. godine.

Plan je proslijeđen tijelima Županijske uprave na suglasnosti odn. mišljenja, zajedno sa svim potrebnim suglasnostima kako je propisano Zakonom. Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko - zagorske županije, Zabok i Ured državne uprave u Krapinsko - zagorskoj županiji, Služba za prostorno uređenje zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ispostava Krapina dostavili su primjedbe koje su ugrađene u Plan.

Izlaganje plana na Općinskom Vijeću održano je 19.08.2008. godine.

Odluka o donošenju Plana donešena je na 25. sjednici Općinskog Vijeća 19.08.2008. godine, a objavljena je u Županijskom glasniku 18/06 od 30.09.2008.

Svi navedeni materijali nalaze se u poglavlju "Dokumentacija".

Realizacija ugovorenih radova u cijelosti je provedena u skladu sa najnovijom zakonskom regulativom koja obuhvaća Zakon o prostornom uređenju (NN 76/07), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 16/98; 39/04; 45/04; 163/04) i Uredbu o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.0.1. POLOŽAJ

Unutar teritorija Krapinsko - zagorske županije Općina Hrašćina zauzima sjeverniji i istočni granični dio Županije, čije teritorijalne granice Općine graniče općinama Budinščina i Konjščina te sa Varaždinskom i Zagrebačkom županijom.

U sastavu Krapinsko - zagorske županije Općina Hrašćina sa površinom od 27,05 km² spada teritorijalno u manje općine, a zauzima svega 2,2 % teritorija županije. Teritorij općine smješten je na prigorju Ivanjščice, istočno od rijeke Krapine čije korito predstavlja granicu sa susjednim Općinama. Općinsko središte je smješteno u središnjem prostoru teritorija Općine.

Prometno teritorij je slabije povezan preko državne, županijske i lokalne ceste sa ostalim općinama Županije, te Varaždinskom županijom, položajno u blizini grada Zlatara, teritorij nije dovoljno iskorišten prednostima koje su prvenstveno u prirodnim resursima. Također, može se uočiti slaba povezanost sa Zagrebom, kako cestovno tako i funkcionalno, što u budućnosti u smislu gravitiranja turističkih destinacija nije perspektivno.

1.1.0.2. ZNAČAJ

Raznolikost reljefa i mogućnost zaštite na prostoru Zagorja uvjetovali su naseljavanje ovoga kraja vrlo rano kao i formiranje pretpovijesnih putova od kojih će mnogi ostati u upotrebi do danas. Veliki broj nalaza arheološki je utvrđeno na ovom prostoru i to na trasama pretpovijesnih putova. S područja općine Hrašćina najraniji je nalaz kamena sjekira datirana u neolitik. Nalazi iz bronzanog doba pronađeni su sjeverno od Hrašćine u Kamenj Gorici i Podrutama, istočno u Humu Brezničkom, a u nedalekoj Paki pronađen je antički kameni artefakt. U samoj Hrašćini, ugrađena je antička stela. Brojnost nalaza bronzanog doba kao i antike svjedoči o naseljenosti ovoga prostora kojim se kretalo, već tada određenim, trasama. Magistralna antička prometnica prolazila je trasom koju danas slijedi cesta Varaždin – Zagreb. Prema zapadu u smjeru Zagorja od ove ceste odvajao se niz putova, koji su preko Komina, Hrašćine i Budinščine ulazili dublje u Zagorje. Neki su se vezivali na smjerove sjever - jug, a neki su vodili dalje prema zapadu tj. prema savskom antičkom magistralnom pravcu. Iz razdoblja velike seobe naroda, kojeg označava propast Rimskog Carstva i prodor novih naroda sa sjevera i istoka, na prostoru kojeg obuhvaća općina Hrašćina do sada nisu pronađeni nikakvi tragovi. Najraniji trag postojanja srednjovjekovnog života na ovim prostorima je burg Greben koji se u povijesnim izvorima spominje 1209. godine, a smatra se da je postojao i u 12. stoljeću. Burg je smješten iznad izvora Lonje, sjeverno od Hrašćine u planinskom masivu Ivanjščice.

Godine 1258. Hrašćina se navodi kao županija (*comitatus de Hrosna*), od koje je zapadno župa zagorska, a južno župa Moravečka. Smatra se da je sjedište ove župe bilo u burgu Greben. Reorganizacijom županijskog sustava tijekom vremena dolazi do ukidanja manjih županija, pa se Hrašćinska županija u 15. stoljeću pripaja Križevačkoj.

Nastanak naselja vezan je uz razvoj trgovine za što je preduvjet bio odabir povoljnog odnosno zaštićenog položaja. U najranijoj fazi nastanka naselja osnovne funkcije vezane su za kastrum, a naselja ih postupno preuzimaju. Hrašćina kao posjed u sastavu grebenskog vlastelinstva spominje se već 1291. godine.

Hrašćina je bila tipično srednjovjekovno naselje na povišenom zaštićenom položaju kojim dominira crkva. Ulični tržni prostor, na kojem se odvijala trgovina, sajmovi i javne proslave, nastao je pred crkvom, jedinom zidanom zgradom u naselju. Naselje nije bilo utvrđeno, a stanovnici su živjeli u drvenim kućama.

Početak 16. stoljeća obilježen je gospodarskom krizom i prelaskom s novčane na naturalnu rentu. Naši su krajevi posebno ugroženi pojačanim turskim provalama što će dovesti do propasti Hrvatsko – Ugarskog kraljevstva godine 1526. To je izazvalo promjene trgovačkih smjerova i premjestilo žarišne točke na unutrašnjost austrijske zemlje i Beč kao novo državno središte. Ova je situacija uzrokovala stagnaciju i propadanje feudalnih gradskih naselja pod južnim padinama Ivanščice. Stanovnici Hraščine bivaju izjednačeni s kmetovima, a Hraščina od trgovišta postaje selom.

Oslobađanje Slavonije od Turaka i stabilizacija granice u 18. stoljeću donijeli su sigurnost, što je pridonijelo razvoju trgovine i obrta odnosno porast ekonomske moći. Posljedica porasta ekonomske moći je pojačana izgradnja što donosi promjene u strukturi naselja. U ovom se razdoblju mahom barokiziraju gotičke crkve te se grade kurije, dvorci i župni dvorovi. U Hraščini se barokizira srednjovjekovna crkva, gradi se župni dvor, te se u skladu s baroknim razmišljanjem o prostoru postavlja poklonac Sv. Ane u osi crkve, na južnom rubu tržnog prostora.

Zapadno od Hraščine, na raskrižju povijesnih putova, razvilo se naselje Trgovišće. U povijesnim izvorima iz 15. stoljeća spominju se stanovnici ovog naselja, međutim, najranije svjedočanstvo života je kapela Sedam žalosti Majke Božje iz 18. stoljeća.

Tijekom 19. stoljeća Hraščina će se polako razvijati poštujući svoju srednjovjekovnu strukturu, a Trgovišće će se oblikovati uokolo tržnog prostora. O tome svjedoče katastarske karte iz 1861. godine. Osim Hraščine i Trgovišća postoje naselja Gornji i Donji Kraljevec, Husinec, Maretić, Domovec, Vrbovo i Gornjaki. Riječ je o nakupinama drvenih kuća uglavnom uz puteve ili riječne tokove bez žarišne točke u obliku crkve ili trga.

Zapadno od Hraščine, na raskrižju povijesnih putova, razvilo se naselje Trgovišće. U povijesnim izvorima iz 15. stoljeća spominju se stanovnici ovog naselja, međutim, najranije svjedočanstvo života je kapela Sedam žalosti Majke Božje iz 18. stoljeća.

Tijekom 19. stoljeća Hraščina će se polako razvijati poštujući svoju srednjovjekovnu strukturu, a Trgovišće će se oblikovati uokolo tržnog prostora. O tome svjedoče katastarske karte iz 1861. godine. Osim Hraščine i Trgovišća postoje naselja Gornji i Donji Kraljevec, Husinec, Maretić, Domovec, Vrbovo i Gornjaki. Riječ je o nakupinama drvenih kuća uglavnom uz puteve ili riječne tokove bez žarišne točke u obliku crkve ili trga. Zidane kurije nalaze se rijetko, svega na par lokacija, izvan naselja - kurija Belošević iznad Trgovišća, kurija Eleonore Drašković na Gornjakima iznad Hraščine.

Godine 1886. kroz Zagorje je izgrađena željeznička pruga Zagreb – Varaždin, s odvojkom za Krapinu. Brojna su mjesta tada doživjela procvat, a vezano uz novu prugu u nekim se mjestima razvija industrija. Na području Hraščine nova pruga prolazi dolinom rijeke Krapine, a na prijelazu rijeke gradi se željeznička stanica Hraščina – Trgovišće, koja zbog udaljenosti (oko 1,5 km od Trgovišća) neće utjecati na razvoj naselja.

Prijelaz 19. u 20. stoljeće u razvoju naselja ovog područja obilježen je izgradnjom zidanica koje će postepeno tijekom 20. stoljeća zamijeniti stare drvene kuće. Osim građevina javne namjene kao što su škole, gostione i trgovine, grade se i stambene zidanice. Trgovišće je početkom 20. stoljeća preuzelo upravne i trgovačke funkcije Hraščine. Iako se Hraščina - Trgovišće smatra jednim naseljem nikada nisu povezana u jednu cjelinu.

Prostor općine Hraščina svoj najveći uspon doživio je u srednjem vijeku kada je naselje Hraščina imalo tendenciju razvoja u gradsko naselje, odnosno kada je bilo važno središte u kojem se odvijala trgovina ovoga kraja. Nakon stagnacije i dekadencije u 16. stoljeću, Hraščina više nikada nije dostigla status kakav je imala u srednjem vijeku odnosno nikada se nije razvila u gradsko naselje. Trgovišće će formalno preuzeti vodeće funkcije općine, međutim, prostorno će ostati također na nivou manjeg naselja.

Do nedavno područje je imalo značajan prosperitet kroz crpljenje mineralnih sirovina u ugljenokopu. Međutim, zatvaranjem ovih djelatnosti područje dodatno gubi značaj, te je potrebno iznaći nove mogućnosti razvoja koji bi trebao prvenstveno koristiti prirodne datosti: razvoj turističkih djelatnosti u segmentima vjerskog, lovnog, izletničkog i seoskog turizma, te pratećih obrta i poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti.

1.1.0.3. POSEBNOSTI

Položaj unutar Krapinsko - zagorske županije, granični položaj s Varaždinskom županijom, blizina Zlatara vrijedan prirodni krajolik, brojne građevine kulturno - povijesne građevine, posebnosti su koje trebaju osigurati dobar razvoj na teritoriju općine. Relativna blizina Zagreba uz poboljšanje prometne povezanosti, trebala bi osigurati izletnički turizam, ali za sada se još uvijek malo toga poduzima da bi teritorij iskoristio navedene prednosti. Jedna od posebnosti teritorija su povoljne karakteristike za stalno stanovanje: reljefne, klimatske, prometne i ostale karakteristike, kao i blizina većih središta Krapine i Zagreba trebale bi rezultirati migracijskim trendom iz većih gradova. Razvoj vinogradarstva koje se uočava i na gotovo cijelom teritoriju Županije i ovdje je prisutan, te ga treba svim poticajnim mjerama podupirati.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. PRIRODNI UVJETI

Prostor teritorija Općine pripada sjevernom dijelu Krapinsko - zagorske županije. Krajobraz je karakterističan za uobičajenu piktoresknu sliku Zagorja: reljef "zagorskih brega" bogato rasčlanjen potočnim usjecima i dolinama, šumskim, travnatim i poljodjelskim površinama te meandrima vodotoka.

Teritorij Općine značajno je podvrgnut antropogenim intervencijama, ali su još uvijek prirodne datosti veoma povoljne za razvoj općine u cjelini.

1.1.1.1.1. Krajobraz

Na teritoriju Općine možemo razlikovati:

1. zagorske brege sa značajnom dinamikom terena na cijelom teritoriju Općine
2. široku dolinu rijeke Krapine duž zapadne granice Općine
3. poljoprivredne površine blaže topografije
4. šumske površine inkorporirane u raznolikom krajoliku

Brežuljci su pretežito pokriveni šumskim raslinjem, voćnjacima i vinogradima dok su doline pretežito pokrivene poljoprivrednim površinama, ali se u vizurama krajolik značajno razlikuje u ovisnosti o klimatskoj izloženosti padina brijega.

U slikoviti krajobraz bregovitog dijela područja skladno se uklapaju disperzno razbacane grupacije ruralnih naseobina te tako stvaraju idealnu pozornicu za razvitak seoskog turizma. Dijelovi teritorija Općine spadaju pod zaštićene prirodne i kultivirane krajobraze, a dijelovi spadaju pod zaštićene krajolike, te se sve aktivnosti na tim područjima reguliraju kroz provedbene odredbe i mjere zaštite ovog Plana.

1.1.1.1.2. Topografija

Područje obuhvata Plana dio je relativno blago dinamičnog prostora koji se grubo tipološki može razvrstati na osnovne topografske elemente:

1. zona brega i brežuljaka
2. doline i usjeci duž potoka

Pobrda i brežuljci najviše su zastupljeni na teritoriju Općine, nisu vezani uz gorske masive i predstavljaju izdvojene reljefne cjeline osunčanih kvalitetnih tala za razvoj voćarstva i vinogradarstva. Na bregovitom području Općine, nagibi terena variraju od 15 - 40%, a u smjeru sjever - jug ponegdje je topografija nagiba i do 60%, te je pristup nekim lokacijama otežan.

Brežuljkasti predio teritorija ispresjecan je uskim dolinama u pravcu sjever - jug i stvara dinamičan reljef sa minimalnom nadmorskom visinom od cca 175 m.n.m. i maksimalnom nadmorskom visinom od cca 420 m.n.m.

Naselja su locirana disperzno i u višim i u nižim predjelima teritorija Općine, a pojedine grupacije naseobina uglavnom su smještene po obroncima, uz izuzeće vikendica i klijeti čije su lokacije disperzno smještene pretežito na vrhovima brega.

U svom južnom dijelu teritorija općine Hrašćina uočavamo znatno manje naseljeno područje od središnjeg i zapadnog dijela. Štoviše, središnji sjeverniji dio teritorija koji je topografski najdinamičniji i sa najvišim kotama ujedno je i najnaseljeniji, a u dijelu naselja Jarek Habekov nailazimo na longitudinalni niz vinogradarskih građevina na području najviših kota vinograda, uz vinsku cestu.

1.1.1.1.3. Geološko - petrografski sastav

Na području Općine javlja se prigorska građa koju tvore vapnenci i dolomiti donjeg i gornjeg trijasa koji se mogu koristiti za cestogradnju i građevinarstvo.

Također, značajne su oligocenske naslage koje sadrže znatne količine smeđeg ugljena.

Detaljna obrada tala sa kartografskim prikazima priložena je u poglavlju Dokumentacija kao Elaborat, a izvod je korišten za određivanje kategorije poljoprivrednih i šumskih površina u kartografskim prikazima namjena površina i korištenja prostora, a za potrebe ovog Plana. Osnovne jedinice tala identificirane su kako slijedi:

- rendzina na laporu, plitka i srednje duboka – hrptovi brežuljaka, strmije padine sa toplom i relativno suhom pedoklimom; koriste se za vinograde i oranice
- rendzina na laporu, plitka, srednje duboka i duboka, koluvij karbonatni, lesivirano tlo – blago nagnute donje trećine brežuljaka, nešto vlažnija pedoklima; koriste se za formiranje nešto većih oraničnih kompleksa sa intenzivnijom proizvodnjom
- rendzina na laporu, plitka – vrlo strme izdvojene padine; najčešće su obrasle devastiranim šumarcima ili se koriste za ekstenzivnu poljoprivredu
- rendzina i smeđe tlo na mekim vapnencima i klastitima – zapuštene šumske površine
- koluvij, karbonatni - uske potočne doline i uvale, hladne i vlažne pedoklime korištene uglavnom za travnjake
- aluvijalno karbonatno tlo – uže područje neposredno uz potoke sa dobro obrađivanim oranicama; toplija i vlažna pedoklima tla bez stagnacije, visoke proizvodnosti limitirane povremenim poplavlivanjem.

Temeljnu predispoziciju formiranja reljefa uvjetovali su plioceni lapori i pješčenjaci, dok je u brdskim područjima stariji neogen i karbonatne stijene.

Glavni faktor tvorbe tala na brežuljkastom području je lako trošivi supstrat lapora, bogat kalcijским karbonatom.

Teren blago nagnutih padina koje su sačuvane od erozije, a osobito padine obrasle šumom sastoji se od lesiviranog tla čija je tekstura diferencijacija po horizontima, tako da dubinom raste glinenasti sastav čestica.

Karbonatna koluvijalna tla zapunjavaju dna potočnih dolina i bočnih uvala koje su često locirane do samog hrpta brjega. Na zaravnjenim dijelovima to su duboka i vlažna tla, slabo humozna u čijoj teksturi prevladava gлина.

1.1.1.1.4. Vrednovanje zemljišta općine Hrašćina

Osnovni zadatak ovoga rada je vrednovanje prostora i tala područja općine Hrašćina s ciljem što optimalnijeg korištenja prostora i zaštite poljoprivrednih tala, posebno njihovih najboljih bonitetnih razreda. Vrednovanje zemljišta izvršeno je prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 60/01), Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/94), Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (NN 68/98; 61/00; 32/02; 100/04) te Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/9839/04, 45/04, 163/04).

Prostorna distribucija tala po bonitetnim klasama (razredima) i prostornim kategorijama korištenja prikazana je na priloženoj bonitetnoj karti za prostorno uređenje mjerila 1: 25 000.

Izvori podataka i kriteriji vrednovanja

Na temelju gore navedenih zakonskih odredbi izvršeno je vrednovanje zemljišta kako bi se što vjerodostojnije izradio prostorni plan općine Hrašćina. Izvor podataka za vrednovanje

prostora i tala bila je osnovna pedološka karta sekcije Ptuj 4 (Vidaček 1981), te rezultati vrednovanja tala područja općine Budinščina (Bogunović 2005) i Lobor (Bogunović 2004). Također su konzultirani podaci namjenske pedološke karte Hrvatske (Bogunović i dr. 1997).

Bonitiranje zemljišta bila je osnova za razvrstavanje tala u određene prostorne kategorije. Bonitiranje je izvršeno prema Pravilniku o bonitiranju (NN 47/1982) i objašnjenjima koja je dao Kovačević (1983) te Kovačević i dr. (1987). Na temelju unutrašnjih i vanjskih značajki tala, reljefa i klime te drugih korekcijskih čimbenika (poplave i zasjenjenost) vrednovana su zemljišta te određen broj poena i svrstavanje zemljišta u bonitetne razrede (klase).

Bonitet tla je određen na temelju svojstava teksture, geološkog porijekla i razvojnog stupnja, a deseterostruko se povoljnije ocjenjuje u odnosu na klimu i reljef. Pod razvojnim stupnjem podrazumijevamo evoluciono - genetički stadij razvoja tla kojeg određuju sveukupna pedološka svojstva i to: dubina tla, reakcija, sadržaj humusa, debljina humusno akumulativnog horizonta, sklop profila, prirodna dreniranost, pozicija i prisutnost podzemne i stagnirajuće vode i dr. Na temelju ovih vrijednosti izračunat je opći bonitet zemljišta, što znači da se iz ukupne vrijednosti boniteta tla, vrijednosti klime i reljefa dobije se bonitet zemljišta. Korekcijom općeg boniteta s učestalošću poplava i eventualne zasjenjenosti dobije se korigirani bonitet zemljišta.

Za razvrstavanje tala upotrebljena je topografska podloga mjerila 1:25 000, koja je pružila daleko veće mogućnosti za unošenje i razvrstavanje podataka, stoga je i konačni rezultat kudikamo detaljniji nego što je to na izvornoj pedološkoj karti.

Vrednovanje tala za prostorno planiranje

Rezultati vrednovanja kartiranih jedinica tala daju se u tablici 1, a njihova rasprostranjenost u priloženoj bonitetno pedološkoj karti za prostorno planiranje. U koloni 1 dat je broj kartirane jedinice, a u koloni 2 naziv kartirane jedinice tla i postotna zastupljenost asocijacija tala. Kartirane jedinice su isključivo složene zemljišne kombinacije više nižih jedinica tla koje se u prostoru javljaju u različitim odnosima i teško ih je međusobno izdvojiti. U koloni 3 u brojniku date su brojčane vrijednosti raspona nagiba u postotcima a u nazivniku data je ocjena prirodne dreniranosti tala, kao bitnih svojstava za bonitetnu valorizaciju prostora. U koloni 4 dati su ukupni zbroj bonitetnih poena, a u koloni 5 navedena je klasa i potklasa, odnosno razred i podrazred boniteta zemljišta. Treba spomenuti da prvi broj ispisan arapskim brojevima predstavlja klasu a drugi podklasom zemljišta, npr. **41** znači da tlo pripada četvrtoj klasi a prvoj podklasi, a **62** šestoj klasi, drugoj podklasi. Bonitet zemljišta izračunat je na temelju kriterija i metodike proračuna navedenih u spomenutom Pravilniku o bonitiranju. Posljednja kolona 6 označava prostornu kategoriju u smislu korištenja i zaštite, a determinirana je na temelju Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/0 i 163/04).

Prema tom pravilniku prostori, odnosno zemljišta u okviru poljoprivrede i šumarstva izdvajaju se u 7 poznatih kategorija zaštite (P1, P2, P3, PŠ, Š1, Š2, Š3) odnosno preporuka za uporabu. Treba naglasiti da su na području općine Hrašćina poneke kartirane jedinice razvrstane u više kategorija što je također naznačeno u legendi karte, što znači da ista kartirana jedinica može biti Š1, ali ako zadire u poljoprivredno zemljište onda može biti i P3 ili neka druga kategorija, iako smo veće oaze šuma ovdje izdvojili.

Ističemo da prema Zakonu treba za primarnu biljnu proizvodnju, što znači ratarsku ili voćarsku ili vinogradarsku proizvodnju zaštititi osobito vrijedna obradiva tla P1 kategorije, i vrijedna obradiva tla P2 kategorije, a potom manjim intenzitetom treba štititi ostala obradiva tla P3 kategorije. Prema pravilniku o bonitiranju zemljišta na području općine Hrašćina treba najprije štititi tla trećeg, četvrtog a katkada i, petog razreda (klase), odnosno podrazreda (podklase) dakle ovim redom **32, 42, 51 i 52**.

Tablica 1: Rezultati razvrstavanja tala za prostorno planiranje općine Hrašćina

Redni broj	Naziv kartirane jedinice i struktura	Nagib % Prirodna dreniranost	Bonitet		Prostorna kategorija korištenja zemljišta
			poe ni	klasa i potklasa	
1	2	3	4	5	6
1	Koluvij karbonatni oglejeni i neoglejeni - Euglej mineralni nekarbonatni oglejen (70:30)	<u>1 - 3</u> umjereno dobra	65	32	P2
2	Pseudoglej obronačni srednje duboki - Pseudoglej na zaravni, srednje duboki, antropogenizirana tla (80:20)	<u>3 - 10</u> umjereno dobra	54	42	P3
3	Rigolana tla vinograda, nekarbonatna	<u>8 - 16</u> dobra	53	41	P3
4	Lesivirano pseudoglejno i tipično - Distrično smeđe tipično - Eutrično smeđe - Rendzina izlužena (70:10:10:10)	<u>8 - 20</u> umjereno dobra	48	51	P3
5	Antropogena rendzina karbonatna - Vitisol na laporu karbonatni - Rendzina karbonatna (60:30:10)	<u>10 - 30</u> dobra	45	52	P3
6	Hipoglej i amfiglej mineralni karbonatni - Koluvij karbonatni i nekarbonatni, oglejen i neoglejen (50:20:30)	<u>0 - 1</u> slaba	37	61	PŠ* (P2)
7	Rendzina karbonatna i izlužena - Lesivirano tipično - Eutrično smeđe tlo (60:20:20)	<u>16 - 45</u> dobra	30	62	PŠ
	Šume gospodarske namjene				Š1
	Naselja i građevinsko zemljište				

* Hidromelioracijama se ova tla mogu prevesti u vrijedna obradiva tla P2 kategorije

Treba istaknuti da na području općine Hrašćina zbog reljefnih uvjeta, prevlađivanja tla suficitnom vodom i tipološke stvarnosti tla nisu izdvojena osobito vrijedna tla P1 kategorije, iako bi ih se moglo naći na manjim lokalitetima, ali zbog mjerila prikazivanja (1:25 000) i upotrebljene podloge nije ih bilo moguće izdvojiti.

Kada se analizira priložena pedološko bonitetna karta za prostorno planiranje mjerila 1:25 000 onda se primjećuje da ima dosta tala koja su obradiva poljoprivredna tla i potrebno ih je zaštititi. Većina njih spada u kategoriju *ostalih obradivih tala P3 kategorije* koja zahtijevaju najniži stupanj zaštite od prenamjene pa će se veći intezitet zaštite poljoprivrednog zemljišta od izvanpoljoprivredne potrošnje odnositi samo na površine manje zastupljene kartirane jedinice broj 1.

Tla ove jedinice spadaju u *vrijedna obradiva tla P2 kategorije*. To su koluviji sa prevagom zemljišnog materijala, **kartirane jedinice broj 1**, koji su oglejeni i neoglejeni, a propusni su, rahli,

povoljnih pedofizikalnih svojstava s mogućnošću uzgoja svih ratarskih i povrtnih kultura na njima. Tla su općenito povoljna i s gledišta kemijskih svojstava. Imaju slabo alkaličnu reakciju tla, povoljni kapacitet adsorpcije i optimalno su opskrbljena sa fiziološko aktivnim kalijem, a manje s fosforom. Sadržaj dušika u tlu je u korelaciji s humusom, kojeg nalazimo iznad optimuma za ovaj tip tla. U asocijaciji ove kartirane jedinice u najnižim potočnim dolinama u malom postotku nalazimo pretežno glejna tla koja imaju niži bonitet, ali su potencijalno plodna jer se melioracijama mogu uvrstiti u P2 kategoriju. Ova tla su malo zastupljena, oko 30% površine ove kartirane jedinice.

Prema općem bonitetu tla ove kartirane jedinice ocijenjena su s ukupno 65 poena i spadaju u bonitetni razred **32**, što znači treći razred (klasa), drugi podrazred (podklasa). Ukupna površina ovih tala iznosi oko stotinjak hektara, pa bi bilo dobro sačuvati ih za primarnu poljoprivrednu proizvodnju. Kod ovih tala u dolinicama gdje nisu ispravljani i regulirani vodotoci treba ih dodatno urediti. Ova tla smo svrstali u **vrijedna obradiva tla P2 kategorije**, i zahtijevaju stroge mjere zaštite.

Kartiranu jedinicu broj 2 čine *pseudoglej obronačni na zaravni*. To su isključivo oranična tla s rijetkim voćnjacima. Dominantno je zastupljen *obronačni pseudoglej*, a na *pseudoglej na zaravni*, *srednje duboki*, dolazi do 20% površine. To su tla koja imaju otežanu dreniranost, pa je na njima otežano procjeđivanje oborinske vode, koja duže ili kraće vrijeme stagnira. To su ilovasta tla nerijetko stabilne strukture i slabijih vodozračnih odnosa. To su kisela do neutralna tla, slabo sadrže humusa, fiziološki aktivnog fosfora ima vrlo malo, a kalija osrednje.

Ova tla na blagim lesnim zaravnima i brežuljcima ocijenjena su s 54 poena što ih uvrštava u četvrtu klasu, drugu potklasu (**42**), a prema prostornoj kategoriji budućeg načina korištenja i zaštite svrstali smo ih u **P3 kategoriju ostalih obradivih tala**.

Ova tla zahtijevaju najniži stupanj zaštite, ali s obzirom da su to ipak u tom kraju bolja tla, trebalo bi ih u toj regiji strožije zaštititi.

Tla kartirane jedinice broj 3 čine *rigolana tla vinograda*. Rigolanje je izvršeno na području nekarbonatnih lesnih supstrata, stoga su ova tla slabo kisela do neutralna. Nalazimo ih na području brežuljkasto brdovitog reljefa od 150 do 230 metara nadmorske visine, a pretežito zauzimaju južne, zapadne i istočne ekspozicije. Vinogradarska tla nalazimo i u drugim kartiranim jedinicama broj 4 i 5 ali nisu posebno izdvojene.

Prirodna dreniranost ovih tala je dobra jer su nastala od tala povoljnih pedofizikalnih svojstava, ali i nagnuti teren od osam do šesnaest stupnjeva tu povoljnu dreniranost omogućava. Položaj ovih tala je vrlo dobar jer su lokaliteti od strane čovjeka birani za uzgoj vinove loze.

Ova tla smo ocijenili s 53 bonitetna poena, što ih uvrštava u četvrtu klasu, drugu potklasu (**42**), a prema prostornim kriterijima u **P3 kategoriju ostalih obradivih tala**.

Kartiranu jedinicu broj 4 čine *lesivirano pseudoglejno i tipično*, kao dominantna jedinica, te *distrični i eutrični kambisol i rendzina* kao sporedni članovi. Ova tla nalazimo većinom kao oranična ili šumska u južnom dijelu općine. Nalazimo ih na brežuljkasto brdovitom terenu nadmorske visine od 150 do 230 metara.

To su tla umjereno dobrih pedofizikalnih svojstava, povoljne teksture i nešto otežane vodopropusnosti zbog nerazvijenosti mrvicaste strukture. Ipak pad terena omogućava umjereno ocjeđivanje ovih tala, pa je zadržavanje vode prilično slabo.

Ovo su slabo kisela tla s manjim sadržajem humusa. Na vrhovima erodiranih lokaliteta dolazi rendzina na laporu, pa ova tla mogu biti i alkalična. Takav mozaik supstrata daje šarolikost u uporabnoj vrijednosti.

Sjeverne ekspozicije ove kartirane jedinice su pod šumom, južni viši vrhovi mogu biti pod vinogradima, a najveće površine su pod oranicama i voćnjacima. Posebno je značajno da su ova tla vrlo povoljna za razvoj voćarstva.

Ova tla su ocijenjena s 48 bonitetnih poena, što ih uvrštava u petu klasu, prvu potklasu (**51**). Prema prostornim kriterijima uvrštena su u **P3 kategoriju ostalih obradivih tala** koja zahtijevaju najniži stupanj zaštite od svih obradivih tala.

Kartiranu jedinicu broj 5 čine antropogena rendzina, karbonatna i vitisol na laporu kao dominantne a sporedno se javlja rendzina. To su tla šireg područja općinskog središta Hraščine, u prošlosti su bila vinogradarska, pa je razumljiv interes zbog vikendaškog turizma i prodaje da ih se prevede u građevinsko zemljište.

Ova tla razvijena su na laporu i mekim vapnencima, a većim dijelom su nastala rigolanjem rendzine. Pojava pojedinih članova zemljišne kombinacije je u koleraciji s reljefnim prilikama. Prirodna dreniranost ovih tala je dobra, prvenstveno zahvaljujući povoljnim pedofizikalnim svojstvima - strukturi, a potom i padu terena koji iznosi od 10 do 30 posto. To su dosta humusna tla, alkalične reakcije, pa se ponegdje na erodiranim lokalitetima mogu pojaviti problemi s ishranom vinove loze, krušaka i bresaka. Kapacitet adsorpcije ovih tala je velik, kao i stupanj zasićenosti adsorpcijskog kompleksa tla bazama.

Ova tla su procijenjena s 45 bonitetnih poena što ih svrstavaju u petu klasu, drugu potklasu (52), a to prema kriterijima prostornih planova spada u **P3 kategoriju ostalih obradivih tala**, pa od obradivih na ovom području imaju najniže kriterije čuvanja i zaštite od urbanističke izgradnje.

U ostala poljoprivredna tla, šumsko zemljište i šume, PŠ kategoriji spadaju tla **kartirane jedinice broj 6**. To su hipoglejna i amfiglejna mineralna karbonatna tla s koluvijem karbonatnim i nekarbonatnim oglejenim i neoglejenim, koje nalazimo u dolinicama rječice Krapine i njenih i drugih pritoka. Zbog suficitnog vlaženja ova tla za sada ne mogu biti oranice, ali ih se melioracijama može prevesti u **vrijedna obradiva tla (P2 kategorije)**. Vodotoci u nekim dolinicama ili dijelovima su regulirani, ali zbog nepotpune odvodnje još uvijek su pod utjecajem poplavnih i slivnih voda. Koluvijalna tla nalazimo prema izdignutim rubovima dolina, pa se ona često koriste kao oranice.

To su tla nešto teže glinasto ilovaste do ilovaste glinaste teksture, vrlo povoljnih pedokemijskih svojstava, ali pedofizikalna svojstva ovih tala su daleko slabija. Svrstana su u šestu klasu, prvu potklasu (61), ali ih hidromelioracijama možemo dovesti do **vrijednih obradivih tala**, na kojima se mogu postizati vrlo visoki prinosi ratarskih i povrtlarskih kultura, tim više jer su mogućnosti navodnjavanja ovdje evidentne.

U PŠ kategoriji, ostalih poljoprivrednih tala, šumskih zemljišta i šuma spadaju i tla **kartirane jedinice broj 7**. To su tla viših obronaka Ivanšćice koji dosežu visinu do preko 300 metara nadmorske visine a razvijena su na mekim vapnencima i laporima. Ova tla su većim dijelom pod šumom. Niža vrijednost oranica uzrokovana je velikim nagibom i dubinom tla i ponegdje visokim sadržajem karbonata.

Ovi prostori mogu se nasmetano koristiti za sve potrebe, jer im tla imaju nizak bonitet. Šume na području općine Hraščina nalaze se na vrlo heterogenoj grupi tala, zapravo u okviru svih ovdje utvrđenih kartiranih jedinica. Zbog kompleksnosti šume smo izdvojili u posebnu zajedničku jedinicu. Ovdje se na višim i nagnutim položajima, šumi ne treba zanemariti njihova zaštitna uloga.

Odabir kultura za pojedine kategorije zemljišta

Na temelju klimatskih, pedoloških i etnografsko tradicionalnih razloga predlaže se uzgoj slijedećih kultura po utvrđenim kategorijama zemljišta.

U kartiranim jedinicama br. 1 prostorne kategorije **vrijednih obradivih tala P2 kategorije** nalaze se najbolje oranice i vrtovi ovoga kraja. Tu predlažemo i dalje uzgoj svih tradicionalnih ratarskih kultura, potom uzgoj krumpira, graha, japanskog i kineskog hokaida i slanutka. Od povrća na tim tlima predlaže se uzgoj svih vrsta salata, posebno radiča, potom uzgoj čička, pastirnaka, brokule, tikvice i bundeve. U vlažnijem dijelu ovih jedinica u obzir dolazi uzgoj djetelinsko travnih smjesa i proizvodnja druge krme.

U kartiranoj jedinici 2 i 4 preporuča se podizati voćnjake. Blaže padine ovih brežuljaka pogodne su za uzgoj šljive i jabuke, a jače padine za kruške, breskve, višnje i trešnje. Na ovim položajima moguće je uzgajati orahe za konzumnu potrošnju ili za proizvodnju kvalitetnog

drva. Ova ista preporuka važi i za niže dijelove tala kartirane jedinice broj 5. Uz podizanje voćnjaka ova zemljišta se i dalje mogu koristiti za tradicionalne ratarske kulture, kao što su kukuruz, pšenica, ječam, krumpir, grah i dr.

U kartiranoj jedinici broj 3 i 5, a dijelomično na gornjim vrhovima kartirane jedinice broj 4 se preporuča uzgajati vinova loza. Uz vinovu lozu moguće je uzgajati i ribizle i kupine a potom trešnje i višnje.

Tla kartiranih jedinica br. 6 potrebno je hidromeliorirati a nakon toga intenzivno koristiti za ratarske i povrtne kulture.

Završne napomene

Pedološki podaci koji su korišteni prilikom vrednovanja zemljišta za izradu karata za prostorno planiranje u mjerilu 1:25 000 općine Hrašćina trebalo bi novelirati i dopuniti s novim pedološkim istraživanjima kako bi se sagledali značajni poljoprivredni resursi zemljišta koji su sagledani prilikom ovoga vrednovanja iz postojećih podataka. Sve te podatke trebalo bi objediniti kroz geografsko informatički sustav (GIS) pomoću kojeg bi se na razini općine moglo jednostavno i na brz način pronalaziti adekvatni podaci o svim prostornim resursima. Danas se to radi na suvremen način pomoću najmodernije hardversko softverske opreme pa bi izrada tematskih karata u GIS tehnologiji davala pregled svih poljoprivrednih potencijala, njihovih mogućnosti, organizaciju i gospodarenje, a posebno bi bila naglašena njegova uloga u zaštiti poljoprivrednog zemljišta od nenamjenskog korištenja izvan poljoprivrede. Takav projekt bio bi od koristi najviše vlastima općine Hrašćina, Županije i svim drugim korisnicima zemljišta za gospodarenje pri čemu bi mogli sagledati sve potrebe u prostoru, a na taj bi se način mogao srediti i katastar općine odnosno imovinsko pravni odnosi u zemljišnoj knjizi odjelu.

1.1.1.1.5. Klima

Na području teritorija Općine Hrašćina nema meteorološke stanice, te se za definiranje regionalnih klimatskih karakteristika koriste najbliže meteorološke stanice u Hrvatskom Zagorju: stanica Kostel i Krapina.

Opće klimatske karakteristike definirane su na osnovi mjernih meteoroloških parametara deset godišnjeg razdoblja OMS Krapina i Kostel, čije su karakteristike subpanonske klime kontinentalno - humidnih karakteristika umjereno toplih ljeta i kišovitih i hladnih zima uz učestalost klimatskih pojava magle i mraza. Klimatske karakteristike određuju umjereno kontinentalnu klimu bez negativnih ekstremnih stanja, te klima ne predstavlja ograničenje u organizaciji prostora.

- maksimalne padaline u periodima svibnja, lipnja ili srpnja odn. rujna ili listopada u količini od 900 - 1100 mm
- najniže temperature sa prosjekom - 0,8°C zabilježene su u siječnju, maksimalne u srpnju sa prosjekom 19,7°C, a godišnji prosjek iznosi 10,0°C
- srednje godišnje trajanje sijanja sunca iznosi između 1800 - 1900 sati, a srednji godišnji broj vedrih dana (sa srednjom naoblakom 2/10) iznosi 66 dana
- prosječno padne 986 mm padalina (mjerna stanica Kostel), a srednja relativna vlažnost iznosi 81%
- maksimalna visina snježnog pokrivača može iznositi 97cm, srednji godišnji broj dana sa više od 30 cm snijega je između 5 i 10 dana, a srednjak broja dana sa snijegom iznosi 23 - 27 dana
- magla je češća u hladnijoj polovici godine, ali je ta klimatska pojava ovisna o mikrolokaciji i nadmorskoj visini - prosječni broj dana godišnje - 56 (Krapina)
- klimatska pojava mraza evidentirana je tijekom cijele godine, te su pošteđeni samo srpanj i kolovoz
- srednje godišnje vrijednosti naoblake od 5,3 i 6,8 stupnjeva naoblake svrstavaju promatrano područje u oblačnije predjele Hrvatske
- veliki broj dana s oborinama većim od 10 mm upozorava na mogućnost pojave erozijskih procesa, što se povremeno ispoljava vododerinama

- podaci za smjer i jačinu vjetra samo su orijentacijski budući da su relevantni mikrolokacijski podaci (podaci ovisni o reljefu) koji za područje Općine Hrašćina nisu evidentirani
- jačina vjetra je od 5 - 9 bofora, a najjači su od studenog do travnja (jesen - proljeće)

1.1.1.1.6. Hidrografija

Prirodna konfiguracija terena omogućila je slijevanje vodenih tokova sa brdskog sjevernog dijela teritorija Općine prema južnom dijelu blaže bregovite topografije formirajući doline u smjeru sjever - jug.

Na teritoriju su formirana dva značajnija vodotoka: Krapina sa širokom dolinom u punoj dužini formirane granice sjever - jug i Bedenica sa pritocima koja formira usku dolinu u južnom dijelu teritorija Općine.

1.1.1.1.7. Vegetacija

Zatečeno stanje vegetacijskog pokrova u direktnoj je ovisnosti o topografiji, petrografskoj podlozi, hidrološkim prilikama, klimatskim karakteristikama podneblja i dugogodišnjem utjecaju korisnika prostora. Razlikuju se dva osnovna biotipa u krajoliku teritorija Općine Hrašćina:

vegetacija brdsko/bregovitog područja

vegetacija dolinskog područja

Uz ove osnovne tipove vegetacije znatno se izdvajaju i zelene površine nastale antropogenim utjecajem - u funkciji poljoprivrede i šumarstva.

Razlikujemo postojeće šume i prostrane poljodjelske površine kao dva osnovna tipa zelenih površina na brdskom području teritorija zahvata Plana, a u sve većoj mjeri nalazimo na višegodišnje kulture vinograda i voćnjaka.

Prirodna vegetacijska osnova u brdsko/bregovitom području su staništa šume hrasta kitnjaka, no ekološki povoljne zone za ratarstvo uvjetovale su krčenje i sječu, a na strmim i hladnim obroncima sačuvane su pojedine šumske zajednice koje se razlikuju raznolikošću biljnih vrsta. Obilje razolikih biljnih vrsta u slojevima visokog i niskog raslinja naročito je izraženo u prizemnom sloju. Uz karakterističnu tipologiju šume hrasta kitnjaka i graba, na izloženim padinama nalazimo subasocijacije s bukvom, a na zaštićenijim padinama s klokočem, dok se po rubovima šuma često zamjećuje uzgojen bagrem i nešto četinjača. Na pojedinim mikrolokacijama dolina potoka grupacije bijele vrbe i crne johe formiraju šumarke.

Prirodne šume su pod kontinuiranim antropogenim utjecajem te nastaju različiti degradacijski stupnjevi, kako šuma tako i tala, kojem se na taj način omogućuje devastacija ispiranjem.

Poljodjelske površine s različitim uzgojenim kulturama formiraju tipični rastočeni zagorski valoviti mozaik oranica, livada i pašnjaka. Većinom su uzgojene kulture koje se stalno mijenjaju, a od trajnijih kultura ističu se vinogradi uzgojeni na izloženim, osunčanim obroncima te voćnjaci u blizini naselja i zaseoka.

Vegetacija dolinskih područja uz osobit je biotip uvjetovan topografski, litološkom građom, tipovima tala, mikroklimatskim uvjetima, hidrografskim uvjetima i antropogenim faktorom. Utjecaj djelovanja poplavnih i podzemnih voda ključni je faktor formiranja prirodnog staništa šumske zajednice hrasta lužnjaka, običnog graba, klena, divlje kruške, te pojava bukve. Sloj grmlja je obilan i raznovrstan: glog, svib, kupina, kalina, šaš idr., a osnovno fizionomsko obilježje daju različiti tipovi dolinskih livada, ratarske kulture, vegetacija močvarica i fragmenti šumaraka.

Uzdignutiji i isušeniji dijelovi terena koriste se za ratarsku proizvodnju različitih kultura, uglavnom jednogodišnjih vrsta.

1.1.1.1.8. Demografija

Na prostoru teritorija Općine Hrašćina veličine 27,05 km², a u sklopu 10 formiranih naselja prema popisu iz 1991. godine bilo je 2061 stanovnika, a prema popisu iz 2001. godine bilo je

1823 stanovnika. Analizom demografskih pokazatelja evidentan je konstantni pad broja stanovnika te predstavlja zabrinjavajući resursni faktor za razvoj razmatranog područja, tim prije što je starosna slika poražavajuća. Prosječna gustoća naseljenosti na sveukupnom teritoriju iznosila je 76 st/km² za 1991. godinu, a smanjila se na 67 st/km² za 2001. godinu, što je gotovo pola vrijednosti županijskog prosjeka koji iznosi 121 st/km².

U općini **Hrašćina** je po zadnjem popisu stanovništva, kućanstava i stanova živjelo 1 826 stanovnika ili 1,3 % stanovnika cijele Krapinsko – zagorske županije.

Cijelu općinu čine deset naselja i to: **Domovec** (136 stanovnika), **Donji Kraljevec** (139 stanovnika), **Gornjaki** (159 stanovnika), **Gornji Kraljevec** (406 stanovnika), **Hrašćina** (115 stanovnika), **Husinec** (104 stanovnika), **Jarek Habekov** (183 stanovnika), **Maretić** (168 stanovnika), **Trgovišće** (68 stanovnika) i **Vrbovo** (348 stanovnika).

Promjene broja stanovnika od 1857 – 2001. godine, ukazuju na razdoblja porasta i pada broja stanovnika.

Ova općina je od 1857. godine do 1931. godine imala porast broja stanovnika (te godine je općina i imala najveći broj stanovnika), a nakon te godine broj stanovnika se smanjuje sve do zadnjeg popisa. U tom razdoblju broj stanovnika je porastao za 673 osobe ili indeks od 158,3, a u zadnjih deset godina broj stanovnika je pao za 234 osobe ili indeks od 88,6.

U zadnjih deset godina, pad broja stanovnika imaju skoro sva naselja osim **Domovca** koji jedini ima porast broja stanovnika (tablica 1).

U ovoj općini živi **stara populacija** odnosno **populacija duboke starosti**.

U zadnjih deset godina, smanjio se broj ali se povećao udio mladog stanovništva (dobna skupina od 0 – 19 godina), smanjio se broj i udio zrelog stanovništva (dobna skupina od 20 – 59 godina) i smanjio se broj a povećao udio starog stanovništva (dobna skupina od 60 i više godina).

Da je starost sve više izražena u ovoj općini pokazuje i koeficijent starosti koji je sve veći (odnos stare i mlade populacije) ne samo u cijeloj općini nego i po naseljima (tablice 2 i 3).

U desetgodišnjem razdoblju smanjio se i broj kućanstava u ovoj općini, dok je prosječan broj članova ostao isti.

Godine 1991. u općini Hrašćina je bilo 674 kućanstava i to 538 ili 79,8 % obiteljskih i 136 ili 20,2 % neobiteljskih.

Najviše su zastupljena dvočlana kućanstva (178), zatim tročlana (111) i četveročlana kućanstva (107). Prosječna veličina kućanstva je 3,1 član.

Deset godina kasnije u općini je bilo 593 kućanstva i to 437 ili 73,7 % obiteljskih i 156 ili 26,3 % neobiteljskih.

I dalje su najviše zastupljena dvočlana kućanstva (128), a tročlanih i četveročlanih kućanstava je isti broj (80).

Samačkih kućanstava je sve više.

Prosječna veličina kućanstava je i dalje ostala ista 3,1 član (tablice 4 i 5).

Pad broja stanovnika koji je već duže vrijeme prisutan u ovoj općini, zadržao bi se i u budućem planskom razdoblju tj. 2015. godini (tablica 6).

Izrada projekcije broja stanovnika koja se isključivo bazira na dosadašnjem trendu i koja je matematička bez ikakvih planskih smjernica, ova općina bi i dalje imala pad broja stanovnika koji bi bio 1 544 stanovnika.

Takva projekcija neće se uzeti kao konačna, već će se u obzir uzeti i drugi elementi (planski) koji će ublažiti daljnji pad broja stanovnika, odnosno, koji će utjecati na poboljšanje cjelokupnog društveno – gospodarskog razvitka općine a i šire.

PPUO HRAŠČINA - KOMPARATIVNI DEMOGRAFSKI PODACI NA RAZINI ŽUPANIJE

Tabela 1

KRAPINSKO- ZAGORSKA ŽUPANIJA PODRUČJE OPĆINE HRAŠČINA	POVRŠINA		STANOVNICI						STANOVNI						DOMAĆINSTVA						GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km2	%	POPIS 1991.			POPIS 2001.			POPIS 1991.			POPIS 2001.			POPIS 1991.			POPIS 2001.			St/km ²	
			broj	%		broj	%		broj	%		broj	%		broj	%		broj	%		1991.	2001
ŽUPANIJA	1228,47	100	148.779	100		142.432	100		54276	100		59045	100		44641	100		43931	100		121	115,94
OPĆINA	27,05	2,2	2061	1,39		1823	1,28		802	1,31		727	1,23		674	1,51		590	1,34		76	67
NASELJA																						
1.Domovec	2,52	9,30		5,48			7,44		53	6,61		52	7,15		38	5,64		31	5,25		44,84	53,96
2.Donji Kraljevec	1,22	4,5	113	8,29		136	7,61		46	5,73		43	5,91		47	6,97		44	7,46		140,16	113,93
3.Gornjaki	2,32	8,56	171	8,58		139	8,70		74	9,23		69	9,49		58	8,60		47	7,97		76,29	68,53
4.Gornji Kraljevec	4,55	16,79	177	22,75		159	22,23		167	20,82		178	24,48		148	21,96		116	19,66		103,07	89,23
5.Hrašćina	0,53	1,95	469	6,69		406	6,29		55	6,86		56	7,70		46	6,82		35	5,93		260,37	216,18
6.Husinec	3,43	12,66	138	6,35		115	5,69		60	7,48		63	8,66		46	6,82		33	5,59		38,19	30,32
7.Jarek Habekov	2,46	9,08	131	6,35		104	5,69		87	10,85		84	11,55		66	9,79		53	8,98		76,42	74,39
8.Marešić	2,55	9,41	188	9,12		183	10,02		73	9,10		79	10,87		61	9,05		44	7,46		70,98	65,88
9.Trigovišće	1,06	3,91	181	8,78		168	9,20		43	5,36		54	7,43		29	4,30		23	3,90		77,35	64,15
10.Vrbovo	6,45	23,80	82	3,97		68	3,72		144	17,95		148	20,36		135	20,02		112	18,98		63,72	53,95
Općina Hrašćina UKUPNO	27,05	100	411	19,94		348	19,05		802	100		826	100		674	100		538	100		76	67

PPUO HRAŠČINA - KOMPARATIVNI DEMOGRAFSKI PODACI NA RAZINI ŽUPANIJE

Tabela 2.

PODRUČJE ŽUPANIJE	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	Km ²	Udio površini županije %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
			Broj	%	Broj	%	Broj	Broj
Obalno	-	-	Broj	%	Broj	%	Broj	Broj
Otočno	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontinentalno granično	27,05	2,2	2061	1,39	1826	1,28	76	67
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Županija	1228,47	100	148.779	100	142.432	100	121	115,94

Tablica 21. Kućanstva općine Hrašćina po naseljima prema broju članova 2001. godine

NASELJA	KUĆANSTVA											
	UKUPNO	OBITELJSKA PREMA BROJU										
		ČLANOVA		8 i više								NEOBITELJSKA
		SVEGA	2	3	4	5	6	7	broj kućanstva	Ukupno članova	sama - čka	više člana
Domovec	42	31	9	6	4	5	4	3	-	-	10	1
Donji Kraljevec	39	32	5	8	7	5	4	3	-	-	7	-
Gornjaki	49	37	10	6	5	10	4	2	-	-	11	1
Gornji Kraljevec	125	92	26	12	15	19	15	3	2	16	30	3
Hrašćina	40	29	9	7	7	2	2	1	1	8	11	-
Husinec	39	27	9	7	4	5	2	-	-	-	12	-
Jarek Habekov	60	45	15	8	8	5	7	1	1	8	15	-
Marefić	53	40	11	4	11	9	4	-	1	8	13	-
Trgovišće	28	22	9	8	5	-	-	-	-	-	6	-
Vrbovo	118	82	25	14	14	15	12	2	-	-	33	3
UKUPNO	593	437	128	80	80	75	54	15	5	40	148	8

Tablica 20. Domaćinstva općine Hrašćina po naseljima prema broju članova 1991. godine

N A S E L J A	D O M A Ć I N S T V A														
	UKUPNO	ČLANOVA							OBITELJSKA PREMA BROJU					NISU OBITELJSKA	
		SVEGA	2	3	4	5	6	7	8 i više						
									broj domaćin.	Ukupno članova					
Domovec	38	31	10	10	3	5	2	1	-	-	7	-	-		
Donji Kraljevec	47	44	12	8	8	9	6	1	-	-	3	-	-		
Gornjaki	58	47	18	9	8	4	5	3	-	-	11	-	-		
Gornji Kraljevec	148	116	34	25	23	16	11	5	2	16	27	5	-		
Hrašćina	46	35	11	8	6	5	3	2	-	-	11	-	-		
Husinec	46	33	11	7	5	5	5	-	-	-	13	-	-		
Jarek Habekov	66	53	21	11	13	5	2	-	1	9	11	2	-		
Maretić	61	44	12	7	12	9	4	-	-	-	15	2	-		
Trgovišće	29	23	8	2	11	2	-	-	-	-	6	-	-		
Vrbovo	135	112	41	24	18	18	7	4	-	-	21	2	-		
UKUPNO	674	538	178	111	107	78	45	16	3	25	125	11	-		

N A S E L J A	GLAVNE DOBNE											KOEFIČIJENT STAROSTI 60 I VIŠE / 0 - 19 god.
	SKUPINE											
	UKUPNO		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		NEPOZNATA STAROST			
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%		
Domovec	136	100,0	34	25,0	60	44,1	41	30,1	1	0,7	1,206	
Donji Kraljevec	139	100,0	34	24,5	73	52,5	32	23,0	0	0,0	0,941	
Gornjaki	159	100,0	45	28,3	74	46,5	40	25,2	0	0,0	0,889	
Gornji Kraljevec	406	100,0	101	24,9	199	49,0	105	25,9	1	0,2	1,040	
Hraščina	115	100,0	17	14,8	62	53,9	36	31,3	0	0,0	2,118	
Husinec	104	100,0	16	15,4	53	51,0	35	33,7	0	0,0	2,188	
Jarek Habekov	183	100,0	45	24,6	96	52,5	41	22,4	1	0,5	0,911	
Maretić	168	100,0	42	25,0	74	44,0	51	30,4	1	0,6	1,214	
Trgovišće	68	100,0	13	19,1	36	52,9	19	27,9	0	0,0	1,462	
Vrbovo	348	100,0	60	17,2	183	52,6	105	30,2	0	0,0	1,750	
UKUPNO	1826	100,0	407	22,3	910	49,8	505	27,7	4	0,2	1,241	

Tablice 1 i 2 prikazuju statističke demografske podatke za 1991. i 2001. godinu relevantne za razvojne postavke ovog Plana.

Ovim se Planom ne predviđa porast stanovništva za period sljedećih 10 - 15 godina, a u dužem periodu moguć je demografski mehanički priliv u slučaju ostvarenja osnovnih razvojnih smjernica.

OSNOVNI DEMOGRAFSKI PODACI

tabela 3

	NASELJE	1991	2001	01/91 index	%
1	Domovec	113	136	1,2	+20
2	Donji Kraljevec	171	139	0,81	- 19
3.	Gornjaki	177	159	0,90	- 10
4.	Gornji Kraljevec	469	406	0,87	- 13
5	Hrašćina	138	115	0,83	- 17
6	Husinec	131	104	0,79	- 21
7	Jarek Habekov	188	183	0,97	- 3
8	Maretić	181	168	0,92	- 8
9	Trgovišće	82	68	0,82	- 18
10	Vrbovo	411	348	0,85	- 15
	Općina Hrašćina UKUPNO	2061	1826	0,885	11,5

IZVOR PODATAKA : DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - POPISI 1991. i 2001. godine

Iz navedenih tabela može se konstatirati sljedeće:

Prema podacima zadnjeg popisa stanovnika u ukupno 10 naselja Općine Hrašćina živjelo je 1991. godine 2061 stanovnika, a 2001. godine 1823 stanovnika, odnosno čak 238 stanovnika manje u jednom desetljeću (index 0,885 - smanjenje od 11,5 %).

Gustoća stanovanja na području Općine Hrašćina daleko je manja od županijskog prosjeka, a od 1953. godine prisutan je stalni pad broja stanovnika.

Općinski centar Hrašćina najznačajnije je naselje po sadržajima i gospodarskom značaju, u kojem je 2001. godine bilo nastanjeno 36,97 % stalnog stanovništva ukupnog teritorija općine.

U tom smislu potrebno je sagledati i stanje u prostoru samog općinskog centra – podaci ukazuju na veći upravni (politički) značaj od gospodarskog i funkcionalnog.

1.1.1.1.9. Mreža središnjih naselja

Povijesni razvoj naselja obrađen je detaljno u Konzervatorskoj podlozi koja predstavlja podlogu za izradu Prostornog plana uređenja Općine, a naročito mjera zaštite kulturno povijesnih i prirodnih dobara.

O najranijim oblicima naseljenosti na teritoriju Općine govore arheološki nalazi iz pretpovijesti, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Brojni nalazi iz vremena brončanog

doba na širem području Hraščine svjedoče o naseljenosti ovoga prostora u pretpovijesti. Antika je također ostavila tragove, uglavnom u sustavu komunikacija koje su većim dijelom u upotrebi i danas.

Grebenko vlastelinstvo kojem je pripadala Hraščina imalo je središte u burgu Greben, smještenom sjeverno od Hraščine u planinskom masivu Ivanščice. Uz Krapinu, Greben je površinom bio najveći srednjovjekovni burg u Zagorju.

O slici prostora Općine Hraščina, prostornoj organizaciji, izgrađenosti i načinu korištenja zemljišta iz razdoblja 19. stoljeća, a vjerojatno i znatno ranije, najviše podataka daje Prva katastarska izmjera područja. Analizom dobijamo preciznu sliku organizacije i načina korištenja prostora. Teritorij nekadašnjim katastarskim Općinama odgovara današnjim.

Prema zatečenim odnosima kvalitativnih i kvantitativnih urbanih funkcija pojedinih naselja na teritoriju Općine naselje Hraščina i Trgovišće su naselja sa značajem lokalnog središta. Gravitacijsko područje naselja Hraščina obuhvaća čitav prostor jedinice lokalne samouprave, obzirom da su gotovo sve funkcije i sadržaji locirani unutar granica naselja.

Uz naselje Hraščina formirala su se i naselja Trgovišće, Vrbovo i Gornji Kraljevec kao potencijalna razvojna središta.

Sva ostala naselja nemaju potencijal u gravitacijskom smislu koncentracije funkcija, ali je ovim Planom predviđeno aktiviranje ostalih naselja lociranjem različitih turističkih, uslužnih i poslovnih sadržaja.

Naselja su formirana sa malim brojem stanovnika (u prosjeku između 100 i 200 stanovnika), uglavnom disperzno razasute izgradnje, sa jače koncentriranom izgradnjom pojedinih naselja (Hraščina, Trgovišće, Maretić) i dijelova naselja (Gornji i Donji Kraljevec).

Najveći potencijal nakon ostvarenja Planskih postavki predstavljaju naselja Hraščina i Trgovišće te naselje Jarek Habekov (izletnički turizam – sadržaji uz vinsku cestu).

Općenito, naselja u blizini postojećih i planiranih prometnica brže će se razvijati, sa mogućnošću realizacije raznih funkcija i sadržaja, a sva naselja koja su u bregovitim djelovima razvijati će se sporije, ali će imati veći sklad sa prirodnim okolišem i eko - potencijale neophodne za turizam.

Obzirom na postojeće karakteristike naselja (dominantni ruralni karakter naselja), relativno ograničenih funkcija općinskog središta i blizini jačih centara, stanovništvo gravitira i prema jačem središtu Zlataru.

