

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE HRAŠĆINA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Veljača, 2017.



NOSITELJ IZRADE PLANA

OPĆINA HRAŠĆINA

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica

Sladana Krivak



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovecka 4a

tel. 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax 385 (0) 1 30 57 940
e-mail jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj

Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi Plana

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Kristina Perkov, mag.ing.arch.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.

Renata Fakin, ing.građ.

Milan Puhar, dipl.ing.el.

SADRŽAJ

0. <i>UVOD</i>	4
1. <i>OBRAZLOŽENJE</i>	5
2. <i>RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE</i>	5
3. <i>ZAKONSKI OKVIR</i>	7
4. <i>TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA</i>	8
5. <i>ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUO HRAŠĆINA</i>	9
6. <i>POSTUPCI TIJEKOM I NAKON JAVNE RASPRAVE</i>	11

0. UVOD

Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina izrađuje se temeljem ugovora broj JPU 1741/2016, sklopljenog između Općine Hrašćina i tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, dana 7. rujna 2016. godine. (Klasa: 406-02/15-01/01; Ur.broj: 2211/