1.1.1.2. ZATEČENO KORIŠTENJE PROSTORA

Prethodno navedena prirodno - geografska osnovna imat će ključnu ulogu u cjelokupnom razvitku, načinu korištenja i zaštite promatranog prostora.

Diferencijacija razmatranog područja može se grubo svesti na prostorno - funkcionalne cjeline kako slijedi:

- Povijesno - tradicionalno ruralno područje naselja Hraščina sa elementima urbanog
- Ruralna naselja sa elementima urbaniteta na teritoriju obuhvata Općine Hraščina
- Zaseoci i izolirane nastambe disperzno grupirani na padinama ili vršnim platoima brega
- Zona športa i rekreacije
- Poljoprivredne i šumske površine na okolnim bregima
- Doline vodotoka Krapine i Bedenice
- Koridor državne ceste D 24

1.1.1.2.1. Geoprometni uvjeti i korištenje

Dobar geoprometni položaj Krapinsko - zagorske županije kao pogranične županije uvjetovan formiranjem Republike Hrvatske trebao bi aktivirati i područje Općine Hraščina kao zonu različitih aktivnosti. No, obzirom na krajnje istočni položaj u Županiji Općina gravitira više prema Varaždinskoj Županiji no prema susjednoj Republici Sloveniji.

Relativno dobra cestovna povezanost državnim, županijskim i lokalnim prometnicama te izuzetno lijepi i ugodni predjeli trebali bi u budućnosti donijeti demografski rast i to prvenstveno mehanički – mogućnost ugodnog stanovanja na gotovo cijelom području i blizina Zlatara kao mogućnost zaposlenja.

1.1.1.2.2. Izgrađenost

Područje Općine nema značajnijih zona izgradnje izuzev stambene odn. stambeno - poslovne, te objekata javnih i društvenih funkcija.

Stambena izgradnja uglavnom je ruralnog karaktera (stambeni i gospodarski - poljodjelski objekti) uz izuzeće pojedinih dijelova naselja Hrašćina gdje su evidentirani elementi urbanog.

U sklopu naselja Hrašćina, Trgovišće i Vrbovo nalaze se poslovni objekti malog poduzetništva i obrtništva sa relativno malim brojem zaposlenih (5 - 10).

Izgrađeni su objekti javnih i društvenih funkcija: općinska uprava, osnovna škola, ambulanta i pošta koji se nalaze u naselju Hrašćina.

1.1.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

1.1.1.3.1. Promet

1.1.1.3.1.1. Cestovni promet

Zatečena mreža prometnica pokriva cjelokupni teritorij Općine Hrašćina, te povezuje sva naselja, ali su prometnice, iako gotovo u cijelosti asfaltirane nedovoljnog profila i standarda.

Prometnice su razvrstane kako slijedi:

- Državne (D 24 iz smjera Zagreba prema Varaždinu)
- Županijske (Ž 2172, Ž 2171)
- Lokalne (L 2060, L 22062, L 22063, L 22067, L22024)
- Nerazvrstane sve ostale ceste

Komunalno - infrastrukturni objekti kao dijelovi sustava državnog i županijskog značaja prvenstveno obuhvaćaju:

1. Državne
 - D 24 /prema Zlataru i Krapini/
iz smjera Zagreba prema Varaždinu
2. Županijske
 - Ž 2171 /D 24 – Konjščina/
koja se spaja na D 24 i spaja susjednu općinu Konjščinu
sa središnjim dijelom Županije
 - Ž 2172 / L 22063 - Zagrebačka županija - Ž 2171/
koja spaja naselja Hrašćinu i Trgovišće sa Zagrebačkom
županijom
3. Lokalne
 - L 22062 /D24 - L 22063/
Spaja lokalna naselja i zaseoke sa Konjščinom
 - L 22060 /Ž2171 – L 22062/
Spaja naselja u dolini Krapine
 - L 22063 /Ž 2172 – Ž 2171 - D24/
 - L 22067 /D 24/
Spaja naselja i zaseoke sjevernog dijela Općine
 - L 22024 /(L22023) - Gornji Kraljevec – (D24)/
4. Nerazvrstane sve ostale ceste

1.1.1.3.1.1. Željeznički promet

Postojeća trasa željeznice prema Varaždinu (Zagreb-Vraždin) položena je dolinom Krapine, a na teritoriju Općine prolazi u sjeverozapadnom dijelu. Za sada nije planirana rekonstrukcija, ali se ovim Planom zadržava trasa i pretpostavlja sveobuhvatna rekonstrukcija kada započne obnova cjelokupnih Hrvatskih željeznica. Na području Općine Hrašćina nalazi se željeznička postaja Hrašćina - Trgovišće.

1.1.1.3.2. Telekomunikacije**1.1.1.3.2.1. Općenito**

Općina Hrašćina, najistočnija rubna općina Krapinsko - zagorske županije u pogledu TK infrastrukture ne predstavlja neki značajni TK segment. Svojim istočnim djelom općina Hrašćina ulazi u brdoviti dio gore Medvednice, sjeverno i sjeverozapadno graniči s općinom Budinščina, a južno i jugozapadno s općinom Konjščina. Njenu pristupnu telekomunikacijsku mrežu čini dio pristupnih mreža općina Konjščina i Budinščina, a koje su vezane na AXE centralu Zabok. Područje općine Hrašćina, dakle nema pristupnu TK mrežu iz vlastitog udaljenog korisničkog stupnja (RSS - a) koji bi bio instaliran na njenom području, već se isti nalaze na područjima navedenih dviju općina.

Općina Hrašćina nema neko značajno mjesto u pogledu TK infrastrukture. Njezinim područjem prolaze TK vodovi isključivo simetričnog tipa. Iako je HT predvidio mogućnost instaliranja optičkih kabela i teritorijem općine Hrašćina svjetlovodni je kabel zasada instaliran samo uz cestovnu prometnicu koja spaja naselja Konjščinu i Budinščinu. TK promet općine Hrašćina, preko navedenih udaljenih pretplatničkih stupanjava (RSS - a) Budinščina i Konjščina, gravitira matičnoj AXE centrali instaliranoj na području grada Zaboka, iako može biti vezan i na AXE centralu Krapina. Na područje općine Hrašćina dakle nema komutacijskih objekata TK infrastrukture.

Ozemljem općine Hrašćina položeni su dijelovi triju (3) pristupnih simetričnih TK kabela koji centar i periferiju Općine povezuju na javnu telekomunikacijsku mrežu.

Što se pak tiče pokretne TK mreže, područje općine Hrašćina je pokriveno signalom mobilnih komunikacija, iako na njenom području nisu instalirane bazne postaje bežične «Croneb» mreže ili VIP - neta.

1.1.1.3.2.2. Komutacija

Kako je navedeno na području općine nema komutacijskih uređaja, a niti TK objekata, jedino se u centru naselja Hrašćina - Trgovišće nalazi ured Hrvatskih pošta. Planom se predviđa izgradnja jednog manjeg RSS - a na području Hrašćina neposredno prije samog središta naselja Hrašćina - Trgovišće.

1.1.1.3.2.3. TK mreža

Područjem teritorija Općine Hrašćina položena su tri pristupna, korisnička kabela vezana na RSS Konjščina i Budinščina. Kabeli su oznaka PK 3 i PK 4 TK mreže Budinščina, te kabel PK 4 TK mreže Konjščina. Pri tom kabeli ulaze na teritorij Općine sa zapadne i južne strane.

1.1.1.3.2.4. Optički TK kapaciteti

Područjem općine Hrašćina na prolaze optički TK kabel. Najbliži svjetlovod se rabi kao spojni optički kabel RSS - a Konjščina i RSS - a Budinščina s nadređenom centralom i kapaciteta je 24 niti. Ujedno ovaj svjetlovod tvori dio istočnog svjetlovodnog prstena Krapinsko - zagorske županije.

1.1.1.3.2.5. Simetrični podzemni TK kapaciteti

Ozemljem općine Hrašćina položeni su segmenti triju korisničkih TK kabela relativno zadovoljavajućeg ukupnog kapaciteta. Nakon izlaska iz prostora RSS Budinščina kabeli PK 3 i PK 4 TK mreže Budinščina granaju se na sljedeći način:

Sjeverni dio općine Hrašćina spojen je na javnu TK mrežu pomoću segmentom simetričnog kabela oznake PK 4 pristupne TK Budinščina i s cca tridesetak TK izvoda napaja korisnike u naseljima Donji Kraljevec, Habekov Jareki i Gornji Kraljevec.

Odvojak kabela PK 3 TK mreže Budinščina povezao je s javnom TK mrežom žitelje naselja Hrašćina, Gorjakovo, Domahovec, Hrašćine Trgovišća, Maretiće, dio Habekovog Jark i dio Donjeg Kraljevca. Ovo je ostvareno putem pedesetak TK izvoda. Dakle, njime se napaja središnji dio općine Hrašćina.

I konačno, iz pravca jugozapada, a preko naselja Peščeno kabel oznake PK4 TK mreže Konjščina, s pomoću dvadesetak TK izvoda povezuje naselja Vrbovo i Husinec s javnom TK mrežom.

1.1.1.3.2.6. Simetrični zračni TK kapaciteti

Zbog mjerila podloge ($M=1:25\ 000$) iz situacije je teško vidljivo da je područje općine u potpunosti pokriveno pristupnom zračnom TK mrežom.

Dakle, slobodno se može konstatirati da zračna TK mreža svaki poslovni objekt, te stambeni objekti, kako individualne tako i rijetke društvene stanogradnje, povezuje s pristupnom podzemnom TK mrežom unutar općine Hrašćina. Ovdje svakako treba naglasiti da je na području čitave Općine postojeća podzemna TK mreža manje zalihosti.

Možda bi se u budućnosti mogla razviti ideja o nekom manjem RSS - u na području Hrašćina neposredno prije samog središta naselja Hrašćina Trgovišće.

Ovdje treba naglasiti da je veliki dio žitelja općine Hrašćina koncentriran uz glavne cestovne prometnice, dok je prema periferiji uglavnom rijetko naseljeno područje bez mnogo življa, pa je sukladno tome postojeća TK i ostala komunalna infrastruktura koncentrirana na manjem dijelu ozemlja općine.

Zalihost kapaciteta u mreži, uz postojeći trend ukopčanja, može se održati za planirano razdoblje.

1.1.1.3.2.7. Pokretne komunikacije

Na području općine Hrašćina ne postoje bazne postaje pokretne TK mreže bilo kojeg operatera mobilnih telekomunikacija, iako se mobilni TK promet odvija relativno zadovoljavajuće. Eventualnu dogradnju mobilne TK mreže odredit će uprava HT - a, VIP ili nekog drugog potencijalnog koncesionara mobilnih komunikacija.

1.1.3.3. Elektroopskrba

1.1.1.3.3.1 Elektroenergetika

Potrebe za električnom energijom općine Hrašćina podmiruju se iz pojne točke: TS 35/10 kV, 2x4 MVA KONJŠČINA.

Navedena TS 35/10 kV napaja se električnom energijom iz pojne točke:

TS 110/35 kV, 1x20 MVA u PTE JERTOVEC preko odgovarajućeg 35 kV dalekovoda.

Položaj navedene pojne točke relativno je povoljan i omogućava daljnji razvoj elektroopskrbe na području općine.

Postojeći nadzemni vodovi 10(20) kV dobro su pozicionirani područjem općine i omogućavaju interpolaciju novih distributivnih TS 10(20)/0,4 Kv na cijelom području općine.

Na području općine Hrašćina realizirana je relativno stara nadzemna mreža 10(20)kV na drvenim stupovima vodičima Al/Fe 3x25 mm²; 3x35 mm²; 3x50 mm².

Unutar granica općine Hrašćina trenutno je u pogonu 16 kom. distributivnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (TS 10(20)/0,4 kV) s ukupnom instaliranom snagom transformatora 1,810 kVA.

Sve TS su za potrebe široke potrošnje i poslovnih sadržaja. Razmještaj postojećih TS je pretežno zadovoljavajući.

Iz nabrojenih TS 10(20)/0,4 kV formirana je niskonaponska mreža (NNM) koja je većim dijelom nezadovoljavajućeg presjeka i tehničkog stanja. NNM izrađena je većim dijelom kod prve elektrifikacije na drvenim stupovima vodičima Al/Fe 4x16 mm²; 4x25 mm²; 4x35 mm².

Djelomično je obnovljena stara NNM vodičima Al/Fe 4x50/8 mm² i X00/0 - A 3x70+71,5+2x16mm² na jelovim impregniranim i betonskim stupovima.

Trasa postojeće NNM izvedena je uz postojeće prometnice, a jednim dijelom prolazi preko poljoprivrednih površina i ne zadovoljava razvoj naselja.

1.1.1.3.3.2. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta u naseljima općine izvedena je u manjem opsegu uz glavne ulice i to stupnim svjetiljkama sa žaruljama VTFE 250W i 125 W s međusobnim razmakom od cca 60 do 90 m. Ovaj dio javne rasvjete ne zadovoljava te je potrebno njezino proširenje i zamjena modernijim rasvjetnim svjetiljkama koja su ekonomičnija sa kvalitetnijim svjetlotehničkim rješenjima.

1.1.1.3.4. Plinoopskrba

Prostorni plan uređenja općine Hrašćina utvrđuje plinsku distribucijsku mrežu i način opskrbe prirodnim plinom (vidi kartografski prikaz, PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠČINA, PLINOOPSKRBA u mjerilu 1:25 000).

Na navedenom području plin se koristi u širokoj potrošnji (domaćinstva) za grijanje građevina, pripremu sanitarne potrošne tople vode, pripremu hrane, u ustanovama (škole i sl.) te u manjim obrtničkim radionicama.

Postojeće stanje opskrbe plinom područja općine je uglavnom zadovoljavajuće.

Opskrba područja općine odvija se preko MRS KONJŠČINA koja ima 4 mjerne linije sa ukupnim nazivnim kapacitetom 50000 m³/h te trenutno instaliranim kapacitetom od 33400 m³/h. Opskrba se odvija putem plinovoda d110 PE maksimalnog radnog tlaka 3 bara koji se pruža rubnim dijelom teritorija općine uz zapadnu granicu sa općinama Konjščina i Budinščina. Od ovog cjevovoda se odvajaju distributivni cjevovodi manjih profila.

Distributivnom mrežom pokrivena su sva veća naselja u općini.

Distributivni cjevovodi izvedeni su u cijelosti iz PE cijevi.

Distribuciju plina za područje općine Hrašćina vrši distributer «KOMUNALAC KONJŠČINA».

1.1.1.3.5. Vodoopskrba

Granica prostornog obuhvata Plana identična je granici teritorijale samouprave jedinice. Unutar Krapinsko - zagorske županije područje Općine Hrašćina utvrđeno je kao prostor jedinice lokalne samouprave na nivou općine sa ukupno 10 naselja: Domovec, Donji Kraljevec, Gornjaki, Gornji Kraljevec, Hrašćina, Husinec, Jarek Habekov, Maretić, Trgovišće i Vrbovo. Razmatrani prostor obuhvaća teritorij sa ukupnom površinom 27,5 km².

Današnje stanje vodoopskrbe na području općine Hrašćina nije u potpunosti zadovoljavajuće sa aspekta cjelovitosti i funkcionalnosti tehničkog stanja vodoopskrbne mreže i prisutnih vodoopskrbnih objekata na njoj, kao i stanja kapaciteta izvorišta i vodozahvata.

Područje Općine Hrašćina ne raspolaže značajnijim vlastitim vodnim potencijalom iskoristivim u svrhu vodoopskrbe. Opskrba vodom stanovništva i gospodarstva na području Općine temelji se na dopremi vode iz Regionalnog Zagorskog vodovoda i na lokalnom sustavu izgrađenom kao dio lokalnog vodovoda Sopot - Budinščina - Hrašćina, te manjim brojem individualnih lokalnih vodovodnih objekata.

Trenutno u eksploataciji osim sustava spojenog na Zagorski vodovod postoji i lokalni sustav vodoopskrbe Gornji Kraljevec s vodospremom Kosovina.

Projektom sanacije i dogradnje vodovodnog sustava na području općine Budinščina predviđeno je da se preko vodoopskrbnog sustava ove općine sustav Gornji Kraljevec uključi u vodoopskrbni sustav Zagorskog vodovoda.

Centralni objekt u vodoopskrbi općine predstavljala bi vodosprema Trgovišće volumena 200 m³ na koti 294 m.n.m. Voda bi se u vodospremu dopremala putem precrpne stanice JAREK locirane na koti 185,0 m.n.m. Iz ove vodospreme bi se pokrivala potreba većeg broja naselja na nižim kotama, dok bi se za naselja na višim kotama instalirala hidrofora postrojenja.

Ovaj sustav predstavlja okosnicu vodoopskrbe stanovništva na području općine dok se manji dio i to uglavnom u višim dijelovima općine opskrbljuje vodom iz malih lokalnih vodovoda ili vlastitih bunara.

Osnovni cilj razvojnog programa vodoopskrbe Općine je da svaki stanovnik Općine bude opskrbljen dovoljnom količinom zdrave i pitke vode i da se udovolje sve gospodarske potrebe.

1.1.1.3.6. Odvodnja

Današnje stanje u pogledu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području općine Hrašćina u potpunosti je nezadovoljavajuće. Tome postoji svakako više razloga, a jedan od osnovnih je pomanjkanje sredstava za realizaciju programa izgradnje kanalizacionih sustava i uređaja za pročišćavanje.

Na području općine skoro da i nema izgrađene kanalizacione mreže. Postoji izgrađen samo dio kanalizacione mreže mješovitog sustava za užu centar naselja Gornji Kraljevec koja se upušta nepročišćena u korito potoka.

U ostalim naseljima nema izgrađene kanalizacione mreže, niti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode se uglavnom sakupljaju u neprikladne septičke jame ili se ispuštaju direktno u meliorativne kanale ili kanale uz prometnicu. Isto tako obzirom da na pojedinim područjima općine nema izgrađene vodovodne mreže na seoskim domaćinstvima postoje izgrađeni poljski WC - i.

1.1.2. PROSTORNO - RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Detaljno obrađene značajke prirodnih datosti i resursa obrađene su u prethodnom poglavlju – 1.1.1. Osnovni podaci u prostoru.

Područje Općine Hrašćina formira prostorno - funkcionalnu cjelinu veličine teritorija 27,05 km², unutar kojeg su prepoznatljiva dva osnovna fizionomska područja:

- zona pobrđa, brega i brežuljaka
- doline i usjeci duž potoka

Kategorije korištenja površina teritorija Općine Hrašćina
tabela 14

Poljoprivredno zemljište		Šume		Vode		Zgrade i dvorišta		Ceste i putevi, željeznice		Ostalo		Ukupno	
Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
1684	62,26	858	31,72	7	0,26	59	2,18	59	2,18	38	1,41	2705	100

IZVOR PODATAKA : PPKZ

Iz tabele je vidljivo da poljoprivredno i šumsko zemljište zauzima cca 94 % površine teritorija općine Hrašćina, što znači da je svega cca 6 % teritorija zauzeto građevinskim površinama (uz neznatne površine vodotoka i ostalih površina). Od toga je najviše poljoprivrednih površina – ukupno cca 62,26 %, a istodobno nije razvijena proizvodnja hrane u komercijalnom smislu.

Poljoprivredno zemljište koristi se gotovo isključivo za vlastite potrebe stanovništva, a gospodarske šume se nažalost eksploatiraju neracionalno - uglavnom kao sirova drvena masa (na području nema drvene industrije). Ista konstatacija navedena je i u Prostornom planu Krapinsko - zagorske županije za širi teritorij b.o. Krapina, sa potrebom otvaranja drveno - industrijskih pogona na teritoriju općine, a u sklopu gospodarskih zona, kako bi općina na čijem je teritoriju sirovina imala daleko veću korist prodajući finalni proizvod.

1.1.2.1. ZNAČAJKE GOSPODARSKOG RAZVOJA – GOSPODARSKI RESURSI

Gospodarske djelatnosti smanjene su naročito zatvaranjem rudnika ugljena i sumpora koji se nalaze na teritoriju naselja Vrbovo.

Jedan od značajnih gospodarskih značajki je resurs drvene mase koja se za sada ne obrađuje finalno na teritoriju općine Hrašćina, ali bi trebalo poticati privatno poduzetništvo da se u planiranim gospodarskim zonama organizira proizvodnja finalnih proizvoda od drveta.

1.1.2.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti

Samo općinsko središte ima razvijene gotovo sve upravne i uslužne funkcije, te postoji Općina, osnovna škola, ambulanta, pošta, matični ured, veterinarska ambulanta, te trgovine, ugostiteljski sadržaj i obrtničke radione.

Iz dostavljenih podataka trenutno je evidentirano 45 tvrtki i obrta sa cca 320 zaposlenih, uglavnom trgovačko - uslužnih djelatnosti registriranih većinom kao obrt ili dioničko društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.).

PREGLED PRAVNIH OSOBA U GOSPODARSTVU

tabela 15

GOSPODARSKI SUBJEKT	DJELATNOST	ASELJE/ADRESA	BROJ ZAPOSLENI H
VIS KONFEKCIJA	Tekstilna industrija	KRALJEVEC GORNJI	150
DEA KOLOR	Proizvodnja boja	KRALJEVEC GORNJI	20
ŠANJEK d.o.o.	Poljoprivredni proizvodi	HRAŠČINA BB	10
TRGONOM	Trgovina	TRGOVIŠĆE	10
VINARIJE PREŠA	Poljoprivreda	GORNJAKI 56	4
GRĐAN d.o.o.	Uslužna – centralno grijanje	JAREK HABEKOV	10
S.I.V.I.G. d.o.o.	Proizvodna	HUSINEC 25	5
SEOSKE KUĆE	Trgovanje nekretninama	JAREK HABEKOV	5
OBRTNICI I OSTALI	Trgovina, ugostiteljstvo, usluga		96

Obzirom da su obrtničke radionice većinom u sklopu građevinskih zona pretežito stambene namjene, treba regulirati posebnim odrednicama uređenje prostora na lokacijama postojećih obrtničkih radionica i sličnih sadržaja.

Ograničenje gospodarskog razvoja predstavlja i nedostatak komunalne infrastrukture posebice sustava odvodnje otpadnih voda (čime su ugroženi lokalni vodotoci), kao i razina elektroosnabdijevanja (dugi 10kV vodovi neprimjerenog presjeka).

1.1.2.1.2. Poljoprivreda

Postoji stanoviti interes za razvoj agrara u smislu malih poduzetnih eko - farmi, a biti će potrebno kroz razvojnu koncepciju Općine ovom obliku gospodarstva dati daleko veći značaj kao i poticajne mjere.

Usitnjenost parcela primarno uvjetuje poljoprivredne djelatnosti na razini obiteljske proizvodnje za vlastite potrebe. Parcele su nastale na područjima udolina ili na padinama bregova, te je uzgoj vrste kultura u ovisnosti o položaju i veličini parcele: područje u dolinama i podbrežju pokriveno je sadnjom kukuruza i žitarica, a na područjima padina brijega razvijaju se kulture vinove loze, raznog voća i nešto povrća.

Karakteristični zagorski krajolik, koji pobuđuje interes za povremenim stanovanjem i uzgojem vinove loze i ovdje je prisutan.

Kategorizacijom tala ustanovljene su kategorije na području Općine, te se može zaključiti da ima vrijednog obradivog tla (P2, P3) i ostalog obradivog tla (PŠ), a da nije evidentirano visokovrijedno tlo P1. Detaljna kategorizacija tala izvršena je u prethodnom poglavlju, unesena u kartografski prikaz i prikazane su vrijednosti u priloženoj tabeli namjena površine.

1.1.2.1.3. Šumarstvo

Šumske površine na teritoriju općine Hrašćina spadaju u nadležnost Šumarije Zlatar, a područje općine pokriveno je većim dijelom gospodarskim šumama hrasta kitnjaka, graba, bagrema, kestena, bora i ariša.

Gospodarenje šumama obuhvaća uzgoj, zaštitu i korištenje šuma i šumskih zemljišta, te izgradnju i održavanje šumske infrastrukture, sukladno sveeuropskim kriterijima za održivo gospodarenje:

- Održavanje i odgovarajuće poboljšanje šumskih ekosustava i njihov doprinos globalnom ciklusu ugljika
- Održavanje zdravlja i vitalnosti šumskog ekosustava
- Održavanje i poticanje proizvodnih funkcija šume
- Održavanje, očuvanje i odgovarajuće poboljšanje biološke raznolikosti u šumskom ekosustavu
- Održavanje i odgovarajuće poboljšanje zaštitnih funkcija u upravljanju šumom (posebno tla i vode)
- Održavanje drugih socijalno - ekonomskih funkcija i uvjeta

Na području Općine nije razvijena prerada drveta, te nažalost općina Hrašćina nema veće koristi koju bi imala da razvije proizvodnju finalnih proizvoda, a ne da se koristi samo kao drvna masa za prodaju ili se koristi za trupce i ogrijev. Stoga je preporuka da se u sklopu planiranih gospodarskih zona male privrede podupre poticajnim mjerama (na razini županije i općine) razvoj drveno prerađivačke proizvodnje finalnih proizvoda (namještaj, građevinski i tesarški elementi i dijelovi isl.).

1.1.2.1.4. Turizam

Obzirom na resurse kako je navedeno u prethodnim poglavljima začudno je da na teritoriju općine još uvijek nije razvijen turizam niti u najmanjoj mjeri. Sve pogodnosti za razvoj vjerskog, izletničkog turizma postoje, ali obzirom na uslužne i smještajne sadržaje koji moraju pratiti turizam, a kojih nema (postoji samo jedan ugostiteljski objekt bez ponude prehrane), turizam je ograničen isključivo na eventualni dnevni – izletnički.

1.1.2.1.5. Sustav središnjih funkcija/izgradnja javnih i društvenih objekata i sadržaja

Sve općinske, državne i društvene funkcije locirane su u općinskom središtu Hraščina:

- općinska administracija
- matični ured
- osnovna škola
- ambulanta
- veterinarska ambulanta
- apoteka
- pošta
- turistički ured

Za sada ne postoji dječiji vrtić, te se ovim Planom predviđa gradnja u sklopu rekreativnih površina sjeverno od općinskog centra.

1.1.2.1.6. Kulturno - povijesna i spomenička baština

Područje Općine Hraščina do sada nije bilo pokriveno konzervatorskom dokumentacijom čak niti kao podloga za izradu Prostornog plana b.o. Krapina. Za potrebe izrade Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije izrađena je 2000. godine Konzervatorska podloga od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel, Zagreb.

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine izrađena je Konzervatorska podloga za izradu PPUO - a Hraščina, izrađena također od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel, Zagreb. Prvi put sada područje je detaljno snimljeno i kartirano je sva relevantna kulturno - povijesna i spomenička baština.

Najraniji oblici naseljenosti područja Općine evidentirani su arheološkim nalazima iz pretpovijesti, antičkog i srednjevjekovnog razdoblja.

Svi vrijedni nalazi su evidentirani i tabelarno prikazani u sklopu ovog Plana.

Na području Općine Hraščina upisom u Registar nepokretnih spomenika kulture nema zaštićenih spomenika graditeljske baštine. Ovim se Planom predlaže zaštita, sukladno Konzervatorskoj podlozi, nekoliko spomenika kulturne baštine.

Obradom terena za potrebe ovog Plana, a iskazano kroz analize u Konzervatorskoj podlozi, ustanovljen je veći broj kulturno povijesnih vrijednosti, prije svega povijesnih naselja i graditeljskih cjelina, te arheoloških nalaza. Svi podaci nalaze se u sklopu poglavlja 3. ovog Plana.

1.1.2.1.7. Prirodna baština

Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije zaštićeni su u kategoriji zaštite krajolika (prirodni i kultivirani prostor):

- dolina rijeke Krapine
- Padine Gornjeg Kraljevca s vinogradima
- Padine s vinogradima iznad Hraščine i Trgovišća na teritoriju naselja Jarek Habekov

Iz prethodno navedenog može se ustanoviti da su prostorno - razvojne i resursne značajke na području Općine značajne i da nisu ni izdaleka iskorištene u odnosu na mogućnosti.

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PLANOVA

1.1.3.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Obzirom da Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije razmatra prostor čitave županije i to u mjerilu 1:100 000 planski pokazatelji su uglavnom globalni i usmjeravajući.

Osnovnu namjenu korištenja određuju prirodni resursi i izgrađene strukture uz obvezatno načelo održivog razvoja primjerenom zaštitom zatečenog. Generalno se određuju namjene površina prema reljefnim karakteristikama:

- Nizinski dijelovi prostora namijenjeni su poljoprivredi, razvoju infrastrukture, razvoju naselja i gospodarskih djelatnosti
- Brežuljkasti predjeli i pobrđa namijenjuju se poljoprivredi, stočarstvu i šumarstvu te razvoju ruralnih naselja
- Gorski predjeli namijenjeni su šumarstvu, turizmu i rekreaciji

Gradovi i naselja iznad 1000 stanovnika čine mrežu razvoja, a naselja od 500 - 1000 stanovnika nadopunjuju razvoj. Za naselja ispod 500 stanovnika, a naročito naselja ispod 200 stanovnika ne bi trebalo planirati širenje građevinskih zona.

Planom su rezervirani koridori za planirane državne i županijske ceste, te su se ovim Planom naznačile kao planirane.

Infrastrukturni sustavi razvijati će se na osnovi koncepcije prostornog plana Općine, uz poštivanje organizacije, namjene i zaštite prostora, uz posebnu zaštitu vodonosnih potencijala.

Planom su definirane lokacije za namjene izvan naselja: infrastruktura, iskorištavanje mineralnih sirovina, ugostiteljsko - turistička, sportsko - rekreacijska namjena, gospodarsko - proizvodna, te zbrinjavanje otpada.

1.1.3.1.1. Gravitacioni odnosi, centralitet naselja, potencijalna žarišta razvoja

Prema Prostornom planu Krapinsko - zagorske županije teritorij Općine Hrašćina ne leži ni na jednom pravcu u sustavu središnjih naselja.

Glavnu osovinu razvoja Županije preuzima pravac Veliko Trgovišće - Zabok - Sv. Križ Začretje - Krapina, a nosioci razvoja su gradovi i gradska naselja koji su prije teritorijalno - administrativnih promjena bila sjedišta Općina.

Općina Hrašćina spada u grupu lokalnih središta sa nižim stupnjem urbaniteta i razvijenosti, a na temelju prirodnih, gospodarskih, društvenih i kulturnih karakteristika smještena je u IV kategoriju centraliteta (od I - IV). Također, prema podacima iz PPŽ - a naselje Hrašćina je razvrstano po tipu žarišta u Z4 čiji je radijus gravitacije 2,5 km, broj stanovnika do 500, s time da se radijus gravitacije općinskog središta Hrašćina i Grada Zlatara zbog blizine preklapaju.

Na teritoriju Općine podžarišta su naselja Trgovišće i Vrbovo, a u skladu sa povijesnim značenjem, demografskom slikom i gospodarskim potencijalom. Naselje Hrašćina odskaka u smislu resursnih potencijala izgrađenih objekata i sadržaja, urbanim standardom komunalnog opremanja i pokrivenosti društvenim i javnim funkcijama.

- **Gospodarske djelatnosti** (proizvodno industrijske) potrebno je razvijati u skladu sa PPŽ - om te su za ovo područje interesantne djelatnosti vezane za proizvodnju piljene građe i finalnih proizvoda od drva, proizvodnja prehrambenih proizvoda, proizvodnja stočne hrane.
- **Poljoprivreda** koju u skladu sa PPŽ - om treba razviti do razine kvalitetnog opskrbljivanja ugostiteljstva i turizma eko proizvodima uz stvaranje marketinške tvrtke koja bi osiguravala plasman. Za područje Općine Hrašćina najinteresantnije je povrtlarstvo, voćarstvo i vinogradarstvo.

- **Šumarstvo** na području općine zahvaća gotovo trećinu područja, šume su gospodarske namjene. Prema PPŽ - u ne može predstavljati osnovicu razvoja, što se lako može uočiti na terenu.
- **Ugostiteljstvo i turizam** trenutno nisu zastupljeni ni izdaleka koliko bi mogli, PPŽ - om je cijela županija pokrivena različitim turističkim sadržajima kontinentalnog turizma i treba ju promovirati kao rekreativno - izletničku destinaciju eko - prostora. U skladu sa PPŽ - om na prostoru općine treba razvijati kulturni, vjerski i izletnički turizam.
- **Obrtništvo i malo poduzetništvo** treba u narednom razdoblju izrazito podupirati te je i ovim Planom predviđena gospodarska zona.
- **Društvene djelatnosti** obrazovanje, zdravstvo, kultura i šport moraju se dalje razvijati, naročito predškolske ustanove, kao i ustanove za smještaj starih i nemoćnih.

1.1.3.1.2. Kulturno - povijesna i prirodna baština

Iz najranijih očuvanih pisanih izvora i djelomičnih materijalnih ostataka te neistraženih terenskih pokazatelja moguće je utvrditi mrežu najstarijih poznatih utvrđenja koja su zauzimala strateški važne lokacije (uzvišenja na brdovitom terenu s očuvanim toponimima gradina, gradec, gradišće).

Prvu etapu čini utvrđivanje županijskih središta, na kojima su se možda nalazila i starija utvrđenja (Varaždin, Krapina i Grebengrad kao središte Hraščinske županije, koja je ubrzo nestala, te se nije razvilo gradsko naselje).

Iz popisa župa iz god. 1334. nalazimo slijedeća sjedišta župa: Krapina, Pregrada, Kostel, Petrovsko, Krapinske Toplice, Hraščina, Sveti Križ Začretje, Mihovljan, Lohor, Petrova gora, Zajezda, Lovrečan, Ladislavec, Oštrc, Martinščina, Belec, Selnica (Konjščina), M. Bistrica, Gornja Stubica, Sv. Matej, Donja Stubica, **Hraščina**, Komor, Taborsko, Desinić, Zagorska Sela, Vrbovec.

Raznolikost reljefa i mogućnost zaštite na prostoru Zagorja uvjetovali su naseljavanje ovoga kraja vrlo rano kao i formiranje pretpovijesnih putova od kojih će mnogi ostati u upotrebi do danas. Veliki broj nalaza arheološki je utvrđeno na ovom prostoru i to na trasama pretpovijesnih putova. S područja općine Hraščina najraniji je nalaz kamena sjekira datirana u neolitik. Nalazi iz brončanog doba pronađeni su sjeverno od Hraščine u Kamennoj Gorici i Podrutama (iznad Podruta nalazi se lokalitet Gradišće s ostacima suhozida i jarcima), istočno u Humu Brezničkom, a u nedalekoj Paki pronađen je antički kameni artefakt. U samoj Hraščini, kao spolija baroknog poklonca, ugrađena je antička stela. Brojnost nalaza brončanog doba kao i antike svjedoči o naseljenosti ovoga prostora kojim se kretalo, već tada određenim, trasama. Magistralna antička prometnica prolazila je trasom koju danas slijedi cesta Varaždin – Zagreb. Prema zapadu u smjeru Zagorja od ove ceste odvajao se niz putova, koji su preko Komina, Hraščine i Budinščine ulazili dublje u Zagorje. Neki su se vezivali na smjerove sjever - jug, a neki su vodili dalje prema zapadu tj. prema savskom antičkom magistralnom pravcu. Iz razdoblja velike seobe naroda, kojeg označava propast Rimskog Carstva i prodor novih naroda sa sjevera i istoka, na prostoru kojeg obuhvaća općina Hraščina do sada nisu pronađeni nikakvi tragovi. Najraniji trag postojanja srednjovjekovnog života na ovim prostorima je burg Greben koji se u povijesnim izvorima spominje 1209. godine, a smatra se da je postojao i u 12. stoljeću. Burg je smješten iznad izvora Lonje, sjeverno od Hraščine u planinskom masivu Ivanščice. Početkom 13. stoljeća u vlasništvu je kralja Andrije II u čije ime upravlja kaštelan Gardun. Godine 1277. Greben dolazi u ruke Gardunovih nasljednika, poznatih pod imenom Grebenski, koji će upravljati njime do u 15. stoljeće. Oko 1445. godine Grebenskima vlastelinstvo preuzimaju grofovi Celjski u čijem će vlasništvu ostati do 1488. godine kada se burg vraća u ruke L. H. Grebenskog. Krajem 15. stoljeća vlastelinstvo Greben preuzima njegov posinjak Batthyany. Tijekom 17. stoljeća Erdody se javljaju kao suvlasnici vlastelinstva, te sjedište grebenskih posjeda prebacuju u novo središte, Novi Marof. Godine 1710. Greben se spominje kao razvalina.

Godine 1258. Hrašćina se navodi kao županija (*comitatus de Hrosna*), od koje je zapadno župa Zagorska, a južno župa Moravečka. Smatra se da je sjedište ove župe bilo u burgu Greben. Reorganizacijom županijskog sustava tijekom vremena dolazi do ukidanja manjih županija, pa se Hrašćinska županija u 15. stoljeću pripaja Križevačkoj.

Nastanak naselja vezan je uz razvoj trgovine za što je preduvjet bio odabir povoljnog odnosno zaštićenog položaja. U najranijoj fazi nastanka naselja osnovne funkcije vezane su za kastrum, a naselja ih postupno preuzimaju. Hrašćina kao posjed u sastavu grebenskog vlastelinstva spominje se već 1291. godine, da bi 1346. u ispravi o određenju granica bila navedena kao trg (*forum*) Hrašćina. Svjedočanstvo života u 14. stoljeću u naselju Hrašćina je župna crkva Sv. Nikole s najstarijim romaničkim slojem iz tog vremena.

Tijekom 15. stoljeća u Zagorju nastaje niz feudalnih gradskih naselja koja se u povijesnim izvorima navode terminom oppidum. Godine 1453. spominje se trgovište Hrašćina (oppidum Hrastyna). Svjedočanstvo o kontinuitetu življenja na ovim prostorima je gotičko proširenje župne crkve. Hrašćina je bila tipično srednjovjekovno naselje na povišenom zaštićenom položaju kojim dominira crkva. Ulični tržišni prostor, na kojem se odvijala trgovina, sajmovi i javne proslave, nastao je pred crkvom, jedinom zidanom zgradom u naselju. Naselje nije bilo utvrđeno, a stanovnici su živjeli u drvenim kućama.

Početak 16. stoljeća obilježen je gospodarskom krizom i prelaskom s novčane na naturalnu rentu. Naši su krajevi posebno ugroženi pojačanim turskim provalama što će dovesti do propasti Hrvatsko – Ugarskog kraljevstva godine 1526. To je izazvalo promjene trgovačkih smjerova i premjestilo žarišne točke na unutrašnju austrijske zemlje i Beč kao novo državno središte. Ova je situacija uzrokovala stagnaciju i propadanje feudalnih gradskih naselja pod južnim padinama Ivanščice. Stanovnici Hrašćine bivaju izjednačeni s kmetovima, a Hrašćina od trgovišta postaje selom.

Oslobađanje Slavonije od Turaka i stabilizacija granice u 18. stoljeću donijeli su sigurnost, što je pridonijelo razvoju trgovine i obrta odnosno porast ekonomske moći. Posljedica porasta ekonomske moći je pojačana izgradnja što donosi promjene u strukturi naselja. U ovom se razdoblju mahom barokiziraju gotičke crkve te se grade kurije, dvorci i župni dvorovi. U Hrašćini se barokizira srednjovjekovna crkva, gradi se župni dvor, te se u skladu s baroknim razmišljanjem o prostoru postavlja poklonac Sv. Ane u osi crkve, na južnom rubu tržišnog prostora.

Zapadno od Hrašćine, na raskrižju povijesnih putova, razvilo se naselje Trgovišće. U povijesnim izvorima iz 15. stoljeća spominju se stanovnici ovog naselja, međutim, najranije svjedočanstvo života je kapela Sedam žalosti Majke Božje iz 18. stoljeća.

Tijekom 19. stoljeća Hrašćina će se polako razvijati poštujući svoju srednjovjekovnu strukturu, a Trgovišće će se oblikovati uokolo tržišnog prostora. O tome svjedoče katastarske karte iz 1861. godine. Osim Hrašćine i Trgovišća postoje naselja Gornji i Donji Kraljevec, Husinec, Maretić, Domovec, Vrbovo i Gornjaki. Riječ je o nakupinama drvenih kuća uglavnom uz puteve ili riječne tokove bez žarišne točke u obliku crkve ili trga. Zidane kurije nalaze se rijetko, svega na par lokacija, izvan naselja - kurija Belošević iznad Trgovišća, kurija Eleonore Drašković na Gornjakima iznad Hrašćine.

Godine 1886. kroz Zagorje je izgrađena željeznička pruga Zagreb – Varaždin, s odvojkom za Krapinu. Brojna su mjesta tada doživjela procvat, a vezano uz novu prugu u nekim se mjestima razvija industrija. Na području Hrašćine nova pruga prolazi dolinom rijeke Krapine, a na prijelazu rijeke gradi se željeznička stanica Hrašćina – Trgovišće, koja zbog udaljenosti (oko 1,5 km od Trgovišća) neće utjecati na razvoj naselja.

Prijelaz 19. u 20. stoljeće u razvoju naselja ovog područja obilježen je izgradnjom zidanica koje će postepeno tijekom 20. stoljeća zamijeniti stare drvene kuće. Osim građevina javne namjene kao što su škole, gostione i trgovine, grade se stambene zidanice uglavnom prizemnice, duljom stranom položene uz cestu, dekorirane u duhu historicizma - škola u Trgovišću, Hrašćini, Husincu, stambene zidanice u Trgovišću, Gornjem Kraljevcu, kurija u Husincu.

Trgovišće je početkom 20. stoljeća preuzelo upravne i trgovačke funkcije Hrašćine. Iako se Hrašćina - Trgovišće smatra jednim naseljem nikada nisu povezana u jednu cjelinu.

Prostor općine Hrašćina svoj najveći uspon doživio je u srednjem vijeku kada je naselje Hrašćina imalo tendenciju razvoja u gradsko naselje, odnosno kada je bilo važno središte u kojem se odvijala trgovina ovoga kraja. Nakon stagnacije i dekadencije u 16. stoljeću, Hrašćina više nikada nije dostigla status kakav je imala u srednjem vijeku odnosno nikada se nije razvila u gradsko naselje. Trgovišće će formalno preuzeti vodeće funkcije općine, međutim, prostorno će ostati također na nivou manjeg naselja.

Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije određena su područja posebnih uvjeta korištenja za područja značajnih prirodnih i kulturnih vrijednosti. Na teritoriju Općine određena su dobra nacionalnog i regionalnog značaja:

- Prigorje Ivanjščice (bivša općina Zlatař)
- Dolina rijeke Krapine
- Źupna crkva Sv. Nikole, Hrašćina
- Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec
- Kapela Majke BoŹje Źalosne, Trgovišće

Na području Općine Hrašćina do sada je zakonom bilo zaštićeno devet spomenika kulture, prema evidenciji kulturnih dobara Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) zaštićeni su:

- Źupna crkva sv. Nikole
- kurija Źupnog dvora
- kip sv. Ane
- spomenik palim borcima
- antička stela
- Źupna crkva Sv. Nikole u Hrašćini
- kapela sv. Benedikta i činovnička kuća u Gornjem Kraljevcu
- kapela Majke BoŹje Sedam Źalosti
- pil Piete, Trgovišće
- kurija Belošević u Trgovišću

Evidentirani su:

- kurija Oštrić u Maretiću, te
- povijesna jezgra naselja Hrašćina
- povijesna jezgra naselja Trgovišće.

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine obavljena je reambulacija postojećeg popisa i njegova dopuna, naročito u dijelu povijesnih naselja, tradicijske arhitekture, gospodarske i tehničke baštine, arheoloških lokaliteta te područja kulturnog krajolika. Evidentirano je još kulturno povijesnih vrijednosti, od kojih je nekoliko predloženo za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara, a za ostala dobra predlaŹe se zaštita putem odredbi prostornog plana. Inventarizacija prostora provedena je prema suvremenoj konzervatorskoj metodologiji i standardima valorizacije, koji se temelje na integralnom vrednovanju kulturne i prirodne baštine. Temeljna pretpostavka integralne - ambijentalne zaštite je činjenica da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s prostorom u kojem se nalazi. Kulturna baština Općine Hrašćina doprinos je ukupnoj baštini Hrvatskog Źagorja kao krajobrazne regije kojoj pripada.

Zatečeno stanje kulturnih dobara, točnije graditeljske baštine na području Općine moŹe se ocijeniti nezadovoljavajućim; osim skrbi o sakralnoj baštini, obnovljenoj Źupnoj crkvi u Hrašćini, ostali vrijedni primjeri prepušteni su propadanju, osobito kapele sv. Benedikta (započet proces obnove) te kapela Sedam Źalosti Majke BoŹje u Trgovišću. U manjoj je mjeri očuvan dio etnološke baštine, u vidu stambenih kuća i gospodarskih zgrada te tradicijskih klijeti u vinogradima. Evidentirani su posljednji primjeri tradicijskog načina gradnje u selima Gornji Kraljevec, Domovec. Također ima nešto očuvanih primjera drvenih i kamenom zidanih klijeti u vinogradima. Značenje evidentiranih primjera je utoliko značajno što su to posljednji očuvani primjeri etnološki vrijednih građevina u ovom dijelu Źagorja. NaŹalost njihovo je građevinsko stanje prilično loše, stoga prijeti njihovo potpuno nestajanje ne poduzmu li se mjere za njihovo očuvanje i obnovu. Valja naglasiti da

etnološka baština znači i veliki resurs za promicanje kvalitete i identiteta prostora i predstavlja značajan aspekt turističke ponude.

Konzervatorska podloga za izradu PPUO - a Hraščina korištena je za uvrštavanje dodatnih spomenika kulturno - povijesne baštine, tabelarno su prikazani svi evidentirani lokaliteti i uvršteni u kartografske prikaze.

Prostornim planom Županije uvjeti korištenja za navedena područja mogu se definirati i prostornim planovima posebnih obilježja, te definiranjem posebnih uvjeta u sklopu PPUO - a.

PPŽ - om definirane su zone zaštite koje treba primijeniti u PPUO - u:

- A - zona najstrože zaštite
- B - zona stroge zaštite
- kontaktne zone
- zone ekspozicije

Prema PPŽ - u mjere zaštite ovisno o stupnju valorizacije A i B zone sastoje se od:

- Redukcije građevinskih područja
- Izbjegavanje trasiranja sustava infrastrukture
- Izbjegavanje pravocrtnih regulacija vodotokova
- Smanjenje i ukidanje gospodarskih zona
- Zadržavanje tradicionalne parcelacije i uzgoja kultura

1.1.3.1.3. Turizam

U skladu sa Prostornim planom Županije turizam i prateće uslužne djelatnosti u funkciji raznovrsne turističke ponude jedna je od prioritetnih starateških grana gospodarstva za cjelokupni teritorij Općine.

Općina mora revidirati organizaciju prostora i namjenu najatraktivnijih zona, što se naročito odnosi na dolinu potoka, vršne dijelove podbrežja i na dijelove ovim Planom zaštićenih zona naselja.

1.1.3.2. OCJENA POSTOJEĆIH PLANOVA

1.1.3.2.1. Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije **izrada: Županijski zavod za prostorno uređenje**

U cjelini, Plan je izuzetno koristan kod izrade prostornih planova Općina jer daje sve neophodne osnovne podatke koji se mogu nadopunjavati tijekom izrade nižih planova. Konačno je prostor Županije sistematski "pospremljen" na svim razinama. Nadalje, PPŽ daje globalne smjernice razvoja Županije u cjelini, kao i pojedinih Općina u njenom sastavu.

Prema pokazateljima proizašlim iz dokumenta "Strateško - marketinški plan turizma Krapinsko - zagorske županije" razvoj turizma temeljen je na termalnim izvorima, kulturno - povijesnim lokalitetima, vjerskom turizmu, lovnim područjima, seoskom turizmu, kongresnom turizmu te rekreativno - izletničkom turizmu. U toj klasifikaciji i teritorij općine Hraščina može se valorizirati kao prostor za odvijanje vjerskog, lovnog i izletničkog turizma.

U cjelini, Prostorni plan Županije veoma je dobro pokrio prostor i otvorio niz potencijalnih smjernica i rješenja razvitka pojedinih gradova i općina, a istovremeno ostavio dovoljno prostora lokalnim samoupravnim jedinicama da same odlučuju o svojoj sudbini.

Razvojne smjernice Krapinsko - zagorske županije u cjelini određene su Prostornim planom županije, kojim se svi oblici turizma, te uz to prateća poljoprivreda stavljaju u prioritetne smjernice razvoja.

Gospodarski razvoj baziran je na nekim industrijskim granama (metaloprerađivačka, elektro - industrija, drvna), poljoprivredi i turizmu.

Teritorij obiluje resursima pogodnim za zdravstveno - rekreativni turizam (mnogobrojne lokacije termalnih voda), lokacijama kulturno - povijesne baštine (mnogobrojni dvorci,

kurije, crkve, kapele, etno - kompleksi), lokacijama za razvoj eko - poljoprivrede sa seoskim turizmom itd.

Plan je zacrtao magistralnu infrastrukturu prometa i distribucije energetike, te je vidljiva jaka koncentracija oko Krapine, ali istovremeno dovoljno prostora za razvoj svih jedinica lokalne samouprave.

Povoljna je navedena koncentracija infrastrukture, ako se uzme u obzir mogući koncept razvoja brojnih toplica sa oazama seoskog turizma i eko - poljoprivrede. Takav koncept razvoja za lokalne jedinice samouprave upravo traži netaknutu prirodu gdje god je to moguće.

Geoprometni značaj pogranične Županije sa glavnim smjerovima prometnica prema Sloveniji i Austriji preko Krapine daje podršku razvojnim mogućnostima gospodarstva Županije u cjelini.

1.1.3.2.2. Prostorni plan b.o. Zlatar Bistrica sa izmjenama i dopunama

izrada : Urbanistički institut Hrvatske,
1980., 1999

Odluka (bivše) općine Zlatar Bistrica o građevinskim područjima i građenju sa izmjenama i dopunama

14/85, 10/87

Odluka o izmjeni i dopuni Prostornog plana b.o. Zlatar Bistrica

6/99

Stari, ali još pravno na snazi, Prostorni plan b.o. Zlatar iz 1980. sa izmjenama i dopunama i utvrđivanjem građevinskih područja 1985., 1987. i 1999. treba poslužiti zajedno s ostalom dokumentacijom različitih prostornih i sektorskih razina, kao informacijska polazna osnova.

Novi geoprometni položaj Županije potenciran osamostaljenjem Hrvatske (međudržavna granica) zahtijeva preispitivanje postavki prostornih planova i korigiranje infrastrukturnih zahvata u smislu Strategije i Programa prostornog uređenja Hrvatske kao i slijednog Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije.

Kroz PP b.o. Zlatar Bistrica postavljeni su ciljevi i zadaci prostornog razvitka na razini općina i gradova, a to su ciljevi čijim ostvarenjem se postiže optimalna prostorna iskoristivost, za što se predviđa adekvatna infrastrukturna opremljenost. Vremenski obuhvat Plana pretpostavlja ciljanu godinu cca 2000. godinu, te je već i sama ta činjenica dovoljna da operabilnost Plana dovede u pitanje. Plan je star 20 godina, rađen je u potpuno drugim povijesnim, političkim, društvenim, kulturnim i gospodarskim uvjetima, te u potpuno drugim prostornim strukturama i okvirima. Podaci koji su korišteni kod izrade tog Plana datiraju iz 1971. (demografski podaci), 1974. i 1979. godine, te je Plan potpuno zastario u svojoj konceptualnoj osnovici i u tom smislu ne predstavlja dobru platformu za stvaranje novog koncepta prostornog razvoja Općine Hrašćina.

Predviđene su značajne planirane građevinske zone neprimjerene veličinama u odnosu na demografske pokazatelje.

U sustavu naselja Hrašćina zauzima mjesto područnog središta, a prema kartografskom prikazu namjene ima namjenu ruralnog djelom urbaniziranog naselja sa društvenim, javnim i uslužnim djelatnostima.

Planom je utvrđena izrada planova nižih razina (PUMN – za Hrašćinu i Trgovišće).

Nedostatak zaštite prostora u smislu zaštite okoliša i zaštite krajolika evidentna je u zonama industrijske/gospodarske izgradnje. Zaštita okoliša još uvijek je izrazito deklarativna i uglavnom se odnosi na zaštitu pojedinačnih objekata. Zone eksploatacije kamenoloma nisu pokrivene adekvatnom planerskom dokumentacijom zaštite okoliša kao ni obveznim projektom sanacije iscrpljenih zona eksploatacije mineralnih sirovina.

Plan prometa uspostavlja jasnu hijerarhijsku mrežu, a Hrašćina je na pravcu tadašnje regionalne prometnice povezan sa Varaždinom. Energetska infrastruktura planski u potpunosti pokriva područje.

Najznačajniji nedostatak Prostornog plana b.o. Zlatar Bistrica je nepostojanje provedbenih odredbi, te je tako plan operativno moguće različito tumačiti i provoditi. Daljni nedostatak je određivanje građevinskih područja Odlukom prema kojoj su određene pretjerano velike zone bez argumentacije, a temeljem precijenjene demografske prognoze.

Ova analiza i ocjena može se rezimirati uočenim nedostacima navedenog Plana:

- zastarjelost (konceptijska, provedbena i metodološka)
- neusaglašenost granica obuhvata postojećeg Prostornog Plana b.o. Zlatar Bistrica sa granicom novoustrojene Općine Hrašćina
- nedovoljna zastupljenost prethodnih radova (studija, analiza)
- neusaglašenost planiranog načina infrastrukturnog opremanja i realizacije
- neprimjereno utvrđene mjere i način zaštite prostora
- nedostatak formiranja zona za malo i srednje poduzetništvo
- nedostatak definiranja sanacije iscrpljenih nalazišta mineralnih sirovina

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Demografski podaci obrađeni u prethodnim poglavljima pokazuju negativni trend od cca 7,8 % smanjenja broja stanovnika u razmaku od prethodnog popisa stanovništva (1991. godine bilo je 2061 stanovnika, a 2001. godine 1823 stanovnika).

Gospodarski pokazatelji ukazuju na potencijale područja u smislu razvoja različitih oblika turističke ponude (kulturni, vjerski, lovni, izletnički, seoski), poljoprivrede i stočarstva. Podatak o broju aktivnih poljoprivrednika donekle ohrabruje u smislu seoskog turizma, jer se radi uglavnom o obiteljskim gospodarstvima za vlastite potrebe.

Prostor općine odražava sklad zagorskih prirodnih pejzaža i antropogenih zahvata, te atraktivnih brdskih predjela i dolina potoka. Prostor obiluje vrijednim krajolikom, ali su nažalost mnoge građevine civilne gradnje, naročito stambene devastirane te je potrebno evidentirati i zaštititi kroz dokumente prostornog uređenja nižeg ranga (DPU, UPU).

1.1.4.0.1. Ocjena stanja

Evidentan je značaj općinskog središta, koji predstavlja glavnu snagu u gospodarskom smislu. Ovakva situacija morat će se donekle izmijeniti, aktiviranjem svih korisnika prostora, jačanjem potencijalnih područnih centara naselja Vrbovo, Trgovišće i Gornji Kraljevec kako bi i ostala naselja odn. ukupni teritorij imali ulogu u razvoju.

Zatvaranjem rudnika ugljena područje gubi znatan broj zaposlenih, te u tom smislu donekle i stagnira. Donedavno još je bio u funkciji rudnik površinskog kopa u Vrbovu sa 10 zaposlenih, ali je prije dvije godine zatvoren kao neisplativ.

Prometna povezanost naselja unutar teritorija Općine zadovoljava, ali je na razini prometne povezanosti glavne državne prometnice potrebno planirati novi koridor. Također, treba napomenuti loše stanje profila i održavanja županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica.

Infrastrukturni sustavi elektroenergetike i telekomunikacija, zadovoljavajućeg su standarda i pokrivaju područje u cijelosti. Nezadovoljavajući je standard opremljenosti područja vodom, a odvodnja će predstavljati glavni problem naročito u bregovitim dijelovima teritorija.

1.1.4.0.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja

Iako su resursne mogućnosti relativno dobre, najveće ograničenje razvoju predstavlja ljudski faktor: pomanjkanje inicijative i organizacije, i naravno financijske konstrukcije. Nadalje, demografska stagnacija i što je još negativnije za razvoj, starosna dob korisnika prostora bez kojih nema realizacije vizije, mogla bi znatno usporiti realizaciju planiranog. Nepovoljno stanje u demografskom pogledu evidentirano je i kroz popis stanovništva koji ukazuje na cca 7,8 % praznjenja prostora (podaci Državnog statističkog ureda za 2001. godinu). No, obzirom na izloženi potencijal i ovim Planom predloženo korištenje navedenih resursa, za očekivati je da se negativni trend zaustavi, te da dođe do demografske stabilizacije uz blago povećanje broja stanovnika za slijedećih 10 godina.

Evidencija gospodarskih subjekata na teritoriju Općine trenutno ne daje optimističnu sliku, te će biti potrebne snažne poticajne mjere na razini Općine i Županije za razvoj male privrede, poljoprivrede, seoskog gospodarstva sa seoskim turizmom itd. Dakle, ograničenja razvoja proizlaze iz financijskih mogućnosti, postojeće demografske slike, razvijenosti urbane strukture ruralnih naselja i zaseoka, stagnacije gospodarstva, te nedovoljno razvijenog standarda infrastrukturnog opremanja svih naselja izuzev Hraščina.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Slijedno Strategiji i Programu razvoja RH, Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije zacrtani su temeljni razvojni ciljevi za županiju u cjelini, relevantni i za razmatrani prostor:

- **demografski razvoj** jedan je od osnovnih ciljeva na razini i Države i Županije, pogotovo jer već destljećima Krapinsko - zagorska županija bilježi negativni trend, a dio prostora ruralnih dijelova gotovo je ispražnjen. Najnoviji podaci pokazuju blagi rast od 1997. godine, te donekle ublažavaju pesimističnu sliku.
- **razvijanje mreže naselja prema kategorijama gravitacije i broju stanovnika**

U skladu sa navedenim ciljem općina Hrašćina spada u centar gravitacije prema funkciji (općina – lokalna uprava) uz preklapanje sa gravitacijskim područjem Zlatara. Također, osim naselja Hrašćina koje spada u mrežu naselja sa ispod 500 stanovnika na teritoriju općine demografski jača naselja su Vrbovo, Gornji Kraljevec, Maretić, Jarek Habekov i Gornjaki. Za naselja koja imaju 500 – 1000 stanovnika potrebno je predvidjeti širenje građevinskih zona, dok je za naselja ispod 500 stanovnika, a naročito ispod 200 predviđeno samo aktiviranje postojećih zona interpolacijama.

- **razvijanje djelatnosti na osnovi zatečenih resursa**

Prema planskim postavkama više razine za cijeli prostor županije predviđen je gospodarski razvoj prema lokalnim resursima te su navedene razne grane industrije i proizvodnih djelatnosti, ali je za teritorij Općine za sada prihvatljiv razvoj drvne i metaloprerađivačke proizvodnje na razini male privrede. Zatvaranjem rudnika ugljena teritorij je izgubio značajni broj radnih mjesta.

Poljoprivreda i stočarstvo, ali sa pravilno odabranim uzgojem kultura i eko proizvodnjom biti će podrška razvoju turizma.

Međutim, za cijeli teritorij županije predviđen je razvoj turizma i to u ovisnosti o resursima. Za teritorij općine Hrašćina razvijat će se kulturni, vjerski, lovni, izletnički i seoski turizam.

- **Polaganje infrastrukture na cijelom teritoriju županije**

Uz cestovne pravce koji su i za teritorij općine Hrašćina planirani (planirana državna cesta D24, rezbiravanje koridora za brzu cestu središnjim dijelom teritorija Općine koja spaja D24 sa Varaždinskom županijom), planirana je i vodoopskrba i odvodnja na županijskoj razini. Elektroenergetika i plinoopskrba također su revidirani i planirani za cijelo područje, a telekomunikacije već sada zadovoljavaju potrebe.

- **Zaštita prirodnog i kulturnog naslijeđa**

Obzirom da je gotovo cijeli teritorij županije pod većom ili manjom zaštitom krajolika i da je to jedan od resursa za razvoj kontinentalnog turizma na teritoriju općine registrirane su zone zaštite koje su ovim Planom detaljnije obrađene i nadopunjene. To se naročito odnosi na dolinu rijeke Krapina duž zapadne granice teritorija Općine, kao i zaštita u sjevernom dijelu teritorija Općine gdje se štite vinogradi i kulturni krajolik. Na razini zaštite prirode nema posebne zaštite, ali se podrazumijeva zaštita u skladu sa Zakonima o zaštiti šuma, voda, tla itd.

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

2.1.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA

Općenita podjela naselja na urbana i ruralna naselja manjih i srednje velikih gradova karakteristika je za Županiju u cjelini.

U skladu sa prostornom dokumentacijom višeg reda (Strategija i Program razvoja RH, PP Županije) predviđen je policentrični ravnomjerni razvoj naselja na svim područjima Županije i Države u cjelini, uz potenciranje razvoja srednjih i malih gradova. Obzirom da je do sada ipak značajno debalansiran razvoj migracijama u veće gradove biti će potrebni dodatni poticaji da se optimalno strukturirana mreža naselja ostvari. Naročito je zabrinjavajuć trend depopulacije ruralnih naselja gdje su pojedini zaseoci gotovo ispražnjeni.

Za naselje Hrašćina predviđen je razvoj u skladu sa mrežom naselja do 200 stanovnika, kao i u skladu sa postojećim društvenim i javnim funkcijama te funkcijom Općinskog središta. Prema demografskim pokazateljima i tendencijom gospodarskog razvoja dodatno treba razvijati naselja Trgovišće, Vrbovo i Gornji Kraljevec. Gotovo sva naselja izuzev Donjeg Kraljevca imaju izraziti demografski pad, te je razvoj na temelju demografskih podataka krajnje pesimističan. Uspostavljanjem gospodarskih zona na teritoriju Općine omogućen je razvoj malog i srednjeg poduzetništva, iako podaci o poduzetničkim aktivnostima na teritoriju Općine ne obećavaju.

Za područje Općine Planom se ipak može dati prioritet poljoprivrednim i stočarskim proizvodima temeljenim na tradicionalnoj eko - tehnologiji, kao i turističkim djelatnostima, te se u tom smislu treba obnoviti sajam tradicijskih domaćih eko - proizvoda, prvenstveno prehrambenih. Obzirom da je naselje Hrašćina nekad zauzimao značajno mjesto naselja sa trgovišćem gdje se trgovalo i razmjenjivalo robe i usluge, a sada je ostalo na periferiji zbivanja potrebno je vratiti stare vrijednosti i dodati neke nove. Svakako je pozitivna i proizvodnja vina koja poprima sve ozbiljnije razmjere a proizvodnja može postati jedna od nosioca razvoja.

Obzirom da su sva naselja kao i teritorij ruralnog poljoprivredno - stočarskog karaktera, sva naselja i zaseoci trebaju se uključiti u razvojne programe revitalizacije ruralnih područja (eko - poljoprivrede, seoskog turizma, tradicijskih vrijednosti i sl.), što ujedno znači obnovu vrijednosti kako je navedeno mjerama zaštite graditeljske baštine kao i svih mjera zaštite koje su navedene Planom, a koje osiguravaju razvoj kulturnog turizma.

2.1.1.2. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

2.1.1.2.1 Prometni sustav

Krapinsko - zagorska županija leži na osnovnom državnom koridoru sjever - jug koji je međudržavnog značaja i na dva koridora spoja istok - zapad od državnog značaja. U tom sustavu teritorij općine je donekle ostao po strani, ali blizina autoceste i Krapine trebala bi osigurati dobru prometnu povezanost.

Komunalno - infrastrukturni objekti kao dijelovi sustava državnog i županijskog značaja prvenstveno obuhvaćaju:

1. Državne

- D 24 /prema Zlataru i Krapini/
iz smjera Zagreba prema Varaždinu

Županijske

- Ž 2171 /D 24 – Konjščina/
koja se spaja na D 24 i spaja susjednu općinu Konjščinu sa središnjim dijelom županije
- Ž 2172 / L 22063 - Zagrebačka županija - Ž 2171/
koja spaja naselja Hrašćinu i Trgovišće sa Zagrebačkom županijom

Lokalne

- L 22062 /D24 - L 22063/
Spaja lokalna naselja i zaseoke sa Konjščinom
- L 22060 /Ž2171 – L 22062/
Spaja naselja u dolini Krapine
- L 22063 /Ž 2172 – Ž 2171 - D24/
- L 22067 /D 24/
- L 22024 /(L22023) - Gornji Kraljevec – (D24)/
Spaja naselja i zaseoke sjevernog dijela Općine

Nerazvrstane sve ostale ceste

Jedan od ciljeva ovog Plana je i odterćenje prometnica dislociranjem iz gusto naseljenih zona. To se prvenstveno odnosi na glavnu prometnicu državnu cestu D 24 koja je i PPKŽŽ - om predviđena kao nova planirana trasa. Treba ispitati mogućnosti dislokacije uz maksimalno očuvanje široke doline poljoprivrednih površina. Također, ispitati mogućnosti djelomočnog izmještanja trase samo u zonama guste izgradnje. I sa stanovišta zaštite prirodnog/kultiviranog krajolika potrebno je doline potoka maksimalno sačuvati i izbjegavati daljnu gradnju.

Uz odterćenje prometnice D 24 određen je i alternativni koridor nove županijske ceste koja bi odteretila prometnicu Ž2171.

Telekomunikacije

Osnovni cilj od županijskog značaja za Krapinsko – zagorsku županiju a time i za samu općinu Hrašćina je kvalitetno pokrivanje i uspostava telekomunikacijskog sustava u svim dijelovima općine i županije.

U budućem razdoblju na nivou županije predviđaju se zahvati na rekonstrukciji i dogradnji postojećih mreža i to prvenstveno kroz sustav DTK (distributivnih telekomunikacijskih kanalizacija) čime bi se omogućila maksimalna fleksibilnost mreža a istovremeno bi se omogućilo uvođenje kabelaške televizije i drugih oblika komunikacija.

Područjem općine Hrašćina ne prolaze segmenti svjetlovodnih kabela niti TK kabeli od značaja za županiju.

2.1.1.2.3. Energetski sustav

2.1.1.2.3.1. Elektroopskrba

Područje općine Hrašćina podmiruju se električnom energijom iz pojne točke: TS 35/10 kV, 2x4 MVA KONJŠČINA.

Navedena TS 35/10 kV napaja se električnom energijom iz pojne točke:

TS 110/35 kV, 1x20 MVA u PTE JERTOVEC preko odgovarajućeg 35 kV dalekovoda.

Osnovni cilj na nivou županije je kvalitetno energetsko povezivanje pojedinih naponskih nivoa i pojmih točaka kako bi se osigurala sigurna elektroopskrba na nivou županije.

U tu svrhu predviđa se izgradnja TS 110/35 kV na granici sa općinom Budinščina.

Od posebnog je značenja definiranje glavnih trasa i koridora, te lokacija postojećih i budućih elektroenergetskih građevina od županijskog značenja na području općine u funkciji povećanja sigurnosti u elektroopskrbi i sanacije naponskih prilika kod postojećih potrošača. Rubnim područjem općine u pravcu sjever – jug prolazi koridor 110 kV dalekovoda.

2.1.1.2.3.2. Plinopskrba

Područjem Krapinsko – zagorske županije uspostavljen je osnovni sustav opskrbe plinom koji je potrebno dalje razvijati u cilju povećanja i poboljšanja opskrbe, te njene sigurnosti.

Osnovni međunarodni magistralni plinovod Rogatec - Krapina –Zabok vezan je na izvoriste plina u Rusiji. Čvorište u Zaboku razdvaja magistralni plinovod na pravac Zabok – Konjščina – Novi Marof - Ludbreg i na pravac Zabok –Zagreb.

Područjem županije i općine Hrašćina nisu predviđeni novi koridori za magistralne plinovode, nego se predviđa korištenje postojećih plinovodnih koridora.

2.1.1.2.4. Vodnogospodarski sustav

2.1.1.2.4.1. Korištenje voda

Osnovni strateški cilj razvojnog programa vodoopskrbe županije i općine je da svaki stanovnik bude opskrbljen dovoljnom količinom zdrave i pitke vode i da se udovolje sve gospodarstvene potrebe.

Područje općine Hrašćina nema značajnijih vodnih resursa koji bi bili od osobitog značaja za čitavu županiju u vodoopskrbi.

2.1.1.2.4.2. Zaštita voda od zagađivanja

Zaštitu voda od zagađivanja na području općine treba provoditi u skladu s ciljevima i mjerama zaštite voda utvrđenih Republičkim planom zaštite voda od zagađivanja, kao i Zakonom o vodama. Na nivou općine potrebno je donijeti plan zaštite voda od zagađivanja koji će biti usklađen sa županijskim planom zaštite voda od zagađivanja, a isti mora biti usklađen sa Republičkim planom.

Osnovni ciljevi na kojima se moraju temeljiti navedeni planovi za zaštitu voda su slijedeći:

- očuvati vode koje su još čiste od mogućih zagađenja kako bi se sačuvali postojeći resursi čiste pitke vode za buduću vodoopskrbu
- sanirati i ukloniti postojeće izvore zagađenja koji uzrokuju zagađenja i ugrožavaju postojeća i potencijalna izvoršta vode za piće
- planirati i poticati izgradnju kanalizacionih sustava za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- kod planiranja industrijskih i gospodarskih objekata uvjetovati odabir tehnologija i lokaliteta u prostoru koji neće dovesti do ugrožavanja i onečišćenja okoliša i podzemlja.

2.1.1.2.4.3. Uređenje režima voda i zaštita od bujica i erozija

Općina Hrašćina raspolaže jednim značajnijim vodotokom koji bi bio od županijskog značaja i čije bi uređenje bilo od značaja za županiju. Na području općine nalaze se dva potoka koji se pružaju sjever – jug, potok Krapina i potok Podrutica i njihovo uređenje potrebno je provoditi radi sprječavanja nastanka bujica i erozije tla.

Zaštita od štetnog djelovanja voda planira se i provodi po slivnim područjima i treba se provoditi u skladu sa planom zaštite od bujica i erozije, koji se izrađuje na razini slivnih područja.

Uređenje bujica treba planirati i provoditi na način da su u uređenja uključeni šumarski i poljoprivredni stručnjaci i institucije.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA (RESURSA)

Strateški ciljevi koji su naznačeni kroz Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije su kako slijedi:

- Očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza
- Obnova i održavanje kulturno - povijesne baštine
- Očuvanje i zaštita vodotoka
- Pravilno održavanje i gospodarenje šumama
- Zaštita poljoprivrednog zemljišta
- Racionalno korištenje i planiranje građevinskog zemljišta
- Racionalno polaganje infrastrukture
- Primjena načela održivog razvoja u svim segmentima eksploatacije prirodnih resursa.

Ovim Planom definirani su osnovni ciljevi prostornog uređenja baziranog na racionalnom korištenju i zaštiti prostora, koje je moguće ostvariti primjenom prethodno navedenih smjernica kako slijedi:

1. Svi zatečeni resursi našli su primjenu u smjernicama razvoja kako je ovim planom određeno, bilo da je zadržana namjena ili se radi o prenamjeni odn. o novoplaniranim sadržajima, a na temelju zatečenog.
2. Građevinska područja određena su sukladno zatečenoj matrici disperzno grupiranih nastambi ruralnih naselja i zaseoka po bregima, uz izbjegavanje longitudinalnog širenja naselja uz cestu (karakteristika ravničarskih naselja).
3. Područja poljoprivrednih i šumskih površina te svih ostalih neizgrađenih područja valorizirana su u skladu sa kategorizacijom tala, a pridodane su poljokulture optimalne za određeno tlo (tabela kategorizacije tala i uzgoj kultura).
4. Omogućeno je širenje građevinskih zona i izvangrađevinskih gospodarskih zona u zaštićenim prirodnim cjelinama uz uvjet primjene posebnih kriterija izgradnje i korištenja navedenih prostora sa svrhom sačuvanja krajolika od degradiranja.
5. Određene su mjere zaštite za sve planirane aktivnosti na području općine u skladu sa naznačenim zonama zaštite kulturnih i prirodnih vrijednosti.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

U skladu sa Prostornim planom Županije u ovom su Planu primijenjena načela ekološke valorizacije prostora i sačuvanja vrijednih dijelova okoliša:

- Valorizirane su doline potoka kao zaštićeni krajolici (Krapina, Bedenica)
- Valorizirani su prostori brdskih i šumskih područja vrijednih kao eko - područja (područje južnih ogranaka Ivanjščice u sjevernom dijelu teritorija Općine)
- Smanjene su građevinske zone u odnosu na prethodnu dokumentaciju uz primjenu načela interpolacije za novoplanirane zone
- Izdvojen je prostor jače koncentracije gospodarsko proizvodnih djelatnosti
- Provedbenim odredbama propisani su uvjeti gradnje uz poštivanje kulturnog krajolika i graditeljskog nasljeđa

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Ciljani demografski razvoj osnovna je i konačna zadaća cjelokupnog napora prostornog planiranja razvoja općine, a naročito naselja sa demografskim kontinuiranim padom kroz destelječja. Postizanje demografskog rasta cilj je i županijskog značaja jer je županija u cjelini u negativnom rastu.

Područje općine uglavnom je ruralnog karaktera sa elementima urbaniteta, uz izuzeće ruralnih brdskih zaseoka.

Revitalizacija najugroženijih prostora koji su najčešće ruralni zaseoci, infrastrukturno slabo opskrbljeni (gotovo cijelokupni teritorij Općine) trebala bi započeti od razine lokalne samouprave poboljšanjem infrastrukturnog i komunalnog opremanja, poticajnim mjerama itd.

Demografska predviđanja na razini županije preuzeta iz "Strategije razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti Krapinsko - zagorske županije" iz 1998. godine su porast od cca 3,5 % za projekciju 2007. godine.

U cilju demografskog razvoja na razini županijskog plana navedene su preporuke odn. smjernice i na razini općine:

- Provedba poticajne politike (porezna, stambena, socijalna, agrarna, razvojna, kulturna, obrazovna itd.)
- Utvrditi posebne poticajne mjere za razvoj obiteljskog poduzetništva, farmerskog i rančerskog načina života i rada
- Otkupljivati neobrađeno zemljište od strane općine i davanje u zakup
- Omogućiti povoljne kredite na duže razdoblje osobito za demografski ispražnjene prostore
- Planirati infrastrukturnu pokrivenost cijelog teritorija

Ukratko, lokalna samoupravna jedinica općina treba se ponašati kao poduzetnik koji zna upravljati svojom imovinom, a čovjek je najveći kapital.

Ostvarenjem samo nekih od ciljeva koje je postavio ovaj Plan za očekivati bi bilo da se zaustavi demografski pad i da se postupno uz prirodni pojavi i mehanički prirast stanovništva. Taj proces zahtjeva određeni vremenski period, te se ne očekuju bitne promjene slijedećih 10 godina, koliko je i minimalno za pretpostaviti da se realiziraju planske postavke ovog Plana.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Pravilan odabir prostorno razvojne strukture sa svrhom ciljanog razvoja slijedi iz dokumenta Prostornog plana Županije čije su smjernice temeljene na "Strategiji razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti Krapinsko - zagorske županije".

Polazišta kojima je definiran dugoročni razvoj proizlazi također i iz analiza resursa i zatečenog, a što je prezentirano u prethodnim poglavljima, naročito u poglavlju Polazišta.

Na razini Općine prostorno - gospodarska struktura zastupljena na teritoriju treba biti tako organizirana da se osigura:

- Razvoj svih vidova turizma
- Razvoj eko - poljoprivrede i stočarstva
- Razvoj malog i srednjeg poduzetništva
- Razvoj eksploatacije i obrade prirodnih sirovina (drvo)

Detaljnije:

- Turistička destinacija kontinentalnog turizma - što znači aktiviranje potencijala smještaja, usluge i ugostiteljstva kao neophodnih za iskorištavanje resursa kulturnog, vjerskog, lovnog, izletničkog i eko - turizma
- Poljoprivredni i obrtnički proizvod prepoznatljive hrvatske marke – što znači organizirati sajam proizvoda jednom mjesečno ili češće, organizirati marketinšku tvrtku koja će preuzeti distribuciju proizvoda isl.
- Iskorištavanje blizine jačih tržišnih lokacija (Zlatar, Krapina, Zagreb) – plasiranje proizvoda na tržnice i shopping centre Zagreba i Krapine
- Promocija sačuvanog zdravog okoliša u smislu naseljavanja – ponuda relativno pristupačnog stanovanja uz mogućnost bavljenja dodatnim aktivnostima (voćarstvo, vinogradarstvo, pčelarstvo isl.)
- Aktiviranje gospodarske zone – odmah nakon donošenja Plana izraditi detaljni plan i pokrenuti promociju prostora
- Finalni proizvod od drveta – na području planirane gospodarske zone treba predvidjeti pogon za proizvodnju finalnog proizvoda od drveta i omogućiti poticajna sredstva

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.2.3.1. RAZVOJ NASELJA

Na nivou teritorija Općine razvila su se tipična zagorska naselja ruralnog karaktera sa elementima urbaniteta na razini infrastrukturnog opremanja i standarda minimalnih društvenih i javnih djelatnosti.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) predviđen je razvoj manjih naselja i decentralizacija teritorija u globalnom smislu.

Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije predviđen je jači razvoj općinskih središta kao nositelja gravitacije.

Strateški ciljevi na razini općine:

- potpuna opremljenost javnim i društvenim objektima na teritoriju naselja Hrašćina i infrastrukturna opremljenost kao primarni općinski cilj
- uspostavljanje područnih centara naselja jače izraženog razvoja
- pokrivanje infrastrukturom ostalih naselja
- racionaliziranje građevinskih područja
- osnivanje poduzetničke gospodarske zone

Ovim Planom se nastoji cijeli teritorij aktivirati u turističkom smislu, zadržati ruralni karakter naselja, ali ga u cjelosti opremiti na razini standardnog urbanog opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Disperzna naseljenost po dinamičnoj topografiji na gotovo cijelom teritoriju Općine znatno otežava uspostavu standarda prometnog i infrastrukturnog opremanja.

Desetljećjima kontinuirani demografski pad na području gotovo svih naselja dodatno umanjuje opravdanost investicija infrastrukturnog opremanja, a navedeno se naročito odnosi na otežanu pokrivenost infrastrukturom vodoopskrbe, te sanitarne i oborinske odvodnje na topografski najvišim i demografski najtanjim zonama unutar teritorija Općine. Razvoj svih naselja ovim Planom je predviđen u skladu sa zatečenim formiranjem naselja uz minimalna proširenja uglavnom interpolacijama.

Općinsko središte Hrašćina pokriveno je u potpunosti prometnom i komunalnom infrastrukturom uz izuzeće pokrivenosti infrastrukturom odvodnje.

U skladu sa dokumentom na državnoj razini (prethodno navedeni Program RH) ovim Planom se predviđa infrastrukturna opremljenost za cijeli teritorij Općine, kako bi se ravnomjerno razvijao, a u funkciji svih vidova turizma.

Prema kriterijima klasifikacije naselja na teritoriju općine možemo identificirati kao urbanizirana i ruralna, a u odnosu na procent aktivnog poljoprivrednog stanovništva (manje ili više od 20 %).

2.2.3.2. RAZVOJ DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

Od društvenih i javnih djelatnosti naselje Hrašćina opremljeno je društvenim sadržajima osnovne i dopunske namjene:

- Općinska uprava
- osnovna škola
- ljekarna
- ambulanta
- veterinarska ambulanta
- pošta
- trgovine dnevne opskrbe
- sadržaji za šport i rekreaciju (nogometno igralište)
- KUD «Meteon»

Planom se ne predviđa dislokacija društvenih sadržaja u druga naselja zbog malog teritorija, niske gustoće naseljenosti i dostatnosti jedne zone koja je već u sklopu naselja Hrašćina.

Proširenje društvenih sadržaja treba biti ciljan u smislu olakšanja života, povećanja standarda i općeg razvoja. U tom smislu treba razmišljati o lociranju dječijeg vrtića i eventualno doma za starije osobe. Također, potrebno je inicirati formiranje marketinške tvrtke i sajma zdrave hrane koji bi se mogao održavati u zadržnom domu u općinskom centru Hrašćina.

Uz navedeno postoje i kulturno - umjetnička društva «Meteon». Obzirom da ne postoje uslužne djelatnosti u turističkoj djelatnosti potrebno je razmišljati o osnivanju promotivne društvene organizacije kako bi se evidentirani kulturno - povijesni spomenici iskoristili i u svrhu kulturnog turizma.

Športske sadržaje kojih nema na teritoriju Općine treba prostornim planom predvidjeti i proširiti dodatnim sadržajima rekreacije.

2.2.3.3. RAZVOJ PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.2.3.3.1. Cestovna mreža

Osnovni cilj razvitka cestovne mreže na teritoriju općine su istovjetne sa planiranim cestama - državnom i županijskom prometnicom - kroz Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije:

- Izmještanje trase državne prometnice D - 24 (prema PPKZŽ - u koridor za istraživanje /ovim PPUO - om potvrđen i nešto izmješten na teritoriju općine/)
- Osiguranje novog alternativnog koridora brze ceste smjera istok - zapad južno od postojeće Ž 2171

Na razini općinskih nerazvrstanih prometnica potrebno je nakon usvajanja Plana ustanoviti prioritete asfaltiranja i signalizacije uglavnom postojećih neasfaltiranih prometnica kao i održavanje postojećih nerazvrstanih prometnica.

Temeljem ovog Plana treba utvrditi i vinsku cestu koja je za sada pretpostavljena na lokaciji Gornji Kraljevec, Jarek Habekov, Hrašćina, Trgovišće.

2.2.3.3.2. Telekomunikacije

Osnovni cilj u razvoju telekomunikacijske mreže na području općine Hrašćina je sveobuhvatna pokrivenost općine telekomunikacijskim sustavom tj. TK mrežom i pratećim objektima.

U budućem razdoblju na nivou općine predviđaju se zahvati na rekonstrukciji i dogradnji postojećih mreža i to prvenstveno kroz sustav DTK (distributivnih telekomunikacijskih kanalizacija) čime bi se omogućila maksimalna fleksibilnost mreža a istovremeno bi se omogućilo i dovodenje signala do svakog potrošača.

Područjem teritorija općine Hrašćina položena su tri pretplatnička kabela vezana na RSS Budinščina i RSS Konščina.

TK promet RSS - a prema nadređenoj centrali AXE u Zaboku.

2.2.3.3.3. Elektroenergetika

Na području općine Hrašćina realizirana je relativno stara nadzemna mreža 10(20)kV na drvenim stupovima vodičima Al/Fe 3x25 mm²; 3x35 mm²; 3x50 mm².

Postojeći nadzemni vodovi 10(20) kV dobro su pozicionirani područjem općine i omogućavaju interpolaciju novih distributivnih TS 10(20)/0,4 kV.

Unutar granica općine Hrašćina trenutno je u pogonu 16 kom. distributivnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (TS 10(20)/0,4 kV) s ukupnom instaliranom snagom transformatora 1860 kVA.

Sve TS su za potrebe široke potrošnje i poslovnih sadržaja. Razmještaj postojećih TS je pretežno zadovoljavajući.

Iz navedenih TS 10(20)/0,4 kV formirana je niskonaponska mreža (NNM) koja je većim dijelom nezadovoljavajućeg presjeka i tehničkog stanja. NNM izrađena je većim dijelom kod prve elektrifikacije na drvenim stupovima vodičima Al/Fe 4x16 mm²; 4x25 mm²; 4x35 mm².

Djelomično je obnovljena stara NNM vodičima Al/Fe 4x50/8 mm² i X00/0 - A 3x70+71,5+2x16 mm² na jelovim impregimiranim i betonskim stupovima.

Trasa postojeće NNM izvedena je uz postojeće prometnice, a jednim dijelom prolazi preko poljoprivrednih površina i ne zadovoljava razvoj naselja.

Osnovni cilj razvoja elektroenergetike je definiranje trasa i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina na području općine u funkciji povećanja sigurnosti u elektroopskrbi i sanacije naponskih prilika kod postojećih potrošača.

Razvoj potrošnje i opterećenja u mreži manjeg mjesta, nimalo ne zaostaje za gradskim elektroenergetskim mrežama, o čemu treba voditi računa kod dimenzioniranja i izbora parametara.

Analiza postojećeg i planiranog konzuma, u granicama obuhvata plana, uz korištenje "Normativa opterećenja i potrošnje el. energije za kućanstva i infrastrukturu" - Energetski institut "Hrvoje Požar", treba vršiti na temelju priznatih svjetskih parametara.

Za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja treba utvrditi koridore u skladu sa koridorima za ostale energetske potrebe (plinovodi, vodovodi odvodni sustavi i dr.)

2.2.3.3.4. Plinoopskrba

Temeljni cilj na nivou općine je kvalitetna i cjelokupna pokrivenost područja općine plinskom mrežom sa dovoljnim količinama plina.

Planiranje stanja plinske mreže za područje općine treba izraditi na temelju pokazatelja o planiranoj namjeni i korištenju prostora unutar građevinskih zona, te na temelju usvojenih normativa potrošnje.

Plinsku mrežu treba planirati tako da se opskrba plinom osigura za sva domaćinstva, poduzeća i ustanove koje imaju mogućnost korištenja plina.

Kod planiranja plinoopskrbe za trase plinovoda potrebno je utvrditi koridore prema važećim normativima a u skladu s potrebnim koridorima za ostale energetske potrebe. Dimenzioniranje plinske mreže treba vršiti na temelju postojećih i mogućih budućih potrošača uz korištenje faktora istovremenosti na određenoj dionici. Područjem općine Hrašćina nisu predviđeni novi koridori za magistralne plinovode, nego se predviđa korištenje postojećih plinovodnih koridora.

2.2.3.3. 5. Vodnogospodarski sustav

Osnovni strateški cilj razvojnog programa vodoopskrbe općine je da svaki stanovnik i u najudaljenijem naselju bude opskrbljen dovoljnom količinom zdrave i pitke vode i da se udovolje sve gospodarstvene potrebe.

Područje općine Hrašćina ne raspolaže dovoljnim količinama zdrave pitke vode iz vlastitih izvora za pokriće vlastitih potreba u vodoopskrbi.

Potrebe za vodom podmiruju se jedni dijelom iz regionalnog Zagorskog vodovoda a drugim dijelom iz vodoopskrbnog sustava Sopot Budinščina Hrašćina.

U program razvoja vodoopskrbe treba ugraditi osnovne pretpostavke koje sadrže slijedeće:

Razraditi program mjera za otklanjanje visokog postotka gubitaka u postojećem vodoopskrbnom sustavu.

Uvesti i unaprijediti održivi koncept gospodarenja vodom i sustavom vodoopskrbe.

Punu pažnju pokloniti određivanju zaštitnih zona oko postojećih i potencijalnih izvorišta vode za piće kako bi se zaštitila i očuvala kvaliteta vode.

Komunalna poduzeća koja upravljaju vodoopskrbnim sustavima treba osposobiti u tehničkom i stručnom pogledu da budu kadra kvalitetno održavati i unaprijediti sustav vodoopskrbe.

2.2.3.3. 6. Zaštita voda od zagađivanja

Zaštitu voda od zagađivanja na području Općine treba provoditi u skladu s ciljevima i mjerama zaštite voda utvrđenih Republičkim i Županijskim planom zaštite voda od zagađivanja, kao i Zakonom o vodama. Na nivou Općine potrebno je donijeti plan zaštite voda od zagađivanja koji će biti usklađen sa Županijskim planom zaštite voda od zagađivanja, a isti mora biti usklađen sa Republičkim planom.

Osnovni ciljevi na kojima se mora temeljiti plan za zaštitu voda su slijedeći:

- Očuvati vode koje su još čiste od mogućih zagađenja kako bi se sačuvali postojeći resursi čiste pitke vode za buduću vodoopskrbu.
- Utvrditi uže i šire zone sanitarne zaštite prema važećoj zakonskoj regulativi.
- Tehnički i stručno opremiti komunalna poduzeća i ustanove koje se bave ovom problematikom, kako bi bili na nivou postavljenih zadataka.
- Sanirati i ukloniti postojeće izvore zagađenja koji uzrokuju zagađenja i ugrožavaju postojeća i potencijalna izvorišta vode za piće.
- Planirati i poticati izgradnju kanalizacionih sustava za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Kod planiranja industrijskih i gospodarskih objekata uvjetovati odabir tehnologija i lokaliteta u prostoru koji neće dovesti do ugrožavanja i onečišćenja okoliša i podzemlja.

2.2.3.3. 7. Uređenje režima voda i zaštita od bujica i erozija

Općina Hrašćina ne raspolaže vodotocima koji bi bili od šireg značaja. Na području Općine nalaze se dva značajnija potoka koji se pružaju sjever – jug i njihovo uređenje potrebno je provoditi radi sprječavanja nastanka bujica i erozije tla.

Zaštita od štetnog djelovanja voda planira se i provodi po slivnim područjima i treba se provoditi u skladu sa planom zaštite od bujica i erozije, koji se izrađuje na razini slivnih područja.

Uređenje bujica treba planirati i provoditi na način da su u uređenja uključeni šumarski i poljoprivredni stručnjaci i institucije.

Efikasna i kvalitetna zaštita od poplavnih voda postiže se izgradnjom retenzija u brdskom dijelu sliva.

Za zaštitu korita rijeka i pojasa uz rijeke potrebno je propisati zaštitne koridore unutar kojih se ne dozvoljava nikakva izgradnja objekata osim samih objekata za zaštitu voda i prometnih objekata. Svi objekti koji se namjeravaju graditi unutar koridora moraju se graditi temeljem Lokacijske i Građevinske dozvole i moraju dobiti suglasnost Hrvatskih voda.

2.2.3.3.8. Zbrinjavanje otpada

Otpad se pojavljuje u svim segmentima života, a na temelju regulative na snazi dijeli se prema mjestu nastanka i prema stupnju opasnosti na komunalni i tehnološki, opasni i neopasni.

Prema klasifikaciji glavne kategorije su:

- Komunalni otpad (kućanski, ulični, glomazni, ambalažni, elektrootpad, otpadna vozila, autogume, mulj iz uređaja za pročišćavanje itd.)
- Tehnološki otpad (industrijski, građevinski, energetski, rudarski, poljoprivredni, šumski, medicinski i sl.)

Komunalni i tehnološki svrstani su u:

- Inertni otpad (neopasni)
- Opasni otpad (organski i neorganski)

Postupanje s inertnim otpadom u nadležnosti je lokalne uprave i samouprave tj. gradova i općina kao komunalna djelatnost. Tehnološki neopasni otpad je u nadležnosti županija, a opasni u nadležnosti Države.

Obzirom da se na području općine ne nalazi odlagalište otpada bilo koje vrste već se odvozi u susjednu općinu potrebno je organizirati na razini prikupljanja separiranje otpada. Kada se bude riješila strategija rješavanja otpada na razini županije vjerojatno će općinske deponije postati sabirališta sa separacijom i predtretmanom.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Jedan od najvažnijih ciljeva izrade ovog Plana (uz prostorno - razvojne smjernice) je očuvanje i zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti, posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina.

Teritorij se može grubo podijeliti u smislu zaštite krajobraza na dvije osnovne kategorije:

- cjelokupni teritorij Općine
- izdvojeni djelovi krajolika dolina i
- južnih ogranaka Ivanšćice

Na razini Županije, a relevantno za razmatrani prostor općine Hrašćina ciljane zaštita obuhvaća:

- Rezerve pitke vode
- Prirodne šume (naročito sjeverni dio teritorija Općine)
- Zrak
- Nezagađena tla
- Spomenike graditeljske baštine
- Zaštićene dijelove prirode (doline potoka, ogranci Ivanšćice)
- Očuvani prirodni i kultivirani krajobraz (zone zaštite u skladu sa ovim PPUO - om)

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti ustanovljena je kartiranjem podataka dobijenih konzultacijama sa Upravom za zaštitu okoliša iz Zagreba i prvi puta je prezentirana kroz ovaj Prostorni plan.

Prostor cjelokupnog teritorija Općine mogao bi se tretirati kao krajobrazno vrijedan, ali su u kartografskim prikazima zaštite ipak zadržani samo lokaliteti kako je tabelarno navedeno uz zaštitne zone kako slijedi:

- lokalitet dolina potoka Krapina, Bedenica idr. u kategoriji zaštite osobito vrijednog predjela - kultivirani krajobraz
- lokaliteti šireg područja crkve sv. Nikole
- lokaliteti južnih ogranaka Ivanjščice sa vinogradima u sjevernom dijejlu teritorija Općine

2.2.4.2. Zaštita kulturno - povijesne baštine, koja do ove prostorne dokumentacije nije bila cjelovito izrađena detaljno je, za cjelokupni teritorij Općine Hrašćina, obrađena i kartirana sa prijedlozima dodatne zaštite u smislu prijedloga za registar kulturno - povijesne baštine.

Prethodno je bila izrađena Konzervatorska zaštita za potrebe izrade Županijskog plana što je obzirom na razinu inventarizacije prostora za nivo općinskog prostornog plana nedovoljno.

S ciljem zaštite svih potencijalnih lokaliteta kulturno - povijesne baštine izrađena je Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina, koju je izradio Konzervatorski odjel iz Zagreba, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Cilj ovog Plana je zaštita kulturno - povijesne baštine u skladu sa kategorijom i zonom zaštite, a prema grupacijama kako su navedene:

1. povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja
2. povijesne građevine i graditeljski sklopovi
3. arheološki lokaliteti i nalazišta
4. memorijalna područja i obilježja
5. kulturni krajolik

Konzervatorska podloga zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti prostora stručni je rad kojem je cilj uključivanje svih elemenata baštine u suvremene životne tokove, kao temeljnog nosioca identiteta prostora. Težište je na integralnom vrednovanju prostora kao antropogenog, kultiviranog krajolika što je odstupanje od prethodnih analiza prostora, koje su obrađivale pojedinačne lokalitete.

Zoniranjem i vrednovanjem prostora te donošenjem uvjeta i režima aktivnosti na tim područjima nastoji se izbjeći neprimjerena kako pojedinačna gradnja tako i morfologija naselja koja sve više gube svoje značajke (grupacije "hiža" sve više postaju longitudinalno naselje potpuno nezanimljive gradnje).

Temeljna odrednica suvremenih europskih načela vrednovanja kulturne/graditeljske baštine da je graditeljski izraz nedjeljiv od područja na kojem je nastao (gotovo neprimjenjiv za noviju internacionaliziranu gradnju) koristi se i u određivanju zona u ovom Planu.

U trećem poglavlju ovog Plana, koje slijedi, kao i u poglavlju provedbenih odredbi te u kartografskim prikazima navedeni su svi lokaliteti obrađeni detaljno u Konzervatorskoj podlozi, kao i posebni uvjeti zaštite i korištenja, a obvezatna je suglasnost bilo kakvih aktivnosti od strane tijela državne uprave za navedene lokalitete, a u smislu zaštite kulturnih cjelina i pojedinih lokaliteta.

Kartografski prikazi, koji slijede iz Konzervatorske podloge registriraju pojedinačne i skupne lokalitete, te pojedine kulturno - povijesne cjeline, a lokacije su naznačene simbolom i

tabelarnim brojem. Svi lokaliteti navedeni su tabelarno sa statusom zaštite i prijedloga kategorije.

Cilj je ovakve zaštite prvenstveno zaustavljanje devastacije zatečenih vrijednosti i afirmacija postojećih vrijednosti i aktiviranje prostora korištenjem istih: obnovom i revitalizacijom, prenamjenom i sl. može se znatno doprinijeti očuvanju kulturne baštine (umjesto gradnje novih građevina za vikend namjenu koristiti zatečenu i obnoviti, započeti formiranje muzeja na otvorenom za ruralne cjeline evidentirane ovim Planom, prenamjeniti zatvorene rudnike u muzej i sl.).

Jedno od temeljnih načela na kojem danas gradimo principe zaštite kulturne baštine je činjenica da je arhitektonski spomenik, bilo koje vrste i značenja, nedjeljivo povezan s okolinom, a time i širim prostorom. Na tim je principima definiran i novi segment zaštite kulturne baštine, a to je prostorna baština. Pod pojmom prostorne baštine podrazumijevamo "topografski definirana područja u kojima je osobito izražen kvalitetan suživot kulturne baštine i prirodnih osobitosti sredine, odnosno kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti". Uz tradicionalni pojam zaštite spomenika kulture i prirode, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno valorizacija svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti.

Smatrajući da kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, proširena je terminologija zaštite na pojmove zaštite kulturne i prirodne, odnosno prostorne baštine. U tom kontekstu valorizirani su krajolici i pejzažni predjeli Općine Hraščine, bilo da su prirodni okvir naselja, padine brežuljaka pokrivene šumama, bilo da su ljudskom rukom kultivirani predjeli u blizini naselja, odnosno povijesnog spomenika. Najveća vrijednost ovog područja je osim vrijednih primjera graditeljske baštine, osobito crkve sv. Nikole, kapela sv. Benedikta i Majke Božje sedam žalosti, kurije župnog dvora u Hraščini, povijesnih naselja Hraščina i Trgovišće, te etnoloških građevina, je krajolik, koji je sinteza prirodnih, pejzažno - reljefnih osobitosti i antropogenih djelatnosti. Iako se zaštita kulturne baštine provodi po posebnim zakonima, Prostorni plan je prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu.

U cilju sustavne brige za zaštitu graditeljske baštine, kako je određeno u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovna su opredjeljenja sljedeća:

- neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine, te poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade, radi djelotvornije zaštite, ali i radi uključivanja u razvojne programe
- zaštita mogućih arheoloških predjela i mjesta u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti
- uspostava uravnoteženih odnosa između osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava, osobito na području povijesnih ruralnih cjelina, radi očuvanja njihovih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju

Europskom konvencijom o krajoliku, krajolikom se smatra područje izgled kojega je određen djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i ljudskih činitelja. Krajolik se mora shvatiti kao prostorno ekološku, gospodarsku i kulturnu cjelinu, u kojoj valja poštivati načelo raznolikosti i posebnosti krajolika. Prema smjernicama prostornog uređenja Radne zajednice Alpe Jadran (1997) ciljevi i opredjeljenja su osigurati vitalni kvalitetni krajolik uz očuvanje i naglašavanje identiteta pojedinih područja. Potrebno je prepoznati i sačuvati pojedine tipove krajolika : krajolik s visokim stupnjem gospodarske učinkovitosti, krajolik s visokim stupnjem prirodnosti, krajolik s visokim stupnjem identiteta, nove kvalitete krajolika (osobito vezana uz naselja). U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti propisuje se sljedeće :

- spriječiti daljnju neplansku izgradnju kuća i drugih građevina na krajobrazno izloženim mjestima
- očuvati seoske krajolike i omogućiti razvitak sela uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljodjelstva, pčelarstva, obrtništva, rukotvornih vještina, turizma te poticanje seoskog stanovanja kao mogućnosti izbora. Pri tom je važno očuvati

- sliku naselja i kultiviranog krajolika, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i strukturalne značajke graditeljske baštine, prije svega : oblik parcele, smještaj građevina na parceli i tradicijski obiteljski vrt
- izbjegavati pravocrtnu regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata
 - duž međa čuvati živicu i pojedinačna stabla u svrhu biološke i krajobrazne raznolikosti

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem, moraju biti na kvalitetan način, sukladno njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim karakteristikama, uključeni u budući razvoj. To prije svega podrazumijeva:

- zadržavanje povijesnih oblika komunikacija - starih cesta, pješačkih puteva i staza, često praćenih pokloncima i raspelima
- očuvanje povijesnog nasebinskog ustroja, parcelacije i tradicijske arhitekture
- očuvanje i obnovu tradicijske drvene arhitekture, stambene i gospodarske, kao i svih povijesnih arhitektonskih građevina spomeničkih svojstva, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike prostora i karakterističnih vizura
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicionalnih funkcija i sadržaja, poljoprivrednih kultura, vinograda i tradicionalnog načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brjegov i potoka, od kojih neki imaju povijesno i simboličko značenje
- očuvanje i obnovu svih građevina i sklopova s kulturno povijesnim obilježjima
- istraživanje i prezentaciju arheoloških nalaza i mjesta
- U cilju očuvanja, zaštite i unapređenja kulturne i prirodne baštine Općine Hrašćina, što znači očuvanje identiteta, naglašavamo načela zaštite koja bi trebala biti polazna osnova budućeg razvitka :
 - kulturna i prirodna baština predstavlja temelj identiteta i dokaz je povijesnog kontinuiteta razvitka sredine pa ju je potrebno štiti od svake daljnje devastacije i degradacije njenih temeljnih vrijednosti
 - osim pojedinačnih građevina, kulturnu baštinu čini i prostorna baština, koja je zajedničko djelo čovjeka i prirode, odnosno rezultat je ljudskog djelovanja kroz povijest
 - osim vrednovanih građevina - reprezentativnih primjera određenog stila, kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene izgradnje, drvene kuće, koje bi kao nositelje identiteta, trebalo čuvati u izvornoj namjeni
 - prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevinskih zona u kvalitetne krajobrazne prostore znači osiromašenje krajolika i gubitak samosvojnosti

Zaštita i obnova kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti postavljaju se kao važan zadatak na kojem Hrvatsko Zagorje, ali i cijela Hrvatska treba graditi svoj identitet. Iako malobrojna i skromna, kulturna baština Općine Hrašćina posjeduje kulturno povijesnu, arhitektonsku, etnološku, arheološku i dokumentarnu vrijednost, stoga se naročito naglašava potreba za njezinom skrbi i stručnim pristupom obnovi. Cilj izrade Konzervatorske podloge je prije svega identifikacija kulturnih i pejzažnih (krajobraznih) vrijednosti prostora Općine, te izrada smjernice i uvjeti korištenja prostora, za djelovanje u prostoru i za pojedinačne graditeljske zahvate. Zaštita graditeljske baštine se provodi prema usvojenim načelima integralne zaštite prostora, ali i očuvanjem autentičnosti kroz obnovu izvornih obilježja građevine. Modaliteti zaštite određuju se prema kriteriju zoniranja, te prema propisanim mjerama zaštite. Za građevine najveće kulturno povijesne vrijednosti kao što su župna crkva sv. Nikole i kapele sv. Benedikta i Majke Božje, te kurija župnog dvora, potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja prije bilo kakvih građevinskih zahvata.

2.2.4.3. Zaštita šuma, voda i poljoprivrednog zemljišta predstavlja posebno osjetljiv problem jer se uglavnom može činiti kao sukob interesa : ukoliko želimo sačuvati krajolik sa izmjeničnim kulturama ne dozvoljava nam intenzivnu poljoprivredu, ako želimo zadržati meandar potoka umjesto pravocrtnih kanala – neracionalna je regulacija itd. No, u ovom slučaju treba procijeniti dugoročne prioritete i zaključiti da je ipak vrijednije sačuvati neke autohtone tradicijske vrijednosti na račun materijalnog prosperiteta.

Ciljana zaštita šuma provodi se kroz mjere zaštite ovog Plana sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05) koji propisuje načine gospodarenja održavajući i unapređujući biološku i krajobraznu raznolikost te skrb o zaštiti šumskog ekosustava kako slijedi:

- Održavati prirodni sastav šume i podržavati zavičajne vrste
- Odabir vrsta za umjetno podizanje i obnovu degradiranih sastojina treba obavljati na temelju opće prikladnosti stanišnim uvjetima i ciljevima gospodarenja, dajući prednost zavičajnim vrstama i lokalnoj provenijenciji
- Izbjegavati sječu zaštićenih, rijetkih i ugroženih vrsta drveća, šumskih voćarica i ostalih vrsta bobičastih plodova, te iste štiti i unositi prilikom obnove sastojina
- Njegu i sječu šume provoditi na način kojim se ne uzrokuju trajne štete ekosustava te poduzimati mjere za poboljšanje i održanje biološke raznolikosti
- Uzgoj, iskorištavanje i zaštitu šuma, te gradnju i održavanje infrastrukture prilagoditi zaštiti tla i voda u smislu izbjegavanja štetnih utjecaja na kvalitetu i kvantitetu izvora i akumulacije, te slobodno kretanje površinskih i podzemnih voda
- Infrastrukturu u šumskim ekosustavima treba projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište vodeći brigu o geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, a posebno o ekološkim, vrijednim dijelovima ekosustava utvrđenim posebnim propisima

Obzirom da šume predstavljaju obnovljiv resurs moguća je eksploatacija gospodarskih šuma, a u skladu sa važećom osnovom gospodarenja šumama.

Zaštita voda naročito izvorišta (Beli zdenci, Jazvine) utvrđena je kroz mjere ovog Plana, a svrha je komercijalna eksploatacija otvaranjem punionica vode.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta morala bi obuhvatiti i restriktivne mjere za zapuštene poljoprivredne čestice, a postojeću raznolikost kultura potrebno je nadopuniti većim brojem čestica pod voćem i vinogradima.

2.2.4.4. Zaštita tla mora biti ciljano provedena u skladu sa odredbama ovog Plana kojim se štite vrijedne kategorije tala (P2, P3) određivanjem pogodnih kultura i racionalnim širenjem građevinskih zona.

2.2.4.5. Zaštita zraka kao ni monitoring za sada nije regulirana ni na razini Županije, ali obzirom da su mjerenja tijekom 1998. godine za Grad Krapinu ustanovili i kategoriju kakvoće zraka, za pretpostaviti je da je na teritoriju općine situacija još povoljnija te je cilj ovim planom odrediti samo preventivne mjere očuvanja i zaštite kakvoće zraka.

Preporuča se ustanoviti monitoring mjerenja kakvoće zraka na teritoriju Općine, a u sklopu edukativnih slobodnih aktivnosti škole.

Isto vrijedi i za mjerenja osnovnih klimatskih podataka kako bi se ustanovile mikrolokacijske zone koje se mogu znatno razlikovati u odnosu na orijentaciju, osunčanje, topografiju, blizinu vodotoka isl.

2.2.4.6. Identificirani problemi zaštite prirodnog krajobraza:

- **Infrastruktura** predstavlja snažni problem – naročito cestovna. Polaganje cestovnih pravaca nužno iziskuje agresiju na prirodni krajolik. Ovim se Planom nastojalo smjestiti što više infrastrukturnih trasa u zajedničke koridore.
- **Površinska eksploatacija mineralnih sirovina** koja je na području općine registrirana u karti zaštite lokacijama zatvorenih rudnika ugljena i sumpora predložena je za prenamjenu u muzej sa ciljem da se sačuva i prikaže način eksploatacije kako je nekad bio.
- **Odlaganje otpada** na teritoriju Općine nije zamjećen u obliku divljih deponija, osim pojedinačnih akcidenata što se za sada uspješno rješava na razini općinske uprave.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Prostorna dokumentacija prethodne generacije osiguravala je daleko veće građevinske zone no što je to bilo potrebno, prostorna ograničenja razvoja naselja nisu se postavljala u ovisnosti s realnim potrebama. Precijenjene planske demografske postavke rezultirale su neracionalnom namjenom prostora za megalomanske zone industrije, stanovanja itd. Cilj racionalnog korištenja i zaštite prostora koji je uspostavljen ovim Planom bio je i smanjenje građevinskih zona u odnosu na planirane zone kroz PP (b.o.) Zlatar Bistrica, (Odluka o donošenju građevinskih područja).

Planirano uređenje i korištenje prostora usklađeno je potrebama održivog razvoja i zatečenih prirodno - kulturnih datosti u periodu do cca 2015. godine, pri čemu je glavni razvojni resurs na teritoriju samog općinskog središta Hraščina. Za zatečene vrijednosti Planom je predviđeno korištenje koje osigurava aktivnu zaštitu prostora za sve pojedinačne namjene, a na cijelom teritoriju Općine.

Ciljevi racionalnog korištenja prostora temelje se na ostvarenju slijedećih postavki:

- Prioritetna smjernica na razini Strategije RH: građevinska područja racionalizirati u skladu sa demografskim pokazateljima i potencijalnim korisnicima prostora
- Za novu stambenu gradnju koristiti komunalnom infrastrukturom već opremljene zone – maksimalno interpolirati planiranu izgradnju
- poljoprivredno zemljište sačuvati ili prenamijeniti u skladu sa kategorizacijom tala
- demografski pad svih naselja ukazuje na sukladno planiranje građevinskih zona, što naročito vrijedi za naselja ispod 500 i pogotovo ispod 200 stanovnika
- gospodarske djelatnosti smještati u već formirane zone ili u zone koje su prihvatljive s načela zaštite krajobraza
- infrastrukturne koridore koristiti do graničnih vrijednosti, a kod uspostave novih izbjegavati površine vrijednih resursa
- maksimalno moguće racionalizirati prometnu i komunalnu infrastrukturu, obzirom na otežavajuće okolnosti topografije terena, demografskog deficita i disperzne izgradnje
- šumsko zemljište maksimalno čuvati i racionalno gospodariti tako da se zadovolje ekološke, gospodarske i općekorisne funkcije šuma
- revitalizirati kulturno - povijesne i prirodne datosti u skladu sa smjernicama i preporukama Plana i Konzervatorske podloge
- cjelokupnu zaštitu okoliša kao prirodnu i antropogenu cjelinu jasnim režimima korištenja usmjeriti u okviru smjernica održivog razvoja

U smislu racionalizacije prostora minimalno je povećanje građevinskih zona u odnosu na izgrađene zone i to prvenstveno s ciljem oživljavanja cjelokupnog prostora sukladno turističkim namjenama predviđenim ovim Planom (sadržaji uz vinsku cestu, izletnički sadržaji, pansioni itd).

Posebna pažnja posvećena je zaštiti prirodne i kulturne baštine, kako je to navedeno u prethodnim poglavljima.

Jedan od značajnih podataka da na teritoriju Općine nije aktiviran niti jedan kamenolom i da se ne predviđa u budućnosti (što je rijetkost na području Županije), također doprinosi zaštiti prostora kao optimalnog teritorija za stalni i povremeni boravak. Nadalje, na teritoriju Općine ne predviđa se deponij komunalnog otpada, te i to doprinosi zaštiti i racionalizaciji prostora.

Zaštita prostora obrađena je i kroz poglavlja prometne i komunalne infrastrukture, te odrednicama provedbe plana utvrđena primjena.

Obzirom na prethodno iznesene kriterije racionalnog korištenja i zaštite prostora, generalni parametri daljnjeg razvitka pojedinih naselja i utvrđivanje potreba širenja izgradnje, funkcija i sadržaja mogu se definirati i po pojedinim prostorno - tipološkim cjelinama:

- Za centralno naselje sa nekim elementima urbanog – Općinsko središte Hrašćina i naselje Trgovišće predvidjeti minimalna širenja građevinskih zona u odnosu na postojeće i to prvenstveno interpolacijom
- Za naselja ruralnog karaktera koncentrirane izgradnje i demografski snažnija naselja (oko 500 st) predviđeno je širenje naselja uz izbjegavanje longitudinalnog širenja
- Za naselja i zaseoke disperzne gradnje grupacija na okolnim bregima predviđeno je kontrolirano minimalno širenje naselja uz obvezu zadržavanja grupiranja objekata i izbjegavanja širenja duž ceste (spajanje grupacija naselja)

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Najdirektniji odraz stanja u prostoru predstavljaju građevinska područja – njihova veličina, lokacija, koncentracija korištenja i uređenost jasno pokazuju stupanj razvojnih procesa u promatranom prostoru.

2.3.2.1. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA I IZGRAĐENOST

Prethodni Prostorno - planerski dokumenti osiguravali su znatno veća građevinska područja uz predviđanja daleko većeg broja stanovnika, no što je to kasnije realnost pokazala. Metodologija izrade planova tada nije poznavala režime zaštite prostora kroz ograničenja širenja naselja, a zakonska regulativa zaštite nije imala restriktivne elemente u prostornom planiranju : administrativno širenje naselja, samo po sebi, podrazumjevalo je element razvoja naselja.

Prema podatku iz Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije, a kroz analizu dosadašnje prostorne dokumentacije, većina naselja na prostoru Županije ima neracionalno određene veličine građevinskih područja, te se odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela prostorno - planerskim dokumentima određenih građevinskih područja kreću u veličinama cca 50 : 50 %.

Za teritorij Općine Zlatar u čijem je sastavu bila i Općina Hrašćina, neizgrađene površine unutar planiranih iznosile su cca 48 % neizgrađene površine. Obzirom da se projekcija broja stanovništva za 2000. godinu pokazala krajnje nerealnom bilo je potrebno preispitati veličine građevinskih područja u korelaciji sa negativnim demografskim trendom, ali i sa budućom namjenom prostora kao i potrebama korisnika.

Uz navedeno, potrebno je preispitati potrebu planiranja građevinskih područja za razvoj gospodarskih djelatnosti, jer za područje teritorija sadašnje općine Hrašćina prostornim dokumentima nisu bile predviđene građevinske zone za razvoj gospodarskih djelatnosti.

Metodologija izrade današnjih prostorno - planerskih dokumenata zasniva se na osnovnim postavkama zaštite u smislu racionalnog korištenja prostora, održivog razvoja i nosivosti prostora.

Smjericama Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije ukazuje se na slijedeće faktore kod određivanja građevinskih područja:

- smanjivanje građevinskih područja (u odnosu na prostorne dokumente na snazi)
- korištenje metode interpoliranja zona gradnje u komunalno opremljenim područjima
- sagledavanje realnih potreba širenja građevinske zone (demografske procjene, gospodarski potencijali, posebnosti naselja, stupanj zaštite, očuvanje krajolika itd.)
- postizanje maksimalne iskoristivosti postojećih infrastrukturnih koridora
- uvrštavanje financijske komponente opremanja građevinskog zemljišta
- optimalno iskorištenje postojećih građevinskih područja gospodarskih djelatnosti širenjem i zaštitom prostora

Građevinska područja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1: 5 000 i jasno pokazuju disperzni način gradnje u grupacijama na topografski višim točkama gradnje i koncentriranu izgradnju u nižim dijelovima teritorija Općine, u blizini županijskih prometnica. Iako je u skladu sa demografskim analizama pretpostavljen pad broja stanovnika u narednom desetgodišnjem razdoblju, ovim se Planom proširuju građevinske zone, ali se smanjuju u odnosu na predviđene prethodnom Prostornom dokumentacijom. Također, planom su predviđena proširenja obzirom da se očekuje prestrukturiranje uglavnom stambene izgradnje u mješovitu, pretežito poslovnu namjenu zona sa jačim udjelom malih i srednjih poduzetnika, te obiteljski vođenih privrednih i uslužnih djelatnosti (seoski turizam, proizvodnja zdrave hrane, itd.). Ovakva namjena zahtijevat će nešto veće zauzimanje prostora.

PROSTORNI POKAZATELJI ZA PLANIRANU I POSTOJEĆU IZGRADNJU

tabela 15

NASELJE	Broj stanovnika 2001.godine	Površina naselja	Gustoća stanovništva po naseljima	Postojeće površine građevinskih zona	Gustoća stanovništva u postojećim građevinskim zonama	Planirane površine građevinskih zona	Planirana površina građevinskih zona prema PP(b.o.) Krapina
1	2	(km ²) 3	Gst/km ² 4	(Ha) 5	Gust (st/ha) 6	(Ha) 7	(Ha) 8
Domovec	136	2,56	53,12	16,93	8,03	12,34	*
Donji Kraljevec	139	1,22	113,93	9,56	14,53	4,67	*
Gornjaki	159	2,32	68,53	16,99	9,35	4,98	*
Gornji Kraljevec	406	4,55	89,23	37,80	10,74	20,52	*
Hrašćina	115	0,53	216,18	8,75	13,14	0,82	*
Husinec	104	3,46	30,05	19,64	5,29	10,85	*
Jarek Habekov	183	2,46	74,39	21,83	8,38	8,06	*
Maretić	168	2,55	65,88	20,64	8,13	4,94	*
Trgovišće	68	1,06	64,15	10,35	6,57	3,51	*
Vrbovo	348	6,47	53,78	46,74	7,44	8,00	*
Općina Hrašćina UKUPNO	1826	27,18	67,18	209,23	8,72	78,69	*

* Podatak nije dostupan – nisu izrađene zone građevinskih područja

Uz prethodno navedene smjernice korišteni su i osnovni parametri za utvrđivanje građevinskih područja izvedeni iz tabela demografskih podataka za 1991. i 2001. godinu:

- broj stanovnika prema popisu 1991. godine 2061 st
- broj stanovnika prema popisu 2001. godine 1826 st
- gustoća stanovanja prema popisu 1991. godine 76 st/km²
- gustoća stanovanja prema popisu 2001. godine 67 st/km²

Građevinska područja po postotku širenja unutar sveukupne površine ne zauzimaju znatnije teritorij, ali su zbog disperznog rasporeda na dvije trećine teritorija Općine izuzetno neracionalna u ortodoksnom smislu racionalizacije prostora (koncentrirane površine

gradnje duž prometnica sa unutarnjom mrežom stambenih ulica kao najracionalnije korištenje prostora).

2.3.2.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Obilježja naselja detaljno su obrađena u prethodnim poglavljima kao i u elaboratu Konzervatorske podloge.

Vrijednosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina također su obrađene u prethodnim poglavljima te u elaboratu Konzervatorske zaštite, a prikazane su detaljno u grafičkom dijelu elaborata.

U skladu sa prethodno navedenim širenje građevinskih zona utvrđeno je isključivo u zonama postojeće izgradnje bez otvaranja novih građevinskih zona uz izuzeće gospodarske zone. Izrazito restriktivno ali i svrhovito zaštićene su zone južnih ogranaka Ivanjščice, krajolik oko crkve Svetog Nikole, te zone oko kapele Svete Marije sedam žalosti. U tim zonama dozvoljena je nova izgradnja uz suglasnost Ministarstva kulture.

Nadalje, ovim Planom su ustanovljene ugostiteljsko - uslužne zone uz planiranu vinsku cestu. Kontaktne zone zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina nisu obuhvaćene širenjem građevinskih zona, a u dijelu stroge zaštite zabranjena je svaka gradnja.

Kako se ovim Planom i dalje, u skladu sa zatečenim kao i u skladu sa smjernicama PPŽ - a i Konzervatorske zaštite, nastoji sačuvati prostorno oblikovanje grupacija zagorskih hiža na bregima, mora biti jasno korisnicima prostora da će u skladu s tim infrastrukturno opremanje prostora koštati više i da će biti teže izvedivo, no što je to uobičajeno u nizinskim dijelovima.

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Unapređenje uređenja naselja prvenstveno se ciljano odnose na naselja koja demografski i turistički, kao i gospodarski predstavljaju potencijal. To se odnosi na naselja Hrašćina, Trgovišće, Jarek Habekov idr. Povećanjem sadržaja uslužnih djelatnosti prvenstveno ugostiteljskih i trgovačkih, te tradicijskih obrta, naselja će izmijeniti pasivni status kakav je sada prisutan.

Uređenje naselja Hrašćina kao općinskog centra, demografski naj snažnijeg naselja i funkcijama najpokrivenijeg naselja treba se voditi sa ciljem da se osnaži inicijalni centar, poboljšaju društveni i javni sadržaji formiranjem vrtića, proširenjem sadržaja športa i rekreacije isl., kao i sadržaji koji mogu doprinijeti daljnjem razvoju : uvođenje sajma eko - hrane jednom mjesečno ili jednom tjedno (što bi privuklo i širu zonu) iniciralo bi i brojne druge djelatnosti, osnivanje muzeja rudarstva, osnivanje zavičajnog muzeja kako bi se sačuvali etno predmeti, običaji, kulinarstvo itd.

Ovim Planom treba odrediti zone širenja društvenih i javnih djelatnosti kako bi se osigurala financijska sredstva za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, a detaljne zone treba odrediti Urbanističkim planom uređenja naselja Hrašćina.

Povijesna središta naselja potrebno je obnoviti prema tradicijskom graditeljskom identitetu, a grupacije ili pojedinačne objekte vrijedne graditeljske baštine potrebno je obnoviti, održavati i svakako u kontaktnim zonama izbjeći nesporazume s graditeljskim predlošcima koji u novlje doba dolaze iz Austrije, Njemačke isl.

Ciljano, cjelokupni teritorij Općine mora biti unaprijeđen prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa ovim Planom. To se prvobitno odnosi na lokalne i nerazvrstane prometnice, te na odvodnju otpadnih voda.

Ovim Planom su naznačene sve nerazvrstane prometnice koje je neophodno ostvariti da bi teritorij bio u cjelosti dostupan. To se naročito odnosi na područje sjevernog teritorija Općine gdje se očekuje pojačani interes turista (izletnički, kulturni, lovni itd.). Telekomunikacijski sustav potpuno pokriva područje Općine, ali nedostaje u potpunosti kablovska TV mreža, te se ovim Planom predviđa pokrivanje navedenom mrežom u gušće naseljenim dijelovima naselja.

Aktiviranjem korisnika prostora u sve oblike turističkih djelatnosti (obiteljski pansioni, seoski turizam) i njihove logistike (proizvodnja eko hrane) doći će i do planiranog unapređenja svih naselja.

Planske postavke kojima se predviđa visoki standard komunalne opremljenosti predviđen je ovim Planom za cca 2015. godinu, ali je preporuka Plana da se potpuno pokrije teritorij komunalnom infrastrukturom vodoopskrbe i odvodnje odn. uređajima koji zamjenjuju infrastrukturu sanitarne odvodnje najdulje do 2010. godine.

U poglavljima koja govore o infrastrukturnoj opremljenosti planirano je potpuno pokrivanje komunalnom infrastrukturom.

Treba napomenuti da će uređenje naselja također i znatno ovisiti o aktiviranju domicilnog stanovništva, a bez toga ni najbolje planske postavke ne mogu biti ostvarene.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Općina Hrašćina spada u sjeverne općine Krapinsko - zagorske županije, nešto slabije razvijene u odnosu na gradove, ali u prosjeku razvijenosti usporednih općina na teritoriju županije.

Obzirom da županija u cjelini spada u središnji, najrazvijeniji dio Hrvatske koji je koncentracija gospodarstva i kulturnih institucija, te čvorište europskih i regionalnih prometnih pravaca, teritorij bi trebao biti snažnije razvijen, sa brojnim gospodarskim djelatnostima. Blizina Zlatara, Varaždina, Krapine i Zagreba (autocesta) dodatna je pogodnost koju treba naglasiti i kroz smjernice razvoja iskoristiti.

Bogatstvo resursa kako je obrađeno u prethodnim poglavljima zahtjeva restrukturiranje i revitalizaciju gotovo na svim razinama : od gospodarskih djelatnosti do poljoprivrede, obnove graditeljskih struktura, uređenje središnjih prostora naselja itd. Ukratko, na teritoriju općine gotovo niti jedna djelatnost nije prisutna u svom optimalnom obliku (turizam, poljoprivreda, stočarstvo), a mnoge za koje postoje idealni uvjeti, nisu ni u začetku (eko - proizvodnja i plasman, seoski turizam).

Prostorno razvojna struktura Krapinsko - zagorske županije temeljena na dobrom geoprometnom položaju, dobrom policentričnom razmještaju gradova, relativno razvijenim gospodarskim/proizvodnim djelatnostima i značajnim resursima za sve oblike turizma, ne rezultira niti dobrim urbanim/komunalnim odn. životnim standardom niti pozitivnom demografskom bilancom. Obzirom da bi se ova konstatacija mogla primijeniti na gotovo sva područja RH, može se zaključiti da je glavni resurs, a to su ljudi, gotovo neiskorišten. Poduzetništvo kao refleks na loše stanje gotovo da i ne postoji : ispod 5 % poduzetnika na teritoriju Općine Hrašćina dovoljno govori o navedenom problemu.

Temeljne odrednice razvoja svih oblika turističkih djelatnosti uz razvoj eko - poljoprivrede prvenstveno proizvodnje voća, povrća i vinove loze, te nekih gospodarsko - proizvodnih djelatnosti na razini male privrede, koje su predviđene i Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije, poklapaju se sa razvojnim odrednicama ovog Plana kao i zatečenih resursa na terenu. Uz navedeno, očuvanje okoliša i zaštita graditeljske baštine osnovne su smjernice i ovog Plana.

Za ostvarenje navedenih odrednica neophodno je ostvariti prometnu i komunalnu infrastrukturu opremljenost kako je ovim Planom predviđeno.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Za područje Općine Hrašćina ovim su Prostornim planom utvrđene zone detaljne namjene u skladu sa razvojnim konceptom temeljenim na postojećim prirodnim i društvenim resursima.

Generalne smjernice organizacije prostora Općine preuzete su iz Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije prema kojima je prostor podjeljen na :

- Nizinski dio uz vodotoke namijenjen poljoprivredi, gospodarskim djelatnostima, te razvoju naselja i infrastrukture
- Brežuljkasti dio i pobrđa namijenjen voćarstvu i vinogradarstvu, razvoju ruralnih naselja, te razvoju turizma i rekreacije
- Gorski predjeli namijenjeni šumarstvu, turizmu i rekreaciji

Osnovne zone koje proizlaze iz zatečenog, organizacijski su formirane prema osnovnoj namjeni kako slijedi :

1. **Građevinske zone naselja većih od 25 ha** osnovne namjene stambene izgradnje mogu sadržavati i druge namjene koje nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom. To su naselja : Hrašćina, Gornji Kraljevec, Vrbovo.
2. **Građevinske zone naselja manjih od 25 ha** koje podrazumijevaju naselja, zaseoke i izdvojene stambene objekte predviđaju osnovnu namjenu izgradnje individualnog stanovanja sa mogućnošću izgradnje gospodarskih objekata koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.
3. **Građevinska zona uže centralne zone naselja Hrašćina** za koju je ovim Planom predviđena izrada DPU - a, osnovne je namjene javnih i uslužno - ugostiteljskih sadržaja sa mogućnošću stanovanja.
4. **Građevinske zone zaštićenih ruralnih cjelina** osnovne namjene kulturno - povijesnog očuvanja zatečenog može imati isključivo sadržaje uslužne, ugostiteljske i kulturne u skladu sa specifičnim zatečenim objektom, a samo se postojeća namjena stanovanja zadržava.
5. **Zone uslužnih djelatnosti uz vinsku cestu** mogu se formirati na područjima vinograda uz vinsku cestu na udaljenosti max. 50 m od vinske ceste, a prema posebnim uvjetima gradnje.
6. **Zone športsko - rekreacijske namjene sa pripadajućim sadržajima** osnovne namjene nogometnog terena, te planiranim sadržajima kluba, svlačiona, sa pratećim ugostiteljsko - uslužnim objektom.

7. **Proizvodno - poslovne zone** na prostoru teritorija naselja Vrbovo i Jarek Habekov. Osnovna namjena je gospodarska za razvoj male privrede i privatnog poduzetništva.
8. **Zone sakralnih objekata** nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine.
9. **Zone zaštite kulturno - povijesne baštine** izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishoda prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine.
10. **Zona zaštite prirodnog krajolika** doline potoka, te prigorska zona Ivanščice u sjevernom dijelu Općine izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishoda prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine.
11. **Zone poljoprivrednih djelatnosti** osnovne namjene uzgoja ratarskih i stočarskih kultura mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarski objekt u svrhu uzgoja i prerade, te isključivo vlasnik ili korisnik posjeda može izgraditi objekt za stanovanje, a sve u skladu sa pozitivnom zakonskom.
Za zone poljoprivrednih djelatnosti predviđa se dodatna namjena na pojedinačnim seoskim imanjima u smislu dodatnih smještajnih kapaciteta za seoski turizam.
12. **Zone šumskih površina** osnovne namjene gospodarenje šumama i šumskim zemljištima, mogu se graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja.
13. **Zone infrastrukturnih koridora** osnovne namjene provođenja posebnog režima korištenja određenog infrastrukturnog objekta odn. sadržaja i istovremene zaštite čovjeka i okoliša od mogućih štetnih utjecaja.
14. **Zona groblja postojećih površina**, a ukoliko se odjednom izgrađuje u cjelokupnom proširenju potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (prema zakonskoj regulativi za proširenje veće od 20 %).
15. **Lokacije napuštenih rudnika** za koje se ovim Planom predviđa prenamjena u muzejski prostor sa temom rudarstva, a u skladu sa preporukom Konzervatorske podloge.

Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja prezentiran je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana – kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25 000, a za potrebe Općine Hraščina i u mjerilu 1: 10 000. Utvrđene su namjenske površine:

3.2.0.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- a/ - izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja
- b/ Površine za razvoj i uređenje unutar i izvan naselja:
 - Ugostiteljsko - turistička namjena
 - Proizvodno - poslovna namjena /K/
 - Športsko - rekreacijska namjena /R/
- c/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - poljoprivredne površine /P/
 - šumske površine /Š/
 - ostale površine
 - zone vinograda sa pratećim sadržajima uz vinsku cestu /V/
 - odmorišta
 - komunalni objekti i sadržaji
- d/ površine infrastrukturnih sustava
 - cestovne površine
 - pošta i telekomunikacije
 - elektroenergetski sustav
 - objekti i sadržaji plinifikacije
 - hidroenergetski sustav

3.2.0.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU:

Građevine od važnosti za Državu sukladno Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00):

- Državna cesta D 24 (postojeća i planirana)
- Planirana brza cesta – zagrebački prsten sa spojem na Breznički Hum
- Željeznička pruga I reda : Zagreb – Zabok - Varaždin
- Postojeći i planirani dalekovod 110 kV
- Magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava
- Vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta

/2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko - zagorsku županiju:

- Županijske ceste Ž 2171, Ž 2172,
- Lokalne ceste L 22060, L 22062, L 22063, L 22067, L22024
- Dalekovod napona 35 kV
- Postojeće i planirano TS postrojenje i rasklopišta 20kV
- Magistralne i kapitalne građevine javnog vodoopskrbnog sustava
- Magistralni plinovod - grupa MRP
- Planirani zaštićeni krajolici dolina vodotoka Krapina, Bedemica idr. prema kartografskom prikazu
- Kulturni krajolik Hrvatskog Zagorja
- Područje prirodnog krajobraza južnih ogranaka Ivanšćice
- Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec
- Crkva Sv. Nikole, Hrašćina
- Kapela Sedam žalosti Majke Božje, Trgovišće

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA
(naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske,
vodne te površine posebne namjene i ostale površine) tablica 3

Red. Broj	Naziv Općine HRAŠČINA	Oznaka	Ukupno ha	%od površine općine 2 718 ha	stan/ha (za 1826 st.)	ha/st (za 1826 st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno Izgrađeni dio GP ukupno - Obalno - Otočno - Kontinentalno – granično - Ostalo- povremeno stanovanje	GP GP	287,92 209,23	10,59 7,69	6,34 8,72	0,157 0,114
1.2.	izgrađene i planirane strukture van građevinskog područja, Ukupno	I E H K T R	10,08 0,58 21,36 4,94	0,37 0,02 0,78 0,18	181,15 3148,27 85,48 369,63	0,005 0,0003 0,011 0,002
1.3.	Poljoprivredne površine - Obradive - Vinogradi uz vinsku cestu	P P1 P2 P3 V	93,62 951,01 56,79	3,44 34,98 2,08	19,50 1,92 32,15	0,051 0,520 0,031
1.4.	Šumske površine - Gospodarske - Zaštitne - Posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	686,17	25,24	2,66	0,375
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	404,19	14,87	4,51	0,221
1.6.	Vodene površine - Vodotoci - Jezera - Akumulacije - Retencije - Ribnjaci	Vo	2,53	0,09	7,21	0,001
1.7.	Ostale površine – Zaštitno i parkovno zelenilo Groblje Odlagalište otpada OSTALO (ceste i putevi-postojeće i planirano)	Z G OK/OI IS	0,85 20,04 177,92	0,03 0,73 6,54	2148,23 91,11 10,26	0,0004 0,010 0,097
	Općina ukupno		2 718	100	0,67	1,488
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - Nacionalni park - Park prirode - Ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP ZK	847,14	31,16	2,15	0,463
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - Arheološka područja - Povijesne graditeljske cjeline		28,67	1,05	63,69	0,015
	Općina ukupno					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala - obalno područje - otočno		-	-	-	-
3.2.	Energija - proizvodnja - potrošnja		-	-	-	-
3.3.	Voda - vodozahvat - potrošnja		-	-	-	-
3.4.	Mineralne sirovine		-	-	-	-
	Županija/Općina/grad ukupno		-	-	-	-

* katastarski podatak
 ** digitalni podatak

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Obzirom da su društvene djelatnosti i njihova zastupljenost u direktnoj ovisnosti s gospodarskim razvojem ne očekuje se značajnije obogaćivanje društvenih djelatnosti obzirom na stagnaciju gospodarstva.

Planskim postavkama ovog Plana očekuje se realizacijom osnovne i dopunskih turističkih djelatnosti razvoj Općine u cjelini te samim tim i određenih društvenih djelatnosti.

Ovim prostornim dokumentom utvrđen je okvir gospodarskih djelatnosti u određenoj zoni teritorija Općine, a prikazane su na kartografskim prikazima korištenja i namjene površina u mjerilu 1: 25 000.

Ovim prostornim dokumentom utvrđena su područja isključive namjene i područja mješovite namjene gdje su gospodarske djelatnosti ili isključivo predviđene ili su u zonama stambene izgradnje (mješovita namjena).

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Daljnji razvitak gospodarskih djelatnosti predviđen ovim Planom bazira se na zatečenim resursima i djelatnostima koje su bile ili su još uvijek u funkciji, uz proširenje i prenamjenu pojedinih zatečenih struktura.

U okviru planiranog prostornog uređenja teritorija Općine, zone gospodarskih djelatnosti podrazumjevaju zone isključivih djelatnosti, za razliku od građevinskih zona mješovite izgradnje odn. pretežito stambene izgradnje.

3.3.1.1. Gospodarsko - proizvodne djelatnosti

Obrtničke, uslužne i proizvodne djelatnosti u gospodarskoj zoni koja je označena sa K1, K2, K3, K4 zauzima teritorij od cca 21,36 ha.

Na području teritorija Općine nisu predviđeni veći industrijski pogoni, već se pretpostavlja otvaranje srednjih i manjih poduzetničkih tvrtki.

U smislu djelatnosti u gospodarskoj zoni treba predvidjeti izradom DPU - a odvojene zone u ovisnosti o djelatnostima koje su sukladne.

U skladu sa županijskim planom mogu se predvidjeti djelatnosti:

- proizvodnja piljene građe i ploča te finalnih proizvoda od drva
- proizvodnja prehrambenih proizvoda
- proizvodnja građevinskih materijala
- metaloprerađivački obrti
- proizvodnja stočne hrane

Neke od navedenih proizvodnih djelatnosti koje nemaju štetni utjecaj i kompatibilne su sa stanovnjakom ovim Planom su predviđene unutar mješovitih ili stambenih zona, a sve u skladu sa provedbenim odredbama ovog Plana.

3.3.1.2. Zone poljoprivrednih površina

Sve površine koje su u kartografskom prikazu kao i tablici kategorizacije tala (prof. Matko Bogunović, Agronomski fakultet, Zagreb) naznačene sa P2, P3 smatraju se poljoprivrednim površinama za razvoj poljoprivrede i stočarstva.

Sve površine označene sa PŠ smatraju se ostalim, šumskim i poljoprivrednim površinama za razvoj poljoprivrede i stočarstva, s time da se ne smiju smanjivati površine pod šumama.

Navedene zone ukupno u zbroju zauzimaju teritorij od 1448,82 ha.

Unutar ovih površina mogu se locirati farme i rančevi za uzgoj stoke, a prema provedbenim odredbama ovog Plana, s time da se ne smiju smještati unutar površina pod šumom.

U skladu sa županijskim planom mogu se predvidjeti djelatnosti:

- proizvodnja žitarica i krmnog bilja
- proizvodnja voća i povrća
- proizvodnja vinove loze
- stočarstvo (govedarstvo, svinjogojstvo, konjarstvo, peradarstvo)
- mljekarstvo i siradarstvo
- pčelarstvo
- poljoprivredne usluge

Kako bi se ostvarila optimalna proizvodnja potrebno je zaustaviti usitnjavanje posjeda, te pokušati okrupnjavanjem posjeda razviti intenzivniju proizvodnju naročito voća i vinove loze. Također, potrebno je koristiti smjernice za uzgoj kultura u ovisnosti o kategoriji i sastavu tala kako je prezentirano tablicom u sklopu ovog Plana (poglavlje 1.1.).

3.3.1.3. Šumarstvo i lovstvo

Površinom od 21,90 ha pod šumama u vlasništvu je Države, te njima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb preko šumarije iz Zlatara.

U obuhvatu Plana nalaze se državne šume, dio g.j. „Zlatarske prigorske šume“ kojima gospodari nadležna šumarija Zlatar.

U suvremenom svijetu šuma ima sve veće značenje zbog potražnje za drvnom sirovinom, te važnosti koja se pridaje posrednim koristima od šuma, odn. njezinoj ulozi u estetici krajolika, šumi kao prostoru za rekreaciju, hidrološkoj, protuerozijskoj i klimatskoj funkciji, te ulozi šume kroz oblike njihove zaštite, pročišćavanjem zraka od štetnih plinova i prašine. Kod utvrđivanja cilja i načina gospodarenja, općekorisne funkcije ovih šuma su zajedno sa gospodarskom funkcijom promatrane kao cjelina.

Šume na području Općine pripadaju panonskom sektoru ilirske provincije, eurosibirske - sjevernoameričke regije, a od šumskih zajednica rasprostranjene su brdske šume bukve, šume hrasta kitnjaka i običnog graba, te bukove šume s bekicom.

Biti će potrebno evidentirati kroz dokumentaciju niže razine postojeće objekte i sadržaje, šumske staze kao i moguće lociranje izletničkih zona sa odmoristima, vidikovcima, sjenicama isl. koje ne bi kolidirale sa površinama lovišta. Dokumentom prostornog uređenja može se planirati gradnja objekata u šumi i/ili na šumskom zemljištu, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odn. šumskog zemljišta, a u skladu sa Zakonom o šumama (NN 140/05).

3.3.1.4. Ugostiteljstvo i turizam

U skladu sa Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije turizam u perspektivi predstavlja temeljnu djelatnost i prepoznatljivost Županije. Istim načelom i ovaj Plan pretpostavlja aktiviranje cijelog teritorija u smislu osnovne djelatnosti različitih vidova turizma. Obzirom na dobar geoprometni položaj tranzitnog značaja Županije i blizini potencijalnih emisionih centara kao što je Zagreb, za očekivati je da će se i područje Općine Hrašćina snažnije aktivirati u turističkom smislu, a time će se i mnoge djelatnosti koje su u interakciji (ugostiteljstvo, trgovina, proizvodnja hrane) snažnije razviti.

Slijedom navedenih resursa na području Općine i smjernica Plana predviđa se razvoj turizma u sljedećim segmentima:

- Kulturni turizam (mnogobrojna kulturna baština)
- Vjerski turizam (kapela Sv. Benedikta, crkva Sv. Nikole, Kapela Sedam žalosti Majke Božje, Trgovišće)
- Izletnički turizam (cijeli teritorij, vinske ceste sa pripadajućim sadržajima)
- Seoski turizam (poljoprivredne površine)

Za ostvarenje ovih planskih postavki biti će potrebni i dodatni napor i na razini Županije u smislu cjelovitih strategija i poticajnih mjera. Za sada su uočene samo minimalne inicijative od strane lokalnih poduzetnika, ali podatak da na cijelom teritoriju ne postoji ugostiteljski objekt sa smještajem ili barem prehranom dovoljno govori o nultoj poziciji u odnosu na planske postavke.

3.3.1.5. Obrt i malo poduzetništvo

Uklanjanjem prošlog sistema gdje je planiranje imalo ključnu ulogu i često puta administrativnim mjerama (suprotno zakonima tržišta) donosilo odluke o izgradnji raznih objekata, u znatnoj mjeri je onemogućeno osiguranje pojedinih aktivnosti i prepušteno privatnom sektoru iniciranje u pojedinim područjima. To znači da se očekuje prvenstveno od poduzetništva da preuzme ključnu ulogu u razvoju svih gospodarskih grana kako je prethodno navedeno, a posebno na razini turističkih djelatnosti.

Za sada je slika na teritoriju Općine Hrašćina prilično obeshrabrujuća, a razina razmišljanja o vlastitoj inicijativi još uvijek je opterećena pretjeranim strahom od rizika, kao i refleksom očekivanja da Država pokriva egzistenciju. Tako lošoj klimi doprinose i nestimulativna poticajna sredstva u obliku kredita kao i pomanjkanje dobrih programa sa minimumom rizika. Očito je da će ova transformacija zahtijevati dulje vrijeme no što bi realno bilo potrebno, a dok se to ne dogodi nema većeg razvojnog napretka. To vrijedi za većinu manjih i srednjih općina na cijelom teritoriju Hrvatske.

Planom je predviđena zona na dvije lokacije od kojih je lokacija u Vrbovu dovoljno velika da preuzme značajne kapacitete potencijalnih poduzetnika.

3.3.2 DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Zastupljenost društvenih djelatnosti svojim oblicima i brojem predstavljaju jedan od glavnih pokazatelja razvijenosti samoupravne jedinice kao i razvijenosti svakog naselja unutar teritorija Općine. Iako je jedan od elemenata temeljenih smjernica ravnomjerni razvoj svih naselja i distribucija društvenih djelatnosti po naseljima na čitavom teritoriju samoupravnih jedinica na području Općine razmještaj djelatnosti lociran je prvenstveno u općinskom središtu Hrašćina.

Razvrstavanjem društvenih djelatnosti na:

- Odgoj i obrazovanje
- Kulturu
- Zdravstvo
- Šport

može se zaključiti zastupljenost svih segmenata i na teritoriju Općine Hrašćina, ali u svom minimalnom obliku.

Obzirom na relativnu malu površinu teritorija općine (male radijuse pokrivenosti), te disperzni smještaj naselja i zaseoka po topografski dinamičnom terenu, za pretpostaviti je da se za sada, dok se ne razviju gospodarske funkcije planirane ovim Planom, neće širiti ni broj ni lokacije društvenih funkcija.

U okviru mreže središnjih naselja glavnu poziciju ima naselje Hrašćina, te se na teritoriju nalaze slijedeći sadržaji:

- sadržaji lokalne samouprave
- osnovna škola
- ambulanta
- matični ured
- vetrinarska stanica
- apoteka
- pošta

Obzirom na budući razvoj koji se predviđa ovim Planom, za pretpostaviti je da će se broj povremenih korisnika prostora povećati, te će se shodno tome neke društvene djelatnosti proširiti. Već sada se može uočiti potreba za predškolskom ustanovom, te treba razmotriti mogućnost korištenja područnih škola, koje se nalaze izvan teritorija naselja Hrašćina, kao privremeno rješenje. Izradom Urbanističkog plana uređenja naselja Hrašćina potrebno je odrediti lokaciju budućeg vrtića. Također, treba predvidjeti smještaj za starije i nemoćne osobe.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Principi racionalnog korištenja i zaštite prostora primarno se odnose na određivanje prostora namijenjenog gradnji i to tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, zaštite osobito vrijedna područja i resursi, te mjerama posebne zaštite odrede uvjeti gradnje.

Primjereno načelu ovim se Planom nastojalo interpolirati planirano građevinsko područje u svim naseljima i zaseocima gdje je to bilo moguće, a istovremeno se izbjegla longitudinalna gradnja duž prometnica kako bi se zadržala morfologija grupacija građevinskih zona.

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina izrađena je Konzervatorska podloga koju je izradio Konzervatorski odjel u Zagrebu, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Ministarstvo kulture.

Dostavljene su i mjere zaštite prirodne baštine, a izvršene su i konzultacije u Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, te su svi podaci ugrađeni u ovaj Prostorni plan.

Nadalje, korišteni su podaci i smjernice iz Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije.

- Prema popisu i vrednovanju zaštićenih dijelova prirode izrađen je prijedlog zaštite, određeni su posebni uvjeti korištenja, a kartirane zone su prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana.

3.4.0.1. CJELOVITA ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH I PRIRODNIH DOBARA PREMA ZONAMA ZAŠTITE

Za povijesne cjeline naselja i dijelove naselja, pojedinačne građevine te kulturne i prirodne krajolike treba provesti reviziju postojećih, ili uspostavu novih zona zaštite na temelju usvojene metodologije:

- **A zonu najstrože zaštite**, koja uključuje zaštitu i očuvanje svih vrijednosti u prostoru, prostornu organizaciju i potpunu zaštitu građevne strukture
- **B zonu stroge zaštite**, koja podrazumijeva zaštitu prostorne organizacije, svih oblika povijesne matrice i zaštitu vrednovane povijesne građevne strukture
- **kontaktne zone**, odnosno tampon zone, koje su u fizičkoj vezi sa strogim zonama i povijesnim središtem, imaju ulogu uspostave prostornih odnosa kojima se ne bi narušila njihova povezanost
- **zone ekspozicije** naselja (povijesnog središta) imaju velik utjecaj na formiranje slike prostora i uspostavu vizura na temeljne vrijednosti. Važne su radi održavanja vizualnih dominanti u prostoru.

Nepokretna kulturna dobra navedena u popisu koji slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni status zaštite, koji je obuhvaćen slijedećim kategorijama:

- R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- P kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti
- PR prijedlog za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- ZPP zaštita Prostornim planom

Evidencijom i vrednovanjem zatečenih kulturno povijesnih vrijednosti u prostoru, sukladno suvremenim europskim načelima i standardima zaštite predložena je zaštita kategorijama: 0. (internacionalnog značaja), 1. (nacionalnog značaja), 2. (regionalnog značaja) i 3.

(lokalnog značaja), odn. prema novim Uputama Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel, zone A,B, i C.

Kulturni krajolik podrazumjeva područja prirodnih i antropogenih faktora oblikovani tijekom povijesti, koji očuvani u svojim morfološkim obilježjima svjedoče o višestoljetnoj prisutnosti čovjeka u prostoru. Razlikujemo:

- **kreirani krajolik** nastao smišljenim usmjerenim oblikovanjem prostora (parkovi, perivoji itd.) i
- **organski krajolik** nastao spontanom višestoljetnim djelovanjem na prirodni okoliš.

Karakteristična topografija terena, isprepleteni odnosi naselja i padina brežuljaka kultiviranih vinogradima, stvorili su prostore vrlo visokih ambijentalnih vrijednosti. Nažalost, sve intenzivnija disperzna gradnja, te poneki prostorni konflikti narušavaju ravnotežu i prostorne odnose dolina i zagorskih brega. No, još uvijek je najveća vrijednost ovog područja, uz vrijedne primjere graditeljske baštine, očuvani krajolik koji je sinteza prirodnih pejzažno - reljefnih osobitosti i antropogenih djelatnosti.

3.4.0.2. ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH I PRIRODNIH DOBARA POJEDINAČNIH DIJELOVA I CJELINA

Prostornim planom uređenja Općine Hrašćina određuju se uvjeti korištenja i zaštite prostora primjenom režima zaštite za slijedeća kulturna i prirodna dobra:

U okviru izrade Konzervatorske studije izvršena je detaljna sistematizacija prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara:

1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja
2. Povijesne građevine i sklopovi
3. Kapele, poklonici i raspela
4. Stambene građevine
5. Građevine javne namjene
6. Gospodaraske i industrijske građevine
7. Memorijalna područja i obilježja
8. Arheološka nalazišta i lokaliteti
9. Krajolik ili njegov dio

Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05), članci 57 - 83, štiti se flora i fauna unutar općine, a u skladu za naknadno zatraženim uvjetima Državnog zavoda za zaštitu prirode pri Ministarstvu kulture.

Obzirom da na teritoriju Općine nisu utvrđeni posebni uvjeti zaštite prirode odnosno okoliša koji bi trebali biti utvrđeni Zakonom o zaštiti prostornog uređenja (NN 30/94, 61/00, 32/02, 100/04), a Zakon o prostornom uređenju ne predviđa posebnu zaštitu prirode osim za parkove pripode te nam nisu bili dostupni podaci, naknadno se mora tražiti suglasnost za sve prirodne krajolike pri Ministarstvu kulture, Državni ured za zaštitu prirode- Zagreb, a za sve eventualne zahvate u smislu građenja, uklanjanja postojeće flore i faune, mijenjanje meandara potoka, pripadajućih staništa flore i faune i sl.

Sukladno članku 14. i 15. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode izdaje mjere i uvjete zaštite prirode:

- potrebno je zabraniti sve radnje i djelatnosti kojima se zaštićenim i evidentiranim (predviđenim za zaštitu prostornim planom) prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni (branje ili uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje ili ubijanje životinja, uvođenje novih svojti, melioracijski zahvati i sl.)

- za navedene lokalitete tijelo županijske uprave nadležno za zaštitu prirode treba donijeti planove gospodarenja prirodnim dobrima radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti
- temeljem članka 169. Zakona o zaštiti prirode lokaliteti koji su predviđeni za zaštitu stupanjem na snagu prostornog plana nalaze se pod privremenom zaštitom (2 godine) te se za njih primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode koje uređuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim ili evidentiranim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih
- za planirani zahvat u prirodu, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti

Identifikacija i inventarizacija kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti

Za potrebe izrade prostornog plana izrađena je Konzervatorska podloga kojom su inventarizirane i vrednovane kulturne i kulturno povijesne vrijednosti Općine Hrašćina. Iako malobrojna, nepokretna kulturna dobra na području Općine sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- 1.0. povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- 2.0. povijesne građevine i sklopovi,
- 3.0. elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima,
- 4.0. područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe,
- 5.0. arheološka nalazišta i lokaliteti,
- 6.0. krajolik ili njegov dio što svjedoči o čovjekovoj prisutnosti u prostoru

Nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne vrijednosti, podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odnosno trebaju se štiti mjerama Prostornog plana. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

R kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

P kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti

PR prijedlog za upis u Registar

E/ZPP evidentirana kulturno povijesna vrijednost/ zaštita prostornim planom

Evidencijom i vrednovanjem zatečenih kulturno povijesnih vrijednosti u prostoru, sukladno suvremenim europskim načelima i standardima zaštite, predložene su za zaštitu i sljedeće vrste: etnološke i gospodarske, te grobne – memorijalne građevine i sklopovi.

Kulturni krajolik podrazumijeva područja oblikovana ljudskom rukom tijekom povijesti, očuvana do danas, a svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru. Razlikujemo sljedeće vrste:

- namjerno kreiran krajolik, stvoren čovjekovim djelovanjem, a podrazumijeva parkove, perivoje i vrtove, stvorene iz estetskih razloga, vezane uz religijske ili druge monumentalne građevine
- krajolik nastao organskim putem, višestoljetnim djelovanjem društvenog, gospodarskog, administrativnog ili religijskog poticaja na svoj prirodni okoliš.

Na području Općine očuvan je nekadašnji perivoj uz vilu (kuriju) Oštrić u Maretiću te park u središtu naselja Trgovišće, nastao na mjestu nekadašnjeg tržnog prostora.

**POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
OPĆINE HRAŠČINA**

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite
1.2.1.	Hrašćina, povijesna jezgra naselja	PR
1.2.2.	Trgovišće, povijesna jezgra naselja	PR
1.2.3.	Gornji Kraljevec, dio naselja	ZPP
1.2.4.	Vrbovo, zaselak Bortieki	ZPP

1.3	Povijesni graditeljski sklop	Status zaštite
1.3.1	Sklop kurije (vile) Oštrić, Maretić	P

2.1.	Župne crkve i kapele	Status zaštite
2.1.1.	Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec	P
2.1.2.	Župna crkva Sv. Nikole, Hrašćina	P
2.1.3.	Kapela Sedam žalosti Majke Božje, Trgovišće	P

2.2.	Poklonci, raspela, pilovi	Status zaštite
2.2.1.	Pil Sv. Marka, Domovec	PR
2.2.2.	Poklonac Sv. Ane, Hrašćina	P
2.2.3.	Drveno raspelo, Trgovišće – Habekov jarek	ZPP
2.2.4.	Pil Sv. Trojstva, Vrbovo	ZPP
2.2.5.	Poklonac Majke Božje, Trgovišće	PR

2.3.	Povijesne stambene građevine	Status zaštite
2.3.1.	Činovnička kuća, Gornji Kraljevec	P
2.3.2.	Stambena kuća, Gornji Kraljevec	ZPP
2.3.3.	Kurija župnog dvora, Hrašćina	PR
2.3.4.	Kurija, Husinec	ZPP
2.3.5.	Vila Oštrić, Maretić	PR
2.3.6.	Kurija Belošević (Njeguš), Trgovišće	P
2.3.7.	Kuća Slukan, Trgovišće 31	ZPP
2.3.8.	Kuća Čopor, Trgovišće	PR
2.3.9.	Drvena kuća, Trgovišće	

2.4.	Povijesne građevine javne namjene	Status zaštite
2.4.1.	Zgrada stare škole, Gornji Kraljevec	ZPP
2.4.2.	Zgrada stare škole, Hrašćina	ZPP
2.4.3.	Trgovina i gostiona, Hrašćina	ZPP
2.4.4.	Željeznička stanica Hrašćina - Trgovišće	ZPP
2.4.5.	Zgrada stare škole, Husinec	ZPP
2.4.6.	Zgrada stare škole, Trgovišće	ZPP
2.4.7.	Kuća Črepinko, trgovina i gostiona, Trgovišće	ZPP
2.4.8.	Zgrada stare škole, Vrbovo	ZPP

2.5.	Etnološke stambene građevine	Status zaštite
2.5.1.	Hrašćina, niz drvenih kuća u središtu naselja	ZPP
2.5.2.	Gornji Kraljevec, drvena kuća kbr. 27	ZPP
2.5.3.	Domovec, nekoliko drvenih kuća uz cestu	ZPP
2.5.4.	Habekov Jarek, drvena kuća	ZPP

2.6.	Etnološke gospodarske građevine	Status zaštite
2.6.1.	Tradicijske klijeti uz cestu Hrašćina - Trgovišće	ZPP
2.6.2.	Tradicijske klijeti, Gornjaki	ZPP
2.6.3.	Tradicijske klijeti Gornji Kraljevec	ZPP

3.0	Memorijalna obilježja i prostori	Status zaštite
3.0.1.	Mjesno groblje, Hrašćina	ZPP

4.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite
4.0.1	Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje	P
4.0.2.	Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek	P
4.0.3.	Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište	ZPP
4.0.4.	Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek	ZPP
4.0.5.	Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.	ZPP

5.0.	Osobito vrijedni predjeli kulturnog krajolika	Status zaštite
5.0.1.	Dolina rijeke Krapine	ZPP
5.0.2.	Padine Gornjeg Kraljevca i naselja Habekov Jarek s vinogradima	ZPP
5.0.3.	Padine s vinogradima iznad Hrašćine i Trgovišća	ZPP
5.0.4.	Okoliš naselja Hrašćina	ZPP

6.0.	Povijesni toponimi	
6.0.1.	Hrašćina	
6.0.2.	Gornjaki	
6.0.3.	Habekov jarek	
6.0.4.	Kraljevec Donji/Gornji	
6.0.5.	Preše	

Valorizacija povijesnih naselja i građevina

-Izvod iz konzervatorske podloge graditeljske baštine

Hrašćina, povijesno naselje

Smještaj:

Razvijeno po hrptu brijega, nalazi se 3 km jugoistočno od Budinščine, na brežuljkastom terenu kojeg određuje dolina rijeke Krapine na zapadu i Lonje na istoku. Dominantna točka naselja je župna crkva Sv. Nikole, smještena na povišenom platou, južno od koje se razvilo naselje. Pred crkvom je formiran ulični tržni prostor ljevkaste forme kojeg s južne strane zaključuje poklonac Sv. Ane. Na ovom mjestu račvaju se dva odvojka, istočni koji se spušta u dolinu i prolazi pored groblja, i zapadni koji se penje do vrha brda.

Povijesni podaci i arhitektura:

Brojni nalazi iz vremena brončanog doba na širem području Hrašćine svjedoče o naseljenosti ovoga prostora u pretpovijesti. Antika je također ostavila tragove, uglavnom u sustavu komunikacija koje su većim dijelom u upotrebi i danas.

Grebensko vlastelinstvo kojem je pripadala Hrašćina imalo je središte u burgu Greben, smještenom sjeverno od Hrašćine u planinskom masivu Ivanščice. Uz Krapinu, Greben je površinom bio najveći srednjovjekovni burg u Zagorju.

Godine 1346. u povijesnim izvorima Hrašćina se spominje kao «forum», a njeni stanovnici «cives». Razvija se na važnom trgovačkom putu kao središnje naselje Hrašćinske županije. Nije, međutim, poznato da li se razvija kao feudalno trgovište ili s kraljevskom povlasticom koja nije sačuvana. Već godine 1453. spominje se trgovište Hrašćina (*oppidum Hrastyna*) na Grebenskom vlastelinstvu, a prema povijesnim izvorima čini se da njeni stanovnici još uvijek žive u povoljnim uvjetima. Pojavom vlastelina Baltazara Batthanya, početkom 16. stoljeća, položaj stanovnika Hrašćine se pogoršava. Naime povećavaju se nameti, te se s novčane prelazi na naturalnu rentu, što će bitno ugroziti život stanovnika naselja čiji se položaj počinje približavati položaju kmetova. Nakon turskih pustošenja sredinom 16. stoljeća stanovnici su pretvoreni u kmetove, a u urbarima iz 1579. godine, te 1630 - 40. Hrašćina se naziva selom.

Kontinuitet življenja u naselju Hrašćina može se pratiti kroz graditeljsku aktivnost od 14. stoljeća odnosno od vremena iz kojeg datiraju najstariji slojevi gradnje župne crkve Sv. Nikole. Romanička je crkva u 16. stoljeću proširena. Još jedno proširenje događa se u 17. stoljeću, a u 18. će uslijediti barokizacija. Tada se gradi i župni dvor, sjeverno od crkve. U skladu s baroknim razmišljanjem o prostoru u osi crkve postavlja se poklonac Sv. Ane, s antičkom spolijom u podnožju, čime se naglašava aksijalnost tržnog prostora ionako longitudinalnog karaktera. Tada su jedine zidane građevine crkva i župni dvor dok su kuće, kao u svim zagorskim naseljima toga vremena, građene od drva.

Sredinom 19. stoljeća, točnije 1849. godine Hrašćina dobiva pučku školu. Godine 1857. broji 126 stanovnika. Katastarska karta iz 1861. godine prikazuje formirano naselje s tržnim prostorom ljevkaste forme podno župne crkve. Istočna strana tržnog prostora ima pravilniju i gušću parcelaciju izduženih parcela, pa se zaključuje da je ranije bila izgrađena. Drvene kuće zabatnom su stranom orijentirane prema trgu. Na zapadnoj strani parcele su šire i kraće. Osim crkve i župnog dvora na katastarskoj su karti naselja ucrtane još dvije zidalice. To je gostionica, istočno od trga i još jedna na raskrižju iza pila.

Tijekom 20. st. zidanice će postepeno zamijeniti drvene kuće, te će se sagraditi nekoliko novih građevina javne namjene koje zauzimaju važniji položaj uz crkvu i tržni prostor. Hrašćina nikada više nije dosegla razinu naselja gradskog karaktera po čemu je bila poznata u srednjem vijeku.

Valorizacija: povijesna uloga naselja - srednjovjekovnog trga ostavila je trag u povijesnoj matrici naselja; u podnožju župne crkve, ograđene cinktorom nalazi se trg izdužena oblika, čija je južna strana naglašena pokloncem s antičkom stelom. Uz trg je očuvano nekoliko drvenih tradicijskih kuća, zabatnom stranom okrenutih trgu, a recentna izgradnja zidanih kuća podržala je karakteristike matrice, također je prizemne visine, zabatnim pročeljem okrenuta trgu. Volumen naselja je ostao čitljiv, tako da naselje osim visoke povijesno dokumentarne, ima i veliku urbanističku vrijednost. Pokreće se postupak upisa u Registar kulturnih dobara.

Smjernice: treba očuvati povijesnu matricu na način da se proširenje građevnog područja omogućiti uz postojeće putove prema jugu, a ne na istočne i zapadne padine. Padine iza župne crkve treba izuzeti od planirane izgradnje klijeti. Postojeću tradicijsku arhitekturu treba obnavljati, a ne graditi zamjenske kuće. Nova izgradnja na praznim parcelama može biti prizemne visine, zabatom okrenuta trgu (odnosno ulici). Potez drvenih klijeti uz cestu koja spaja Hrašćinu i Trgovišće treba obnoviti u izvornim elementima, a eventualnu novu gradnju moguće je izvoditi od drva u gabaritima sličnim tradicijskim.

Gornjaki, povijesno naselje

Položaj:

Na uzvisini, sjeverno od Hrašćine, nalazi se predio Gornjaki, prekriven uglavnom vinogradima. Pojam «gornjaci» označavao je posebnu kategoriju zavisnih seljaka koji su se bavili isključivo vinogradarstvom i živjeli su u vinogradima. Iz urbarskih spisa poznato je da su u 15. stoljeću gornjaci bili brojniji dok ih se u 16. stoljeću broj smanjuje, pa u Hrašćini čine samo 6,4 % stanovništva. Zapadno od Gornjaka, također na uzvisini s predivnim pogledom na Hrašćinu i Trgovišće, nalazi se predio Preše. Prema katastarskoj karti iz 1861. godine veliki dio posjeda ovog područja bio je u vlasništvu Eleonore Drašković. Na jednom od posjeda bila je i zidana kurija iste vlasnice čijih tragova danas nema.

Valorizacija: visoka pejzažna vrijednost prostora obrađenog vinogradima s očuvanim tradicijskim klijetima. Prostor je vizualno izložen, a s njega se pružaju izuzetne vizure prema okolini.

Smjernice: specifični oblik izgradnje i naseljavanja prostora u vinogradima treba zadržati, na način da se očuvaju postojeće tradicijske klijeti, a novu izgradnju treba ograničiti u smislu gabarita građevina, gustoće izgrađenosti i oblikovanja, odnosno gradbenih materijala.

Trgovišće, povijesno naselje

Položaj:

Naselje Trgovišće udaljeno je od Hrašćine oko 800 metara prema zapadu. Nastalo je na spoju putova od Brezničkog Huma preko Hrašćine i od Budinšćine prema Bedenici i Kominu. Mjesto se nalazi na prostranoj zaravni koja nadvisuje Hrašćinu. Upravo na ovom mjestu križaju se povijesni putovi što navodi na pretpostavku da se ovdje trgovalo od davnina. Zbog povoljnijeg i zaštićenijeg položaja povijesno srednjovjekovno naselje nastalo je na nižem položaju istočnije.

Povijesni podaci i arhitektura:

Iz urbarskih spisa saznaje se da krajem 15. stoljeća u Trgovišću postoje četiri dima što znači četiri posjeda s određenim privrednim potencijalom odnosno s kućom i gospodarskim građevinama. Kapela Sedam žalosti Majke Božje sagrađena je 1735. godine uz sjeverni rub trokutastog tržnog prostora, na mjestu pila iz 1692. godine. Bila je to malena pravokutna kapela za koju se u vizitaciji iz 1744. godine govori da je tijesna. Tijekom narednih nekoliko godina pridodana je pravokutna lađa s bočnim kapelama te se formira tlocrt današnje kapele. Ovo proširenje kapele svjedoči o porastu broja stanovnika u Trgovišću.

Godine 1857. Trgovišće ima 106. stanovnika. Na katastarskoj karti iz 1861. godine ucrtana je kapela kao jedina zidanica, međutim, pojavljuje se veći broj drvenih građevina, uglavnom koncentriranih uokolo tržnog prostora i kapele.

Godine 1886. sagrađena je zagorska željeznica, koja prolazi dolinom rijeke Krapine. Na prijelazu rijeke sagrađena je željeznička stanica Hrašćina – Trgovišće, koja zbog udaljenosti nikada nije utjecala na razvoj naselja.

Krajem 19. i početkom 20. stoljeća upravne i trgovačke funkcije Hrašćine preuzelo je obližnje Trgovišće pa se naselje postupno izgrađuje zidanicama. Tada se sadi drvored kestenova uz tržni prostor. Nova izgradnja smješta se uz cestu prema Budinščini, uz sjeverni rub tržnog prostora odnosno uz cestu koja vodi iz Hrašćine, te uz odvojak koji se uz kapelu uspinje na brijeg iznad naselja.

Treba spomenuti nekoliko zidanica s početka 20. stoljeća. To je u prvom redu škola, potom kuća Čopor, kuća Slukan te kuća Čerpinko u kojoj je bila trgovina i gostiona. Uglavnom je riječ o prepoznatljivoj tipološkoj skupini – prizemnice s dvostrešnim krovom, položene duljom stranicom uz cestu, dekorirane arhitektonskom plastikom historicističke provenijencije. Iznimka je jednokatna kuća Čerpinko, gradskog karaktera, smještena uz put prema Budinščini. Na kraju naselja, uz cestu prema Budinščini nalazi se drvena kuća, građena krajem 19. st. U novije vrijeme su uz zapadnu stranu tržnog prostora sagrađene zgrade javne namjene: škola i dom kulture.

Valorizacija: naselje je u svom središtu zadržalo povijesnu matricu nekadašnjeg trga, tržnog prostora, koji je danas zbog visokih stabala postao trg - park. Zbog očuvanosti matrice i povijesne građevne strukture pokreće se postupak upisa u Registar kulturnih dobara.

Smjernice: treba očuvati matricu naselja koja je definirana središnjim trgom - danas parkom te svu povijesnu arhitekturu.

3.4.0.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

3.4.0.3.1. Opća načela zaštite

Prirodna i kulturna dobra moraju biti na stručno prihvatljiv način ugrađena u budući razvitak Općine, a u skladu sa održivim razvojem koji je ustanovljen i na najvišoj razini planiranja Strategije i Programa prostornog uređenja RH. Očuvanje kulturno - povijesnih obilježja prostora podrazumjeva:

- zaštitu prirodnog krajolika
- zaštitu kultiviranog krajolika
- zaštitu tradicionalnih cjelina
- zaštitu tradicijskog graditeljstva
- zaštitu karakterističnih toponima
- Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:
 - zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora.
 - očuvanje i unapređivanje, te obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije
 - očuvanje povijesnih trasa puteva (starih cesta, poljskih puteva i staza često obilježenih raspelima i pokloncima)
 - očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom
 - očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina te klijeti, kao nositelja povijesnog identiteta prostora
 - očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo
 - očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje

- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini
- Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno - gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora

3.4.0.3.2. Opće odredbe i upravni postupak zaštite

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99);
- Zakon o gradnji (NN 52/99)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98);

Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je utvrđena obveza zaštite (R,P) kod nadležne ustanove za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti :

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezano primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao : registrirani spomenici (R), preventivno zaštićeni (P). Temeljem evidencije provedene prilikom izrade prostornoga plana, uz ranije preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR).

3.4.0.3.3. Pravni status zaštite kulturnih dobara

1. Sva kulturna dobra u skladu sa priloženom tabelom i Kartografskim prikazima podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sva povijesna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine i graditeljski sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, područja kulturnog krajolika, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim

prilozima te iskazani u tablicama, trebaju se obnavljati i uređivati na način da se očuvaju njihove arhitektonske, ambijentalne, arheološke i povijesne vrijednosti.

2. Upisom u Registar spomenika kulture nije zaštićeno niti jedno kulturno dobro.
3. Rješenjem o preventivnoj zaštiti zaštićeni su:
 - Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec
 - Župna crkva Sv. Nikole, Hrašćina
 - Kapela Sedam žalosti Majke Božje, Trgovišće
 - Činovnička kuća, Gornji Kraljevec
 - Kurija Belošević (Njeguš), Trgovišće
 - Kurija župnog dvora u Hrašćini
4. Ovim Prostornim planom predlaže se pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara za sva kulturna dobra statusa zaštite PR kako je navedeno u tabeli:
 - U grupi povijesnih naselja : povijesna jezgra naselja Hrašćina i Trgovišće
 - U grupi graditeljsko krajobraznih sklopova : vila (kurija) Oštrić u Maretiću
 - U grupi sakralnih građevina: pil u Domovcu i Hrašćini, poklonac Majke Božje, Trgovišće
 - U grupi etnoloških građevina : tradicijska kuća u Gornjem Kraljevcu 27
 - U grupi stambenih građevina : kuća Čopor u Trgovišću
5. Ovim Prostornim planom evidentirana su sva nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja statusa zaštite ZPP koja se štite odredbama i mjerama ovog Plana
 - u grupi povijesnih naselja: (dijelovi povijesnih seoskih cjelina): dio naselja Vrbovo, zaselak Bortieki, dio naselja Gornji Kraljevec
 - u grupi sakralnih građevina : drveno raspelo, Trgovišće, pil sv. Trojstva, Vrbovo
 - u grupi povijesnih građevina javne namjene : zgrada stare škole Hrašćina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, Husinec, Vrbovo, trgovina i gostiona Hrašćina, zgrada željezničke postaje Hrašćina - Trgovišće, kuća Črepinko, Trgovišće
 - u grupi etnoloških građevina : stambene kuće u središtu naselja Hrašćina, drvena kuća Kraljevec 27, niz drvenih kuća u Domovcu, drvena kuća u Habekovom Jarku, tradicijske klijeti uz cestu Hrašćina - Trgovišće, tradicijske klijeti u Gornjakima i u Gornjem Kraljevcu
 - u grupi arheoloških lokaliteta : okoliš kapele sv. Benedikta, Gornjaki, lokalitet Preše, Hrašćina, srednjovjekovno trgovište
 - u grupi memorijalnih područja i obilježja : mjesno groblje Hrašćina
 - u grupi kulturnih krajolika : dolina riječice Krapine, brežuljkasto podgorje Hrašćine i Gornjeg Kraljevca

3.4.0.3.4. Mjere zaštite kulturno povijesnih vrijednosti

3.4.0.3.4.1. Mjere i uvjeti zaštite krajolika

Najveća vrijednost prostora Općine, osim kulturno povijesnih građevina, je relativno dobro očuvan krajolik u sjevernom dijelu Općine, (Hrašćina i Gornji Kraljevec) brežuljkasto podgorje obrađeno vinogradima. Naročito se ističe forma brijega Gornjeg Kraljevca na čijim je vrhu smještena stara kapela sv. Benedikta. Ova područja treba održavati u izvornoj namjeni – poljodjelskoj, a na višim i prisojnim padinama s vinogradima. Postojećim zaselcima ne treba širiti građevna područja, budući da u njima ima dosta napuštenih kuća, a nema porasta broja stanovnika. Napuštene drvene kuće bi trebalo obnoviti, a budući da posjeduju veliku etnološku vrijednost, može ih se koristiti kao turistički sadržaj - seoskog turizma. Tradicijske klijeti treba obnoviti i koristiti u dijelu vinograda u ponudi s vinskim cestama.

Padine brežuljaka s vinogradima i tradicijskim klijetima treba održavati u postojećoj namjeni, preostale drvene ili kamenom zidane klijeti kao rijetkost i etnološku vrijednost

treba održavati u postojećim oblicima i materijalima. Kod nove gradnje klijeti, treba se veličinom, oblicima i materijalima prilagoditi ambijentu, što znači da može biti max. tlocrtna dimenzije 4x7 m, prizemne visine, (djelomično podrumljene, ako to zahtijeva nagib terena) dvostrešnog krovišta pokrivenog crijepom, nagiba 35 - 45, sljemena paralelnog sa smjerom slojnica. Istak strehe ne smije biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana, ako su zidane, odnosno drvenih stijena. Trebaju se bojati u tamnijim zemljanim tonovima. Klijeti se mogu graditi uz putove u nizu, na način kao što su se gradile i tradicionalne. Ne dopušta se velika intervencija u terenu, veliki usjeci i zasjeci koji bi zahtijevali izvedbu betonskih podzida. Obvezno je očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja, revitalizacija napuštenih vinograda i voćnjaka. Klijeti je moguće graditi samo uz postojeće puteve i ceste.

Dolina riječice Krapine osim što ima biološku vrijednost (krajolik s livadama i oranicama) predstavlja smjer glavne komunikacije, a ujedno je i vizurni koridor. Stoga se ne dozvoljava smještanje gospodarskih zona u prostor doline, jer su tamo najizloženije vizurama. Planskom sadnjom visoke vegetacije prema prostoru doline, uz već postojeće gospodarske sadržaje i drugu nekvalitetnu gradnju, moguće je izbjeći njihov nepovoljni vizualni utjecaj na širi prostor.

Za svaku novu izgradnju u okviru određenih zona kulturnog krajolika (karta 3.) kao i građevinske zahvate na tradicijskoj arhitekturi, preporuča se stručna pomoć te ishođenje posebnih uvjeta i odobrenja od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

3.4.0.3.4.2. Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja

Mjere i uvjeti zaštite kulturno - povijesnih i prostornih vrijednosti naselja, određene su prema zonama, koje se zaštićuju na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama i za pojedine građevine.

- **Na kartografskom prikazu Kulturna baština 1:25 000 i Zonama zaštite kulture baštine 1:5 000, ucrtane su građevine i cjeline kulturno povijesnih vrijednosti koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ali i temeljem Prostornog plana uređenja općine Hrašćina**

Ovom odredbom obuhvaćene su slijedeća povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi): Hrašćina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, Vrbovo (zaselak Bortieki)

Svako od navedenih naselja, ovisno o stanju očuvanosti tradicijske arhitekture, prostornih odnosa i kvalitete neposrednog okruženja vrednovano je kategorijama 2 ili 3, (regionalog ili lokalnog značaja). Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti i režimi zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

Proširenje građevinskih područja naselja, treba planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog dijela naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja.

U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba očuvati karakteristike njegove povijesne matrice. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejsažno okruženje.

Treba spriječiti disperzivnu gradnju koja se javlja u novije vrijeme u vidu kuća za odmor u vinogradima, odnosno stambenim građevinama u blizini prometnica, prije svega racionalnim dimenzioniranjem građevinskih područja, ali i pravnim i efikasnim mjerama sprječavanja nelegalne gradnje.

Naselja koja danas pokazuju veće tendencije rasta nalaze se uz glavne ceste (Hrašćina, Trgovišće) mogu proširivati građevinska područja popunjavanjem neizgrađenih dijelova unutar ranije zacrtanih građevinskih područja, uz uvjet da se očuvaju karakteristike tipa naselja. Treba izbjegavati širenja građevinskih područja naselja duž cesta i u doline potoka

čime dolazi do povezivanja više naselja u jedno neprekinuto građevno područje. U planiranim većim zonama građevinskog područja treba urbanističkim planom definirati mrežu ulica i način izgradnje (položaj kuće u odnosu na komunikaciju, visinu, max P+1, izdužene tlocrtne forme, dvostrešna krovista s pokrovom crijepom, boju žbuke itd.).

U cilju uspostave kvalitetnijih odnosa u prostoru za veća naselja treba izraditi Urbanistički plan uređenja, u okviru kojeg će se definirati uvjeti nove izgradnje. To se prije svega odnosi na naselja: Hrašćina i Trgovišće.

Režimi zaštite unutar zona zaštite naselja

Sve povijesne građevine i prostor povijesne jezgre naselja Hrašćina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, Vrbovo (Bortieki) označene na kartografskom prikazu kao B zona zaštite (2. stupanj zaštite) i C zona, umjerene (3. stupanj) zaštite, treba čuvati, održavati i obnavljati u okviru njihovih izvornih arhitektonskih obilježja. Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim zgradama), glavnim nositeljima identiteta prostora, mogući su radovi sanacije i uređenja, uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja. Moguće su prilagodbe u interijeru, kao i svi neophodni radovi građevinske sanacije. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine. Na jednoj parceli moguća je gradnja i nove stambene kuće, ukoliko se stara drvena očuva i obnovi te koristi kao sekundarna kuća. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

U kontaktnim zonama nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih. Svaka nova gradnja u okviru kontaktne zone povijesnih struktura trebala bi polaziti s pretpostavke stvaranja harmonične slike s njom. To znači da se pri dimenzioniranju volumena, korištenju materijala završne obrade mora voditi briga o kontekstu. Neprihvatljivi su volumeni nove gradnje, koji bi onemogućili vizure na povijesno središte, a svojim položajem, funkcijom, materijalom završne obrade i koloritom unijeli nesklad te stvorili prostorni i oblikovni konflikt. Materijali završne obrade mogu biti: crijep kao pokrov, pročelja žbukana ili s drvenom oblogom, bojana u zemljanim tonovima. Neprihvatljiva su bojanja u ljubičastim, roza i sličnim tonovima, potpuno netipičnim za arhitekturu Zagorja. Isto tako je neprihvatljivo unošenje oblikovnih elemenata kao što su istaknuti balkoni, terase s lukovima, balustrade na ogradama koje svojim nezgrapnim oblicima devastiraju ambijent.

U zonama zaštite krajolika koje su ujedno zone ekspozicije naselja ne dozvoljava se nikakva nova izgradnja, jer bi se time narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti bilo čitavog naselja ili njegove povijesne jezgre. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

3.4.0.3.4.3. Režimi zaštite unutar zona zaštite naselja

Za sve građevinske zahvate u prostoru zona 1. i 2. stupnja zaštite u postupku ishoda lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete izgradnje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela i Zagrebu. Na povijesnim građevinama tradicijske stanogradnje i gospodarskih objekata mogući su radovi konzervacije, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz moguće prilagodbe interijera uz očuvanje izvornog oblikovanja, materijala i neposrednog okoliša. Izgradnja u kontaktnim zonama mora stvarati harmoničnu sliku sa zaštićenim dijelovima naselja, te je također potrebno ishoditi posebne uvjete izgradnje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

U zonama zaštite prirodnog krajolika nije moguća gradnja osim kako je ovim Planom predviđeno, a nije moguća nikakva gradnja izvan građevinskog područja bez suglasnosti mjerodavnih tijela prirodne i kulturne zaštite.

3.4.0.3.4.4. Mjere zaštite kulturno povijesnih građevina i sklopova

Označene su prema klasifikaciji i tipologiji na kartografskom prikazu Kulturna baština u mj. 1: 25 000, a one koje se nalaze izvan prostora povijesne cjeline označene su i na karti (planu građevinskih područja) 1: 5 000. U zoni stroge zaštite, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, dok se u kontaktnim zonama, uglavnom pejzažnog karaktera, koje su ujedno i zone njihove ekspozicije, isključuje mogućnost građenja. To se osobito odnosi na kapelu sv. Benedikta u Gornjem Kraljevcu.

Oko pojedinačnih zaštićenih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi i kapela.

Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine (kurije, crkvi, tradicijske stambene i gospodarske zgrade,) predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Tradicijske građevine koje su lokalnog značaja također treba obnavljati u njihovim izvornim arhitektonskim obilježjima.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su uvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi), kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su : registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) ili su Prostornim planom predviđeni za zaštitu (ZPP). Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, PR) mogu putem nadležne Upave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanje vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florinim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop.

3.4.0.3.4.5. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja

Sva obilježja povijesnih događanja, koja su evidentirana u priloženoj tabeli kulturno povijesnih dobara, ovim se planom zadržavaju.

Mjesto ukopa lokalnog stanovništva (mjesno groblje), koje se nalazi na području naselja Hrašćina ovim se Planom zaštićuje kao element oblikovanja krajolika, kao dokument povijesnog postojanja lokalnog stanovništva i kao element etnološke vrijednosti. U okviru izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Hrašćina, kao i u okviru izrade Detaljnog plana uređenja središnje zone Hrašćina potrebno je detaljnije obraditi zonu groblja, evidentirati eventualne grobne spomenike koji bi spadali u pojedinačna memorijalna ili umjetnička djela, te odrediti urbanističko arhitektonsku vrijednost mjesnog groblja sa kapelom kao cjelinu.

3.4.0.3.4.6. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Označeni su približnom lokacijom na karti Kulturne baštine 1: 25 000 i na karti građevnih područja.

Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

3.4.0.3.4.7. Načelne propozicije za novu gradnju u seoskim naseljima

Svaka nova građevina - stambena i gospodarska mora sa svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima krajolika Hrvatskog zagorja.

- kuću prilagoditi nagibu terena (izvesti je kao djelomično podrumljenu ukoliko se nalazi na padini)
- tlocrtnu dispoziciju rješavati u pravokutnoj (izduženoj), a ne kvadratičnoj formi
- krov projektirati kao dvostrešan (moguća je i varijanta sa zabatnim skošenjem), pokriven crijepom, a nikako se ne prihvaća salonit i tegola. Istak krovne strehe može biti max 40 cm.
- prozori pravokutnog formata s dužom vertikalnom stranicom, te drvenim kapcima (roletama) kao zaštitom od sunca
- u oblikovanju koristiti motiv drvenog trijema duž dužeg pročelja kuće, koji se ovisno o klimatskim prilikama zatvara punom drvenom ili zastakljenom stijenkom (neprihvatljivi su istaknuti i preveliki balkoni, lukovi i terase s balustradama)
- materijali završnog oblikovanja: žbuka zaglađene teksture, ili obloga drvetom, pokrov crijep, stolarija drvena. Pročelja imaju biti kolorirana u zemljanom tonu (nikako ljubičasto, roza i sl.)
- klijeti se mogu graditi u vinogradima, uz put koji vodi po hrptu i na područjima planiranim za gradnju. Max tlocrtna dimenzija 4x7 m, prizemne visine, dvostrešnog (četverostrešnog) krovišta, drvenih stijenki, pokrivena crijepom.
- izvan građevinskih područja može se graditi klijet max. tlocrtna dimenzije 4x4 m, prizemne visine, prema tradicionalnom predlošku (slika: tipovi tradicijskih klijeti) uz izuzeće zone uz vinsku cestu gdje su moguće građevine do 150 m² tlocrtna površine na max. udaljenosti 50 m od vinske ceste i obavezu namjene uslužne i proizvodne djelatnosti sukladne proizvodnji vina (vinski podrum, krčma, kušaonica vina isl.)
- farme i ostale zgrade za poljoprivrednu djelatnost ne mogu se graditi u zonama posebno vrijednog kulturnog krajolika

3.4.0.3.4.8. Smjernice za istraživanja i obradu

- konzervatorsko restauratorska istraživanja i dokumentiranje kapele sv. Benedikta u Gornjem Kraljevcu i kapele Majke Božje sedam žalosti u Trgovišću, te župne crkve sv. Nikole u Hrašćini
- *za veća povijesna naselja kulturno povijesne vrijednosti potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja : Hrašćina, Trgovišće*
- etnološko istraživanje i dokumentiranje tradicijske arhitekture (stambene i gospodarske, arhitektonsko snimanje, prije svega preostalih primjera tradicijskih gospodarskih građevina, te onih predloženih za upis u Registar kulturnih dobara

- za zone kulturnog krajolika : podgorje s vinogradima oko kapele Sv. Benedikta, na temelju kartiranja postojećeg načina korištenja i valorizacije, preporuča se izrada osnove (plana) korištenja prostora, a u suradnji s lokalnim stanovništvom

**3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI
OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE
(prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i
kulturno - povijesne cjeline)**

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije	površina ha
1.2.1.	Hrašćina, povijesna jezgra naselja	PR		2,31
1.2.2.	Trgovišće, povijesna jezgra naselja	PR		4,52
1.2.3.	Gornji Kraljevec, dio naselja	ZPP		0,90
1.2.4.	Vrbovo, zaselak Bortieki	ZPP		3,28

5.0. Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajolika)

		Status zaštite	Prijedlog kategorije	površina ha
5.0.1.	Dolina rijeke Krapine	ZPP		354,77
5.0.2.	Padine Gornjeg Kraljevca s vinogradima	ZPP		264,48
5.0.3.	Padine s vinogradima iznad Hrašćine i Trgovišća (naselje Jarek Habekov)	ZPP		174,41
5.0.4.	Okoliš naselja Hrašćina	ZPP		53,48

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

(ceste, željeznice, javne telekomunikacije, produktovodi)

3.5.1.1. CESTOVNI PROMET

Cjelokupni teritorij Općine pokriven prometnicama, ali je (kako je to u poglavlju Polazišta izloženo) stanje prometnica dosta loše, iako se ulažu maksimalni naponi Općine da se nerazvrstane prometnice redovito održavaju.

Komunalno - infrastrukturni objekti kao dijelovi sustava državnog i županijskog značaja prvenstveno obuhvaćaju:

1. Državne
 - D 24 /prema Zlataru i Krapini/
iz smjera Zagreba prema Varaždinu
2. Županijske
 - Ž 2171 /D 24 – Konjščina/
koja se spaja na D 24 i spaja susjednu općinu Konjščinu sa središnjim dijelom Županije
 - Ž 2172 / L 22063 - Zagrebačka županija - Ž 2171/
koja spaja naselja Hrašćinu i Trgovišće sa Zagrebačkom županijom
3. Lokalne
 - L 22062 /D24 - L 22063/
Spaja lokalna naselja i zaseoke sa Konjščinom
 - L 22060 /Ž2171 – L 22062/
Spaja naselja u dolini Krapine
 - L 22063 /Ž 2172 – Ž 2171 - D24/
 - L 22067 /D 24/
Spaja naselja i zaseoke sjevernog dijela Općine
 - L 22024 /(L22023) - Gornji Kraljevec – (D24)/
4. Nerazvrstane sve ostale ceste

Jedan od ciljeva ovog Plana je i odterćenje prometnica dislociranjem iz gusto naseljenih zona. To se prvenstveno odnosi na glavnu prometnicu državnu cestu D 24 koja je i PPKŽŽ - om predviđena kao nova planirana trasa. Treba ispitati mogućnosti dislokacije uz maksimalno očuvanje široke doline poljoprivrednih površina. Također, ispitati mogućnosti djelomočnog izmještanja trase samo u zonama guste izgradnje. Sa stanovišta zaštite prirodnog/kultiviranog krajolika potrebno je doline potoka maksimalno sačuvati i izbjegavati daljnu gradnju.

Uz odterćenje prometnice D 24 određen je i alternativni koridor nove županijske ceste koja bi odteretila prometnicu Ž2171.

- Na razini državnih prometnica ovim Prostornim dokumentom položena je nova planirana trasa D 24, a u skladu sa PPKŽŽ - om
- Novoplanirana je prometnica brze ceste prema Varaždinskoj županiji od smjera zapada prema istoku u središnjem dijelu teritorija Općine
- na razini nerazvrstanih prometnica uspostavljena je kontinuirana mreža do svakog naselja i zaseoka, odn. grupacije građevina
- uspostavljena je vinska cesta koja prati postojeće prometnice

Predložena je i vinska cesta u predjelu teritorija naselja Jarek Habekov - Gornji Kraljevec - Hraščina - Trgovišće u zoni vinograda, a gdje se predviđaju turističko - ugostiteljski sadržaji uz vinsku cestu.

Samo naselje Hraščina nalazi se na prometnom križanju županijskih cesti što je nepovoljno za formiranje centra, te će biti potrebno u budućnosti, kad se realizira planirana lokalna prometnica, izmjestiti odn. ukinuti dio županijske ceste koji prolazi kroz centar naselja.

3.5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Postojeća trasa željeznice prema Varaždinu položena je dolinom Krapine, a na teritoriju Općine prolazi u sjeverozapadnom dijelu.

Za sada nije planirana rekonstrukcija, ali se ovim Planom zadržava trasa i pretpostavlja sveobuhvatna rekonstrukcija kada započne obnova cjelokupnih Hrvatskih željeznica.

Na području općine Hraščina nalazi se željeznička postaja Hraščina - Trgovišće.

3.5.1.2. TELEKOMUNIKACIJE

Razvoj telekomunikacijskog sustava u posljednjim godinama je jako snažan i raste njegov značaj, kako na državnom tako i na županijskom i općinskom nivou. Posebno je značajna dobra povezanost telekomunikacijskim sustavom ruralnih područja na području Općine zbog sigurnosnih razloga, a i zbog podizanja kvalitete života.

Telekomunikacijski sustav na području Općine doživio je zadnjih godina snažan rast, kako u pogledu brzog razvoja tehnologije, tako i s aspekta intenzivne izgradnje.

Sama gradnja i razvoj telekomunikacijskog sustava ima relativno malene zahtjeve za prostorom, što u mnogome olakšava iznalaženje optimalnih koridora i trasa. Trase polaganja TK infrastrukture prvenstveno su vezane uz cestovne koridore i za urbane prostore što je i razumljivo iz razloga gušće naseljenosti i veće gospodarske izgrađenosti.

U narednom razdoblju ne predviđaju se značajniji zahvati na rekonstrukciji postojećih kapaciteta iz razloga praćenja i uvođenja novih tehnologija.

Zalihe kapaciteta u postojećoj mreži, uz postojeći trend ukapčanja, dostatne su za slijedeće desetljeće. Postojeća telekomunikacijska infrastruktura na području Općine Hraščina odgovara sadašnjim potrebama, statistički zadovoljava potencijalnim zahtjevima u nekoliko narednih godina, te predstavlja razvijen i izgrađeni dio ukupne telekomunikacijske mreže Krapinsko - Zagorske županije. Eventualne povećane potrebe za ISDN i ADSL priključcima, kao jedini segment nedovoljne kapacitiranosti TK infrastrukture, mogu se riješiti tehničkim zahvatima, tj. nadogradnjom komutacijske opreme. Sve ostale segmente TK usluga moguće je podržavati postojećim TK kapacitetima.

U narednom planskom razdoblju treba planirati izgradnju i proširenje DTK (distributivnih telekomunikacijskih kanalizacija), kako bi se omogućilo uvođenje novih tehnologija (kabelska televizija idr.).

3.5.2. ENERGETSKI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

3.5.2.1. ELEKTROOPSKRBA

3.5.2.1.1. Općenito

Elektroenergetsku osnovu za planiranje el. mreže na svim naponskim nivoima općenito predstavlja:

- konzum kućanstva
- konzum industrijskih i poslovnih sadržaja, te sadržaja infrastrukture
- ostali energenti koji se koriste na području Općine Hraščina

Razvoj potrošnje i opterećenja u mreži manjeg mjesta, nimalo ne zaostaje za gradskim elektroenergetskim mrežama, o čemu treba voditi računa kod dimenzioniranja i izbora parametara.

Analiza postojećeg i planiranog konzuma, u granicama obuhvata plana, uz korištenje "Normativa opterećenja i potrošnje el. energije za kućanstva i infrastrukturu" - Energetski institut "Hrvoje Požar", izvršena je na temelju:

- standarda A, B, C, za domaćinstva
- normativa opterećenja za infrastrukturu i privredu
- prikupljenih podataka dosadašnje potrošnje el. energije

Standard A je visoki standard, B je srednji standard, a C je niski standard.

Standardi A, B, C dijele se u pet (5) vrsta, a prema načinu primjene el. energije, kako slijedi:

1. vrsta domaćinstvo koje se isključivo snabdjeva el. energijom, uključujući i grijanje (npr. TA peći)
2. vrsta domaćinstvo u kojem se za grijanje upotrebljava drugi energent (drva, ugljen, lož ulje, plin), a za sve ostalo električna energija
3. vrsta domaćinstvo u kojem se za grijanje i kuhanje upotrebljava drugi energent, a za sve ostalo električna energija
4. vrsta domaćinstvo u kojem se za grijanje i pripremu tople vode upotrebljava drugi energent, a za sve ostalo električna energija.
5. vrsta domaćinstvo u kojem se za grijanje, pripremu tople vode i kuhanje, upotrebljava drugi energent, a za sve ostalo električna energija.

Kao i domaćinstva, tako se i objekti infrastrukture mogu razlikovati i po energetsom snabdjevanju i po standardu.

Normativi koji su ovdje predloženi, smatraju se prosječnim za period do 2015 g.

Vrsta infrastrukture	Vršno opterećenje po m ² korisne površine	
Robne kuće i trgovine	120	W/m ²
Škole i dječje ustanove	40÷60	W/m ²
Socijalne i zdravstvene ustanove	40	W/m ²
Poslovni prostori	40	W/m ²
Obrt i zanatstvo	110	W/m ²
Ugostiteljstvo	110	W/m ²
Javna rasvjeta	1,5	W/m ²
Hoteli, bolnice	1,5	kW/ležaju

Ova opterećenja predviđaju se na nivou trafostanice 10(20)/0,4 kV. To znači da se opterećenje trafostanice koja služi isključivo za napajanje određenog objekta infrastrukture, očekuje množenjem normativa sa korisnom površinom ili brojem ležaja. Ukoliko trafostanica napaja mješoviti konzum, primjenjuje se faktor istodobnosti $f_i=0,85$.

3.5.2.1.2. Planirano stanje

Općinsko središte Hrašćina te Gornji i Donji Kraljevec jedina su naselja stanovite koncentracije stanovništva, sa razvijenim upravnim i uslužnim funkcijama. Ostala naselja disperznog su karaktera više u smislu stambenih susjedstva lociranih po brežuljcima.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se lokacijskim dozvolama prema

rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja i detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje HEP.

Na temelju postojećeg stanja i potreba konzuma u granicama obuhvata plana, te navedenih standarda i normativa, procijenjene su elektroenergetske potrebe konzuma. Postojeći nadzemni vodovi 10(20) kV, dobro su pozicionirani cijelim područjem općine Hrašćina i omogućavaju interpolaciju novih distributivnih TS10(20)/0,4 kV na cijelom području. Kompletna novoplanirana mreža na naponskom nivou 10(20) kV, treba biti izvedena, ovisno o području kojim prolazi, samonosivim kabelima (10/20 kV) na betonskim stupovima ili kabelima položenim u zemlju.

3.5.2.1.3. Zaštitni koridori elektroenergetskih građevina

Radi zaštite postojećih i budućih koridora i održavanje tehničke ispravnosti postojećih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i budućih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 110 kV	28 m
- za nadzemni vod napona 35 kV	20 m
- za nadzemni vod napona 10 (20) kV	16 m

odnosno

građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV	5 m
---------------------------------	-----

odnosno

građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV	5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV	4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV	2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela površine 7x7 m s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela površine 4x7 m s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

Niskonaponska mreža (0,4 kV) ovim planom se ne razmatra, odnosno predmet je planova razvoja područne elektrodistribucije.

Za industrijsku zonu je teško definirati normativ, iz razloga što privatna inicijativa može osigurati različite vidove i opsege industrijske proizvodnje, pa tako i velike razlike u iskazanim vršnim opterećenjima. Procjenu konzuma u industrijskoj zoni stoga treba bazirati na dosadašnjem trendu razvoja industrijske proizvodnje.

3.5.2.2. PLINOOPSKRBA

Osnovni cilj u narednom planskom periodu je kvalitetna i cjelokupna pokrivenost područja Općine plinskom mrežom sa dovoljnim količinama plina.

Planirano stanje distribucijskog plinovoda za područje Općine izrađeno je na temelju izvješća o stanju u prostoru za razdoblje do 2001 g. te Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje do 2002 g., Prostornog plana uređenja Općine/Nacrt prijedloga plana (izrađeno od URBAN DESIGN d.o.o.), Prostornog plana Krapinsko - Zagorske županije te uvida na licu mjesta.

Planirani i izvedeni distribucijski plinovod pokriva sva naselja Općine.

Plinska mreža planirana je tako da se opskrba plinom osigura za sva domaćinstva, poduzeća i ustanove koje imaju mogućnost opskrbe plinom. Kod određivanja potrebnih količina plina uzeti su u obzir svi postojeći objekti uz dodatak od 20 % za buduću izgradnju.

Dimenzioniranje plinske mreže izvršeno je na temelju postojećih i mogućih budućih potrošača uz korištenje faktora istovremenosti na određenoj dionici. Trase plinovoda određene su na temelju postojećih i budućih građevnih područja, geodetskih podloga terena, te obilaska i snimanja područja koja su obuhvaćena planiranom i izvedenom plinskom mrežom.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. VODOOPSKRBA

3.5.3.1.1. Općenito

Osnovni cilj razvojnog programa vodoopskrbe je da svaki stanovnik županije i općine u doglednom vremenu bude opskrbljen dovoljnom količinom kvalitetne pitke vode. Pored toga vodoopskrbni sustavi imaju podmiriti i sve gospodarske potrebe koje proizlaze iz sadašnjih djelatnosti i iz planova budućeg razvoja.

Integralnom studijom dugoročnog razvoja regionalnog vodovoda Krapinsko – zagorske županije (IGH 1996.) koncepcija vodoopskrbe za čitavu županiju zamišljena je u dvije faze. Prva faza do 2011. godine trebala bi osigurati vodoopskrbu za 70 % ukupnog stanovništava županije dok bi se u drugoj konačnoj fazi osigurala vodoopskrba 90 % stanovništva a ostatak od 10 % predstavljaju pojedinačni objekti u brdskim i zabačenim područjima koji bi se i dalje opskrbljivala vodom individualno.

U program razvoja vodoopskrbe treba ugraditi osnovne pretpostavke koje sadrže sljedeće:

Razraditi program mjera za otklanjanje visokog postotka gubitaka u postojećem vodoopskrbnom sustavu.

Uvesti i unprijeđivati održivi koncept gospodarenja vodom i sustavom vodoopskrbe.

Punu pažnju pokloniti određivanju zaštitnih zona oko postojećih i potencijalnih izvorišta vode za piće kako bi se zaštitila i očuvala kvaliteta vode.

Komunalna poduzeća koja upravljaju vodoopskrbnim sustavima treba osposobiti u tehničkom i stručnom pogledu da budu kadra kvalitetno održavati i unprijeđivati sustav vodoopskrbe.

3.5.3.1.2. Potrošnja vode

Procjena potreba vode na cijelom području izvršeno je na osnovu specifične potrošnje vode za stanovništvo, poljoprivredu (zalijevanje vrtova) krupnu i sitnu stoku i potrošnju u privredi.

Potrošnja vode je određena sa normom potrošnje vode koja je usvojena:

- Za naselja $q_s = 200 \text{ l/st/dan}$

Koeficijenti dnevne neravnomjernosti

- Za naselja $K_d = 1.30$

Koeficijent satne neravnomjernosti

- Za naselja $K_h = 2.0$

Specifična potrošnja vode je u granicama koje su u skladu sa svjetskim normativima. Procjenu potrošnje vode za poljoprivredu (zalijevanje vrtova) potrebno je uzeti u proračun kod dimenzioniranja transportnih cjevovoda za rubna područja naselja, a na osnovi svjetskih normativa potrošnje.

Potrošnja vode industrijskih pogona u sadašnjim uvjetima svodi se uglavnom na sanitarnu potrošnju i vrlo je teško izvršiti pravilnu procjenu budućih potreba industrijskih potrošača.

Obzirom da su se dogodile korjenite promjene društvenog sistema i nema planske privrede potrebne količine vode u industriji moguće je samo prognozirati na osnovama iskustva sličnih naselja u zapadnoj Europi.

Za procjenu potrošnje privrede na području općine usvojena je količina od 20 % ukupne potrošnje vode domaćinstava urbaniziranog područja Općine HRAŠČINA te pridodata na sanitarnu potrošnju.

Za broj stanovnika u 2001. godini u naseljima, koji iznosi 1823 te uz prosječnu dnevnu količinu po stanovniku od 200 l/dan potrebe vode su slijedeće:

$$Q_s = 1823 \times 200 = 364\,600 \text{ l/dan}$$

$$Q_{\max} = Q_s \times k_d = 364\,600 \times 1.30 = 473\,980 \text{ l/dan}$$

$$q_{\text{sec}} = \frac{Q_{\max}}{86\,400} \times K_{\text{sat}} = \frac{473\,980}{86\,400} \times 2 = 10,97 \text{ l/sec.}$$

Za potrebe industrije predviđa se maksimalno 20 % na iskazanu potrošnju što iznosi cca 2,19 l/s.

Ukupne potrebne količine vode procijenjuju se na 13,17 l/s.

Uz poznatu potrebu vode u sistemu vodoopskrbe za izravnavanje neravnomjernosti u potrošnji i za sigurnost u vodoopskrbi potrebno je planirati i izgraditi rezervoarski prostor takovog volumena koji bi pokrivao 50 % dnevne potrošnje.

Proširenje postojećeg rezervoarskog prostora potrebno je planirati uz veća naselja.

Obzirom da postojeće stanje vodoopskrbe, a to se prvenstveno odnosi na izgrađenost vodoopskrbne mreže i objekata ne udovoljava potrebama kvalitetne vodoopskrbe stanovništva i gospodarstva, potrebno je što hitnije pristupiti planiranju potrebnih zahvata na unaprijeđenju sustava vodoopskrbe.

Planirano stanje podrazumjeva opskrbu vodom preostalih dijelova Općine Hraščina i zahtjeva dogradnju postojećih mreža i izgradnju dodatnih objekata vodoopskrbe.

Osnovna pretpostavka uredne vodoopskrbe je povezivanje svih dijelova vodoopskrbnog sustava u sustav vodoopskrbe regionalnog Zagorskog vodovoda i izgradnja dovoljnog rezervoarskog prostora za pokriće neravnomjernosti u potrošnji i kod eventualnih havarija na dovodnim cjevovodima.

U slučaju većeg naseljavanja visoke zone, te proširenja vodoopskrbe na visoke dijelove Općine potrebno je planirati izgradnju hidrostanica, kojima bi se voda dizala na potrebnu visinu za urednu vodoopskrbu visoke zone.

3.5.3.2. ODVODNJA

Kao osnovni cilj u okviru prostornog plana općine HRAŠČINA svakako je rješenje problema odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda kojemu se mora posvetiti nužna pažnja, i to prije svega zbog očuvanja prirodnih kvaliteta svih površinskih i podzemnih tokova ovog kraja i zaštite od zagađivanja.

Proširenjem postojećih i izgradnjom planiranih vodoopskrbnih sustava pojačat će se tendencija zagađivanja vodotoka otpadnim vodama, pa se tim više već sada mora ozbiljno pozabaviti i sustavom zaštite od zagađivanja.

Ubrzani i neprekidni proces industrijalizacije podrazumjeva i stalni porast korištenja vode u domaćinstvu i industriji a usporedo sa time javlja se i problem odvođenja otpadnih voda iz naselja.

Za sigurno uklanjanje sanitarnih otpadnih voda u urbanoj sredini jedini ispravan način je putem izgradnje kanalizacione mreže i uređaja za njihovo pročišćavanje.

Problem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda mora se tretirati kompleksno. Naime, poznato je da odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda iziskuje znatna materijalna sredstva, pa ako se ovoj problematici ne pristupi na odgovarajući ispravan način, onda su vrlo često i ulaganja pogrešno usmjerena i beskorisna.

Kvalitetna podloga vezana za zaštitu voda je elaborat "Globalno konceptijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Krapinsko - zagorske županije".

Na području općine Hrašćina nema izgrađenih kanalizacionih odvodnih sustava (osim malog dijela kanalizacije u užem centru Kraljevec) niti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Stoga je prije bilo kakove izgradnje potrebno razmotriti varijantna rješenja i izvršiti odabir sustava odvodnje, tj. treba se opredjeliti za mješoviti ili razdjelni sustav kanalizacije.

Obzirom na karakter naselja i konfiguraciju terena mišljenja smo da je ekonomski i tehnički opravdani razdjelni sustav.

Ovaj sustav zahtijeva mnogo manje profile cjevovoda jer su količine vode mnogo manje, pa je i grupiranje više naselja na jedan uređaj jednostavnije, jer troškovi eventualnog prepumpavanja kanalizacije ne iziskuju veliki utrošak energije.

Osim toga realizacija izgradnje samih malih bioloških uređaja za pojedino naselje ne iziskuje enormna ulaganja pa je stoga i realizacija mnogo izglednija.

Obzirom da na području općine nema nijednog značajnijeg vodotoka koji bi mogao primiti otpadne vode sa jednog centralnog uređaja također daje prednost malim uređajima koji problem pročišćavanja rješavaju na mjestu nastanka tj. u okviru samog naselja.

Za naselja koja nemaju izgrađenu kanalizaciju potrebno je usvojiti kriterije po kojima bi se planirala izgradnja kanalizacione mreže i uređaja za pročišćavanje.

Kod planiranja i izgradnje uređaja usvojen je kriterij da se uređaji za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda planiraju i grade za naselja koja se planiraju sa više od 250 stanovnika a prostiru se na površini maksimalno 25 - 30 ha.

Za naselja sa manjim brojem stanovnika a koja je teško povezati u zajednički sustav, predviđa se izgradnja septičkih (trokomornih) taložnica koje također imaju mogućnost djelomičnog pročišćavanja.

Tragom ovakvih kriterija predviđa se mogućnost izgradnje malih bioloških uređaja za naselja Hraščina i Kraljevec Gornji dok je za ostala naselja ostavljena mogućnost izgradnje uređaja ili rješenje dispozicije otpadnih voda putem septičkih taložnica.

Kod rješavanja problematike odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Hraščina generalni redoslijed u rješavanju ove problematike bio bi slijedeći:

Izraditi koncepcijska rješenja, s obzirom na lokalne uvjete pojedinih naselja, planove razvoja naselja i mogućnosti recipijenta za prihvrat i autopurifikaciju određenih količina otpadnih voda.

Izraditi idejne projekte sa ishodenjem načelnih vodoprivrednih suglasnosti te utvrditi okvirnu veličinu sredstava za njihovu realizaciju.

Izraditi tehničku dokumentaciju za izvedbu, ishoditi građevinsku dozvolu za cjelokupnu ili etapnu izvedbu.

Izvedba tj. realizacija odobrenih rješenja.

Isto tako potrebno je pratiti tehnološka dostignuća u svijetu na razvoju uređaja za pročišćavanje te ista koristiti u dopunjavanju uređaja i poboljšavanju kvalitete izlaznog efluenta.

Kod postojećih i budućih industrijskih objekata uvjetovati izgradnju vlastitih uređaja za predtretman otpadnih voda i njihovo pročišćavanje minimalno do nivoa komunalnih otpadnih voda.

3.5.3.3. UREĐENJE REŽIMA I ZAŠTITA VODA

Na području općine Hraščina nema značajnijih vodotoka. Glavne vodne resurse čine vodotoci Krapina i Podrutica.

Pored ovih potoka postoji nekoliko manjih potočića koji su nestalni i više su bujičnog karaktera.

Efikasna i kvalitetna zaštita od poplavnih voda postiže se izgradnjom retenzija u brdskom dijelu sliva.

Na području općine nema izgrađenih retenzija te su korita formirana i prepuštena prirodnom režimu tečenja pod utjecajem veličine oborina.

Za očuvanje i zaštitu voda potrebno je poduzeti maksimalno moguće mjere na sprječavanju njihova zagađenja.

Osnovni dokument po kome se provodi zaštita voda je Državni plan za zaštitu voda i Zakon o vodama. Temeljem ovog plana donose se planovi nižeg reda kojima se određuje način pristupa rješenju ove problematike.

Za zaštitu korita rijeka i pojasa uz rijeke potrebno je propisati zaštitne koridore unutar kojih se ne dozvoljava nikakva izgradnja objekata osim samih objekata za zaštitu voda i prometnih objekata.

Svi objekti koji se namjeravaju graditi unutar koridora moraju se graditi temeljem Lokacijske i Građevinske dozvole i moraju dobiti suglasnost Hrvatskih voda.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s inernim otpadom u nadležnosti je lokalne uprave i samouprave tj. gradova i općina kao komunalna djelatnost. Tehnološki neopasni otpad je u nadležnosti županija, a opasni u nadležnosti Države.

Na području Općine Hrašćina predviđena je lokacija odlagališta otpada u naselju Vrbovo uz jugoistočnu granicu Općine, a u skladu s PPKZŽ-om, a prikazana je na kartografskim prikazima ovog Plana.

U prijelaznom razdoblju koriste se postojeća odlagališta/deponije: Tugonica, Pustodol, Medvedov Jarek, Hum na Sutli i Gorjaki.

Predlaže se hitno reguliranje prikupljanja otpada na razini općine uz separaciju otpada.

3.7. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje prostorne preduvjete korištenja prostora, života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nezgoda te je obvezna provedba odrednica ovog Plana u svim segmentima, kao dio mjera zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Na području Općine Hrašćina ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na i ispod površine zemlje i voda, koji bi mogli ugrožavati rad i sigurnost ljudi i imovine, odn. koji bi ugrozili čovjekov okoliš ili narušavali obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

Teritorij Općine nije opterećen radikalnim zahvatima u prostoru odn. terenu, a to se posebno odnosi na lokalitete kamenoloma kojih ovdje nema, ali postoje lokacije napuštenih rudnika ugljena čija je eksploatacija obustavljena jer nije isplativa (loša kvaliteta ugljena), te se predlaže prenamjena i sanacija u muzejski prostor, u skladu sa preporukom Konzervatorske podloge.

Vrijedni dijelovi prirode i kulturno povijesne baštine Zakonom su zaštićeni, a ovim Prostornim planom uređenja Općine određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

Postupak građenja objekata mora poštivati uvjete projektiranja i građenja kojima se sprečava daljnja erozija tla, stvaranje bujičnih oborinskih voda, te mogućnosti destabilizacije tla i stvaranja klizišta.

Prostornim planom predviđena je izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja za sve zone koje zbog svoje namjene i korištenja prostora zahtijevaju detaljniju razradu (naselja : Hrašćina, centar Hrašćine, Trgovišće, gospodarska zona itd.)

3.7.1. ZAŠTITA TLA

3.7.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA

Ovim Planom izvršena je kategorizacija tala prilagođena dokumentima prostornog planiranja. Kategorizacijom tala na cjelokupnom području Općine kartirana su poljoprivredna tla i u skladu sa bonitetnom kategorijom preporučene su optimalne poljoprivredne kulture.

Poljoprivredna tla su označena od P1 - P3, s time da su zone P1, koje su evidentirane u uskom pojasu izuzete od svake nove izgradnje, a u ostalim dijelovima, koji nisu kategorizirani kao izuzetno bonitetna tla, predviđena su relativno mala proširenja građevinskih zona.

Okrupnjavanje manjih parcela u svrhu racionalnije poljoprivredne proizvodnje jedna je od mjera očuvanja i unapređenja poljoprivrednih tala, uz napomenu izbjegavanja i postupnog ukidanja svake upotrebe pesticida i umjetnih gnojiva (što je loša strana intenzivne poljoprivredne proizvodnje), koji nisu u skladu sa zakonskom regulativom eko poljoprivrednih proizvoda.

Obzirom na konfiguraciju terena veći dio poljoprivrednih površina nalazi se u bregovitim dijelovima područja Općine sa prosječnim nagibom terena iznad 15 %, te je objedinjavanje površina dijelom bezpredmetno (otežana upotreba poljoprivredne mehanizacije). Nadalje, obilaskom terena ustanovljen je stanovići dio neobrađenih površina, zapuštenih i obraslih u šikaru, što ukazuje na nedostatan interes bavljenja poljoprivredom.

Najnovijim zakonodavnim mjerama nastoji se stimulirati poljoprivredna proizvodnja, bilo financijskim potporama (Zakon o državnoj potpori u poljoprivredi) ili represivnim mjerama u sklopu porezne politike. **No, može se konstatirati da su administrativne mjere samo regulacija problematike, ali ne i rješenje problema: depopulacijski trend koji traje već dva desetljeća, starosna dob domicilnog stanovništva i pomanjkanje jasne državne strategije razvoja koja počiva i na eko poljoprivrednom proizvodu (kao logistika turizmu), problemi su koje treba identificirati. Jedina pozitivna strana nerazvijene poljoprivrede, koju treba iskoristiti, je tlo koje je zahvaljujući prethodno navedenom, izuzetno kvalitetno za uzgoj eko poljoprivrednih proizvoda, što se u razvijenom dijelu svijeta ne može više naći, jer su tla godinama bila izložena upotrebi raznih kemijskih sredstava. Naša je šansa zadržati nezagađeno prirodno tlo strogo kontrolirane poljoprivredne proizvodnje.**

3.7.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA I POKROVA

Za državne šume na području općine Hrašćina redovito se izrađuju i revidiraju šumskogospodarske osnove i karte temeljem Zakona o šumama, Pravilnika o uređivanju šuma i drugih zakonskih i podzakonskih akata i propisa. Za privatne šume je potrebno izraditi i obnoviti Programe gospodarenja na poticaj lokalne i županijske samouprave i vlasnika privatnih šuma.

Za državne šume na području Općine izrađena je osnova gospodarenja šumama za g.j. „zlatarske prigorske šume“ s važnošću od 2002 - 2011. godine, a njima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma, podružnica Zagreb, preko nadležne šumarije Zlatar.

Prema Zakonu o šumama (NN 140/05), u šumi i/ili na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja. U postupku izdavanja lokacijske dozvole, posebne uvjete za izgradnju objekata u pojasu 50 m od ruba šume za državne šume utvrđuju hrvatske šume d.o.o., a za šume šumoposjednika Šumarska savjetodavna služba.

Naročitu pažnju treba posvetiti koridoru zaštite vodotoka, te propisati uvjete regulacije meandara vodotoka uz njihovo maksimalno očuvanje (u suglasnosti sa javnim poduzećem Hrvatske vode).

Gradnju odmorišta, izletišta, vidikovaca i neophodnih komunalnih objekata i sadržaja na području šumskih tala potrebno je kod ishoda lokacijske dozvole usaglasiti sa odredbama Zakona o šumama (NN 52/90). U skladu sa navedenim na šumskom zemljištu kao i 50 m od ruba šume ne smiju se planirati i graditi objekti osim u izuzetnim (navedenim) slučajevima.

3.7.1.3. ZAŠTITA TLA ZA GRAĐENJE

Zaštita tla za građenje uspostavlja se primjenom cjelokupne zakonske regulative, normativa, standarda, i postupaka koji su relevantni za ponašanje u prostoru, uključujući i provedbu ovog Prostornog plana.

Dodatno, sanacija pojedinih devastiranih zona sadnjom šumskih površina, kao i sanacija zona klizišta, koja su u relativnoj blizini građevinskih zona, unaprijedit će planirane građevinske zone.

3.7.1.4. ZAŠTITA I UNAPREĐENJE OSTALIH TALA

Na teritoriju Općine Hrašćina kartirana su i sva ostala tla, koja su uglavnom zapuštene poljoprivredne površine livadnog raslinja ili površine obrasle u šikaru. Rasčišćavanjem šikara i uspostavljanjem šumskih staništa treba degradirane površine unaprijediti, a to će ujedno spriječiti eroziju tala koja je sve evidentnija po usjecima nakon svake pojave bujičnih voda. Nadalje, dio zapuštenih livada, primjenom najnovije zakonske regulative o neobrađenim poljoprivrednim površinama, uspostavljanjem mjera poticaja i oporezivanjem moguće je unaprijediti u poljoprivredno zemljište visokog boniteta (II ili III klase).

3.7.2. ZAŠTITA ZRAKA

Zaštita zraka regulirana je konkretnim mjerama i propisima u smislu osiguranja dozvoljenih vrijednosti emisija spojeva onečišćivača i uklanjanje izvora onečišćivača zraka. Za sada nije ustanovljen niti jedan izvor zagađenja zraka na teritoriju Općine, a gospodarska zona je u fazi planiranja.

Kad gospodarska zona dobije svoje korisnike, biti će potrebno ustanoviti informatičko praćenje stanja, te bi u tom smislu bilo potrebno ustanoviti nulto stanje (današnje vrijednosti).

3.7.3. ZAŠTITA VODA

Zakonom o vodama (NN 107/95) određuje se razina zaštite izvorišta. Slivno područje izvorišta vode koje se koristi za javnu vodoopskrbu mora biti zaštićeno od onečišćenja i svih utjecaja koji mogu smanjiti ispravnost i izdašnost izvorišta. Zaštita se provodi u skladu sa županijskom i općinskom odlukom o zaštiti izvorišta, kojom se utvrđuju vodozaštitne zone izvorišta i režimi zaštite po zonama.

Na području Općine Hrašćina potrebno je osigurati visoki stupanj pročišćavanja otpadnih voda što je naročito važno zbog male mogućnosti prijemnih recipijenata. Za gospodarske zone potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda u krugu vlastite lokacije minimalno do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Sve otpadne vode treba tretirati u skladu s poglavljem 3.5.3.2. i 3.5.3.3. i provedbenim odredbama ovog Plana.

3.7.4. ZAŠTITA OD BUKE

Prekoračenja razine buke na prostoru Općine Hrašćina u odnosu na razine utvrđene pozitivnim zakonskim odrednicama (Zakon o zaštiti od buke, NN 17/90 i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 37/90) nisu registrirana. Dopuštena razina buke za zonu II iznosi danju 55 dBA, a noću 45 dBA.

Jedini potencijalni izvor buke na teritoriju je državna cesta D 24 gdje je potrebno izvršiti mjerenja.

Planirana gospodarsko industrijska odn. servisno - komunalna zona smještena je izvan zona stanovanja te se ne očekuje razina buke iznad graničnih vrijednosti.

3.7.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

3.7.5.1. PRAVNA REGULATIVA

Mjere posebne zaštite na području teritorija Općine Hrašćina temelje se na zakonskoj regulativi, te na dokumentima Krapinsko - zagorske županije i Općine Hrašćina, a kako slijedi:

- Zakon o unutarnjim poslovima i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83)
- Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije 4/02 – poglavlje 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera)
- Plan sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Županije Krapinsko - zagorske (1997)
- Elaborati procjena ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od požara, ratnih opasnosti, te prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških nesreća Općine Hrašćina
- Općinske odluke o donošenju Planova Civilne zaštite
- Plan sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Općine Hrašćina
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija

Navedena zakonska regulativa primjenjena je u izradi elaborata koji detaljno analiziraju moguće uzroke i posljedice ugroženosti kao i njihov intenzitet i mjere zaštite. Na razini prostornog planiranja potrebno je maksimalno amortizirati posljedice ugrožavanja ljudi i teritorijalnih dobara, a istovremeno preventivno planskim odrednicama korištenja prostora minimalizirati potencijalne izvore ugrožavanja. Osnovne planske postavke zaštite i spašavanja u planiranju prostora u najvećoj mjeri se poklapaju sa suvremenim pristupom i metodologijom u prostornom planiranju, korištenju i uređenju prostora:

1. što ravnomjerniji demografski razvoj
2. policentrična mreža naselja
3. dislokacija industrije i proizvodno - radnih zona od zona stanovanja
4. planiranje infrastrukturne opremljenosti na razini urbanog standarda
5. provedbenim odredbama osigurati minimalni rizik akcidenata
6. mjerama zaštite pokriti cjelokupno stanovništvo odn. teritorij

Specifične smjernice i zahtjevi zaštite i spašavanja u planiranju prostora općenito obuhvaćaju:

- mjere osiguranja zaklonjenosti stambenih, poslovnih i javnih građevina (smanjiti visinske gabarite, smanjiti gustoću izgrađenosti, povećati zelene površine, osigurati međusobne udaljenosti građevina itd.)

3.7.5.2. SKLANJANJE LJUDI

Zaštita pučanstva i materijalnih dobara u neposrednoj ratnoj opasnosti i u tijeku rata provodi se mjera sklanjanja u skloništim dopunske, osnovne ili pojačane zaštite, podrumskim prostorijama, te rovovskim i drugim zaklonima ovisno o uvjetima područja gdje se provodi mjera zaštite.

Izgradnja skloništa za stanovništvo je uvjetna, jer ne postoji zakonska obaveza gradnje.

Skloništa trebaju biti dvonamjenska sa mirnodopskom namjenom sukladno osnovnoj namjeni građevine.

Za potrebe sklanjanja stanovništva nema izgrađenih skloništa, a prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), za naselja ispod 2000 stanovnika nije potrebno predvidjeti skloništa.

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara i procjene mogućnosti za zaštitu i spašavanje ljudi i materijalnih dobara Općine Hrašćina, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94) i Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Županije Krapinsko - zagorske (1997) izrađen je Plan sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Općine Hrašćina. Mjerom sklanjanja nije obuhvaćeno cjelokupno područje već samo ugroženija područja, od čega je najugroženija zona centar općinskog središta Hrašćina. Planom je pretpostavljeno da ima dovoljno mjesta za sklanjanje u sklopu podrumskih etaža individualnih građevina, a u slučaju neposrednih ratnih opasnosti pristupilo bi se izgradnji rovovskih skloništa prema "Planu izgradnje rovovskih skloništa" koji je donešen Odlukom općinskog Vijeća Hrašćina.

Dopunska skloništa mogu biti preuređeni podrumi i druge prostorije u zgradama koje imaju: armiranobetonske stropove što manjeg raspona, prostor u centralnom dijelu tlocrta zgrade, dio stropa pod razinom terena, debele vanjske zidove, minimalnu površinu otvora, bez instalacija i dimnjaka i dobar prilaz. Preuređeno sklonište mora imati otpornost na udarni val pritiska 0,5 - 1 kp/cm².

Mjeru sklanjanja na području Općine provode povjerenici civilne zaštite ili odgovorne osobe zadužene za provođenje mjera zaštite u poduzećima i ustanovama na području Općine.

3.7.5.3. Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnica bude takav da kod eventualnog urušavanja građevine neće biti onemogućen promet u svrhu evakuacije i pristupa interventnih vozila.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju seizmičnosti po MSC ljestvici (VII stupanj za područje Općine Hraščina).

3.7.5.4. Zaštita od potresa

Projektiranje građevina u smislu prevencije potresnih opterećenja mora se provoditi u skladu sa Zakonom o građenju i pozitivnim tehničkim propisima. Općina Hraščina nalazi se u trusnoj zoni VII stupnja MCS ljestvice.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, radi eventualnog ojačavanja konstruktivnih elemenata.

3.7.5.5. Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o optimalnoj procjeni potencijalne ugroženosti i shodno tome procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema usvojenoj "Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Hraščina", a provodi se prema usvojenom Planu.

Prema navedenoj Procjeni Općina Hraščina podjeljena je u tri požarne zone koje su odvojene prometnicama što predstavljaju prepreke za širenje požara.

1. Ž 2171
2. Ž 2172
3. novoplanirana brza cesta

Navedene zone zadovoljavaju sprečavanje širenja požara, a osiguravaju mogućnost gašenja, jer je intervencija unutar zone moguća za 10 - 15 minuta. Svako naselje na području Općine Hraščina predstavlja dodatno posebnu požarnu zonu, zbog konfiguracije terena, te međusobne udaljenosti.

Obzirom na prometnice, smještaj naselja, te mogućnosti djelovanja Dobrovoljnog vatrogasnog društva, područje Općine predstavlja jedinstveno područje djelovanja intervencija: "Zona Hraščina – područje djelovanja – intervencije" i obuhvaća sva naselja na teritoriju.

Cjelokupni teritorij ima relativno malu gustoću stanovanja i to pretežito individualnih samostojećih objekata, te je time ugroženost od širenja požara veoma mala. Hidrantska mreža izvedena je za uže središte naselja Hraščina. Planom je predviđena hidrantska mreža za sva naselja u dijelovima gušće izgradnje (središnji dijelovi naselja). Za brdovite i rijetko naseljene zone treba predvidjeti suha sredstva gašenja kao i osigurati cestovni pristup vatrogasnim vozilima.

Na teritoriju je ustanovljeno cca 1684 ha poljoprivrednih površina i cca 858 ha šumskih površina. Obzirom na veličinu šumskih površina teritorij je donekle ugrožen u smislu širenja šumskih požara. Na poljoprivrednim površinama uočena je opasnost od nastajanja požara zbog nepridržavanja općinskih odluka o spaljivanju bio otpada.

Na teritoriju Općine nisu locirane zone rizika. Za sada nije aktivirana, buduća gospodarska zona, a ovim Planom se predviđaju autonomne hidrantske mreže za navedene zone (članak 106. provedbenih odredbi).

Na teritoriju Općine nalazi se državna prometnica D 24 kojom je prema zakonskim odredbama (NN 97/93) dozvoljen prijevoz lako zapaljivih i eksplozivnih tvari, te u tom smislu postoji opasnost od havarije, požara i eksplozije.

Na teritoriju Općine djeluje Dobrovoljno vatrogasno društvo Hrašćina, a u slučaju potrebe i Javna vatrogasna postrojba Grada Krapine i Zlatara.

Projektiranje građevina i sadržaja s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnoj zakonskoj regulativi, koristeći normative iz oblasti zaštite od požara, a u skladu sa strukovnim pravilima.

Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili razmatrane cjeline.

Kod projektiranja planiranih građevina poželjno je unificirati mjere zaštite što se postiže primjenom proračunskih metoda:

- - TRVB za pretežito stambene građevine
- - TRVB, GRETENER ili DIN 18230 ILI EUROALARM za ostale građevine.

Sve prometnice sa slijepim završetkom moraju imati na kraju okretište. Minimalna širina nove prometnice iznosi 5,5 m za dva vozna traka.

Hidrantska mreža mora biti izvedena sa postavom nadzemnih hidranata na svim lokacijama gušće izgradnje (središta naselja, grupacija građevina itd.)

Prilikom izrade urbanističkih planova razine UPU i DPU, a za zone gustoće izgrađenosti 30 %, te interpolacije i rekonstrukcije, treba predvidjeti vatrootpornost min F120 uz ograničenje broja etaža, obvezu izgradnje požarnih zidova i ograničenje poslovne djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE H R A Š Ć I N A KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

0 500 m 1 km

s

LEGENDA

1. GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- granica Županije
- granica Općine
- granica Naselja

Ostale granice

- granica izgrađenog dijela građevinskog područja
- granica neizgrađenog dijela građevinskog područja

2. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

- administrativno središte - središte općine
- ostala naselja

Naselje	2001.
1. Domovec	135
2. Donji Kraljevec	139
3. Gornjaki	163
4. Gornji Kraljevec	405
5. Hrašćina	117
6. Husinec	104
7. Jarek Habelov	183
8. Marešić	168
9. Trgovče	67
10. Vrbovo	348
UKUPNO	1 829

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA HRAŠĆINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

Broj kartografskog prikaza:	1/A	Mjelo kartografskog prikaza:	1 : 25 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru		Osoba predloživši taj plan o donošenju plana	
Službeni glasilnik Krapinske Zagorske županije: 607		Službeni glasilnik Krapinske Zagorske županije: 1808	
Javna rasprava (datum objave)		Javna rasprava	
13. siječnja 2008.		Od 23. prosinca 2005.	
Do 22. siječnja 2008.			
Prečišćena kopija odgovora na provedbu javne rasprave		Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:	
		načelnik Željko Zorić	
		Ime, prezime i potpis	

Suglasnost na plan prostora: Gradnja 24. stoljeća 2. Zastupnik predstavništva (ZAGREB, 10.000, 33.002, 100.000)
Broj suglasnosti: 10.000, 33.002, 100.000
Datum: 28. srpnja 2008.

Pravna osoba koja je izradila plan: URBAN DESIGN

d.o.o. za prostorno-urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering

ZAGREB, Kneza Mislava 12. tel/fax: 014812 463 0914812 463 0914812 462 0914812 464 e-mail: urban-design@net.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBAN DESIGN d.o.o. za prostorno-urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering ZAGREB, Kneza Mislava 12. tel/fax: 014812 463 0914812 463 0914812 462 0914812 464	Odgovorna osoba: Mirjana Hrovat d.ia Ime, prezime i potpis
---	--

Koordinator plana:
Mirjana Hrovat d.ia

Stručni tim u izradi plana:	7. DUNJA ŽELIĆ MILOŠEVIĆ prof. dr. sc.
1. MIRJANA HROVAT d.ia	8. mr. sc. VUK JAKAŠA BORIĆ prof. dr. sc.
2. RADOVAN MUKIĆ d.ia	9. AMELIJO VEHOĆ prof. dr. sc.
3. DANILO SALATIĆ d.ia	10. dr. sc. prof. MARIKO BOGDANOVIĆ d.ia
4. SLAVKO ŠIMUNOVIĆ d.ia	11. mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PAŠALIĆ d.ia
5. TOMISLAV MARIĆ d.ia	12. GORDANA VUČIĆ d.ia
6. mr. sc. IVANKA DIMKOVIĆ BILČIĆ d.ia	13. DANILO PLEŠIĆ d.ia

Pečat predstavničkog tijela:	Pretpredsjednik predstavničkog tijela: Danko Tulić Ime, prezime i potpis
------------------------------	--

Istovjetnost, pravilnost i potpunost plana i izmjena
Ocjena:

Ime, prezime i potpis:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE H R A Š Ć I N A KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

0 500 m 1 km

80

LEGENDA

1. GRANICE

Territorijalne i statističke granice

- granica Županije
- granica Općine
- Ostale granice
 - granica izgrađenog dijela građevinskog područja
 - granica neizgrađenog dijela građevinskog područja

2. PROMET

Cestovni promet

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste
- vinske ceste
- moguća / alternativna trasa planirane brze ceste
- alternativna trasa planirane državne ceste
- tunel
- most
- cestovni prijelaz u dvije razine

Željeznički promet

- željeznička pruga II reda

3. RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- građevinsko područje - izgrađeni dio
- građevinsko područje - neizgrađeni dio
- mješovita namjena
 - pretežno stambena - M1; pretežno poslova (bez zapošljavanja - mogući izvori buke) - M2
- poljoprivredno zemljište
 - vinogradi uz vinski cestu
- društvena namjena
 - sportska - D2; zdravstvena - D3; školska - D4; kulturna - D5

4. RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- sportsko-rekreativna namjena
 - nogomet - R6; discusna kugla - R7
- gospodarska namjena - poslova
 - pretežno uslužna - K1; pretežno trgovačka - K2; komunalno servisa - K3; benzinska pumpa - K4
- gospodarska namjena - proizvodna
 - pretežno industrijska - I1; pretežno zanatlijska - I2
- eksploatacijsko polje
 - raspadnute ugljikovodike - E1
- rezervna zona odlagališta zemljanog materijala od brze ceste
- groblje
- loviste
- odmoriste, planinarski dom, vidikovac
- lovački dom - postojeći
- vrijedno obradivo tlo - P2
- ostalo obradivo tlo - P3
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - P5
- šuma gospodarske namjene - Š1
- vodotoci
- kanali
- ribnjak
- odlagalište otpada
 - OK - komunalni otpad; OI - inertni otpad

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA HRAŠĆINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Brzi kartografski prikaz: 1/B Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000

Program mjera za unapređenje stanja u području: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije: 607 Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije: 1808

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid odluke: Od: 23. prosinca 2005. Do: 23. siječnja 2006.

13. siječnja 2006. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odbornik Željko Zozolić

Ime, prezime i potpis: Ime, prezime i potpis

Stupljenost na plan prema članku 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 66/98, 61/00, 33/02, 100/04):

Broj suglasnosti idosa: KLASA: 350-02/06-01/06 URBROJ: 2140/01-07-01-06-6 Datum: 26. srpnja 2006.

Pravna osoba koja je izradila plan: URBAN DESIGN d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering

ZAGREB, Kneza Mislava 12. tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 464 e-mail: urban-design@email-t-com.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBAN DESIGN

Odgovorna osoba: Mirjana Hrovat dipl. ing. arh.

Ime, prezime i potpis: Ime, prezime i potpis

Koordinator plana: Mirjana Hrovat d.i.a.

Stručni tim u izradi plana:

1. MIRJANA HROVAT d.i.a. 7. DUNJA ŽELIĆ MILOŠEVIĆ prof. inžn.

2. RADVAN MILOČ d.i.a. 8. mr.sc. VIKI JAKAŠA BORIĆ prof. pov. inžn.

3. DAMIR ŠALAT d.i.a. 9. AMELIO VEROG prof. arh.

4. SLAVKO ŠIMUNOVIĆ d.i.a. 10. dr. sc. prof. MATKO BOGUMIROVIĆ d.i.a.

5. TOMISLAV MARAŠ i.a. 11. mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PASALIĆ d.i.a. geog.

6. mr. sc. Biserka DUMBOVIĆ BILOŠIĆ d.i.a. 12. GOREĐANA VUČIĆ d.i.a. inžn.

13. DANIJEL PEŠE inž. inžn.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:

Ime, prezime i potpis: Ime, prezime i potpis

Ispravnost ovog prostornog plana i izvršavanje: Pečat nadležnog tijela:

Ime, prezime i potpis: Ime, prezime i potpis

 $s\phi$

LEGENDA

1. GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- granica Županije
—— granica Općine
 Ostale granice
 — granica izgrađenog dijela građevinskog područja
 — granica neizgrađenog dijela građevinskog područja

2. PROMET

2. PROMET

Cestovni promet

-  državna cesta
 europske ceste
 lokalne ceste
 nerazvrstane ceste
 vinskih cesta
 moguća / alternativna trasa planirane brze ceste
 alternativna trasa planirane državne ceste
 tunel
 most
 cestovni prijelaz u dvije razine

Željeznički promet

- +++++ Željeznička pruga II reda

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠČINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠČINA

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
PROMET

[illegible]

Pravna osoba koja je izradila plan

URBAN DESIGN

d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
ZAGREB, Kneza Mislava 12 | tel/fax: 01/4612 463 091/4612 483 091/4612 482 091/4612 484 e-mail: urban-design@emall.com.hr

Pratiči prenete snimke koje je ostavila prijaš. URBAN DESIGN z.o. pravnica i inženjera za arhitekturu i inženjering ZAGREB NAJZA M.I.S. d.o.o. 11000, 11000-02 tel. 11000-02	Odgovorne osobe Marijana Horvat diz. ing. arh. Odbornik arhitekture URBAN DESIGN d.o.o. Marijana Horvat d.o.o. Irina, pravnica i posloj.
---	--

Koordinaal of plane

Mirjana Hrovat et al.

Stručni tim u izradi plana:

1. **UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES**

2 RADOMAN MUCK S.B.

4 SLAVKO ŠIMUNOVIĆ d

5 TOMISLAV MARASICH

Mr. SC. BISERKA DUMIT

Polak, prodavač dug tijela

10/15/2018

1000



OK

1st of July 1991

Onions

Name, surname e padre

100

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE H R A Š Ć I N A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROOPSKRBA

0 500 m 1 km



LEGENDA

1. GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

— granica Županije

— granica Općine

2. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

⊙ administrativno središte - središte općine

○ ostala naselja

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Elektroenergetika

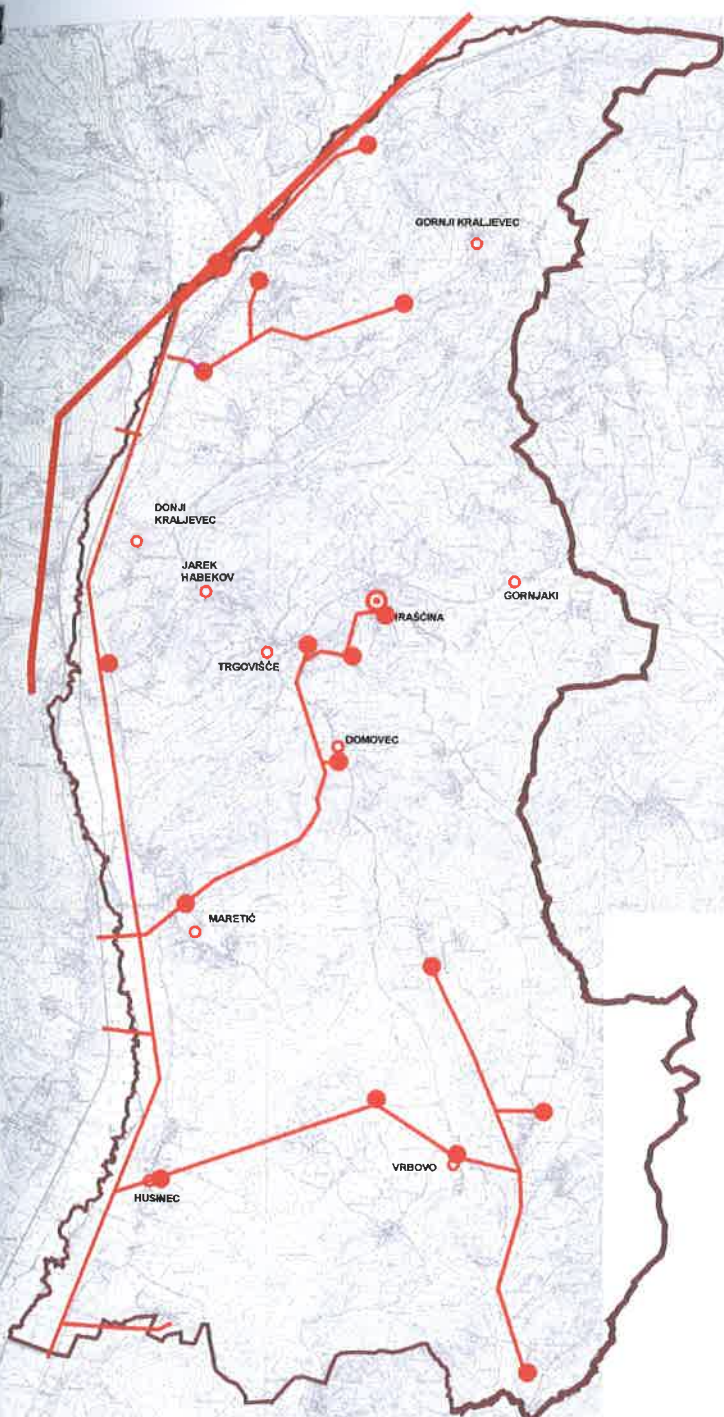
— dalekovod 110 kV - nadzemni

— dalekovod 10 (20) kV - nadzemni

— dalekovod 10 (20) kV - podzemni

● TS 10(20)/0,4 kV

● TS 110/35 (20) kV



KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA HRAŠĆINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROOPSKRBA

Broj kartografskog prikaza:	2/B	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 25 000
Program mjera za uređenje stanja u prošlosti:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije: 607	Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije: 1808		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
13. siječnja 2005.	Od: 23. prosinca 2005.		
Pečat osoba odgovorne za provođenje javne rasprave:		Do: 23. siječnja 2006.	
Pečat osoba odgovorne za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		načelnik Željko Zozoli prof.	
Suglasnost na plan prema članku 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 3094, 6056, 8100, 3302, 10064):		Ime, prezime i potpis:	
Broj suglasnosti izdava: KLASA: 350-02/08-01/36		Datum: 28. srpnja 2008.	
URBR01: 214001-07-01-08-8			

Pravna osoba koja je izradila plan: **URBAN DESIGN**
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
ZAGREB, Kneza Mislava 12 tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 464 e-mail: urban-design@email.t-com.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
URBAN DESIGN d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering ZAGREB, KNEZA MISLAVA 12 TEL/FAX: 385 1 4612 463	Mirjana Hrovat dizajner arh. Ovlaštena arhitektica URBAN DESIGN d.o.o. Mirjana Hrovat d.i.a. Ime, prezime i potpis:

Koordinator plana:
Mirjana Hrovat d.i.a.

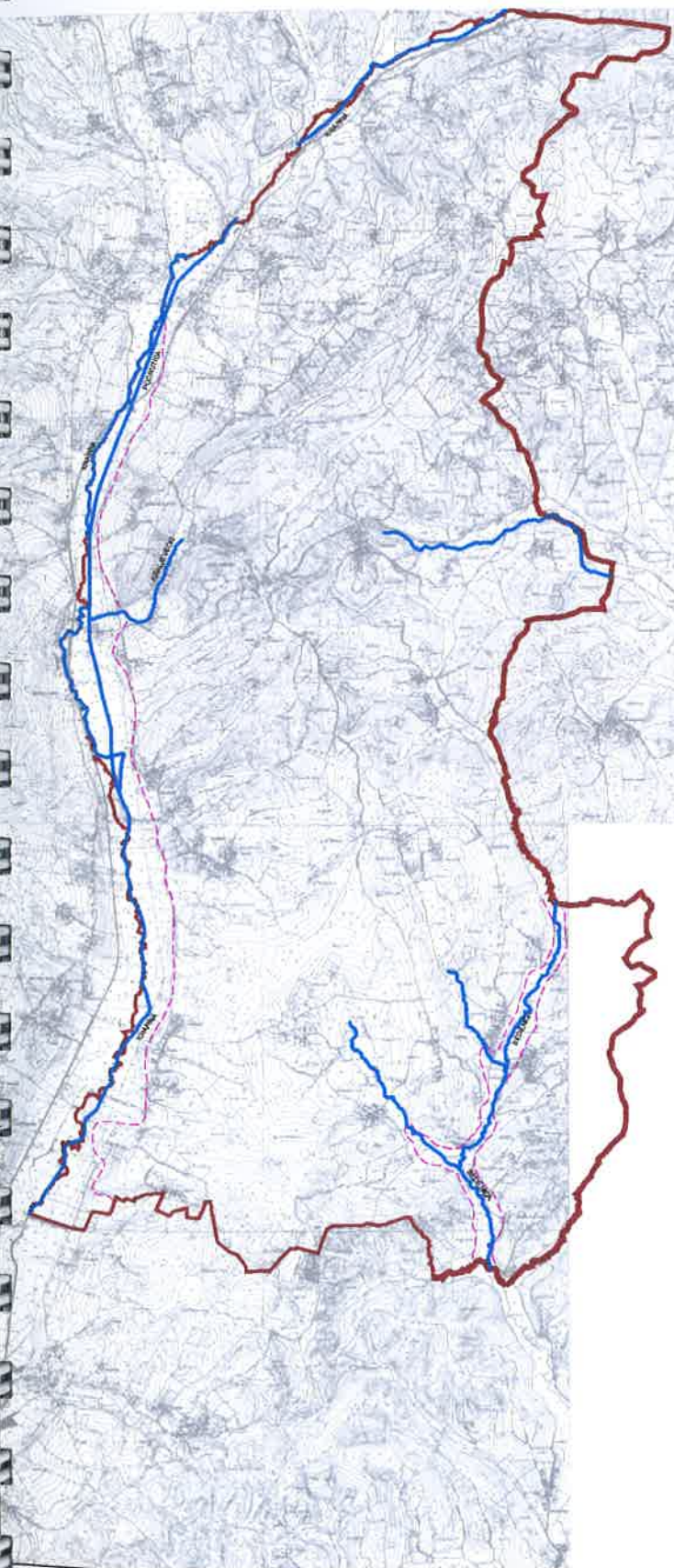
- Sinaični tim u izradi plana:
- MIRJANA HROVAT d.i.a.
 - RADOVAN MUKIC d.i.a.
 - DAMIR ŠALAT d.i.a.
 - SLAVKO ŠARUNOVIC d.i.a.
 - TOMLJAV MARAS i. a.
 - mr. sc. GOSKA DUMBOVIĆ BILIĆ d.i.a.
 - DUNJA ŽELIĆ MILOSEVIĆ prof. etnol.
 - mr. sc. VIKO JAKAŠ BORIĆ prof. pos. umj.
 - AMELIO VEHOĆ prof. etnol.
 - dr. sc. prof. MATKO BOGUNDIĆ d.i.a.
 - mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PAŠALIĆ d.i.a.
 - GORDANA VUČIĆ d.i.a.
 - DANIEL PLEŠE etn. teh.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Blanka Tukalo Ime, prezime i potpis:

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom Ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Ime, prezime i potpis:	

$s\phi$

 granica županije
 granica Općine
 vodotoci
 kanali
 vodenosno područje



Istraživački dvig prostiranja plana s trobojnom Odborom	Pažni nadležnog upravitelja
Ime: _____	_____

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE H R A Š Ć I N A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODOOPSKRBA

0 500 m 1 km



LEGENDA

1. GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- granica Županije
- granica Općine

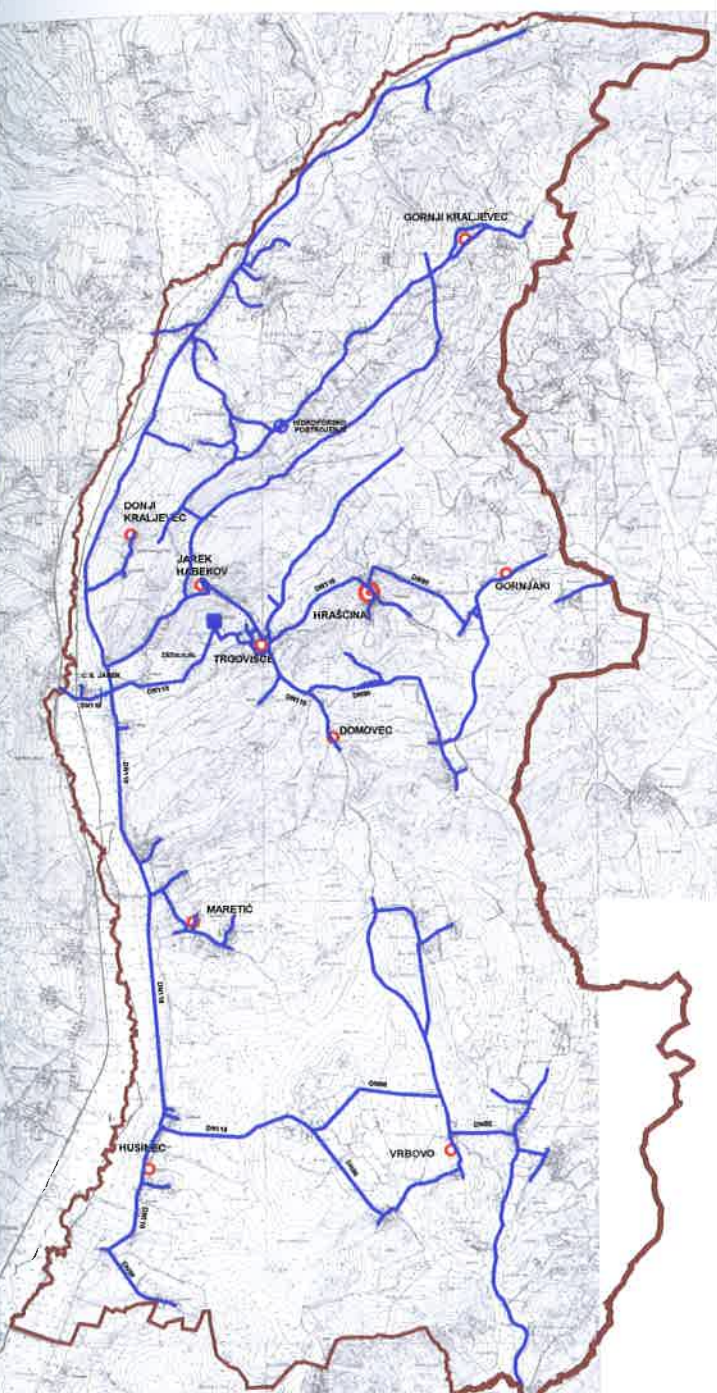
2. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

- administrativno središte - središte općine
- ostala naselja

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Korištenje voda

- vodoopskrbni cjevovodi
- + precrpna stanica
- vodosprema
- ⊕ hidrostanica



KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA HRAŠĆINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODOOPSKRBA

Broj kartografskog prikaza: 2/D Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije 6/07

Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije 18/08

Javni rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

13. siječnja 2006.

Od: 23. prosinca 2005.

Do: 23. siječnja 2006.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

načelnik Željko Zoroglav
Ime, prezime i potpis: *Božoli*

Suglasnost na plan prema članku 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 66/98, 61/00, 32/02, 100/04)

PLAŠA: 350-02-04-02/06

Datum: 28. srpnja 2006.

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBAN DESIGN

d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
ZAGREB, Kneza Mislava 12 tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 462 091/4612 464 e-mail: urban-design@gmail.com.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

URBAN
DESIGN

Odgovorna osoba:

Mirjana Hrovat
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
ZAGREB, Kneza Mislava 12
TEL/FAX: 365 1 4612 463

Koordinator plana:

Mirjana Hrovat d.o.o.

Stručni tim u izradi plana:

1. MIRJANA HROVAT d.o.o.
2. RADOVAN MUCKI d.o.o.
3. DAMIR SALAT d.o.o.
4. SLAVKO ŠIMUNOVIC d.o.o.
5. TOMISLAV MARAS d.o.o.
6. mr. sc. Biserka Dumbovic Blusac d.o.o.

7. DUNJA ŽELIC MILOŠEVIĆ prof. etnol.
8. mr. sc. VIKI JAKABA BOROČ prof. pov. umj.
9. AMELIO VERNIĆ prof. arh.
10. dr. sc. prof. MATKO BOGUNOVIC diag.
11. mr. sc. RAFAELA KOVACEVIC PASALIC d.o. geog.
12. GORDANA VUČIĆ d.o. inž.
13. DANIEL PLEŠEVIĆ inž.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Ime, prezime i potpis: *Božoli*

Isovrjetnost ovog prostornog plana s izvršnom Odlukom:

Pečat nadležnog tijela:

Ime, prezime i potpis

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE H R A Š Ć I N A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ODVODNJA

0 500 m 1 km



LEGENDA

1. GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

— granica županije

— granica Općine

2. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

● administrativno središte - središte općine

○ ostala naselja

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

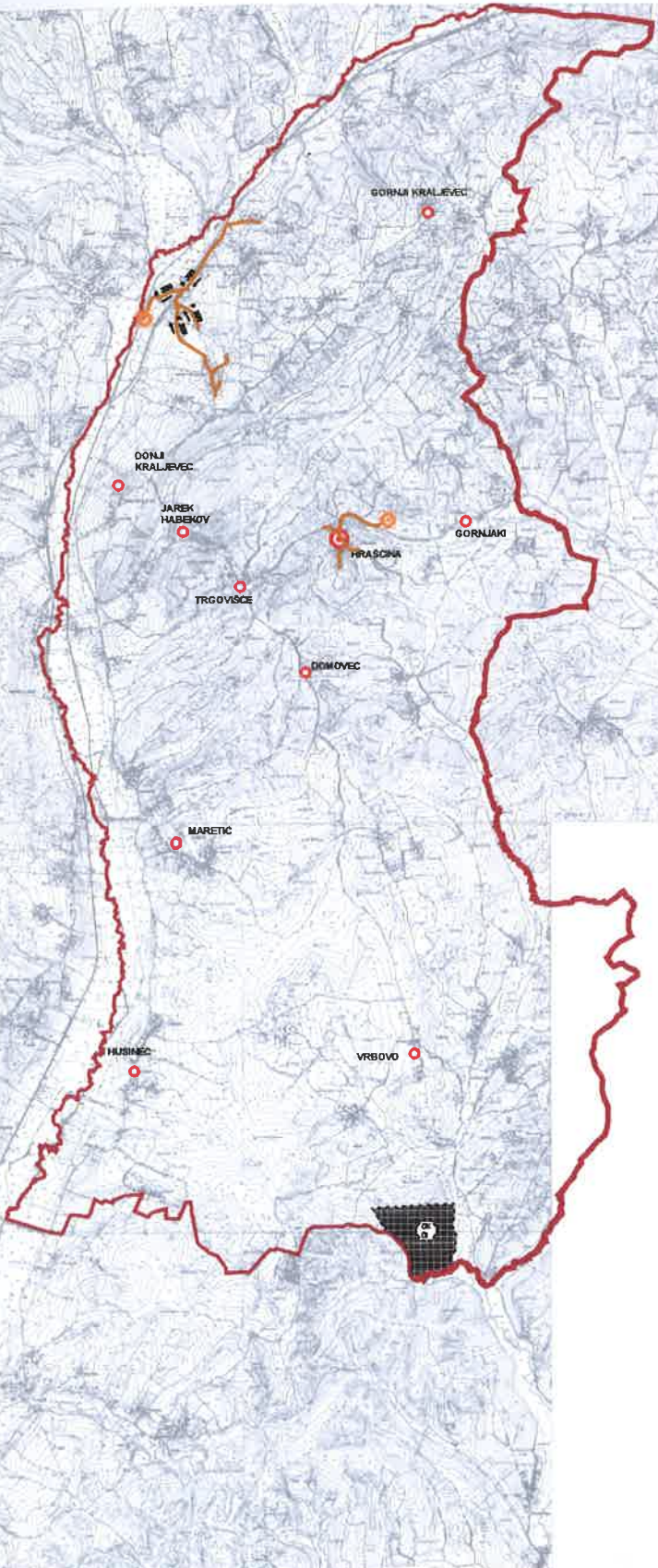
Odvodnja otpadnih voda

— kanalizacija

● pročišćavač otpadnih voda
planirani

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

● odlagalište otpada
OK - komunalni otpad, OI - inertni otpad

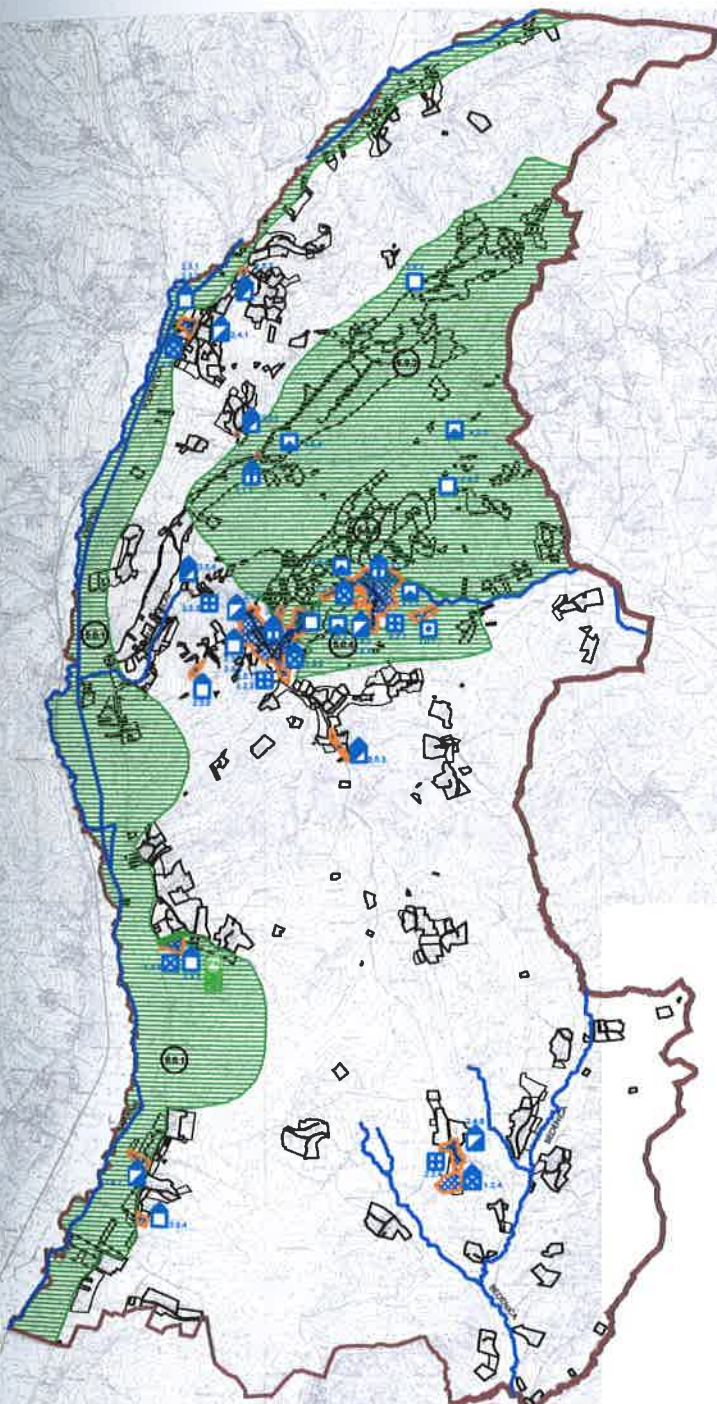


KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA HRAŠĆINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ODVODNJA

Broj kartografskog prikaza	2/E	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 25 000
Program inera za unapređenje stupa u prostoru	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije: 6/07	Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije: 18/08		
Javna rasprava (datum objave)	Javni urađ odbran		
13. siječnja 2006	Odl. 23. prosinca 2005		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave		
načelnik Željko Zorčić			
Ime, prezime i potpis			
Suglasnost na plan prema članku 34. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 69/98, 81/00, 33/02, 100/04)		Datum: 28. srpnja 2006.	
Bris izdavanja: 15. 03. 2006. 15. 03. 2006. 15. 03. 2006.			
Planim i općina koja je ujedna plan.			
URBAN DESIGN			
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering			
ZAGREB, Kneza Mislava 12. tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 464 e-mail: urban-design@gmail.com.hr			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
URBAN DESIGN	Mirjana Hrovat		
	d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering		
	ZAGREB, Kneza Mislava 12.		
	tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 464		
	e-mail: urban-design@gmail.com.hr		
Koordinator plana:		Mirjana Hrovat d.o.o.	
Mirjana Hrovat d.o.o.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. MIRJANA HROVAT d.o.o.			
2. RADOVAN MUKČIĆ d.o.o.			
3. DAMIR ŠALATIĆ d.o.o.			
4. SLAVKO ŠIMUNOVIĆ d.o.o.			
5. TOMISLAV NAGIŠIĆ d.o.o.			
6. mr. sc. BISERKA DUMBOVIĆ BLUŠIĆ d.o.o.			
7. DUNJA ŽELIĆ MLOŠEVIĆ d.o.o.			
8. mr. sc. VIKO JAKAŠA BORIĆ d.o.o.			
9. ANELO VEKIC d.o.o.			
10. dr. sc. prof. MATKO BOGUNOVIĆ d.o.o.			
11. mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PASAČIĆ d.o.o.			
12. GORDANA VOJČIĆ d.o.o.			
13. DANIEL PLEŠEVIĆ d.o.o.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela		
	Branko Tukalo		
	Ime, prezime i potpis		
Identičnost ovog prostornog plana s izvornikom	Pečat nadležnog tijela		
Otvorava			
Ime, prezime i potpis			



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE H R A Š Ć I N A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

0 500 m 1 km



LEGENDA

1. GRANICE

Tentativne i statističke granice

granica županije

granica općine

Ostale granice

granica izgrađenog dijela građevinskog područja
granica neizgrađenog dijela građevinskog područja



2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- 12 povijesni graditeljski sklop
- 18 povijesna naselja seoskih obilježja
- 31 župne crkve i kapele
- 23 pekionci, raspela, pilovi
- 33 povijesne stambene građevine
- 34 povijesne građevine javne namjene
- 35 etnološke stambene građevine
- 36 etnološke gospodarske građevine
- 37 memorijalna obilježja i prostori
- 38 arheološki lokaliteti i zone
- 39 spomenik parkovne arhitekture
- 40 perivoji i parkovi
- 41 zona zaštite
- 42 osobito vrijedni predjeli kulturnog krajolika

3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

B - zona blage zaštite

IMENIK POKAZA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I KULTURNE POSEBNOSTI U POKAZIVANJE NA TENTATIVNE I STATISTIČKE GRANICE

1.1. POSEBNA NAZIVA I OBLASTI ZAŠTITE	1.2. IMENIK
1.1.1. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.1. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.2. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.2. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.3. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.3. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.4. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.4. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.5. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.5. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.6. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.6. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.7. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.7. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.8. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.8. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.9. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.9. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.10. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.10. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.11. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.11. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.12. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.12. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.13. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.13. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.14. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.14. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.15. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.15. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.16. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.16. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.17. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.17. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.18. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.18. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.19. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.19. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.20. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.20. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.21. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.21. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.22. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.22. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.23. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.23. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.24. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.24. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.25. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.25. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.26. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.26. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.27. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.27. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.28. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.28. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.29. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.29. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.30. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.30. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.31. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.31. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.32. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.32. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.33. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.33. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.34. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.34. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.35. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.35. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.36. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.36. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.37. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.37. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.38. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.38. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.39. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.39. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.40. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.40. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.41. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.41. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.42. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.42. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.43. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.43. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.44. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.44. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.45. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.45. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.46. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.46. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.47. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.47. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.48. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.48. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.49. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.49. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.50. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.50. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.51. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.51. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.52. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.52. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.53. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.53. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.54. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.54. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.55. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.55. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.56. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.56. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.57. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.57. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.58. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.58. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.59. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.59. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.60. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.60. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.61. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.61. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.62. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.62. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.63. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.63. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.64. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.64. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.65. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.65. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.66. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.66. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.67. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.67. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.68. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.68. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.69. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.69. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.70. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.70. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.71. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.71. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.72. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.72. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.73. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.73. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.74. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.74. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.75. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.75. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.76. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.76. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.77. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.77. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.78. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.78. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.79. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.79. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.80. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.80. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.81. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.81. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.82. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.82. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.83. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.83. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.84. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.84. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.85. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.85. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.86. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.86. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.87. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.87. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.88. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.88. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.89. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.89. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.90. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.90. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.91. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.91. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.92. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.92. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.93. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.93. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.94. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.94. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.95. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.95. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.96. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.96. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.97. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.97. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.98. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.98. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.99. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.99. Povijesna naselja seoskih obilježja
1.1.100. Povijesna naselja seoskih obilježja	1.2.100. Povijesna naselja seoskih obilježja

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

Broj kartografskog prikaza: 3/A

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:
Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije: 607

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije: 1808

Javna rasprava (datum objave):
13. siječnja 2006.

Javni uvid odobran:
Od: 23. prosinca 2005.
Do: 23. siječnja 2006.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje Javne rasprave:

nećelnik Željko Zorolić
Ime, prezime i potpis

Službenost na planu prikaza: 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 66/98, 61/00, 32/02, 100/04)
Broj suglasnosti: KLASA: 360/02/08-01/96
URB-DCU-214091-07-01-06-4

Datum: 28. srpnja 2006.

Prvna osoba koja je izradila plan:
URBAN DESIGN d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
ZAGREB, Kneza Mislava 12 tel/fax: 0114612 463 09114612 463 09114612 464 e-mail urban-design@mail-tcom.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
URBAN DESIGN d.o.o.
za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
ZAGREB, KNEZA MISLAVA 12
TEL/FAX: 365 14612 463

Odgovorna osoba:
Mirjana Hrovat
dpt. ing. arh.
Dobitnica arhitekture
URBAN DESIGN d.o.o.
Mirjana Hrovat d.l.a.
Ime, prezime i potpis

Koordinator plana:
Mirjana Hrovat d.l.a.

Stručni tim u izradi plana:
1. MIRJANA HROVAT d.l.a.
2. RADOVAN MUKO d.l.a.
3. DAMIR ŠALAT d.l.a.
4. SLAVKO ŠIMUNOVIĆ d.l.a.
5. TOMISLAV MARAŠ l.a.
6. mr. sc. BISERKA DUMBOVIĆ-BILUSIĆ d.l.a.

7. DUNJA ŽELIC MILOSEVIĆ prof. etol.
8. mr. sc. VIKO JAKAŠA ĐORČIĆ prof. pov. utrj.
9. AMELIO VEKIC prof. arhiteo
10. dr. sc. prof. MATKO BOGANOVIĆ d.l.a.
11. mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PASALIĆ d.l.a.
12. GORDANA VUČIĆ d.l.a.
13. DANIJEL PLEŠE inf. teh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Branko Tukac
Ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom:
Ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE H R A Š Ć I N A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

0 500 m 1 km



LEGENDA

1. GRANICE

Territorijalne i statističke granice

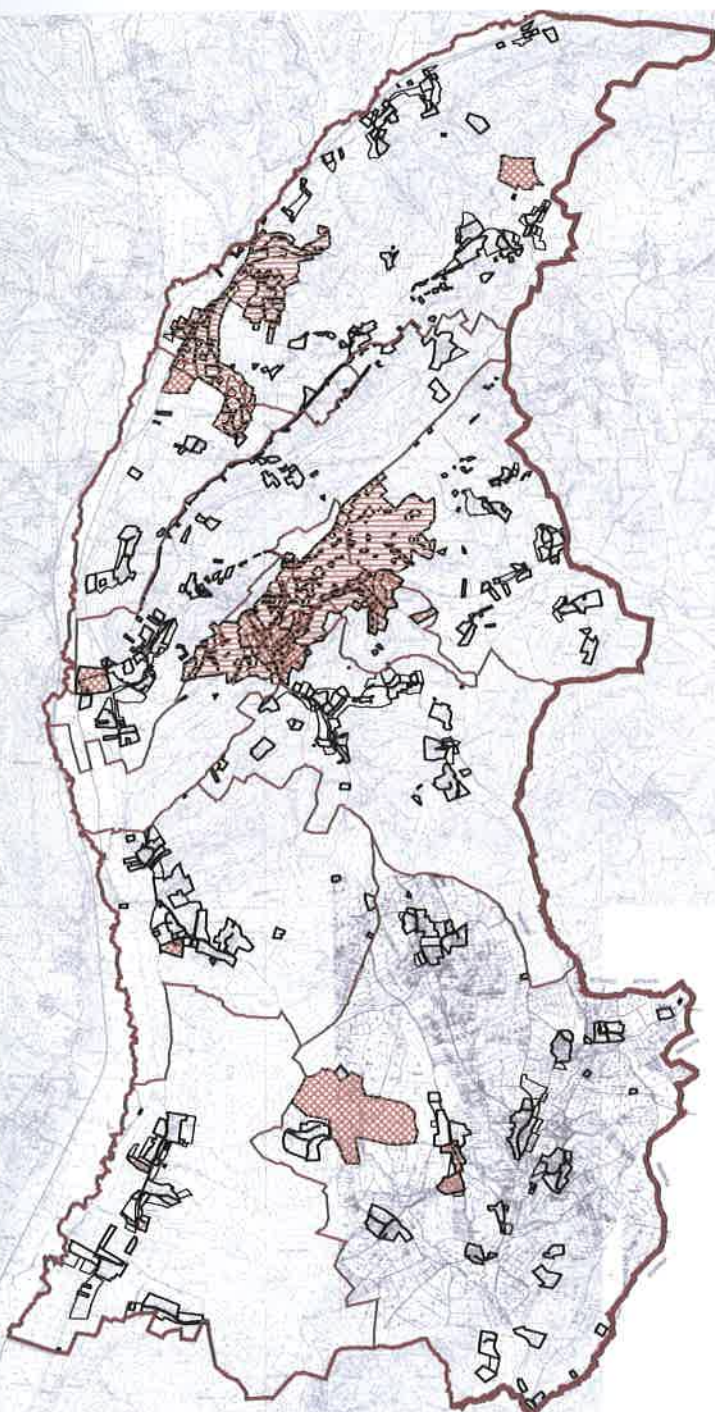
- granica Županije
- granica Općine
- granica Naselja
- granica obuhvata UPU-a i DPU-a

Ostale granice

- granica izgrađenog dijela građevinskog područja
- granica neizgrađenog dijela građevinskog područja

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- obuhvat obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja - UPU
- obuhvat obaveze izrade Detaljnog plana uređenja - DPU



KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

Broj kartografskog prikaza:	3/B	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 25 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije 65/7)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije 18/06
Javna rasprava (datum objave): 13. siječnja 2006.		Javni uvid održan: Od: 23. prosinca 2005. Do: 23. siječnja 2006.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	 načelnik Željko Zorzi Ime, prezime i potpis

Suglasnost načelnika prema članku 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 69/98, 61/00, 32/02, 100/04)
Broj suglasnosti klasa: HLASA-350.02/06.01/96
URBROJ/2140/01-07-01-05-8
Datum: 26. srpnja 2006.

Pravna osoba koja je izradila plan: **URBAN DESIGN**
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
ZAGREB, Kneza Mislava 12. tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 464 e-mail: urban-design@email-t-com.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering ZAGREB KNEZA MISLAVA 12 TEL/FAX: 365 1 4612 463	Odgovorna osoba:  Mirjana Hrovat d.i.a. Ime, prezime i potpis
--	---

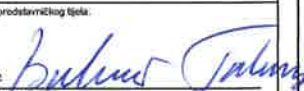
Koordinator plana:
Mirjana Hrovat d.i.a.

Stručni tim u izradi plana:

1. MIRJANA HROVAT d.i.a.
2. RADOVAN MUKIĆ d.i.a.
3. DAMIR BALAT d.i.a.
4. SLAVKO SAMOJEVIĆ d.i.a.
5. TOMISLAV JAKOŠA i.s.
6. mr. sc. TATJANA DUMBOVIĆ BILUŠIĆ d.i.a.
7. DUNJA ŽELIĆ MILČEVIĆ prof. inžn.
8. mr. sc. VIKO JAKOŠA BORIĆ prof. pov. inžn.
9. AMELIO VEJOĆ prof. arh.
10. dr. sc. prof. MATKO BOGUNDIĆ d.i.a.
11. mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PAŠALIĆ d.i.a.
12. GORDANA VUČIĆ d.i.a.
13. DANIEL PLEŠE inžn.

Pečat predstavničkog tijela:

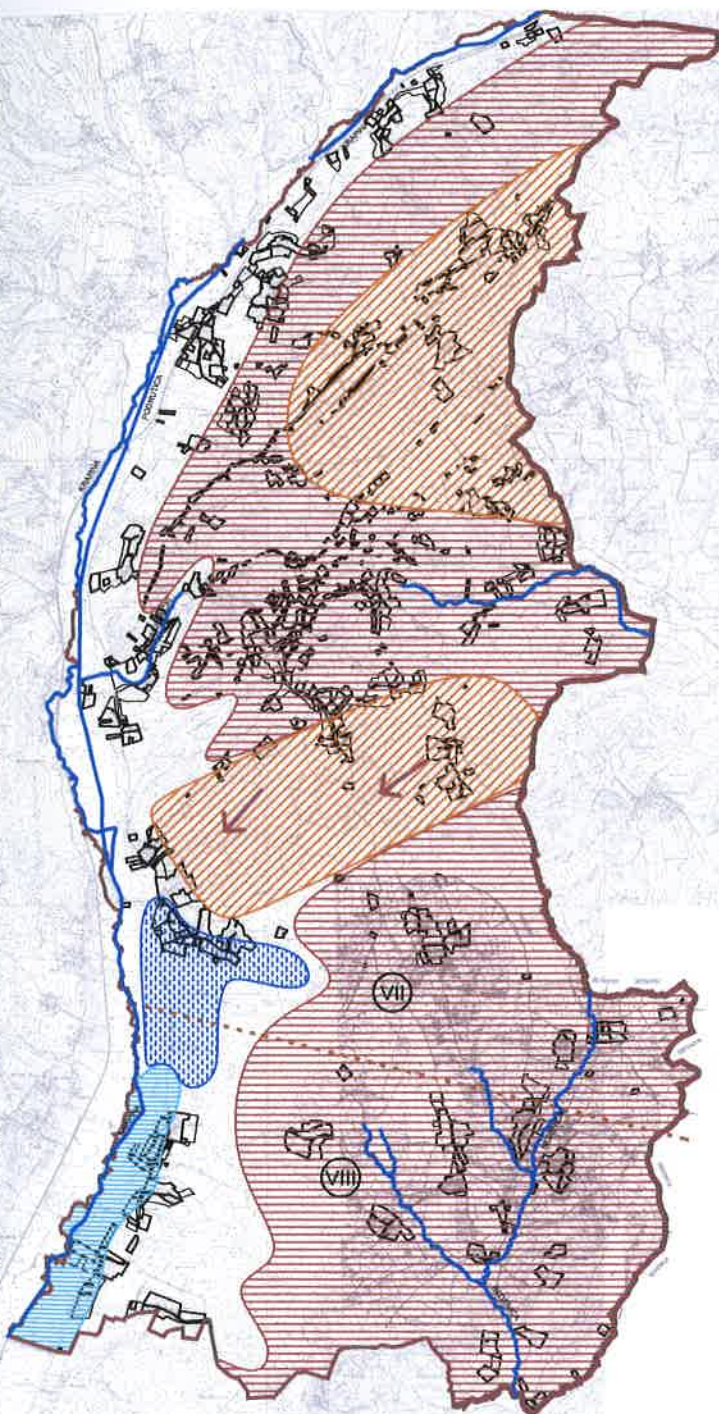
Prejednik predstavničkog tijela:


Branka Tukal
Ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
Odobrava:

Pečat nadležnog tijela:

Ime, prezime i potpis



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE H R A Š Ć I N A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU



LEGENDA

1. GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

— granica županije
— granica Općine

Ostale granice

— granica izgrađenog dijela građevinskog područja
— granica neizgrađenog dijela građevinskog područja
- - - - granica MCS zona

2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

— potencijalno poplavno područje

— područje pojačane erozije

— nestabilno područje

— hidromelioracija

— klizišta

— vodotoci

— kanali

— MCS zona potresa

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Broj kartografskog priloga: 3/C	Mjerilo kartografskog priloga: 1 : 25 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije 6/07	Službeni glasnik Krapinsko Zagorske županije 18/08
Javna rasprava (datum objave): 12. siječnja 2006.	Javni uviti oči: 23. prosinca 2005. Do: 23. siječnja 2006.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	načelnik Zeljko Zec Ime, prezime i potpis

Stupljenost na plan prema članku 24. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 69/98, 61/00, 32/02, 100/04)

Broj suglasnosti klase: KLASA: 350-03/06-0036
UPBROJ: 2143/01-09-01-004

Datum: 28. srpnja 2006.

Pravna osoba koja je izradila plan: **URBAN DESIGN**
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering
ZAGREB, Kneza Mislava 12. tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 464 e-mail: urban-design@email1-com.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
URBAN DESIGN d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering ZAGREB, KNEZA MISLAVA 12 TEL/FAX: 385 1 4612 463	Mirjana Hrovat d.j.a. Ime, prezime i potpis

Koordinator plana: Mirjana Hrovat d.j.a.

- Stručni tim u izradi plana:
1. MIRJANA HROVAT d.j.a.
 2. RADOVAN MUCK d.j.a.
 3. DAMIR ŠALAT d.j.a.
 4. SLAVKO ŠIMUNOVIĆ d.j.a.
 5. TOMISLAV MARAS i s.
 6. mr. sc. BISERKA DUMBOVIĆ BLUŠIĆ d. i s.
 7. DUNJA ZEČU MILOŠEVIĆ prof. inženj.
 8. mr. sc. VIKO JAKŠA DOBROČ prof. pov. inž.
 9. AMELIO VEJOČ prof. arhite.
 10. dr. sc. prof. MATKO BOGUNOVIĆ d. i agr.
 11. mr. sc. RAFAELA KOVAČEVIĆ PAŠALIĆ d. i geog.
 12. GORDANA VUČIĆ d. i mat.
 13. DANIEL PLEŠE inž. inž.

Pečat predstavničkog tijela:	Prodajnik predstavničkog tijela:
	Branko Tukač Ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom Ovjera:	Pečat nadležnog tijela:
Ime, prezime i potpis	

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.0.0. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE HRAŠČINA

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (nastavno u tekstu: Prostorni plan ili Plan), je novi prostorno - planski dokument, koji utvrđuje namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete uređenja prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno - povijesne baštine i vrijednih dijelova prirode, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, a sve sa osnovnim ciljem optimalnog društvenog, gospodarskog i svekolikog razvoja Općine Hrašćina.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Hrašćina u smislu svih radova na, iznad ili ispod površine zemlje i voda provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odn. u skladu s postavkama, koje iz ovog dokumenta proizlaze.

Članak 3.

/1/ Ovim Planom obuhvaćeno je područje teritorija Općine Hrašćina, kako je utvrđeno člankom 5. Zakona o područjima županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (NN86/06), a koje iznosi 27,50 km² (podatak: "Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj", Državna geodetska uprava, 1997.).

/2/ Općina Hrašćina u sastavu je Krapinsko - zagorske županije, a obuhvaća 10 naselja: Hrašćina, Domovec, Donji Kraljevec, Gornjaki, Gornji Kraljevec, Husinec, Jarek Habekov, Maretić, Trgovišće i Vrbovo.

Članak 4.

/1/ Ovim se Prostornim planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni razvitak društvenih i gospodarskih djelatnosti uz najoptimalnije svrhovito korištenje prostora.

/2/ Ovaj Prostorni plan utvrđuje namjenu, uvjete korištenja, uređenje, zaštitu i oblikovanje zadanog prostora teritorija Općine Hrašćina na površinama za razvoj:

- Unutar granica građevinskog područja naselja
- Izvan granica građevinskog područja naselja

Članak 5.

Ovim se Prostornim planom utvrđuju karakteristične prostorno - funkcionalne cjeline zatečene u prostoru, a koje uvjetuju namjenu površina na području općine Hrašćina kako slijedi:

- Područja koncentracije izgradnje i inicijalnih područnih centara – naselja Hrašćina, Trgovišće i Gornji Kraljevec
- Disperznije zone izgradnje – sva ostala naselja i zaseoci
- Športsko - rekreativna zona
- Značajni krajolici
- Proizvodno - poslovna zona
- Zone sakralnih građevina
- Poljoprivredne, šumske, livadne i ostale površine
- Vodne površine

Članak 6.

Sukladno članku 5. za područje Općine Hrašćina ovim su Prostornim planom utvrđene zone detaljne namjene u skladu sa razvojnim konceptom temeljenim na postojećim prirodnim i društvenim resursima, a kako slijedi:

1. **Građevinske zone naselja većih od 25 ha** osnovne namjene stambene izgradnje mogu sadržavati i druge namjene koje nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom (trgovačke, uslužne, javne/društvene, zanatske i sl. djelatnosti). Navedena mješovita izgradnja predviđena je unutar građevinskih područja.
2. **Građevinske zone naselja manjih od 25 ha** koje podrazumijevaju naselja, zaseoke i izdvojene stambene objekte predviđaju osnovnu namjenu izgradnje individualnog stanovanja sa mogućnošću izgradnje gospodarskih objekata, manjih uzgajališta, radionica i uslužnih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom. Navedena mješovita izgradnja predviđena je unutar građevinskih područja.
3. **Građevinska zona uže centralne zone naselja Hrašćina** za koju je ovim Planom predviđena izrada UPU - a, osnovne je namjene javnih i uslužno - ugostiteljskih sadržaja sa mogućnošću stanovanja. Navedena mješovita izgradnja predviđena je unutar građevinskih područja.
4. **Zone turističkih sadržaja uz vinsku cestu, vinski podrumi i vinogradarske građevine sa odmorilištima, prenoćištima i krčmama isključivo u funkciji proizvodnje i promocije vinskih i voćarskih proizvoda**, odn. izdvojeni objekti izvan građevinske zone, mogu se formirati na područjima vinograda uz vinsku cestu s time da ne zadiru u postojeće nasade višegodišnjih kultura, a prema uvjetima gradnje iz slijednih provedbenih odredbi. Navedena izgradnja predviđena je unutar i izvan građevinskih područja, duž vinske ceste kao i na sporednom putu koji se veže uz vinsku cestu, a sve u dubini od 40 m od vinske ceste.
5. **Športsko - rekreacijske zone** namijenjene polivalentnim igralištima, nogometnim terenima i rekreativnom jahanju sa mogućim pratećim ugostiteljsko - uslužnim objektima i sadržajima. Navedena izgradnja predviđena je unutar i izvan građevinskih područja (Trgovišće, Gornji Kraljevec).
6. **Proizvodno - poslovne zone** na prostoru teritorija naselja Jarek Habekov veličine cca 3,20 ha na lokaciji između postojeće i planirane trase državne prometnice D24, na prostoru naselja Vrbovo veličine cca 26,32 ha i na prostoru Donji Kraljevec veličine 2,44 ha. Osnovna namjena je gospodarska za razvoj male privrede i privatnog poduzetništva u kojoj nije dozvoljena stambena izgradnja.
7. **Zone sakralnih građevina** nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine. Navedena izgradnja predviđena je izvan i unutar građevinskih područja.
8. **Zone zaštite kulturno - povijesne baštine** izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez ishoda prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine. Navedena izgradnja predviđena je izvan i unutar građevinskih područja.
9. **Zona zaštite kulturnog krajolika** (sjeverni dio teritorija na području južnih ogranaka Ivanjščice) izdvojene ovim Planom u skladu su sa Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije i elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishoda uvjeta zaštite prirode od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode. Moguća je izgradnja vidikovaca i odmorilišta na lokacijama naznačenim ovim Planom kao i izletišta i odmorilišta koja će se prema potrebi naknadno utvrditi. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.

10. **Zone poljoprivrednih djelatnosti** osnovne namjene uzgoja ratarskih i stočarskih kultura mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarske objekte u svrhu uzgoja i prerade, te isključivo vlasnik/korisnik može izgraditi stambeni objekt za vlastite potrebe, a sve u skladu sa pozitivnim zakonima i podzakonskim aktima. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja, a uvjete utvrđuje Ured državne uprave u županiji (članak 38. Zakona o zaštiti prirode).
11. **U zoni šumskih površina** osnovne namjene gospodarenje šumama i šumskim zemljištima, mogu se graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja.
12. **Zone lovišta** nalaze se na cijelom teritoriju Općine u skladu sa oznakama na kartografskom prikazu, a u djelovima šumskih površina. Na teritoriju Općine nalazi se i lovački dom sa pripadajućim sadržajima. Navedena izgradnja je izvan građevinskih područja.
13. **Zone promatranja divljači (u sklopu lovnih površina)** u kojima nije dozvoljen izlov, a namijenjen je obogaćivanju turističke ponude. Zonu je potrebno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju, a u skladu sa pravilima lovačkog društva. Potrebno je zonu osigurati visokom transparentnom ogradom, rovom isl. Moguće je predvidjeti odmorišta/izletišta bez smještaja. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.
14. **Zona groblja** osnovne namjene ukopa posmrtnih ostataka domicilnog stanovništva uz prateće sadržaje religiozne namjene. Ovim se Planom ne predviđa proširenje groblja. Na granici obuhvata zone groblja u širini min. 5 m potrebno je predvidjeti visoko autohtono zelenilo kao zaštitni pojas. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.
15. **Zone infrastrukturnih koridora** osnovne namjene provođenja posebnog režima korištenja određenog infrastrukturnog objekta odn. sadržaja i istovremene zaštite čovjeka i okoliša od mogućih štetnih utjecaja. Navedena izgradnja predviđena je izvan i unutar građevinskih područja.
16. **Vodne površine** sa zaštitnim koridorima posebnog režima korištenja sa mogućim pratećim sadržajima ribnjaka, odmorišta i izletišta na otvorenom.

Sukladno navedenoj namjeni površina na teritoriju općine Hrašćina utvrđuju se:

1. **Građevine koje se grade unutar građevinskih područja:**
 - Stambene
 - Stambeno - poslovne
 - Poslovne
 - gospodarske
 - Društvene i javne
 - Zdravstvene
 - Prosvjetne
 - Športsko - rekreativne
 - Sakralne
 - Infrastrukturne
 - Vikendice
2. **Građevine koje se grade izvan građevinskih područja:**
 - gospodarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika
 - poljoprivredne i stočarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika
 - turističke/smještajne
 - uslužne/ugostiteljske (odmorišta, seoski turizam, građevine u funkciji vinske ceste)
 - klijeti, vinski podrumi
 - športsko - rekreativne
 - sakralne
 - infrastrukturne

Članak 7.

Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja prezentiran je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana – kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25 000 i detaljnije u mjerilu 1: 5 000. Utvrđene su namjene površina kako slijedi:

a/ Površine za razvoj i uređenje naselja:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

1. građevine unutar građevinskih područja:
 - Gospodarsko proizvodna namjena: (I1 - manji proizvodni pogoni, I2 - pretežito zanatska proizvodnja)
 - Gospodarsko poslovna namjena: (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno - servisna)
 - Ugostiteljsko - turistička namjena : (u sklopu M i V)
 - Športsko - rekreacijska namjena (R3, R7 – nogomet, polivalentno igralište, tenis, konjički sport, dječije igralište)
2. predjeli izvan građevinskog područja:
 - Poljoprivredne površine (P1 - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - vrijedno obradivo tlo, P3 - ostalo obradivo tlo)
 - šumske površine gospodarske namjene (Š1)
 - zaštitno zelenilo i zaštitna šuma (Š2)
 - ostale poljoprivredene i šumske površine (PŠ)
 - vinogradi i voćnjaci uz vinsku cestu (V)
 - lovišta (L)
 - površine za promatranje divljači (u sklopu lovišta)
 - komunalni objekti i sadržaji
 - ostale površine

c/ Cestovni i željeznički promet

- državne ceste
- brze ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste
- vinske ceste
- alternativni koridori cestovnih prometnica
- most
- tunel

d/ Površine ostalih infrastrukturnih sustava /IS/

- pošta i telekomunikacije
- elektroenergetski sustav
- objekti i sadržaji plinifikacije
- hidroenergetski/ vodnogospodarski sustav

2.0.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1.0. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

Članak 8.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine od važnosti za Državu i Županiju kako slijedi:

/1/ Građevine od važnosti za Državu sukladno Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00):

- Državna cesta D 24 sa zahvatom djelomičnog izmještanja trase (prijedlog PPŽ)
- Planirana brza cesta
- Željeznička pruga I reda Zagreb – Zabok - Varaždin
- Postojeći i planirani dalekovod 110 kV
- Vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta

/2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko - zagorsku županiju:

- Povijesna naselja seoskih obilježja (sela i zaseoci unutar teritorija naselja Hrašćina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, Vrbovo)
- Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje
- Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek
- Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište
- Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek
- Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.
- Krajolik južnih ogranaka Ivanjščice
- Županijske ceste Ž 2171, Ž 2172
- L 22060, L 22062, L 22063, L 22067, L 22024
- Dalekovodi i TS 35 kv, 20 kv
- Postojeće i planirano TS postrojenje i rasklopišta 20 kv
- Magistralni plinovod

2.2.0. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 9.

/1/ Građevinska područja naselja obuhvaćaju funkcionalno - organizacijske prostorne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina naselja i zaseoka osnovne, mješovite ili jednoznačno isključive namjene.

/2/ Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za postojeću i planiranu izgradnju sukladno zatečenim i pretpostavljenim potrebama sa ciljem optimalnog razvoja i korištenja prostora.

/3/ Izgradnja čvrstih stalnih građevina na teritoriju Općine Hrašćina moguća je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama mjerila 1: 5 000 u sklopu grafičkog dijela ovog Prostornog plana.

/4/ Građevinsko područje prikazano cjelovito na kartografskim listovima mjerila 1: 5000, obuhvaća zatečene i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, hidroregulacije i vododerine uključivo i područja na kojima je utvrđena razina ograničenja (aktivna klizišta, bujični izljevi, intenzivna vegetacija, zaštita stanišne vegetacije isl.). Na prethodno navedenim područjima gradnja je moguća uz obvezatnu primjenu svih posebnih uvjeta propisanih pozitivnom zakonskom regulativom.

/5/ Ovim Prostornim planom nova izgradnja usmjerena je prema komunalno opremljenim zonama građevinskih područja.

Članak 10.

/1/ Građevinska područja naselja namijenjena su izgradnji građevina stambene namjene, gospodarsko - poslovne namjene sa pratećim sadržajima i sadržajima javnog i društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, uređenim zelenim površinama čime se korisniku prostora osigurava viši standard korištenja.

/2/ Građevinsko područje općinskog centra Hrašćina uređuju se uz veće učešće gospodarsko - poslovnih, javnih i kulturno - povijesnih građevina uvažavajući zatečene resurse i lokalno - samoupravni značaj.

/3/ Građevinska područja naselja vrijednih ruralnih i etno cjelina uređuju se temeljem detaljnih prostornih rješenja sukladno zatečenim vrijednostima i matricama.

Članak 11.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevinsko područje mješovite, osnovno stambene ili poslovne namjene sa pratećim gospodarsko - poslovnim sadržajima, koji nemaju štetni utjecaj na stanovanje /M1/ ili imaju minimalni utjecaj u smislu buke, ali bez drugih zagađenja /M2/, a sve u skladu sa odredbama poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi
- građevinsko područje javnih i društvenih sadržaja /D/
- građevinsko područje poslovne namjene /K/
- građevinsko područje proizvodne namjene /I/
- građevinsko područje športa i rekreacije sa pratećim sadržajima /R/

Članak 12.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina nalaze se područja isključive namjene, koja nemaju negativan utjecaj na preostale dijelove naselja:

- područje javne i društvene namjene, edukativnih, vjerskih i objekata kulture te ostalih kompatibilnih sadržaja (u sklopu građevinskih područja ili izvan - određuje se UPU - om) /D/
- područje gospodarske namjene proizvodnih sadržaja obrtničkih pogona male privrede i pratećih sadržaja /I1 - I2/
- područje gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene uslužnih, trgovačkih, komunalno - servisnih i drugih sadržaja /K1 - K4/
- područja športsko - rekreacijske namjene s pratećim objektima i sadržajima /R/ (nogomet, polivalentno igralište, tenis, konjički šport, dječije igralište)

Članak 13.

/1/ Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim i građevnim dozvolama temeljenim na ovom Prostornom planu ili drugim detaljnijim prostorno - planskim dokumentima.

/2/ Uređenje građevinskih područja posebne namjene i zaštite, te područja od posebnog značaja za Općinu, utvrđuju se Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU), a zone obuhvata obvezatne izrade navedene dokumentacije određene su ovim Prostornim planom. Korekcije granica obuhvata DPU - a moguće su kod izrade UPU - a uz relevantne argumente.

2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO - POSLOVNIH I
GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- M1 I GRAĐEVINSKOG PODRUČJE BEZ OZNAKE

Članak 14.

/1/ U građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene i stambeno - poslovne građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

/2/ Stambena namjena građevine podrazumjeva min. 50 % stambenih sadržaja bitto razvijene površine objekta, a u odnosu na poslovne i druge sadržaje.

/3/ Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice i sl.

/4/ Gospodarskim zgradama smatraju se:

- Bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta, staklenici, plastenici isl.

- S potencijalnim izvorom zagađenja: staje, svinjci, kokošinjac, kuničnjaci, manji objekti za uzgoj krznaša, pčelinjaci isl.

/5/ Malim poslovnim građevinama obuhvaćene su slijedeće djelatnosti:

- Bez izvora buke, onečišćenja i bez opasnosti od eksplozija i požara: uredi, biroi, ateljei, čisti i tihi obrt, manji ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti, te druge djelatnosti sličnih tehnoloških svojstava

/6/ Djelatnosti koje su potencijalni zagađivači (limarija, lakirnica, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom, disco itd.) mogu se graditi u zonama pretežite poslovne izgradnje M2 (50 % i više je poslovna namjena)

/7/ Uzgoj domaćih životinja moguć je uz slijedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima udaljenim min. 100 m od zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i turistički atraktivnih zona:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • Krupna stoka | krava do 10 kom |
| • | bik do 7 kom |
| • | vol.....do 8 kom |
| • | junad.....do 14 kom |
| • | teladdo 20 kom |
| • | konji.....do 10 kom |
| • Srednje krupna stoka | točne Svinje..... do 15 kom |
| • | krmače.....do 10 kom |
| • | svinje do 6 mjeseci.....do 30 kom |
| • Sitna stoka | ovce, koze..... do 40 kom |
| • |do 100 kom |
| • Perad i ostalo (kunići, mali krznaši isl.)..... |do 100 kom |

Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta od navedenih mogu se graditi samo izvan građevinskog područja naselja, a prema uvjetima članka 45. i 46. ovih Odredbi.

/8/ U građevinskim područjima gdje je posebnom općinskom odlukom takav uzgoj ograničen ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz stavka /7/ ovog članka.

/9/ Djelatnosti navedene kao potencijalni izvori buke koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta ili na stambenoj parceli unutar zone mješovite izgradnje moraju biti smještene izvan centralne zone općinskog središta i zaštićenih zona A, B i C kategorije zaštite, a na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata javne namjene (crkva, škola, vrtić, uprava, zdravstvo). Obvezatna je suglasnost vlasnika nekretnina u radijusu 50 m od izvora buke uz izuzeće zone pratećih sadržaja vinske ceste(V).

Članak 15.

Na jednoj građevinskoj parceli moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine, koja može biti podjeljena u više stambenih jedinica po horizontali (po etažama) ili po vertikali, a veličina mora zadovoljiti uvjete ovog Prostornog plana.

Članak 16.

/1/ Veličina i dimenzije građevinske parcele za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću poslovnih sadržaja mirnih i čistih djelatnosti u skladu sa člankom 14., unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuje se kako slijedi:

a/ individualne stambene građevine – do 2 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 400 m², min. širina parcele 16 m
- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 500 m², min. širina parcele 18 m
- Max visina - Po+P+1+Pk
- Max brutto izgrađenost parcele iznosi 30 %

b/ dvojne građevine – do 2 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 300 m², min. širina parcele 12 m
- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 400 m², min. širina parcele 14 m
- Max visina - Po+P+1+Pk
- Max brutto izgrađenost parcele iznosi 40 %

c/ skupne građevine – niz - do 2 stana po jedinici niza

(na svakoj parceli je jedna građevina)

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 200 m², min. širina parcele 8 m
- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 300 m², min. širina parcele 10 m
- Max visina - Po+P+1+Pk
- Max brutto izgrađenost parcele iznosi 50 %

d/ višestambene samostojeće građevine - broj stanova veći od 3

samo u građevinskim područjima središnjih naselja

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 800 m², min. širina parcele 16m
- Dvokatnica (P+2) - min. površina parcele 1200 m², min. širina parcele 20 m
- Max visina - Po+P+2+Pk
- Max brutto izgrađenost parcele iznosi 30 %

/2/ Iskazane visine za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma te tavana ili potkrovlja:

- **Podrum** je etaža ili dio zgrade koji je najmanje dvije trećine volumena ukopan u okolni uređeni teren. Maksimalna visina podruma iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1, 20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.
- **Tavan** je prostor ispod krovne konstrukcije čiji nadozid ne smije biti viši od 0,50 m iznad stropne konstrukcije.
- **Potkrovlje** je uređeni tavanski prostor koji se koristi za stambenu ili poslovnu namjenu, a čiji nadozid nije viši od 1,20 m od gornje stropne konstrukcije prethodne etaže.
- **Suteran** je prostor koji je manje od polovine i više od trećine volumena ukopan u okolni uređeni teren. Maksimalna visina suterena iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 2,00 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije suterena.
- **Prizemlje** je etaža čija je podna konstrukcija završne plohe maksimalno 0,50m iznad najniže točke okolnog uređenog terena.

- **Visoko prizemlje** je etaža ili dio zgrade čija je podna konstrukcija završne plohe maksimalno 1,50 m iznad najniže točke okolnog uređenog terena.
- **Etaža** je volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije, ujednačene svijetle visine do stropa, čija maksimalna konstruktivna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m, a za poslovna prizemlja djelatnosti kojima je pravilnicima predviđena velika kubatura (ugostiteljstvo), maksimalna visina iznosi 4,50 m. Preporuča se konstruktivna visina 2,80 - 3,00m kako bi odnos pročelja i krovšta bio što bliži tradicijskoj arhitekturi.

/3/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina parcela, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novim objektom.

/4/ Dubina parcele stambenog objekta sa gospodarskim objektima u ruralnim naseljima ne može biti manja od 30 m.

/5/ Maksimalna površina građevinske parcele za gradnju stambene građevine sa mogućnošću poslovnog prostora u dijelu iznosi 1400 m².

/6/ Iznimno građevinska parcela može biti do 50 % veća od površina iskazanih u stavku /1/ uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 30 % u slučajevima:

- Smještaja poljodjelskih i pomoćnih građevina uz stambeni objekt
- Smještaja manje poslovne građevine uz stambeni objekt
- Smještaja ugostiteljsko - turističke djelatnosti uz stambeni objekt
- Smještaja višestambenih objekata s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih površina te objekata za promet u mirovanju.

/7/ Od odredbi o veličini građevinske parcele izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koje je ovim odredbama propisana izrada detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU) sa dopuštenim odstupanjem radi usklađivanja sa zatečenim.

Članak 17.

/1/ Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine sa svim istacima i balkonima iznosi:

- Za samostojeće građevine 8,0 x 6,0 m
- Za dvojne građevine 7,0 x 6,0 m
- Za skupne građevine – niz 5,0 x 6,0 m

/2/ Maksimalna visina prizemnice do vijenca iznosi 4,0 m za stambeni objekt odn. 4,5 m za stambeno - poslovni objekt (ugostiteljstvo).

/3/ Maksimalna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m sa visinom konstrukcije.

/4/ Maksimalna visina do vijenca prizemnice sa potkrovljem iznosi 5,0 m.

/5/ Visoko prizemlje određuje se na maksimalno 1,50 m kote gotovog poda od kote uređenog terena na mjestu ulaza u objekt.

/6/ Maksimalna visina do vijenca visoke prizemnice sa potkrovljem iznosi 7 m.

/7/ Maksimalna visina podruma iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1,20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.

/8/ Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor koji se koristi za stambenu ili gospodarsku namjenu, a čiji nadozid nije viši od 1,20 m od gornje stropne konstrukcije.

/9/ Maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno - poslovnu izgradnju iznosi Po+P+1+Pk (jednokatnica sa potkrovljem). Izuzetno se mogu graditi objekti veće etažne visine, ali ne više od P+2, a za turističku namjenu koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odn. osoblje (pansioni, mali hoteli). U tom slučaju obvezatna je izrada detaljnije prostorno - planerske dokumentacije (UPU, DPU) i ishodenje suglasnosti /posebnih uvjeta/ nadležnih tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine (zaštita devastacije vizura, kraljika i sl.).

/10/ Maksimalna visina objekata unutar zaštićenih zona povijesnih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno - planerskim dokumentima (UPU, DPU) uz obvezatnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

/11/ Maksimalna visina vijenca građevine visine Po+P+1+Pot od konačno zaravnato i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu iznosi 8,0 m.

Članak 18.

/1/ Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. Ovih Odredbi, te osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

/2/ Posredni prilaz na javnu površinu mora biti min. širine 3,5 m sa maksimalnom dužinom 50 m. Ukoliko je dužina veća potrebno je na svakih 50 m napraviti ugibalište za prolaz vozila iz suprotnog smjera.

/3/ Ukoliko je parcela na spoju dviju prometnica priključak parcele na javno prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda.

/4/ Slijepa ulica mora imati propisano okretište i ne smije biti duža od 150 m.

Članak 19.

/1/ Slobodnostojeće prizemne stambene i stambeno - poslovne građevine moraju biti udaljene od susjedne parcele najmanje 3 m, a jednokatnice 4 m. U slučaju da je udaljenost od granice parcele manja, ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, kopilita isl., te ventilacioni otvori i krovni prozori s time da je nagib krova max 40°, a donji rub prozora min. 180 cm iznad poda potkrovlja.

/2/ Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine ne smije biti manja od 6,0 m za prizemne objekte i 8 m za jednokatnice uz izuzeće zamjenskih objekata kada se rekonstrukcija može izvesti prema zatečenom stanju.

/3/ Višestambene građevine mogu se locirati samo u središtima naselja, a moraju biti udaljene od granice susjednog objekta za visinu objekta (mjerenu od najniže kote uređenog terena) do vijenca objekta, ali minimalno 10 m od susjednog objekta.

/4/ Iznimno i samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjedne parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izvesti do granice parcele odn. susjednog objekta i prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevinski pravac sa susjednim objektima.

/5/ Izgradnja balkona odn. bilo kakvih istaka ne smije biti na manjoj udaljenosti od 3 m od granice prema susjednoj parceli.

Članak 20.

Nagib krovnih ploha krovništva koja mogu biti dvostrešna ili višestrešna, mora biti od 33 - 45° uz obveznu postavu snjegobrana. Dvostrešna krovništva mogu imati skošene zabatne plohe krovništva. Pokrov mora biti od crijepa, šindre i materijala oblikovno, tradicijski i funkcionalno primjerenih razmatranom području. Dubina krovnih streha i prepusta na pročelju ograničava se sa 0,80 cm tlocrtnog prepusta osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.

Članak 21.

Kod izgradnja zgrade ili dijelova zgrade uz susjednu među, razdjelni zid mora biti izveden kao protupožarna brana. Moguća je izgradnja sa zajedničkim sljemenom ili sljemenom okomitim na granicu parcele.

Članak 22.

/1/ Građevina izvedena na poluotvoren način mora biti udaljena minimum 4,0 m od granice parcele.

/2/ Krajnje građevine koje formiraju niz moraju biti udaljene min. 6,0 m od granice susjedne parcele, i min. 6,0 m od granice prednje i zadnje strane niza. Uz stražnju stranu niza treba osigurati pristupni kolnik minimalne širine 3,0 m, ili kolni prolaz s prednje javne prometne površine.

Članak 23.

Udaljenost građevine svih tipova navedene gradnje od regulacijske linije ne smije biti manja od 5,0 m, što predstavlja građevinsku liniju građevina. Regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m, a od kolnika 3,0 m.

Članak 24.

Stambene građevine sa poslovnim prostorom u prizemlju moraju osigurati prostor manipulacije i parkiranja, te se građevinska linija mora postaviti na minimalnoj udaljenosti od 9,0 m, osim u slučaju interpolacije kada mora slijediti postojeću izgradnju. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu parcele.

Članak 25.

Za ugostiteljske sadržaje obvezatno se mora osigurati parkiralište za osobna vozila prema normativu 30 m²/1 parkirališno mjesto. Ovaj uvjet moguće je zadovoljiti i na susjednoj parceli.

Članak 26.

U centralnoj zoni naselja, naročito Općinskog središta Hraščina, uvjet za uređenje parkirališta na razmatranoj parceli može se nadomjestiti javnim parkiralištem.

Članak 27.

/1/ Garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine, kao slobodnostojeća ili na poluotvoren način, u razini prizemlja, poluukopanog ili ukopanog podruma. Garaža kao slobodnostojeći objekt treba biti povučena u dubinu parcele. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište. Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (prohodna terasa), a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom odn. stambeno - poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu parcele u odnosu na ulično pročelje.

Iznimno može biti na regulacijskoj liniji samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo velik iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna te da se ulaskom/izlaskom vozila iz garaže ne ometa sigurnost prometa.

/2/ Parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevinskoj parceli (min. 1PM/stanu). Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i susjednih objekata (bočna živica, brajda, tipski elementi popločenja koja se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom isl.).

Članak 28.

/1/ Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred poslovnih prostora izvode se kao zasebne lagane konstrukcije (drvo, čelik) čija je minimalna visina 2,4 m od razine nogostupa.

/2/ Ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu biti izvan građevinske i regulacione linije.

Članak 29.

/1/ Male poslovne građevine, gospodarske i pomoćne građevine grade se na parceli uz slijedeće uvjete:

- Ukoliko građevina ima otvore prema susjednim parcelama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka isl.), s time da ukupna udaljenost između razmatranog i susjednog objekta ne može biti manja od 4,0 m ili se mogu susjedni pomoćni objekti objediniti.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele te građevina na istoj ili susjednoj parceli iznosi 5,0 m ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva isl. (štagalij).

- Minimalno 10,0 m od građevine na istoj i 15,0 m od građevine na susjednoj parceli ukoliko se radi o izvoru zagađenja.
- Minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevinske parcele.
- Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.
- Građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobrani zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima.
- Ako je krov u nagibu prema susjednoj parceli, minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m.
- Maksimalna etažna visina iznosi prizemlje i tavan.
- Maksimalna visina do vijenca odn. strehe može biti 3,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.
- Maksimalna visina do sljemena iznosi 5,5 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.
- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i tavan s time da se tavan koristi za odlaganje ljetine.
- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m.
- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele.
- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m.
- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m.
- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj parceli ne smiju se prema toj parceli graditi otvori.
- Djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš.
- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata.
- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva.
- Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevinske parcele.
- Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno - poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele iznosi 10,0 m.
- U skladu s člankom 37. zakona o javnim cestama (NN 180/04) slijedi:
Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste, odnosno ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:
 - državne ceste 25 m,
 - županijske 15 m,
 - lokalne ceste 10 m.
- Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od prethodno navedenih, ali ne manje od 5,0 m. Može biti i 5 m za novoplanirane objekte osim za postojeće objekte koji imaju građevinsku dozvolu ili su građeni prije travnja 1968 g. (iznimno ako se radi o interpolaciji sa prethodno navedenim postojećim objektima).

- Regulacijska linija određuje granicu između građevinske čestice i javne površine. Minimalna udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja iznosi:
 - 5 m za samostojeće stambeno - poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele
 - 10 m za višestambene, stambeno - poslovne, javne i poslovne građevine
 - 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
 - 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenjaIznimno udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

Članak 30.

/1/ Uređenje okoliša stambenog i stambeno - poslovnog objekta (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne parcele. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu.

/2/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/3/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/4/ Odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žlijebovima u odvodne kanale.

Članak 31.

/1/ Građevinske parcele koje su direktno uz provedenu komunalnu infrastrukturu moraju se na istu priključiti.

/2/ Građevinske parcele koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim trodjelnim nepropusnim sabirnim septičkim jamama bez vanjskog preljeva.

/3/ Otpadne vode gospodarskih objekata, gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kruti i tekući otpad, posebice iz manjih poslovnih i proizvodnih objekata, ne mogu se ispuštati u vodotoke već u posebne sabirne jame ili manje bio - uređaje za pročišćavanje. Sabirne, septičke i druge higijenske jame moraju biti udaljene od stambene zgrade odn. susjedne međe najmanje 2,0 m, a svojim sistemom zaštite moraju osigurati propisane uvjete.

/4/ Kruti otpad može se odlagati samo u skladu s općinskom odlukom, a na za to određenom mjestu.

Članak 32.

Izgradnja na građevinskim parcelama uz prirodne vodotoke i vododerine može se izvoditi samo u skladu sa posebnim uvjetima vodozaštite, a ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 15,0 m od najviše točke vodnog vala (Izvedba irundacije za najveći protok vode). Najstrože je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STAMBENO - POSLOVNE (M2)
I ISKLJUČIVO POSLOVNE NAMJENE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
U GRAĐEVINSKIM ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE

Članak 33.

/1/ U građevinskom području mješovite namjene mogu se uz stambene i stambeno - poslovne objekte graditi i male proizvodno - poslovne građevine sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora (pekara, proizvodnja mlječnih preradevina, isl.), a uz slijedeće uvjete:

- Djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama ili u naselju.
- Oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16., 17. i 19. ovih Odredbi.

/2/ Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života – lakirnice, stolarske radionice isl.) i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih člankom 16. (proizvodnja namještaja, građevinski materijali itd.) mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske namjene male privrede.

Članak 34.

/1/ Građevine mješovite stambeno - poslovne namjene (M2) ili isključivo poslovne namjene, koje se prema članku 33. mogu graditi unutar naselja, trebaju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

/2/ Građevine iz stavka /1/ moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- Poslovna namjena može biti zastupljena u više od 50 % ukupnog netto korisnog prostora
- Minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m².
- Maksimalni broj etaža može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, osim u središnjem dijelu naselju Hrašćina, gdje se dozvoljava max visina P+2.
- Visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije biti veća od 8,50 m.
- Minimalna udaljenost građevine od granica parcele mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno - poslovne, a 6,0 m za stambeno - ugostiteljsko - turističke građevine.
- Maksimalna izgrađenost parcele iznosi $k_1 = 0,40$ odn. 40 % od površine parcele.
- Najmanje 30 % površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo. Granice parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- Pristup do parcela osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 4,5 m ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 150 m.
- Potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar parcele ili iznimno na drugoj građevnoj parceli pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m.
- Oblikovanje građevina i okoliša parcele mora biti usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom i to naročito u kontaktnim zonama zaštićenih građevina i ruralnih cjelina, a uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
- Uvjeti uređenja dodatno se određuju detaljnijim prostornim dokumentima (UPU, DPU).
- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova.

Članak 35.

Male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine moraju biti smještene na parceli uz uvjete istovjetne članku 29.

Članak 36.

Građevine gospodarske namjene u funkciji poduzetništva male privrede, obrta i poljoprivrednih djelatnosti u zonama stambeno - poslovnih sadržaja mogu se graditi i prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i tavan s mogućnosti korištenja tavana u skladišne svrhe.
- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadzida nije veća od 0,50 m.
- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele.
- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m.
- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m.
- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj parceli ne smiju se prema toj parceli graditi otvori.
- Djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš.
- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata.
- Sljeme krova građevine mora biti paralelno sa slojnicama, pokrov treba biti crijep ili drugi autohtoni materijal.

Članak 37.

Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao dvojne ili u nizu pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni varootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu.

Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.

Članak 38.

/1/ Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevinske parcele.

/2/ Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno - poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele iznosi 10,0 m.

/3/ Min. veličina parcele za veće plastenike i staklenike mora biti 1000 m² a izgrađenost parcele ne smije prijeći 40 %, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne parcele iznosi minimalno 3 m.

Članak 39.

/1/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člankom 24, 25, 26 i 27. ovih Odredbi i obvezatno se primjenjuje u postupku lokacijske dozvole za izgradnju neizgrađene građevinske čestice.

/2/ Ukoliko nije moguće smjestiti parkirališni prostor na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine i to tako da ne ometa korištenje i nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

2.2.3. OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE (M2)

Članak 40.

Građevine koje se grade u građevinskim zonama uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz slijedeće uvjete:

/1/ Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Zaštitni koridor od vanjskog ruba zemljišnog pojasa je:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste

/2/ Iznimno unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba prometnice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.

/3/ Minimalna udaljenost građevine od prometnica unutar naselja:

- 5 m za samostojeće stambeno - poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele
- 10 m za višestambene, stambeno - poslovne, javne i poslovne građevine
- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja

/4/ Iznimno od uvjeta iz stavka /2/ ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

Članak 41.

/1/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/2/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtijeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/3/ Dijelove vanjskog prostora oko građevine (okućnica) treba uređivati kao zelenu površinu odn. vrt ili voćnjak, a ograde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja i obavezno ih je ozeleniti puzavicama.

/4/ Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša mora biti usklađen s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

/5/ U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima i zaseocima s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se arhitektonski elementi oblikovanja prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i mjerama zaštite u sklopu ovog Plana.

/6/ Primjena elemenata oblikovanja iz registra suvremenog arhitektonskog oblikovanja moguća je samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ U skladu sa mjerama zaštite graditeljske baštine izrađene su načelne propozicije za novoplaniranu gradnju (članak 147., stavak 23):

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama s time da duža strana građevine treba biti paralelna sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta mogući je smještaj dijela građevine okomito na slojnice
 - tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1,5)
 - u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
 - preporuča se gradnja prizemnica sa projekciono većom plohom krovišta od plohe pročelja, kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta
 - krov treba predviđeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata ili razvedeni kod razvedenih tlocrta
 - nagib krova mora biti od 33 - 45°, iznimno u manjem dijelu tlocrta (ne više od 30 %) dijelovi građevine mogu biti ravnog krova odn. terase
 - prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdjeljeni na manja polja razdjelnim letvama
 - iznimno, kod oblikovanja moderne gradnje dozvoljene su staklene stijene, dijelovi staklenih elemenata opne stubišta, dijelovi ravnih ili zaobljenih krovišta isl. uz obaveznu suglasnost Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
 - materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom isl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd., tipski elementi balustrada isl.
 - preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
 - završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo, željezo, (okov stolarije, vrata, ograde) opeka
 - dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove limun žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog isl. (što je najnoviji trend po Zagorju)
 - nije dozvoljena upotreba oblikovnih i graditeljskih elemenata koji su strani ovom podneblju: mediteranski lučni otvori, okrugli otvori, balustrade, balkoni s nadstrešnicama isl., balkone i terase nastojati smjestiti s dvorišne strane itd.
- /8/ Svi prethodni stavci se odnose na mješovitu izgradnju M1, M2 i stambenu izgradnju bez oznake ukoliko se radi o zaštićenim zonama.

2.2.4. OSTALE GRAĐEVINE

Članak 42.

Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU)

Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

- montažne građevine
- kiosci
- nadstrešnice
- reklamni panoi
- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info - stupovi itd.)

/1/ Gradnja montažnih građevina (turističke, uslužne, monitoring isl.) nije dozvoljena u zonama zaštite 0., 1. i 2. stupnja zaštite kao i u kontaktnim zonama. U zonama gdje je dozvoljena gradnja montažnih objekata ista mora biti izvedena u skladu sa odredbama ovog plana koji vrijede za čvrstu gradnju, naročito u smislu oblikovanja i upotrebe materijala.

/2/ Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine trgovačko - uslužne namjene. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu javne namjene temeljem posebne općinske odluke. Ne dozvoljava se postava kioska u okućnicama stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina. Oblikovanje kioska i upotreba materijala (preporuča se drvena građa) moraju biti u skladu sa oblikovanjem tradicijskih građevina, površina ne smije biti veća od 12 m² a maks. visina do vijenca je 2,2 m a do sljemena 2,60 m. Nadstrešnica ne smije biti tlocrtno veća od 0,60 m tlocrtna projekcije prizemlja, izuzev ako se pretpostavlja brza prehrana (fast food) te se na toj strani usluge trijem može formirati max. tlocrtna projekcije gabarita 1,5 m (fast food prodaja, suvenirnica, turistička usluga itd.) te je poželjno napraviti tipski projekt temeljem natječaja.

/3/ Nadstrešnice kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza moraju biti također prilagođene tradicijskoj gradnji. Preporuča se drvena građa sa ostakljenjem. Potrebno je izraditi projekt temeljem natječaja. Postavljaju se temeljem posebnih općinskih odluka, a lokacije je poželjno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju.

/4/ Reklamni panoi veličine do 0,3 m² mogu se postavljati na cjelokupnom teritoriju Općine, a panoi većih dimenzija mogu se postavljati samo izvan zona zaštite prirodne i kulturno - povijesne baštine. Za reklamne panoe unutar zona zaštite potrebna je suglasnost Ureda za zaštitu kulturnih dobara. Postava reklamnih panoa na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.

/5/ Svu neophodnu urbanu opremu potrebno je oblikovanjem prilagoditi tradicijskim elementima i materijalu. Preporuča se raspisivanje natječaja za izradu elemenata urbane opreme. Razmještaj urbane opreme treba provesti kroz izradu detaljnije prostorne dokumentacije ili posebnim općinskim odlukama.

2.3.0. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 43.

Ovim Planom definirane su izgrađene strukture izvan naselja koje se po načinu i uvjetima gradnje mogu podijeliti u dvije grupacije:

- izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja
- izgrađene strukture u građevinskom području za koje se Planom određuje područje specifične namjene (izvan naselja).

2.3.0.1. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 44.

/1/ Izvan građevinskih područja mogu se u skladu sa člankom 42. Zakona o prostornom uređenju kao i u skladu s cjelokupnom regulativom graditi slijedeće građevine:

- Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovilista, pčelinjaci, staje, plastenici/staklenici, vinogradarski podrumi, kušaonice vina, spremišta, klijeti isl.)
- Građevine namijenjene seoskom turizmu, te pripadajuće stambene i smještajne građevine za potrebe vlasnika i seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- Građevine u funkciji vinske ceste
- Rekreativne i zdravstveno - rekreativne građevine
- Građevine namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine isl.
- Odmorišta, konačišta, vidikovci i skloništa za izletnike
- Građevine u funkciji eksploatacije termalnih bušotina
- Građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina
- Objekti obrane
- Sakralne građevine (kapelice, raspela)

- Objekti infrastrukture

/2/ Građevine iz stavka /1/ ovog članka moraju se graditi i koristiti tako da nisu izvor opasnosti od požara ili eksplozije, da ne predstavljaju opasnost od zagađenja ili bilo kakve devastacije okoliša, te da ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

/3/ Za gradnju na šumskim i poljoprivrednim površinama I i II boniteta, potrebno je ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo, te drugih tijela u skladu sa važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje, te vrsti i namjeni građevine, a što se odnosi na lugarnice, lovačke domove, planinarske domove, odmorista, izletišta i sl.

/4/ Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja (članak 42. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94) trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednost čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajolika (to izričito vrijedi za staklenike, plastenike, tovljišta i farme).

/5/ U predjelima zaštite krajolika (Područje oko kapele Sv. Benedikta, južni ogranci Ivanjščice, doline potoka, padine kultivirane vinogradima Jarek Habekov, Gornji Kraljevec) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnog područja izuzev u funkciji vinske ceste

/6/ Prilikom građenja uz rubove šuma najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla. Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju objekta u pojasu do 50 m od ruba šume za šume u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, a za šume šumoposjednika Šumarska savjetodavna služba.

/7/ Poljodjelske parcele izvan građevnog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

Članak 45.

Izvan građevinskih područja naselja ovim Prostornim planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta obzirom na postojeću namjenu i korištenje:

- Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta /P/
- Poljoprivredna djelatnost, voćnjaci i vinogradi sa vinskim proizvodnim pogonom /P/
- Zona građevina i sadržaja uz vinsku cestu / krčme, vinski podrumi, kušaoalice vina /V/
- Infrastrukturne građevine i uređaji prometne, telekomunikacijske i energetske namjene /IS/
- Objekti infrastrukture

2.3.0.1.1. Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta

Članak 46.

/1/ Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Slijedno vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla prema tabeli:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1 - 2 godine	0,70	14
Junad 6 - 12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača + prasad	0,055	182
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2 - 6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrenad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18 000
Konzumne nesilice	0,002	5 000
Rasplodne nesilice	0,0033	3 000

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići isl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.

/2/ Površina parcele za gradnju gospodarske građevine iz stavka /1/ ovog članka ne može biti manja od 2000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,20 (20 % površine parcele).

/3/ Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih prometnica:

broj uvjetnih grla	udaljenost od građevinskog područja (m)	udaljenost od državne ceste (m)	udaljenost od županijske ceste (m)	udaljenost od lokalne ceste (m)
10 - 20	100	100	50	30
21 - 100	150	150	50	30
101 - 300	300	200	80	50
301 - 800 >	500	250	100	80

/4/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine odnosno zdenca na istoj parceli, ne smije biti manja od 70,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

/5/ Udaljenost iz stavka /4/ ovog članka može se smanjiti do 50 % ako to dozvoljavaju mikrolokacijski uvjeti (topografija, pošumljenost isl.).

/6/ Lokacija građevina za uzgoj stoke (farme) treba biti udaljena minimalno 200 m od zone namijenjene komercijalnom turizmu (izuzev seoskog turizma) odn. u skladu sa tablicom iz stavka /3/ ovog članka. Na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajolika te kulturne baštine (zoni zaštite) isključuje gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju.

/7/ Uz gospodarske građevine na razmatranoj parceli može se graditi i stambena građevina namijenjena obitelji vlasnika odn. korisnika, a pod uvjetima gradnje kako su određeni provedbenim odredbama ovog Plana.

/8/ Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i s dvostrešnim krovom bez nadozida, zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitnim pločama ili limom), izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom (npr. stare ciglane) i sa krajolikom. Duža strana objekta i sljeme trebaju biti paralelni sa slojnicama. Izgrađenost parcele smije biti 20 %, a udaljenost od međa min. 5,0 m.

Članak 47.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju gospodarskih građevina iz stavka /1/ i /2/ članka 44. odredit će se uvjeti uređenja i korištenja za:

- zaštitu prirode i okoliša, a u skladu sa zakonskim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom
- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila

2.3.0.1.2. Poljoprivredna djelatnost, vinogradi i voćnjaci sa vinskiim proizvodnim pogonom / P /

Članak 48.

/1/ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je graditi na posjedima min. površine 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, min. površine 1,0 ha ako je posjed namijenjen uzgoju voća odn. vinograda (ili voća i povrća) odnosno za uzgoj samo povrća minimalno 1,0 ha, dok se uzgoj cvijeća dozvoljava na posjedima min. površine 0,50 ha. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost parcela navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih parcela u vlasništvu jednog ili obiteljskog gospodarstvenika, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

/2/ Površina tlocrta poljoprivredne građevine u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna, ali ne može iznositi više od 200 m².

/3/ Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 4,5 m od najniže kote terena do vijenca uz mogućnost izvedbe podruma.

Objekti veći od 200 m² bto površine i viši od 4,5 m od najviše kote terena do vijenca, moraju biti smješteni u okviru servisno - komunalne zone

/4/ Oblikovanje poljoprivrednih građevina navedenih u stavku /3/ mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Duža strana građevine i sljeme moraju biti paralelni sa slojnicama. Ukoliko dozvoljava tehnološki proces treba postići oblikovanje starih ciglana isl. u omjeru tlocrta 1:2 - 2,5. Potrebno je objekt u završnoj obradi prezentirati što manje upadljivo, sa kosim krovom pokrova biber crijepom sa sljemenom paralelno sa slojnicama ukoliko je moguće, volumene oplemeniti okolnim niskim i visokim zelenilom, upotrijebiti ugašene kolorite itd.

/5/ Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja plastenika i staklenika za uzgoj voća, povrća, cvijeća isl.

/6/ Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji poljodjelatnosti.

/7/ Plastenicima se smatraju montažni objekti od plastične folije (PVC) koja je postavljena na nosivoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Staklenicima se smatraju montažni objekti od stakla, koje je postavljeno na nosivu konstrukciju od drva ili metala. Plastenike i staklenike moguće je smjestiti na lokacijama koje nisu na vizualno istaknutim pozicijama.

/8/ Ovim se Planom ne dozvoljava smještaj unutar zona A, B i C kategorije zaštite, i zona u neposrednom kontaktu sa navedenim zonama.

/9/ Plastenici i staklenici moraju biti smješteni min. 3,0 m od susjedne građevinske parcele. Minimalna površina parcele za gradnju takvih objekata iznosi 1000 m² a duži gabarit treba biti paralelan sa slojnicama. max. visina iznosi 2,20 m. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanje terena i mjenjanje konfiguracije terena zbog smještaja grupe staklenika/plastenika u istom nivou. Maksimalno dozvoljeno nasipavanje na kosom terenu je do 1,5 m.

Članak 49.

Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko - stambene građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma uz posebne uvjete kako slijedi:

- minimalna površina parcele iznosi 2000 m²
- dopuštena izgrađenost prostora iznosi 25 % površine parcele, ali ne više od 800 m² bto površine prizemlja objekata
- uz stambeni prostor obitelji vlasnika odn. korisnika i smještajne kapacitete sa pripadajućim sadržajima za djelatnost seoskog turizma, obavezno je da poljoprivredni posjed ima i odgovarajuće građevine poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti koji ne trebaju biti smješteni na istoj parceli (slijedno odredbi zbirnog posjeda, članak 48)
- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja, a maksimalna visina građevina do vijenca iznosi 8,5 m od najniže kote završnog sloja terena
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 12 ležaja za jednu stambenu jedinicu sa pripadajućim sadržajima ugostiteljske usluge (blagovaonica, kuhinja itd.)
- oblikovanje građevine i otvorenih prostora uz objekt treba u potpunosti uskladiti sa autohtonim tradicionalnim graditeljskim obilježjima modificiranim suvremenim izrazom, a uz korištenje tradicionalnih materijala
- načelne smjernice oblikovanja mogu se koristiti za sve građevine na poljoprivrednom posjedu, a navedene su u članku 147. stavak 23.

Članak 50.

/1/ Vinogradarski proizvodni podrumi mogu se graditi na parcelama većim od 1,0 ha sa obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata.

Kako je za područje općine tipično tzv. raspršeno vlasništvo, odnosno uobičajeno je da pojedinac posjeduje nekoliko vinograda od kojih malo koji ima propisanu dimenziju od 1,0 ha, ali zato ukupno zadovoljavaju ili premašuju propisani minimum, dozvoliti će se bavljenje proizvodnjom vina ili vinskih derivata ukoliko vlasnik posjeduje vinograde u ukupnoj površini većoj od 1,0 ha.

Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija, dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata tzv. klijeti - za spremanje voća, smještaj alata, sklanjanje od nevremena i sl., a sve u smislu poljoprivredne "hobi" proizvodnje za vlastite potrebe.

/2/ Vinogradarski podrumi mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan kolni pristup na javno - prometnu površinu min širine 3,0 m. U dijelu iznad podruma mogu se planirati sadržaji seoskog turizma, prodaja i kušaonica vina, gostionica, prenočište isl. uz mogućnost stambene jedinice za vlasnika i obitelj. Podrumska etaža u gornjoj točki stropne konstrukcije može biti najviše 1,0 m iznad uređenog terena u najvišoj točki.

/3/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od 600 m² sa najvećom tlocrtnom netto površinom od 30 m². Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad ukopanog podruma čija stropna konstrukcija ne smije preći 1,0 m od kote izravnatog terena u najnižoj točki. Maksimalna brutto tlocrtna površina klijeti može biti 4,0 m x 8,0 m i

smještena paralelno sa slojnicama dužom stranom te isto tako paralelno sa slojnicama treba biti i sljeme a pokrov treba biti crijep.

/4/ Klijeti za vinograde/voćnjake veće od 1000 m² mogu se tlocrtno uvećati za 5 m² za svakih 1000 m² površine posjeda.

/5/ Za građevine pod stavkom /2/ nije obvezatan kolni pristup, ali je obvezatan put širine min. 1,5 m.

/6/ Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 60 m² za površinu jedne od parcela od 1000 m² vinograda, a uvećava se na svakih 1000 m² za 10 m² površine tlocrta građevine
- kota stropa podruma može biti na maksimalno 1,0 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom višem dijelu
- svijetla visina podruma iznosi maksimalno 2,80 m, a minimalno 2,40 m
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m
- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (kušaonica, gostionica, prenočište isl.)
- vinski podrum može se graditi i u razini terena tako da kota poda prizemlja može biti na maksimalno 0,60 m od kote konačno zaravnatog terena u njegovom najvišem dijelu a svijetla visina može iznositi maksimalno 2,60 m
- sljeme vinogradarskog podruma treba biti paralelno sa slojnicama, visina vijenca 4,5 m i pokrov mora biti crijep
- Minimalna udaljenost između klijeti treba biti 6,0 m

/7/ Klijeti se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- kota poda prizemlja može biti na maksimalno 1,20 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimalno 2,60 m, a podruma 2,40 m
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m, a minimalna udaljenost od susjedne klijeti ili druge gospodarske građevine, iznosi minimalno 6 m.
- oblikovanje mora slijediti okoliš, pa se preporuča drvena gradnja sa pokrovom crijepa ili šindre, nagiba krovnih ploha ne manje od 33°
- visina vijenca može biti najviše 4,5 m

2.3.0.1.3 Zona građevina i sadržaja uz vinsku cestu (vinski podrumi, kušaonice vina, krčme, prenočišta, odmorišta /V/

Članak 51.

/1/ Ovim se Planom određuje zona vinske ceste u kojoj gradnja nije moguća dublje od 40 m od vinske ceste uključujući i priključne sporedne puteve, a da pri tome ne zadire u postojeće nasade višegodišnjih kultura, a sve prema grafičkom prikazu namjene površina u 1: 25 000 odn. 1: 5 000.

/2/ Unutar navedene zone mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji vinske ceste, a to su:

- Vinski podrumi
- Kušaonice vina
- Krčme
- Klijeti

pod uvjetom da su u funkciji osnovne namjene vinske ceste u smislu komercijalnog turizma.

/3/ Vinski podrumi, kušaonice vina i klijeti moraju slijediti provedbene odredbe uvjeta gradnje kako je navedeno u članku 50. s time da je određena minimalna veličina parcele za vinski podrum i kušaonocu vina 2000 m², a za gradnju klijeti 600 m².

- /4/ Uvjeti gradnje za ostale navedene građevine i sadržaje moraju biti u skladu sa provedbenim odredbama za građevine u funkciji seoskog turizma (čl. 49 i 147 stavak 23.)
- /5/ Mogu imati max. tlocrtnu površinu 100 m², max. gabariti su P+Pk, visina prizemne etaže je max. 4,0 m (zbog kubature ugostiteljskih sadržaja/restoran, restoranska kuhinja, krčma/), max. nagib krova koji uvjetuje visinu sljemena 45 stupnjeva, a max. visina do vijenca iznosi 4,5 m. Max. izgrađenost parcela može iznositi 25 %. Oblikovanje treba biti tradicionalno, mora se osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 84., izuzev ako je moguće osigurati na javnoj općinskoj površini.
- /6/ Ne smiju se graditi tipski objekti, niti se smiju koristiti elementi oblikovanja koji su strani podneblju (lukovi, plastične rolete, tipske balustrade i sl..)
- /7/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.
- /8/ Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva, a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.

2.3.0.1.4. Komunalno - servisna namjena

Članak 52.

/1/ **Postojeća i planirana parkirališta** potrebno je maksimalno ozeleniti visokim zelenilom autohtonih vrsta (min. 30 % površine računajući prosječne krošnje promjera 3,0 m). Treba izbjegavati asfaltirana parkirališta i zamjeniti gornji postroj betonskim elementima ili granitnim kockama, koji dozvoljavaju djelomično zatravljivanje. Parkirališta za osobna vozila koja su u funkciji ugostiteljskih i uslužnih objekata moraju biti izvedena od građevinskih materijala koji omogućavaju zatravljivanje.

/2/ Ukoliko se naknadno ustanovi potreba za lociranjem **pumpne stanice** ista se mora locirati u skladu sa suglasnostima Hrvatskih cesta. Buduću zonu je potrebno maksimalno ozeleniti niskim i srednjim raslinjem te cvjetnjacima.

2.3.0.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA SPECIFIČNE NAMJENE

Članak 53.

Izgradnja unutar građevinskih područja koja se formiraju izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone specifične namjene:

- gospodarska namjena (posebna, proizvodna, poslovna i ugostiteljsko turistička namjena)
- športsko rekreacijska namjena
- zona groblja
- sakralni objekti

2.3.0.2.1. Gospodarska namjena

Članak 54.

/1/ Zona gospodarske namjene I i K locirana je između postojeće i planirane državne ceste D24 i u naselju Vrbovo.

/2/ Uvjeti uređenja za zone gospodarskih namjena određeni su u poglavlju 3.0.0. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Zatečene objekte potrebno je uskladiti sa uvjetima uređenja koji sljede iz poglavlja 3.0.0.

/3/ Planirano područje zauzima cca 30,10 ha.

2.3.0.2.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 55.

/1/ Planirana je zona športa i rekreacije odn. polivalentnog igrališta sa pratećim sadržajima smještena u Gornjem Kraljevcu u neizgrađenom dijelu teritorija naselja. Lokaciju treba preispitati kroz izradu DPU - a i izraditi program izgradnje.

/2/ Planirano područje zauzima cca 4,47 ha.

Članak 56.

/1/ Postojeća zona športa i rekreacije koja je locirana u Trgovišću ovim se planom zadržava.

/2/ U sklopu športa i rekreacije mogući su sadržaji društvene i javne namjene koji nisu inkompatibilni osnovnoj namjeni (dječije igralište, dječiji vrtić isl.)

Članak 57.

- /1/ Planirana športsko - rekreativna zona smještena sjeverno od naselja Hrašćina, u neizgrađenom dijelu naselja i kontaktnoj zoni središnjeg dijela naselja:
- polivalentno igralište (košarka, mali nogomet, odbojka, isl.)
 - dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, caffe - slastičarna isl.)
 - tenis tereni
 - rekreativno jahanje

Članak 58.

- /1/ Uređenje zona namijenjenih športsko - rekreativnim aktivnostima obuhvaća sve potrebne zahvate na razini terena u smislu sanacije postojećih sadržaja.
- /2/ Uređenje navedenih zona podrazumijeva i sve prateće objekte i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačionice, klupski prostori, restoran, caffe, konjušnice, servisno - sanitarni objekti, itd.).
- /3/ Nije dozvoljena gradnja nikakvi smještajnih kapaciteta (izuzev u sklopu predviđenih pratećih objekata – ukoliko se ukaže potreba - nije dozvoljen izdvojeni objekt stanovanja).
- /4/ Maksimalna izgrađenost za navedene površine pod objektima iznosi 5 % od ukupne površine zone športa i rekreacije.
- /5/ Maksimalna visina pratećih objekata za zonu iznosi P+ potkrovlje s time da ukupna visina ne smije preći 4,5 m do vijenca mjereno od najniže kote terena. Sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama, a pokrov mora biti crijep.
- /6/ Oblikovanje objekata mora slijediti autohtonu gradnju u smislu referentnih elemenata oblikovanja i korištenih materijala, a u interpretaciji suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Dozvoljene su veće staklene kazetirane stijene.
- /7/ Ovim se Planom određuje obvezatna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) za cjelokupnu zonu športa i rekreacije.

2.3.0.2.3. Zona groblja

Članak 59.

- /1/ Na teritoriju Općine Hrašćina nalazi se postojeće groblje sa kapelom površine cca 0,85 ha.
- /2/ Širenje groblja može se ostvariti je u smjeru suprotnom od građevinskih zona (postojećih i planiranih) uz prethodnu izradu detaljnog plana uređenja u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 60.

Za zonu groblja obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja u skladu sa pozitivnom regulativom, nakon što se izradi Program uređenja groblja (za period od 30 godina) i provede postupak izvlaštenja zemljišta. Planom je potrebno predvidjeti potrebne prateće sadržaje i komunalnu infrastrukturu.

3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**3.1.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR NASELJA****Članak 61.**

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihov kapacitet i uvjeti izgradnje određeni su u poglavlju 2.2.1. i 2.2.2. ovih odredbi, a odnose se na zone mješovite stambeno - poslovne izgradnje unutar zona građevinskog područja naselja i zaseoka.

3.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA**Članak 62.**

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Hrašćina i to:

- zone privrede /I1, I2/
- poslovna namjena, pretežito obrtnička, proizvodna, trgovačka i uslužna /K1, K2, K3/

Članak 63.

U zoni gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima izvan naselja moguća je djelatnost u smislu obiteljskog poduzetništva i poljoprivrednih gospodarstava (djelatnosti seoskog turizma i prerade poljoprivrednih proizvoda).

Članak 64.

U sklopu postojećeg i planiranog seoskog gospodarstva iz čl. 63. unutar građevinskog područja izvan naselja, može se odvijati djelatnost obiteljskog poduzetništva u smislu samostalne izdvojene građevinske cjeline.

Članak 65.

Postojeći objekti seoskog gospodarstva mogu se dijelom prenamijeniti za namjenu obavljanja djelatnosti seoskog turizma bez ili uz određenu adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju.

Članak 66.

Građevine iz članka 63. te zahvati na postojećim građevinama izvode se prema uvjetima sadržanima u članku 49. ovih Odredbi.

3.2.0.1. GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /I2/**Članak 67.**

/1/ Zatečena izgradnja industrijskih i proizvodno - pogonskih građevina izvan građevinskih zona mora se sanirati/uskладiti sa odredbama ovog Plana, a dodatne građevine moraju se pridržavati uvjeta gradnje provedbenih odredbi Plana. Postojeći objekti moraju se maksimalno oblikovno prilagoditi prirodnom i urbanom okolišu.

/2/ Sanacija zatečenih objekata može biti u smislu preoblikovanja i postizanja oblikovnih efekata starih ciglana ili radikalnije rješenje postizanja staklenih kristala u prostoru na kojima se zrcali priroda:

- vanjska pročelja obložiti fasadnom ciglom ili izvesti odvojenu konstrukciju i obložiti zrcalnim staklenim ploham
- izvesti kosi krov crijepom ili ravni krov u slučaju radikalnijeg rješenja zrcalnih pročelja
- maksimalno ozeleniti visokim i niskim raslinjem neposredno uz objekt kako bi se utopio u zelenilu (zbog glomaznosti objekta)

Članak 68.

/1/ Za planiranu izgradnju gospodarske namjene određena je gospodarska zona u središtu teritorija naselja Vrbovo.

/2/ Unutar područja gospodarske namjene /12/ industrijskih i komunalno servisnih građevina predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1500 m²
maksimalna izgrađenost iznosi 20 %
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 9,0 m od terena do vijenca objekta
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravne kote terena
- elementi oblikovanja moraju postići efekt starih ciglana ili staklenih objekata u kojima se zrcali prirodni okoliš
- krovništa moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33 - 45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili ravna u slučaju izvedbe pročelja staklenim zrcalnim elementima
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- pokrov kosog krovništa mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep)
- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- minimum 25 % površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama
- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12 m
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele
- sjeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama

/7/ Unutar industrijske zone I2 moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice isl.)

Članak 69.

/1/ Tehnološki proces za planiranu gradnju mora se uskladiti tako da zadovoljava minimalne uvjete određene pozitivnim propisima o zaštiti okoliša.

/2/ Oblikovanje objekata mora se uskladiti sa autohtonom gradnjom po ugledu na stare ciglane ili građevine izvesti maksimalnom uporabom zrcalnog stakla. Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju obvezno je ozelenjavanje oko građevine visokim i gustim drvoredom jablana, vrbe, živice isl.

Članak 70.

Obavezna je izrada detaljnog plana uređenja (DPU). Izradi Detaljnog plana uređenja treba prethoditi izrada Detaljnog programa objekata i sadržaja te maksimalno očekivanog korištenja zone u cjelini.

3.2.0.2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1, K2, K3, K4)

Članak 71.

/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1, K2, K3, K4), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena je na dvije lokacije južno od naselja Hrašćina, a površina iznosi 10,21 ha.

/2/ Sadržaji koji nemaju izraziti utjecaj na okoliš su svi poslovni objekti bez buke i zagađenja (trgovine, čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline isl.)

/3/ Za razmatrane zone obvezatna je izrada detaljnog plana uređenja. Izgradnja unutar zone može se odvijati samo uz strogo poštivanje uvjeta gradnje za zadanu zonu koji slijede iz odrednica ovog Plana i Detaljnog plana uređenja.

/4/ Limarske, automehaničarske radionice i ostalo mogu se izgraditi isključivo uz suglasnost susjeda na min. udaljenosti od 5 m od susjedne međe, 10 m od javne prometnice, te uz obavezno zaštitno zelenilo između granica parcele i objekta radione, te posebnu zaštitom drveta prema javnoj prometnici.

/5/ Ukoliko je moguće tehnički riješiti zaštitu od buke u granicama o 35 BD, te zaštitu zagađenja zraka u skladu sa propisima (lakirnice, autolimarske radione, kovačnice, proizvodnja drvnih građa i sl.) radovi se mogu vršiti izvan objekta koji je lociran udaljenostima kako je navedeno u predhodnom stavku.

/6/ Vanjsko oblikovanje objekta mora slijediti uvjete gradnje i oblikovanja kako je navedeno za ostale stambene, odnosno stambeno poslovne zone. Unutar navedene zone ne smiju se graditi objekti koji bi svojim oblikovanjem devastirali izgled naselja (montažne hale, vanjska obrada bloketama, pretjerana upotreba željeza, limeni pokrov isl.)

Članak 72.

Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2, K3 i K4 predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1000 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 20 %
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 500 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 7,0 m od terena do vijenca objekta
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnote kote terena
- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- krovništa moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33 - 45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina; iznimno manji dio objekta može biti izveden ravnim ili bačvastim krovom
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- pokrov mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom te mora biti od crijepa ili drugog autohtonog materijala u crvenoj boji, a zabranjuju se izvedbe svjetlih reflektirajućih krovova; sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama
- minimum 25 % površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama
- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12 m
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele

4.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 73.

/1/ Ovim Prostornim planom određuju se površine i zone za smještaj objekata i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice/ambulante, policijske i vatrogasne stanice, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave i dr.

/2/ Značajnije zone smještaja društvenih djelatnosti koje obuhvaćaju preko 5000 m² površine ukupnog prostornog obuhvata i min. 500 m² izgrađene površine potrebno je prethodno definirati Detaljnim planom uređenja zone zahvata i kontaktnih zona kako bi se revidirao prostor u cjelini.

Članak 74.

/1/ Interpolacije građevina unutar postojećih zaštićenih zona graditeljske baštine moraju se prilagoditi specifičnim uvjetima zadanog prostora, a za ovakve zone obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja ili Detaljnog plana uređenja, ako je to ovim Planom određeno ili ishodenje suglasnosti nadležnog Ureda Ministarstva kulture.

/2/ Uvjeti uređenja prostora koje će odrediti navedeni UPU i DPU moraju slijediti iz provedbenih odredbi ovog Plana, smjernice elaborata zaštite graditeljske baštine i specifičnih uvjeta izgrađenosti razmatrane zone odn. postojeće izgradnje razmatrane zone i neposredne kontaktne zone (usklađeni horizontalni i vertikalni gabariti, morfologija tlocrta, tipologija izgradnje, oblikovanje itd.).

/3/ Za zone posebne zaštite kako je određeno ovim Planom obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 75.

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti:

- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 1000 m²
- Maksimalna izgrađenost iznosi 25 % površine parcele ($k_1 \max = 0,25$)
- Maksimalno iskorištenje parcele iznosi 80 % površine parcele ($k_2 \max = 0,80$)
- Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+Pk, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju religiozni objekti, vidikovci, objekti dimnjaka isl.
- Iznimno, moguća je etažna visina P+2+Pk, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m.

- Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena
- Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m
- U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m
- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 12,0 m
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m
- Minimalno 50 % površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari
- U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama, pokrov mora biti crijep ili drugi autohtoni materijal u crvenoj boji, a zabranjuju se izvedbe svjetlih reflektirajućih krovova

5.0.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1.0. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG PROMETA

Članak 76.

Ovim Prostornim planom na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora – PROMET", M 1: 25 000, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni i željeznički promet, kao i potrebne površine za prateće objekte i sadržaje.

Članak 77.

Ovim Planom utvrđeni su koridori za :

- /1/ sve državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području teritorija Općine Hrašćina
- /2/ novoplanirani koridor državne ceste D 24 u skladu sa Prostornim planom Krapinsko - zagorske županije – dionica izmještene ceste u jugoistočnom dijelu teritorija općine Hrašćina
- /3/ koridor novoplanirane brze ceste u središnjem diejlu teritorija Općine u smjeru od Općine Budinščina prema Varaždinskoj Županiji
- /5/ planirane tri trase tunela u dužini cca 1660 m na trasi novoplanirane brze ceste
- /6/ koridor vinske ceste: zona Jarek Habekov - Gornji Kraljevec – Hrašćina - Budinščina

Članak 78.

/1/ Ovim se Prostornim planom utvrđuje izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na cjelokupnoj cestovnoj mreži te osiguranja prometnog povezivanja i kvalitetnog pristupa do svih stambenih i gospodarskih objekata i sadržaja.

/2/ lokacija deponije zemljanog materijala koji će nastati izgradnjom planirane prometnice predviđena je na lokaciji napuštenog rudnika u Vrbovu.

Članak 79.

Prometni koridori trasa državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta moraju osigurati zaštitu kontaktnih zona naselja i građevinskih zona od nepovoljnih utjecaja (buka, aero - zagađenja itd.).

Članak 80.

/1/ Širine zaštitnih koridora utvrđuju se prema tablici kako slijedi:

KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (cestovni i zaštitni pojas) m	
		U naselju	Izvan naselja
Državne ceste	2 trake	10+11+10	25+11+25
Županijske ceste	2 trake	5+10+5	15+10+15
Lokalne ceste	2 trake	3(5)+9+3(5)	10+8+10

/2/ Koridor državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, a za interpolirane građevine širina koridora se smanjuje ovisno o susjednim građevinama.

/3/ Ukoliko se gradi objekt unutar zaštitnog pojasa javne ceste u sklopu lokacijske odn. građevinske dozvole mora se ishoditi suglasnost odn. posebni uvjeti gradnje nadležne državne odn. županijske uprave za ceste.

Članak 81.

/1/ Javne prometne površine unutar građevinskog područja na kojima je realiziran neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinskih parcela, moraju se projektirati, graditi i uređivati tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

/2/ Prilaz sa građevinskih parcela na državnu ili županijsku cestu na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, mora biti izveden preko zajedničke sabirne ceste, a sve u skladu s posebnim uvjetima gradnje nadležne državne/županijske uprave za ceste.

/3/ Prilaz s građevinske parcele ne smije ugrožavati promet, te nije dozvoljena gradnja objekata i sadržaja na parceli (garaža, ograda) na način da smanjuju vidljivost i preglednost vozilima.

Članak 82.

/1/ Najmanja širina nogostupa iznosi 0,75 m za obostrani nogostup, odn. 1,25 m za nogostup sa jedne strane kolnika.

/2/ U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku; uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

/3/ U sklopu profila trase vinske ceste potrebno je osigurati min. 1,25 m nogostupa sa obje strane kolnika kao i signalizaciju graničnog dijela nogostupa sa kolnikom, a na mjestima vinskih podruma osigurati ograde između nogostupa i kolnika, kao i eventualna proširenja nogostupa na min. 2,0 m.

/4/ Obrada gornjeg postroja trase vinske ceste, posebno nogostupa, mora biti kvalitetno izvedena, a horizontalna i vertikalna signalizacija moraju biti posebno dizajnirane i usklađene sa ostalim vinskim cestama u županiji.

Članak 83.

/1/ Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

/2/ Površine za promet u mirovanju moraju se riješiti u sklopu parcele ili u sklopu javne površine u neposrednoj blizini, a u skladu sa prostornim dokumentima i uz suglasnost mjerodavnih tijela uprave nadležnih za promet.

/3/ Površine za promet u mirovanju određuju se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta obzirom na namjenu i kapacitet prostora, a za 1000 m² izgrađene površine, te uz procjenu standarda motorizacije od 300 vozila /1000 stanovnika.

Članak 84.

/1/ U skladu sa stavkom /3/ članka 82. potrebno je osigurati parkirališna mjesta minimalno kako slijedi:

- | | | |
|-----|--|--|
| 1. | Stambene jedinice | 1 mjesto/1 stambena jedinica |
| 2. | Stambeno - turistički objekti | 2 mjesta/1 stambenu jedinicu i 2 ležaja |
| 3. | Turistički objekti | 50 - 100 mjesta/100 kreveta |
| 4. | Višestambene garaževine | 15 mjesta/1000 m ² bto izgrađene površine |
| 5. | Poslovni prostori sa stanovanjem | 20 mjesta/1000 m ² bto izgrađene površine |
| 6. | Industrija i zanatstvo | 10 mjesta/1000 m ² bto izgrađene površine |
| 7. | Škole, vrtići | 5 mjesta/1000 m ² bto izgrađene površine |
| 8. | Uredi | 15 mjesta/1000 m ² bto izgrađene površine |
| 9. | Trgovine i uslužni sadržaji | 20 mjesta/1000 m ² bto izgrađene površine |
| 10. | Kulturni, vjerski i društveni sadržaji | 40 mjesta/1000 m ² bto izgrađene površine |
| 11. | Lokalni centri | 15 mjesta/1000 m ² bto izgrađene površine |
| 12. | Ugostiteljstvo | 20 mjesta/1000 m ² bto izgrađene površine |
| 13. | Športska igrališta i dvorane | |

20 mjesta/1000 m² bto izgrađene površine

/2/ Obrada partera parkirališnih površina mora biti završno izvedena granitnim kockama, malim betonskim elementima i svakim oploćenjem koji omogućava zatravljanje navedenih površina.

/3/ Uređenje većih javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se ovim Prostornim planom u građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja (zone športa i rekreacije, zone trgovina, centralna zona naselja i sl.).

/4/ Na području zona parkirališta potrebno je osigurati manji autobusni terminal za prihvat izletničkih autobusa, što treba riješiti kroz Detaljni plan uređenja pojedinih zona, kako je ovim Planom predviđeno.

/5/ Parkirališna mjesta za manji broj teretnih vozila potrebno je osigurati u sklopu zone male privrede i servisno - komunalne zone.

Članak 85.

/1/ Postojeća trasa željeznice prema Varaždinu (željeznička pruga I reda –Zagreb – Zabok - Varaždin) položena je dolinom Krapine, a na teritoriju Općine prolazi u katkom potezu u sjeverozapadnom dijelu.

/2/ Nije planirana rekonstrukcija, ali se ovim Planom zadržava trasa i pretpostavlja sveobuhvatna rekonstrukcija kada započne obnova cjelokupnih Hrvatskih željeznica.

/3/ Na području Općine Budinščina nalazi se željeznička postaja Hrašćina-Trgovišće.

/4/ Zaštitni koridor od vanjskog ruba zemljišnog pojasa je:

- 25 m za brzu željezničku prugu

5.2.0. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 86.

Kartografskim prikazima u grafičkom dijelu ovog Plana, a pod naslovom "Infrastrukturni prikazi" (listovi 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, i 2F.) određuju se trase sustava infrastrukture i glavnih vodova, te lokacija osnovnih objekata infrastrukture.

Članak 87.

Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima:

- U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu se kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara.
- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvijete polažu se odvojeno od vodova telekomunikacijske mreže i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini.
- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice ali po mogućnost na suprotnoj strani od elektroopskrbne mreže.
- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom Programima mjera, Detaljnim planovima i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke idr.)
- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.2.1. VODOOPSKRBA**Članak 88.**

Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba" u mjerilu 1: 25 000.

Članak 89.

Opskrba vodom na teritoriju općine Hrašćina bazira se na vodi iz sustava regionalnog Zagorskog vodovoda.

Članak 90.

Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i radnih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 91.

Za osiguranje vodoopskrbe i povećanih potreba za vodom u budućem razdoblju potrebno je provesti rekonstrukciju vodoopskrbnih cjevovoda i izvršiti povezivanje cjelokupnog vodoopskrbnog sustava na sustav Zagorskog vodovoda.

Članak 92.

Radi zaštite voda od zagađivanja i sprječavanja mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih, bakterioloških osobina, oko odabranog izvorišta potrebno je formirati zaštitne sanitarne zone u skladu s važećim propisima (zone neposredne zaštite, uže zone zaštite i šire zone zaštite), za što je potrebno načiniti odgovarajuće elaborate i istraživanja.

Članak 93.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 94.

Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 - 1,5 m od površine terena.

Članak 95.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 96.

Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

Članak 97.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Φ 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Φ 80 mm.

Članak 98.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.

Članak 99.

Ako na dijelu postoji izgrađena mreža, a potrebe za vodom pojedinog objekta su veće, mora se izvršiti rekonstrukcija mreže kako se ne bi poremetilo snabdjevanje postojećih potrošača.

Članak 100.

Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Članak 101.

U urbanim naseljima uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila $\varnothing 100$ mm.

Članak 102.

Objekti gospodarske i turističke namjene čija je površina bto izgrađenosti veća od 2000 m² i parcela veća od 10000 m² moraju biti pokriveni hidrantskom internom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA**Članak 103.**

Rješenje odvodnje, kanalizaciona mreža i uređaji definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE,, ODVODNJA OTPADNIH VODA u mjerilu 1:25 000.

Članak 104.

Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 105.

/1/ Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava usvojiti kriterije da se uređaji za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda planiraju i grade za naselja i zaseoka koja se planiraju sa više od 250 stanovnika, a prostiru se na površini maksimalno 25 - 30 ha.

/2/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja septičkih (trokomornih) taložnica kojima se također osigurava uređaj djelomičnog pročišćavanja.

Članak 106.

Za odvodnju otpadnih voda iz industrijskih i radih zona, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

Članak 107.

Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

Članak 108.

Za naselja za koja se predviđa izgradnja uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda kod projektiranja i izgradnje odvodnih sustava predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.

Članak 109.

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

Članak 110.

Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Φ 200 mm.

Članak 111.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Članak 112.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

Članak 113.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom kruti tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 114.

Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

Članak 115.

Za sve građevinske objekte, koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacioni sustav, obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje istog na kanalizacioni sustav.

Članak 116.

Za dijelove naselja kod kojih se planira izgradnja kanalizacionog sustava, a koji još nisu izgrađeni, dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama.

Članak 117.

Za naselja kod kojih se ne predviđa izgradnja odvodnih sustava i uređaja za pročišćavanje treba predvidjeti izgradnju trokomornih septičkih taložnica.

5.2.3. ELEKTROOPSKRBA**Članak 118.**

Prostornim planom uređenja općine utvrđena je distribucija elektroenergetske mreže na teritoriju općine.

Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROENERGETSKA MREŽA u mjerilu 1:25 000.

Članak 119.

Trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 kV zadržavaju se u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja (110/35/10 (20) kV).

Članak 120.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje HEP.

Članak 121.

Prostorni plan uređenja općine određuje zaštitne kooridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- Visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi:

za napon 110 kV	28 m
za napon 35 kV	20 m
za napon 10(20) kV	16 m
- Niskonaponski nadzemni vodovi:

za napon 0,4 kV	5 m
-----------------	-----

Članak 122.

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP.

Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

Članak 123.

Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:

Srednjenaponski podzemni vodovi:

- za napon 35 kV 5 m
- za napon 10(20) kV 4 m

Niskonaponski podzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV 2 m

Izgradnja unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odn. posebnih uvjeta građenja HEP - a.

Članak 124.

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama svih naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odn. zona.

Članak 125.

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili izvodom iz prostornih planova nižeg reda, a kako je predviđeno ovim Planom. Obvezatna je suglasnost, odn. posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP.

Članak 126.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske objekte tako dimenzionirati da mogu podmiriti sve elektroenergetske potrebe planiranih sadržaja naselja i okolnih naselja vezanih na ovu mrežu.

Članak 127.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Članak 128.

Prostornim planom uređenja općine utvrđen je sustav telekomunikacijske mreže na teritoriju općine (kartografski prikaz: pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA u mjerilu 1:25 000).

Članak 129.

/1/ Prostorni plan uređenja općine određuje raspored centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na teritoriju općine Hrašćina. Za potrebe općinskog središta Hrašćina funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavljati će poštanski ured Hrašćina, a veza sa širim područjem ostvaruje se preko županijskog TK centra.

Članak 130.

Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na zadovoljavajuće postojeće stanje, sastojat će se prvenstveno u proširenju na nove zone, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala (UPS - ova).

Članak 131.

Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentima prostornog uređenja niže razine (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama svih naselja.

Članak 132.

/1/ Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana uređenja općine, odn. izvodom iz prostorne dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom, te u skladu sa posebnim uvjetima uređenja HT - a i HTV - a.

/2/ Izgradnja odašiljača mobilne telefonije nije dozvoljena u zaštićenim zonama kulturnog i prirodnog krajolika, kao niti u izgrađenim odn. planiranim građevinskim zonama. Obvezatno je ishođenje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, te Ministarstva znanosti i kulture.

5.2.5. PLINOOPSKRBA

Članak 133.

Prostornim planom uređenja općine utvrđen je sustav plinoopskrbne mreže na teritoriju općine (kartografski prikaz: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PLINOOPSKRBA u mjerilu 1:25 000).

Članak 134.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno - redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Članak 135.

Plinovodna mreža općine Hrašćina sadržavat će: magistralni plinovod i distribucijske mjesne plinovode.

Članak 136.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno plinovode tako dimenzionirati da njihov kapacitet može zadovoljiti planirane potrebe za plinom predviđenih sadržaja u ovom Planu, te okolnih naselja u koliko će se u njima graditi plinovodi.

Članak 137.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito propisa o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 138.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih plinovoda MRS određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje distributer.

5.2.6. REGULACIJA VODOTOKA**Članak 139.**

Uvjeti za regulaciju vodotokova:

Sva vodoprivredna infrastruktura mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, vodoprivrednom osnovom, Županijskim planom i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 140.

Pri izgradnji objekata infrastrukture i svih ostalih objekata bilo koje vrste, ukoliko ovi na bilo koji način dolaze u dodir s vodoprivrednim elementima i objektima, moraju se ishoditi vodoprivredni uvjeti.

Članak 141.

Radi zaštite naselja na području općine Hrašćina od brdskih bujičnih voda potrebno je sačiniti odgovarajuću dokumentaciju kojom bi se definirao ugrožen prostor i stupanj ugroženosti te vodotoke i sliv tretirati na način predviđen njima.

Režim korištenja prostora unutar granica naselja treba uskladiti s navedenom dokumentacijom.

Članak 142.

Potrebno je obaviti radove na zaštiti od poplava, a vodeni režim ostalih potoka uravnotežiti povećanjem minimalnih protjecanja, a smanjenjem ekstremno velikih protoka. Jedna od mjera za postizanje navedenog je izgradnja retardacionih objekata u slivu.

Članak 143.

Uz vodotoke je potrebno ostaviti „zaštitni koridor“.

Članak 144.

U zaštitnom koridoru nije dozvoljena nikakva izgradnja bez suglasnosti nadležne vodoprivredne radne organizacije koja vodi brigu o njima.

Članak 145.

Zaštitni pojas uz potoke iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita.

6.0.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1.0. MJERE ZAŠTITE U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE

Članak 146.

Prirodni i kultivirani krajolici, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumjeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog krajolika
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
- povijesnih trasa puteva
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
- tradicijskih građevina
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
- povijesnih toponima i etno značajki

/1/ Prostor teritorija Općine Hraščina obuhvaćen je različitim kategorijama zaštite, od kojih su samo neke kroz prethodnu dokumentaciju kartirane i registrirane kod nadležnih tijela državne uprave, a ovim se Planom predlažu uz navedeno i nove zone zaštite (kartografski prikazi UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5000.

2/ U skladu sa stupnjem zaštite ovim se Planom određuje izrada detaljnije prostorne dokumentacije i određuje obvezni postupak ishoda suglasnosti od Ministarstva kulture Ureda za zaštitu graditeljske baštine za pojedine objekte unutar zona zaštite i kontaktnih zona, kao i za pojedinačne zaštićene objekte izvan zona zaštite, te zone zaštite kulturnog krajolika i obvezni postupak ishoda uvjeta zaštite prirode od Ministarstva kulture, Ureda državne uprave u županiji za građevine koje se grade izvan građevinskog područja (Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, članak 38.).

/3/ Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisuje uvjete zaštite prirode kako slijedi:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićene
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost, izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, živica, prirodnih vodotoka i područja uz njih, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti

potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode treba što prije izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite
- nakon proglašenja za navedena područja treba izraditi i usvojiti plan upravljanja

/4/ Planom se zadržava i unapređuje zaštita kulturno - povijesnih dobara, registriranih spomenika kulture kao i spomenika za koje se predlaže upis u registar, a prema slijednoj tabeli:

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE HRAŠČINA

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite
1.2.1.	Hrašćina, povijesna jezgra naselja	PR
1.2.2.	Trgovišće, povijesna jezgra naselja	PR
1.2.3.	Gornji Kraljevec, dio naselja	ZPP
1.2.4.	Vrbovo, zaselak Bortieki	ZPP

1.3	Povijesni graditeljski sklop	Status zaštite
1.3.1	Sklop kurije (vile) Oštrić, Maretić	P

2.1.	Župne crkve i kapele	Status zaštite
2.1.1.	Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec	P
2.1.2.	Župna crkva Sv. Nikole, Hrašćina	P
2.1.3.	Kapela Sedam žalosti Majke Božje, Trgovišće	P

2.2.	Poklonci, raspela, pilovi	Status zaštite
2.2.1.	Pil Sv. Marka, Domovec	PR
2.2.2.	Poklonac Sv. Ane, Hrašćina	P
2.2.3.	Drveno raspelo, Trgovišće –Habekov jarek	ZPP
2.2.4.	Pil Sv. Trojstva, Vrbovo	ZPP
2.2.5.	Poklonac Majke Božje, Trgovišće	PR

2.3.	Povijesne stambene građevine	Status zaštite
2.3.1.	Činovnička kuća, Gornji Kraljevec	P
2.3.2.	Stambena kuća, Gornji Kraljevec	ZPP
2.3.3.	Kurija župnog dvora, Hrašćina	PR

2.3.4.	Kurija, Husinec	ZPP
2.3.5.	Vila Oštrić, Maretić	PR
2.3.6.	Kurija Belošević (Njeguš), Trgovišće	P
2.3.7.	Kuća Slukan, Trgovišće 31	ZPP
2.3.8.	Kuća Čopor, Trgovišće	PR
2.3.9.	Drvena kuća, Trgovišće	

2.4.	Povijesne građevine javne namjene	Status zaštite
2.4.1.	Zgrada stare škole, Gornji Kraljevec	ZPP
2.4.2.	Zgrada stare škole, Hrašćina	ZPP
2.4.3.	Trgovina i gostiona, Hrašćina	ZPP
2.4.4.	Željeznička stanica Hrašćina - Trgovišće	ZPP
2.4.5.	Zgrada stare škole, Husinec	ZPP
2.4.6.	Zgrada stare škole, Trgovišće	ZPP
2.4.7.	Kuća Črepinko, trgovina i gostiona, Trgovišće	ZPP
2.4.8.	Zgrada stare škole, Vrbovo	ZPP

2.5.	Etnološke stambene građevine	Status zaštite
2.5.1.	Hrašćina, niz drvenih kuća u središtu naselja	ZPP
2.5.2.	Gornji Kraljevec, drvena kuća kbr. 27	ZPP
2.5.3.	Domovec, nekoliko drvenih kuća uz cestu	ZPP
2.5.4.	Habekov Jarek, drvena kuća	ZPP

2.6.	Etnološke gospodarske građevine	Status zaštite
2.6.1.	Tradicijske klijeti uz cestu Hrašćina - Trgovišće	ZPP
2.6.2.	Tradicijske klijeti, Gornjaki	ZPP
2.6.3.	Tradicijske klijeti Gornji Kraljevec	ZPP

3.0.	Memorijalna obilježja i prostori	Status zaštite
3.0.1.	Mjesno groblje, Hrašćina	ZPP

4.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite
4.0.1.	Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje	P
4.0.2.	Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek	P
4.0.3.	Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište	ZPP
4.0.4.	Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek	ZPP
4.0.5.	Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.	ZPP

5.0.	Osobito vrijedni predjeli kulturnog krajolika	Status zaštite
5.0.1.	Dolina rijeke Krapine	ZPP
5.0.2.	Padine Gornjeg Kraljevca s vinogradima	ZPP
5.0.3.	Padine s vinogradima iznad Hraščine i Trgovišća	ZPP
5.04.	Okoliš naselja Hraščina	ZPP

6.0.	Povijesni toponimi	
6.0.1	Hraščina	
6.0.2.	Gornjaki	
6.0.3.	Habekov jarek	
6.0.4	Kraljevec Donji/Gornji	
6.0.5	Preše	

R - kulturno dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara

PR - kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti/u postupku upisa u Registar

ZPP - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana

Članak 147.

/1/ **Mjerama stroge zaštite krajolika** nema zaštićenih zona na teritoriju Općine.

/2/ **Mjerama nešto blaže zaštite krajolika zaštićene su zone:**

- doline rijeke
- padine s vinogradima na potezu Habekov Jarek - Gornji Kraljevec, Hraščina - Trgovišće.

Doline potoka Bedenica treba očuvati u pejzažnim obilježjima sa minimalnim proširenjem građevinske zone.

/3/ Prilikom izrade Detaljnog plana uređenja potrebno je posebnu pažnju posvetiti regulaciji vodotoka i to tako da se što manje utječe na izmještanje toka prirodnog meandriranja i time sačuva prirodni izgled korita. Zabranjena je regulacija linijskim kanalima.

/4/ Unutar zone gospodarske namjene moguće je predvidjeti objekte manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, kako bi se umanjio konflikt u prostoru. Pojedine gospodarske jedinice mogu imati maksimalno 800 m² bruto površine tlocrta sa maksimalnom visinom 8,50 m.

/5/ Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba zadržati bez mogućnosti širenja građevinskih zona.

/6/ Sve zone označene šumom i šumskim zemljištima, kao specifično prirodno bogatstvo i dobra od interesa Republike Hrvatske, zaštititi i koristiti na način određen Zakonom o šumama i posebnim propisima.

/7/ Za padine vinograda potrebno je izraditi katastar vinograda sa pripadajućim objektima (klijeti, vikendice, gospodarske građevine, stambene građevine), a na padinama je dozvoljena gradnja u skladu sa odredbama ovog Plana za gradnju klijeti i vinskih podruma.

/8/ **Mjerama zaštite povijesnih naselja i djelova naselja** od kojih su Konzervatorskom podlogom izdvojena: Hraščina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, Maretić, Husinec, Vrbovo i Domovec trebaju biti obuhvaćeni detaljnijom prostornom dokumentacijom na razini Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja, a u skladu sa kartografskim prikazom zaštite graditeljske baštine. Za sve ostale zaseoke izdvojene u tabeli članka 146.

obvezna je Suglasnost nadležnog odjela Ministarstva kulture kod bilo kakvih zahvata u prostoru.

/9/ Povijesna naselja i dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kultiviranog krajolika, navedeni tabelarno, u popisu i u kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na prirodnim i kulturnim dobrima kako su navedena u članku 146. ovog Plana.

/10/ Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra upisana u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR) te zaštićena ovim Planom (ZPP).

/11/ Temeljem inventarizacije prostora Općine, a za potrebe izrade ovog Plana, uz registrirane (R) i preventivno zaštićene (P) spomeničke kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu pokrenuti će postupak donošenja rješenja o zaštiti (PR), a do ishoda od odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene spomenike kulturne baštine.

/12/ Ovim prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja navedena u članku 146. stavak /3/, koja se štite mjerama i odredbama ovog Plana.

/13/ Propisanim mjerama (Zakon o zaštiti kulturnih dobara NN 151/03, Zakon o gradnji NN 175/03 i 100/04, Zakon o prostornom uređenju NN 30/94 sa izmjenama i dopunama NN 68/98, 61/00, 32/02, 100/04, Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja Ministarstvo kulture 1995., 1998.) utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih zahvata na gradnjama i lokalitetima s obilježjima kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, adaptacije, rušenja i uklanjanje građevina i dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina i izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

/14/ U skladu sa navedenom zakonskom regulativom i Konzervatorskom podlogom, za sve nabrojene zahvate na prethodno navedenim kulturno povijesnim dobrima, kod nadležnog tijela uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete gradnje (u postupku ishoda lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku ishoda građevinske dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Uprava za zaštitu kulturne baštine

/15/ Zaštita vrijednosti navedenih objekata i prostornih cjelina ostvaruje se izradom prostorno - planske i konzervatorske podloge i sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

/16/ Elaborat konzervatorske zaštite za teritorij Općine Hrašćina, kojim se određuje stupanj zaštite i posebni uvjeti uređenja, predstavlja podlogu i dodatne informacije za izradu ovog Plana kao i za provedbu ovog Plana. Detaljni opisi evidentiranih građevina lokalnog značaja 4. kategorije zaštite trebaju biti polazište za izradu stručnih podloga (idejni projekt, lokacijska dozvola) za zahvate građenja na navedenim građevinama.

/17/ Slijedno članku 146. određuje se izrada stručnih podloga ili studija za sve objekte i graditeljske cjeline kako su navedeni tabelom članka 146, a za koje se predviđa rekonstrukcija, adaptacija ili nadogradnja, a u smislu revitalizacije i zaštite u granicama održivog razvitka.

/18/ Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguć je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i

prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala. Obavezna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

/19/ U kontaktnim zonama zaštićenih dijelova naselja treba novoplanirane građevine situacionom matricom, oblikovno i materijalom prilagoditi zadanom kontekstu gradnji unutar zaštićenih zona. Za svaku novu gradnju u okviru kontaktne zone potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zagrebu ishoditi posebne uvjete gradnje.

/20/ Mjerama zaštite arheoloških lokaliteta podliježu zone označene približnom lokacijom na kartografskom prikazu Kulturne baštine u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5 000. Potrebno je izvršiti identifikaciju detaljnim kartiranjem i dokumentiranjem nalazišta, te na rekognosciranim lokacijama izvršiti arheološka istraživanja prije eventualnih građevinskih zahvata. U slučaju pozitivnog nalaza u trenutku pojedinih građevinskih aktivnosti, treba zaustaviti sve aktivnosti na terenu i obavjestiti mjerodavna tijela za zaštitu spomeničke i kulturne baštine.

/23/ Načelne propozicije za novoplaniranu gradnju temelje se na ostvarenju harmoničnog odnosa sa postojećim vrijednostima kulturnog krajolika Hrvatskog Zagorja i posebno lokalno dobro sačuvane ruralne gradnje:

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj okomito na slojnice
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1: 2 ili 1: 2,5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1)
- Preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14, max. visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku
- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovom kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta
- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta (Spomen dom, Kumrovec)
- nagib krova mora biti od 33 - 45°
- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdjeljeni na manja polja razdjelnim letvama
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom isl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog (što je najnoviji trend po Zagorju) isl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina po ugledu na etno - selo u Kumrovcu
- klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtne dimenzije btto cca 4x8 m, prizemne visine, a prema tradicijskom predlošku, uz odobrenje Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Obvezatno se mora koristiti drvena građa, crijep, isl.

7.0.0. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 148.

/1/ Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), odnosno sukladno Prostornom planu Krapinsko - zagorske županije (SG 4/02), na dvije lokacije izvan područja Općine Hrašćina.

/2/ Odlaganje bezopasnog, komunalnog i inertnog otpada riješeno je planiranim odlagalištem na lokaciji naselja Vrbovo uz jugoistočnu granicu Općine, a prema PPKŽŽ-u. U prijelaznom razdoblju koriste se postojeća odlagališta/deponije: Tugonica, Pustodol, Medvedov Jarek, Hum na Sutli i Gorjaki.

/3/ U svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvata, koji moraju biti dostupni vozilima komunalnih poduzeća.

/4/ Općinskom odlukom mora se odrediti separiranje otpada stakla, papira i plastike, te omogućiti spremnike na najmanje tri lokacije na teritoriju Općine.

/5/ Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od devastacije.

/6/ Kod višestambenih i stambeno - poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevinskoj parceli, ali arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom na prostoru koji nije vidljiv s javne prometnice.

8.0.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 149.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje prostorne preduvjete korištenja prostora, života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nezgoda, te je obvezna provedba odrednica ovog Plana u svim segmentima, kao dio mjera zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

/2/ Na području Općine Hraščina ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na i ispod površine zemlje i voda, koji bi mogli ugrožavati rad i sigurnost ljudi i imovine, odn. koji bi ugrozili čovjekov okoliš ili narušavali obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

/3/ Vrijedni dijelovi prirode i kulturno povijesne baštine Zakonom su zaštićeni, a ovim Prostornim planom uređenja Općine određena su posebna ograničenja njihovog korištenja. Potrebno je sačuvati identitet kulturnog krajolika, izbjеći izgradnju na vizuelno značajnim lokacijama.

/4/ Prometni infrastrukturni sustavi ovim Planom su regulirani tako da se postigne optimalna prometna povezanost uz minimalno opterećenje prostora (maksimalno poboljšanje postojećih trasa polaganjem prometnica po topografiji ili skraćanjem dužine trasa tunelima, izmještanje prometnica van naselja, osiguranje zelenog tampona, odmicanje izgradnje od prometnica).

/5/ Komunalni infrastrukturni sustavi predviđeni su kao nužna zaštita prostora od zagađenja otpadnim vodama. Do realizacije kanalizacijskog sustava u zonama stambene izgradnje sve građevine moraju imati propisno izgrađene sustave i objekte za sabiranje otpadnih voda bez direktnog upuštanja u teren.

/6/ Energetska infrastruktura elektroopskrbe položena je izvan građevinskih zona sa koridorima kako predviđa pozitivna zakonska regulativa, a unutar naselja predviđeno je podzemno kabliranje vodova.

/7/ Energetska infrastruktura plinoopskrbe položena je u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

/8/ Zaštitno i urbano zelenilo planirano je ovim Planom kao mjera zaštite od zagađenja kao i oblikovanja prostornih cjelina, a planirano je na mjestima gospodarske zone, trasa prometnica, neposredno uz komunalnu zonu isl.

/9/ Postupak građenja objekata mora poštivati uvjete projektiranja i građenja kojima se sprečava daljnja erozija tla, stvaranje bujičnih oborinskih voda, te mogućnosti destabilizacije tla i stvaranja klizišta.

/10/ Prostornim planim predviđena je izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja za sve zone koje zbog svoje namjene i korištenja prostora, te mjera zaštite u skladu sa Konzervatorskom zaštitom zahtijevaju detaljnu razradu (naselja Hraščina, gospodarska zona, zaštićene graditeljske cjeline itd.).

/11/ Do donošenja detaljnije prostorne dokumentacije upravni postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za zone pretežito postojeće izgradnje, gdje je jasno formirana prometna infrastruktura na razini stambenih ulica obavljat će se u skladu sa ovim provedbenim odredbama, a za zone planirane izgradnje gdje nije formirana prometna infrastruktura mora se izraditi plan niže razine (gospodarska zona), a sve prema provedbenim odredbama uvjeta gradnje za pojedinu namjenu.

12/ U zonama zaštite A i B kulturnog krajolika ne smije se dozvoliti gradnja glomaznih volumena i mora se tražiti suglasnost nadležne uprave konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 150.

/1/ Zaštita tla u smislu vrijednih poljoprivrednih površina provodi se i kroz odredbe ovog Plana određenjem zone u kartografskom prikazu i zabranom bilo kakve građevinske zone izuzev individualnih gospodarskih i stambenih objekata vlasnika poljoprivrednih čestica, a u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju.

Izuzetno vrijedno poljoprivredno tlo ne nalazi se na području Općine (P1). Vrijedno poljoprivredno tlo označeno je kao P2 i P3 na kartografskim prikazima.

Na prostorima ostalih poljoprivrednih šumskih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora (odmorišta, izletišta, poljoprivredni objekti), a iznimno se dopušta gradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe, s time da nije dozvoljena takva gradnja na prostorima šumskih površina.

/2/ Zaštita zraka u smislu očuvanja kakvoće zraka treba započeti unošenjem nultog stanja za teritorij Općine. Ovo se posebno odnosi na zone u neposrednoj blizini središta naselja Hrašćina, a za koje je predviđena stambeno - poslovna namjena. Na teritoriju općine nije registriran veći zagađivač, te je u cjelini područje općine izuzetno povoljno za stambenu izgradnju.

/3/ Zaštita voda mora se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- donijeti odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta pitke vode u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima (Zakon o vodama, Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće)
- izgradnju kanalizacijskih sustava treba provesti u svim gušće naseljenim područjima, prvenstveno u središnjim dijelovima naselja Hrašćina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, te spriječiti svako moguće izravno izlivanje sanitarno - potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko - kemijsko - toksična onečišćenja
- regulirati vodotoke uz strogu kontrolu izlivanja tvari koje zagađuju i onečišćuju kvalitetu vode, i uz maksimalno održavanje meandara
- ukloniti postojeći otpad u zoni zaštite vodotoka
- uvesti monitoring kakvoće voda riječice Hrašćinačica na području Općine

/4/ Zaštita šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama. Šumske površine na teritoriju Općine određene su kao gospodarske i zaštitne šume.

Na tim prostorima nije predviđena gradnja osim šumske infrastrukture i/ili građevina koje su planirane dokumentom prostornog uređenja i u skladu s odredbama Zakona o šumama. Interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i zaselaka brdskih naselja dozvoljena je samo na područjima gdje nisu evidentirane šumske površine.

Šume gospodarske jedinice „Južne Ivanšćice“ i „Zlatarsko - prigorske šume“ prirodno su bogatstvo te s općekorisnim funkcijama šuma uvjetuju poseban način upravljanja i gospodarenja. Provođenjem mjera u gospodarenju šumama, uz ekološku ravnotežu, osigurava se trajno održavanje i obnova šuma, te zaštita šuma i šumskog zemljišta i očuvanje općekorisnih funkcija šuma i biološke raznolikosti na način i pod uvjetima propisanim Zakonom.

Uređenje i korištenje privatnih šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama, odn. programima za gospodarenje šumama. Programi gospodarenja šumoposjednika izrađuju se uz sudjelovanje šumoposjednika, odn. njihovog zastupnika.

/5/ Zaštita od buke treba se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama
- pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina
- prometnim režimom regulirati prometnicu Ž 2171 u dijelu trase koja sada prolazi kroz središnji dio naselja Hrašćina i Trgovišće
- u zonama pretežito stambene izgradnje treba podizati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala tranzitna buka uz županijsku prometnicu Ž2171, i novoplaniranu lokalnu prometnicu u sjevernom dijelu teritorija općine
- uz granicu zone servisno - komunalnih i industrijskih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice (limarske, bravarske radionice isl.)

/6/ Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Općine Hrašćina koji će biti izrađen na osnovi Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Krapinsko - zagorske Županije i Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja (NN 31/95). Planom se mora predvidjeti zaštita gradnjom dopunskih skloništa, zaklona i rovova, te se ne treba predvidjeti izgradnja skloništa osnovne zaštite obzirom da se radi o naseljima ispod 2000 stanovnika.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamijeniti u dopunsko sklonište.

Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u dopunsko sklonište.

/7/ Zaštita od rušenja podrazumjeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

- Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila
- građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost (VII)
- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja

/8/ Zaštita od potresa podrazumjeva protupotresno projektiranje građevina sukladno Zakonu o građenju i postojećim propisima. Do izrade detaljne seizmičke karte Krapinsko - zagorske županije i karata uži područja protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama. Prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet je 70 MSK - 64 za povratni period od 50 godina, a za širu zonu razmatranog područja.

PP Krapinsko - zagorske županije prostor općine Hrašćina označava sa VII^o seizmičnosti po MC skali, a do donošenja nove regulative, kod izrade detaljnije prostorne dokumentacije, treba koristiti Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

/9/ Zaštita od požara treba se provoditi u skladu sa Planom zaštite od požara koji mora biti izrađen temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Hrašćina.

Preventivne mjere koje treba primijeniti su:

- Projektiranje građevina treba u potpunosti biti usklađeno sa pozitivnom zakonskom regulativom
- Rekonstrukcije i interpolacije treba projektirati tako da se ne povećava ukupno požarno opterećenje građevine odn. zone u cjelini
- Požarno rizične namjene treba dislocirati iz pretežito stambene izgradnje
- Sve prometnice moraju biti optimalno prohodne, a sljepe ulice moraju imati na kraju trase okretište
- Minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m
- U zonama izgradnje s izgrađenošću većom od 30 % i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti, uz ograničenje broja etaža, obvezu izgradnje požarnih zidova i ograničenje poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodajava, vodeni mlaz isl.).

9.0.0. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 151.**

/1/ Provedba Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

/2/ Provedba Plana kao i izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru (četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Hrašćina).

/3/ Provedba plana osigurati će se donošenjem općinskih odluka o zahvatima u prostoru koji su u skladu sa ovim Planom, a koji će pospješiti i ubrzati, te osigurati realizaciju planskih postavki.

/4/ Plansko osiguranje sredstava za infrastrukturne zahvate u prostoru za zone koje su u nadležnosti Općine, a prvenstveno gospodarska zona male privrede, jedna su od najznačajnijih mjera osiguranja provedbe ovog Plana.

Članak 152.

/1/ Odmah po usvajanju ovog Plana mora se pristupiti izradi detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU), kako je ovim Planom predviđeno.

/2/ Prostor Općine Hrašćina uređivat će se temeljem ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, Detaljnih planova uređenja, lokacijskih i građevinskih dozvola temeljenih na prostornoj dokumentaciji koja je na snazi.

/3/ Do donošenja planova niže razine /UPU, DPU/ upravni postupci će se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana.

9.1.0. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**Članak 153.**

/1/ Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina, radi daljnje provedbe izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

/2/ Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU), koji predstavljaju osnovu za uređenje središta jedinice lokalne samouprave, lokalnih središta i naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površina većih od 25 ha.

/3/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ i /2/ ovog članka, te mjera zaštite članka 147 stavak /9/ proizašlih iz Konzervatorske podloge, treba izraditi urbanističke planove uređenja (UPU) za naselje Hrašćina, Trgovišće i Gornji Kraljevec.

/4/ Najdetaljniju provedbenu razinu prostorno - planske dokumentacije odnosno Detaljni plan uređenja (DPU) treba osigurati za naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površine manje od 25 ha koje se nalazi u zoni A ili B zaštićenog krajolika, odn. 2. kategorije zaštite graditeljske baštine, za pojedina značajna područja unutar naselja Hrašćina za koja je izrađen Urbanistički plan uređenja (nove zone izgradnje, područje centra) i za gospodarsku zonu.

/5/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ do /5/ ovog članka treba izraditi Detaljne planove uređenja (DPU) za slijedeća naselja odnosno zone:

- Zona centra naselja Hrašćina
- Zone zaštite graditeljske baštine
- Gospodarska zona

/6/ Minimalne zone obuhvata izrade Detaljnih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata, a podložne su korekciji kroz izradu Urbanističkih planova uređenja koji će točno definirati granice obuhvata DPU - a.

Članak 154.

/1/ Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 153. uređivat će se sukladno lokacijskoj dozvoli temeljem ovog Prostornog plana uz izuzeće u skladu sa člankom 74 stavak 1.

/2/ Obzirom na mjere zaštite prostora kao i na namjenu prostora predviđenu ovim Planom, ovaj Prostorni plan uređenja Općine ne može biti provedbeni za novoplanirane zone izgradnje koje nemaju jasnu prometnu mrežu do razine stambene ulice, te za zone za koje je Konzervatorskom podlogom kao i provedbenim odredbama ovog Plana predviđena izrada prostorne dokumentacije niže razine. Do donošenja predviđene detaljnije prostorne dokumentacije moguća je izgradnja temeljem lokacijske dozvole usklađene sa ovim Planom za zone interpolacije unutar građevinskih zona, planirane zone sa jasnom prometnom mrežom u skladu sa čl. 149 stavak /11/.

/3/ Pojedine zone Detaljnih planova uređenja koje se odnose na dijelove građevinskih područja mogu biti izrađivane ili cjelovito ili u segmentima, u ovisnosti o potrebama korisnika prostora.

/4/ Zona Detaljnog plana uređenja mora obuhvatiti logičnu cjelinu (prometna cjelina i jasna povezanost, stambeno susjedstvo isl.) i ne može se izrađivati za pojedinačnu katastarsku česticu odn. zonu manju od 0,5 ha.

9.2.0.

PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 155.

Prostornim planom uređenja Općine Hrašćina vizija snažnijeg gospodarskog razvitka pretočena je u prostorno planersku regulativu, te se provedbom omogućuje:

- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrdnom zemljištu u smislu formiranja obiteljskog gospodarstva usmjerenog poljoprivredno stočarskom uzgoju manjih kapaciteta sa mogućnošću obavljanja dodatne djelatnosti – odvijanja seoskog turizma
- Formiranje prostora namjenjenog gospodarskoj proizvodno - poslovnoj zoni kao policijska mjera za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrta širokog spektra proizvodnih djelatnosti
- Omogućavanje realizacije turističkog smještaja (vjerski, kulturno - povijesni i lovni turizam) u segmentu obiteljskog poduzetništva i kućne radinosti na cijelom teritoriju općine
- Ostvarenje preduvjeta za realizaciju specifične ponude proizvoda i usluga sa posebnom kvalitetom označenog proizvoda – " Proizvod Hrvatskog Zagorja "
- Kartiranjem zatečenih vinograda i planiranjem novih zona formirana je vinska cesta sa kušaonicama vina, vinotekama, krčmama, restoranima, itd.
- Omogućena je gradnja malih vikendica i klijeti u svrhu oživljavanja prostora makar i privremenim mehaničkim demografskom prilivom, a obvezatno formiranje vinograda i voćnjaka na navedenim parcelama osigurava svrhovito korištenje prostora i na dulji period
- Formiranjem primjerenih građevinskih zona u morfologiji ruralnih grupacija sa zaustavljanjem longitudinalnog širenja uz prometnice, osigurava se očuvanje tipičnog krajolika Hrvatskog Zagorja – valovitih zelenih brega sa grupacijama rasutih crvenih krovova malih gabarita.

Članak 156.

U provedbi Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina potrebno je u najkraćem mogućem roku poduzeti odgovarajuće mjere i aktivnosti na lokalnoj, županijskoj i državnoj razini, kako bi se otvorile razvojne mogućnosti ovim Planom utvrđenog korištenja i uređenja prostora, a naročito na dijelovima koji su nosioci vizije gospodarskog razvitka.

Najvažnije mjere i aktivnosti za omogućenje realizacije Plana su kako slijedi:

- Općinskim proračunom pravovremeno osigurati sredstva za izradu svih razina prostorne dokumentacije kako je ovim Planom određeno (navedeni UPU, DPU)
- Opremanje razvojno - poticajnih područja potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa ovim Planom i predviđenim standardom opremanja
- Definiranje stimulativnih mjera na razini Općine, a vezano uz financiranje komunalnog opremanja pojedinih prostora na državnom odn. općinskom zemljištu (koncesije korisnicima)
- Osigurati poticajne mjere (na županijskoj i općinskoj razini) za razvoj svih dodatnih razvojnih aktivnosti vezanih za djelatnosti obiteljskog poduzetništva
- Osigurati mjere očuvanja vrijedne graditeljske baštine kao i mjere njihove obnove za objekte i sadržaje kako su ovim Planom kartirani, a stručnom podlogom graditeljske baštine obrađeni (prvenstveno u segmentu sufinanciranja obnove navedenih građevina).

Članak 157.

Sve aktivnosti kojima će se definirati razvojne mjere kroz provedbu ovog Plana treba usmjeriti ka slijedećoj problematici:

- Definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka
- Utvrditi terminske planove za izradu prostornih dokumenata kako je navedeno ovim Planom, kao osnovnu mjeru za realizaciju razvojnih programa
- Utvrditi prioritete realizacije ovog Plana u skladu sa namjenom i područjem djelatnosti, a u smislu prioriteta opremanja infrastrukturom.

9.3.0.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 158.

/1/ Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju NN 30/94 sa izmjenama i dopunama NN 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 i , Zakona o gradnji NN 175/03 i 100/04, , a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za slijedeće građevine i sadržaje:

1. Stambene i stambeno - poslovne građevine stalnog stanovanja:

- Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
- Dogradnja stambenih prostora u smislu osiguranja osnovnih uvjeta življenja u ukupnom iznosu bitno razvijene površine 35 % u odnosu na zatečenu građevinu, ali ne više od 20 m² ukupno, s time da nije u suprotnosti sa drugim odredbama ovog Plana
- Saniranje objekata, uređaja i sadržaja komunalne infrastrukture
- Izvedba novog krovišta bez ili sa nadozidom čija je visina max 0,60 m, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2 ovog stavka
- Izgradnja pomoćnog ili gospodarskog objekta površine max do 25 m²
- Saniranje postojećih ograda, potpornih zidova, isl.

/2/ Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom $k_1 = 0,3$ odn. 30 % površine parcele za stambene i koeficijentom $k_1 = 0,40$ odn. 40 % površine parcele za stambeno - poslovne građevine.

/3/ Zahvatima rekonstrukcije nije dozvoljeno povećavati katnost ili visinu građevine osim nagiba krova i slučaju nadozida sukladno stavku 1.

2. Građevine druge namjene

(gospodarske, prometne, prateće građevine)

- Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima
- Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta isl. do najviše 25 m²
- Ukupna izgrađena bto površina može iznositi do 100 m² odn. do maksimalno 10 % ukupne bto izgrađene površine u okviru postojeće građevine
- Prenamjena i funkcionalne preinake
- Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- Priključak na građevine i uređaje infrastrukture
- Dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno - prometnih površina

9.4.0. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 159.

Provedbu i realizaciju postavki ovoga Plana provoditi će Ured državne uprave u Krapinsko - zagorskoj županiji - Služba nadležna za poslove prostornog uređenja na području Općine Hraščina.

Članak 160.

/1/ Praćenje provođenja ovog Plana obavljat će Vijeće Općine Hraščina, putem dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u svakom daljnjem četverogodišnjem periodu.

/2/ Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Vijeću Općine Hraščina prezentirati informacije o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 161.

/1/ Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Hraščina potpisan od Predsjednika Općinskog Vijeća čuva se u pismohrani Općine Hraščina.

/2/ Odlukom o donošenju Prostornog plana utvrđen je broj izvornika Prostornog plana.

/3/ Ove provedbene odredbe čine sastavni dio Odluke o donošenju Plana, sukladno odredbi članka 32. Zakona o prostornom uređenju.

/4/ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hraščina u smislu stavka 3 ovog članka objaviti će se u Službenom glasilu Krapinsko - zagorske županije.

Članak 162.

Drugi detaljniji prostorno planski dokumenti koji su na snazi mogu se primjenjivati u svim svojim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa ovim Planom.

Članak 163.

Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Hraščina za područje Općine Hraščina prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Zlatar Bistrica (Službene novine ZOZ 18/80, 14/85, 10/87, Službene novine Općine Zlatar 4/92, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 6/99).

III. DOKUMENTACIJA

FOTODOKUMENTACIJA



OPĆINA HRAŠČINA – vizure krajolika

zima 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

zima 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

zima 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

zima 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

zima 2005



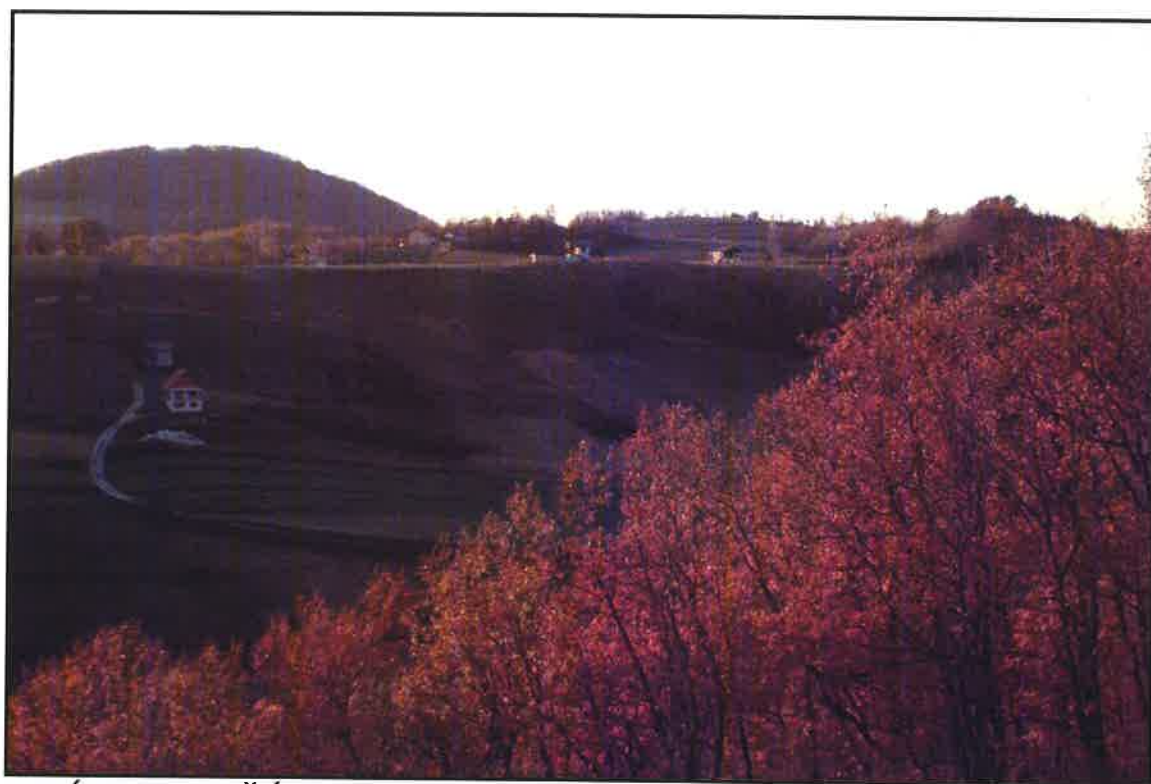
OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

zima 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

zima 2005



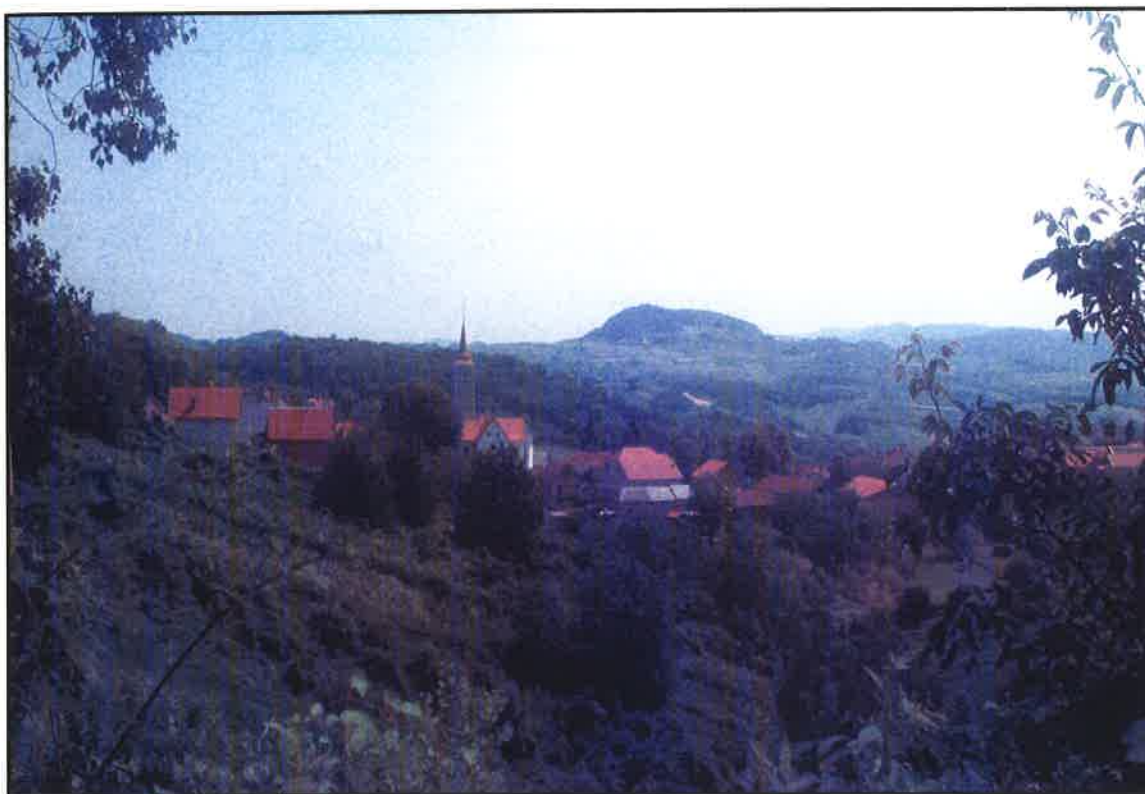
OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

zima 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

zima 2005



NASELJE HRAŠĆINA –istočna vizura

proljeće 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizura na naselje Hrašćinu

proljeće 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizura na naselje Hrašćinu i okoliš proljeće 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure na vinograde i okoliš proljeće 2005



GORNJI KRALJEVEC –kapela Svetog Benedikta proljeće 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika proljeće 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

proljeće 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

proljeće 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vizure krajolika

proljeće 2005



NASELJE HRAŠĆINA

proljeće 2005



NASELJE HRAŠĆINA

proljeće 2005



NASELJE HRAŠĆINA – centar

zima 2005



NASELJE HRAŠĆINA – centar

zima 2005



NASELJE HRAŠĆINA – centar

zima 2005



HRAŠĆINA - Župna crkva sv. Nikole

proljeće 2005



HRAŠĆINA - župna crkva sv. Nikole

proljeće 2005



NASELJE HRAŠĆINA

zima 2005



NASELJE HRAŠĆINA

zima 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vinska cesta

zima 2005



OPĆINA HRAŠĆINA – vinska cesta

zima 2005



TRGOVIŠĆE – glavni trg

proljeće 2005



TRGOVIŠČE – tradicijska stambena gradnja

proljeće 2005



TRGOVIŠĆE – tradicijska stambena gradnja

proljeće 2005



HRAŠĆINA - župna crkva sv. Nikole

proljeće 2005



HRAŠĆINA - Župna crkva sv. Nikole

proljeće 2005



GORNJI KRALJEVEC Kapela Sv. Benedikta

proljeće 2005



GORNJI KRALJEVEC Kapela Sv. Benedikta

proljeće 2005



TRGOVIŠĆE - Kapela Majke Božje sedam žalosti proljeće 2005



TRGOVIŠČE – tradicijska stambena gradnja

proljeće 2005



MARETIĆ - graditeljski sklop kurije/vile Oštrić

proljeće 2005



TRGOVIŠĆE – kurija

proljeće 2005



NJEGUŠ - tradicijska gradnja

proljeće 2005



TRGOVIŠĆE – kuća Slukan

proljeće 2005



TRGOVIŠĆE –tradijska stambena građevina proljeće 2005



KRALJEVEC –stara škola proljeće 2005



HUSINEC –stara škola

proljeće 2005



TRGOVIŠĆE –stara škola

proljeće 2005



NASELJE HRAŠĆINA –stara škola

proljeće 2005



NASELJE HRAŠĆINA – stambenotrgovačka građevina

2005



NASELJE HUSINEC – kurija župnog dvora

proljeće 2005



HRAŠĆINA – kurija župnog dvora

proljeće 2005



HRAŠĆINA- TRGOVIŠĆE –željeznička postaja proljeće 2005



DOMOVEC - tradicijske kuće uz cestu proljeće 2005



DOMOVEC - tradicijske kuće uz cestu

proljeće 2005



DOMOVEC - tradicijske kuće uz cestu

proljeće 2005



DOMOVEC- tradicijska gradnja

proljeće 2005



VRBOVO – zaselak Bortieki tradicijska gradnja proljeće 2005



VRBOVO – zaselak Bortieki tradicijska gradnja proljeće 2005



GORNJI KRALJEVEC – tradicijske stambene kuće proljeće 2005



GORNJI KRALJEVEC – tradicijska stambena kuća proljeće 2005



NASELJE HRAŠČINA – tradicijska stambena gradnja zima 2005



NASELJE HRAŠĆINA – tradicijska stambena gradnja zima 2005

IZVORNI TEKSTOVI

IZVORNI TEKSTOVI – separadni elaborati

1. **KONZERVATORSKA PODLOGA ZA PPUO HRAŠĆINA, 2004**
Voditelj : Mr. sc. Biserka Dumbović Bilušić dipl.ing.arh.
koautori : Dunja Zelić Milošević
Amelio Vekić prof.etnol.
2. **VREDNOVANJE PROSTORA I TALA OPĆINE HRAŠĆINA, 2003**
(Prof. dr. Matko Bogunović dipl.ing.agr.)
3. **DEMOGRAFSKA STUDIJA ZA OPĆINU HRAŠĆINA, 2004**
(Mr.sc. Rafaela Kovačević Pašalić dipl.ing.geog.)

PRAVNA DOKUMENTACIJA

ODLUKA O DONOŠENJU



SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Broj 18 - Godina 16.

Krapina, 30. rujan, 2008.

ISSN

SADRŽAJ

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

- | | |
|--|------|
| 1. Zaključak o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune financijskog plana Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije za 2008. godinu | 1471 |
| 2. Odluka o proglašenju Zagorske vinske turističke ceste | 1472 |

GRAD DONJA STUBICA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | |
|---|------|
| 1. Polugodišnji obračun Proračuna Grada Donja Stubica za 2008. godinu | 1472 |
| 2. Konsolidirani Polugodišnji obračun Proračuna grada Donja Stubica za 2008. godinu | 1485 |

GRAD PREGRADA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | |
|--|------|
| 1. I. izmjene i dopune Proračuna grada Pregrade za 2008. godinu | 1490 |
| 2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju imena trga i ulica u naselju gradskog karaktera Pregrada | 1496 |

GRAD ZLATAR AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | |
|---|------|
| 1. Izvješće o izvršenju Proračuna Grada Zlatara za razdoblje I. - VI.2008. godine | 1497 |
|---|------|

OPĆINA DESINIĆ AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | |
|---|------|
| 1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju i sigurnosti prometa na cestama na području Općine Desinić | 1503 |
|---|------|

OPĆINA GORNJA STUBICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | |
|---|------|
| 1. Odluka o prihvatanju i usvajanju Izvješća o izvršenju Proračuna i proračunske zalihe Općine Gornje Stubica za razdoblje od 01.01.2008. do 30.06.2008. godine | 1503 |
| 2. Odluka o usvajanju i primanju na znanje Izvješća Državnog ureda za reviziju o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Općine Gornja Stubica za 2007. godinu | 1513 |
| 3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji robe izvan prodavaonica na području Općine Gornja Stubica | 1513 |

OPĆINA HRAŠČINA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | |
|---|------|
| 1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Hrašćina | 1513 |
| 2. Polugodišnji obračun Proračuna općine Hrašćina za 2008. godinu | 1545 |

Na temelju članka 13. Statuta općine Gornja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj:04/02, 14/02 i 11/03), Općinsko vijeće Gornja Stubica na 17. sjednici održanoj dana 26. kolovoza 2008. godine, razmatrajući Izvješće Državnog ureda za reviziju o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja općine Gornja Stubica za 2007. godinu donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU I PRIMANJU NA ZNANJE IZVJEŠĆA DRŽAVNOG UREDA ZA REVIZIJU O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA I POSLOVANJA OPĆINE GORNJA STUBICA ZA 2007. GODINU

I.

Usvaja se i prima na znanje Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Krapina, o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja općine Gornja Stubica za 2007. godinu.

II.

Navedeno Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja općine Gornja Stubica za 2007. godinu sastavni je dio ove Odluke i čini njezinu cjelinu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA:040-01/08-01/01

UR.BR:2113/05-01-08-3

Gornja Stubica, 26. kolovoza 2008. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Goran Klanjčić, dipl. ing. prometa, v.r.

Na temelju članka 10. Zakona o trgovini ("Narodne novine" br. 87/2008.) i članka 13. Statuta općine Gornja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.4/02., 14/02. i 11/03.) Općinsko vijeće Gornja Stubica na 17. sjednici održanoj dana 26.08.2008. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA

ODLUKE

O PRODAJI ROBE IZVAN PRODAVAONICA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA STUBICA

Članak 1.

Članak 1. točka 2. Odluke o prodaji robe izvan prodavaonica na području općine Gornja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj:07/04.) mijenja se i glasi:

“ u kioscima, na slijedećim lokacijama:

- Trg sv. Jurja - prostor pokraj restoran hotela "Puntar",

- S desne strane prolaza koji se nalazi između parkirališnog prostora i zgrade pošte, Trg sv. Jurja 4, gledano sa ŽC 2224

- Sa sjeverne strane zgrade Doma zdravlja,
- Prostor kod objekta sportskog centra,
- Prostor kod Gupčeve lipe.”

Članak 2.

Članak 1. točka 4. podtočka II mijenja se i glasi:

“II. na području naselja Banšćica, Brezje, Dubovec, Gusakovec, Hum Stubički, Jakšinec, Karivaroš, Orehova Gorica, Pasanska Gorica, Sekirevo Selo i Vinterovec na javnim površinama pripremljenim za zaustavljanje i parkiranje kao i drugim površinama, uz uvjet da bude osiguran nesmetan promet pješacima i vozilima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Klasa:330-01/08-01/02

Urbroj:2113/05-01-08-3

Gornja Stubica, 26.08.2008. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Goran Klanjčić, dipl. ing. prometa, v.r.

OPĆINA HRAŠČINA

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije 8/05), 24. članka Statuta Općine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 2/06), uz suglasnost Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju (KLASA:350-02/08-01/36;URBROJ:2140/01-07-01-08-8 od dana 28.07.2008. godine), a po prethodnom pribavljenom mišljenju Županijskog Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 350-02/05-01/12; Urbroj. 2140/1-08-08-15 od dana 21.07.2008. godine), uz suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagreb (KLASA: 612-08/08-10/24; Urbroj: 532-4-05/6-08-2 od dana 15.05.2008. godine), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (Klasa: 350-02/06-01/250; Urbroj: 525-09-V.B.M./06-03 od 14.03.2008. godine); Općinsko vijeće Općine Hrašćina je na 25. sjednici održanoj dana 19.08.2008. godine, donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠČINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina, kojeg je izradio „URBAN DESIGN“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 12, sa Odredbama za provođenje.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom «Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina». Elaborat «Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina» sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

0.0. UVOD

Uvodna razmatranja

u pismohrani Općine Hrašćina.

/2/ Odlukom o donošenju Prostornog plana utvrđen je broj izvornika Prostornog plana.

/3/ Ove provedbene odredbe čine sastavni dio Odluke o donošenju Plana, sukladno odredbi članka 32. Zakona o prostornom uređenju.

/4/ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina u smislu stavka 3 ovog članka objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije.

Članak 162.

Drugi detaljniji prostorno planski dokumenti koji su na snazi mogu se primjenjivati u svim svojim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa ovim Planom.

Članak 163.

Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina za područje Općine Hrašćina prestaje važiti Odluka o građevinskim područjima („Službene novine ZOZ“ br. 14/85 i 10/87).

Članak 164.

Ova Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Hrašćina stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-02/03-01/01

URBROJ: 2211/03-08-129

Trgovišće, 19.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Branko Tukač, v.r.

Na temelju članka 124. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 96/03.) i članka 24. Statuta općine Hrašćina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 2/06), Općinsko vijeće općine Hrašćina na 25. sjednici održanoj dana 19.08.2008. godine, donijelo je

POLUGODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE HRAŠĆINA ZA 2008. GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj proračuna općine Hrašćina za 2008. godinu sastoji se od:

	PLAN 2008. G.	OSTVARENO DO 30.06.2008.
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA		
1. PRIHODI POSLOVANJA	2.382.700,00	888.235,93
2. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		
3. RASHODI POSLOVANJA	1.573.700,00	648.930,87
4. RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	1.701.000,00	499.479,72
RAZLIKA-VIŠAK/MANJAK		
B. RAČUN FINANCIRANJA		
5. PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	8.000,00	
6. IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA		
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE		
C. PRORAČUN UKUPNO		
7. VIŠAK/MANJAK PRIHODA IZ PRETHODNE GODINE	900.000,00	909.717,40
8. PRIHODI I PRIMICI UKUPNO	3.282.700,00	888.235,93
9. RASHODI I IZDACI UKUPNO	3.282.700,00	1.148.410,59
RAZLIKA-VIŠAK/MANJAK	649.542,74	

Članak 2.

Pregled izvršenja Bilance prihoda i primitaka, rashoda i izdataka Proračuna za 2008. godinu sastavni je dio ovog obračuna Proračuna i to:

Broj računa	OPIS PRIMITAKA I IZDATAKA	Plan	Rebalans	Izvršenje	IND
SVEUKUPNO PRIHODI		2.382.700,00	0,00	888.235,93	0.373
6 PRIHODI POSLOVANJA		2.382.700,00	0,00	888.235,93	0.373
6 1 Prihodi od poreza		996.500,00	0,00	582.613,42	0.585
6 1 1 Porez i prirez na dohodak		919.000,00	0,00	529.177,96	0.576
6 1 1 1 Porez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih sam. djela.		971.000,00	0,00	601.240,96	0.619
6 1 1 1 2 Porez na dohodak od nesamostalnog rada do pro. iznosa i dr.		3.500,00	0,00	0,00	0.000
6 1 1 2 1 Porez na dohodak od obrta, na doh. od slobodnih zanimanja		13.000,00	0,00	9.948,00	0.765
6 1 1 2 3 Porez na doh. od samostalnih djelatnosti koje se pov.obavlja		1.000,00	0,00	0,00	0.000
6 1 1 3 1 Porez na doh. od imovine i imov. prava		4.500,00	0,00	4.198,00	0.933
6 1 1 5 1 Porez na dohodak po godišnjoj prijavi		6.000,00	0,00	0,00	0.000
6 1 1 7 1 Povrat poreza i prireza po god. prijavi		-80.000,00	0,00	-86.209,00	1.078
6 1 3 porez na imovinu		53.500,00	0,00	42.161,24	0.788
6 1 3 1 4 Porez na kuće za odmor		22.000,00	0,00	5.386,76	0.245
6 1 3 1 5 Porez na korištenje javnih površina		1.500,00	0,00	0,00	0.000
6 1 3 4 1 Porez na promet nekretnina		30.000,00	0,00	36.774,48	1.226
6 1 4 Porez na robu i usluge		24.000,00	0,00	11.274,22	0.470

DOKUMENTI TVRTKE

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nevenka Marković, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja URBAN DESIGN, društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering, Zagreb, Kneza Mislava 12, dana 15.05.2001.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom URBAN DESIGN, društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering, sa sjedištem u Zagreb, Kneza Mislava 12, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080394625, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 15. svibnja 2001. godine

S U D A C

Nevenka Marković

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku URBAN DESIGN, društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

URBAN DESIGN, društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

URBAN DESIGN, d.o.o.

SJEDIŠTE:

Zagreb, Kneza Mislava 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -obavljanje svih poslova vezanih za prostorno uređenje
 - * -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * -pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
 - * -usluge savjetovanja odnosno pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu
 - * -zastupanje stranih tvrtki
 - * -kupnja i prodaja robe
 - * -obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 74.83 -Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Mirjana Hrovat-Polak, JMBG: 1502951335303
Zagreb, Kneza Mislava 12
jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Mirjana Hrovat-Polak, JMBG: 1502951335303
Zagreb, Kneza Mislava 12
direktor
zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20,000.00 kuna

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku URBAN DESIGN, društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inženjering upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću
od 03. svibnja 2001. godine.

U Zagrebu, 22. svibanj 2001.

S U D A C
Nevenka Marković





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/33

Ur.br.: 531-06-08-2

Zagreb, 16. lipnja 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „URBAN DESIGN“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava br. 12, zastupane po direktoru: Mirjana Hrovat, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. „URBAN DESIGN“ d.o.o. – u iz Zagreba, Kneza Mislava br. 12, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„URBAN DESIGN“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava br. 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Mirjana Hrovat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 233,
- Radovan Muck, dipl.ing.arh.
- Tomislav Doležal, dipl.ing. građ

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „URBAN DESIGN“ d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava br. 12,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



0V - 3108/c1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG
UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
TEL: 01/37 82-444 FAX: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/01-07/22
Urbr.: 531-08/1-01-2 BV
Zagreb, 25. travnja 2001.

Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, povodom zahtjeva "URBAN DESIGN" d.o.o., iz Zagreba, Kneza Mislava 12, zastupanog po direktoru: Mirjana Hrovat, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98 i 61/00), donosi

RJEŠENJE

"URBAN DESIGN" d.o.o. – u iz Zagreba, Kneza Mislava 12, izdaje se suglasnost za upis u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

"URBAN DESIGN" d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu odredbom članka 3. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 127/99), te drugu potrebnu dokumentaciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve pretpostavke za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. t. 1. i članka 3. Priloga Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), rješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



DOSTAVITI:

- "URBAN DESIGN" d.o.o.
ZAGREB, Kneza Mislava 12
- Evidencija, ovdje
- Snis ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/179
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Mirjane Hrovat, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kneza Mislava 12, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **MIRJANA HROVAT**, (JMBG 1502951350335), dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **233**, s danom upisa **30. listopada 1998. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Mirjana Hrovat, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

O b r a z l o ž e n j e

Mirjana Hrovat, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Mirjani Hrovat,
Zagreb, Kneza Mislava 12
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

IV. BIBLIOGRAFIJA

B I B L I O G R A F I J A

A. RAZINA KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

1. STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA RH – 1997.
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja
Zavod za prostorno planiranje
2. PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA RH – 1998.
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja
Zavod za prostorno planiranje
3. PRIJEDLOG STRATEGIJE PROMETNOG RAZVITKA RH – 1998.
Ministarstvo pomorstva, prometa i veza
4. STRATEGIJA RAZVOJA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI KRAPINSKO -
ZAGORSKE ŽUPANIJE – 1998.
5. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA I PROSTORNOG UREĐENJA
KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE – 1996.
6. PROSTORNI PLAN KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE – 2000.
Županijski zavod za prostorno uređenje, Zabok
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
7. URBANISTIČKI PLAN – KLANJEC, IDEJNA STUDIJA – 1957.
Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb
8. REGIONALNI PROSTORNI PLAN KOTARA KRAPINA – 1958.
Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb
9. PROSTORNI PLAN RAZVOJA TURIZMA I REKREACIJE U GRAVITACIONOM PODRUČJU
ZAGORSKE MAGISTRALE – 1963.
Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb
11. PROSTORNI PLAN ZAJEDNICE OPĆINA ZAGREB – 1982.
(prijedlog nije nikada usvojen)
Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb
12. INFORMATIVNI VODIČ KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE – 1995.
Zagorje public d.o.o. Stubičke Toplice
13. KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
Školska knjiga
14. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC – 2004.
Urban design d.o.o., Zagreb
15. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RADOBOJ – 2006.
Urban design d.o.o., Zagreb

16. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ĐURMANEC - 2007.
Urban design d.o.o., Zagreb
17. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVI GOLUBOVEC – 2007.
Urban design d.o.o., Zagreb
18. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BUDINŠČINA – 2007.
Urban design d.o.o., Zagreb
19. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOBOR– 2008.
Urban design d.o.o., Zagreb

B. RAZINA OPĆINE ZLATAR BISTRICA I GRADA ZLATARA
(u čijem je sastavu bila Općina Hrašćina)

1. PROSTORNI PLAN OPĆINE – 1980., 1999.
Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb
2. ODLUKA O UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
Službeni glasnik 14/85, 10/87
IZMJENE I DOPUNE ODLUKE
Službeni glasnik 6/99

C. RAZINA OPĆINE HRAŠČINA

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE HRAŠČINA– 1997.
Urbanistički institut Hrvatske d.d., Zagreb
2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE HRAŠČINA ZA
RAZDOBLJE 1997/1999.
Urbanistički institut Hrvatske d.d., Zagreb
3. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE HRAŠČINA– 2002.
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE
ZABOK
4. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE HRAŠČINA ZA
RAZDOBLJE 2002/2004.
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE
ZABOK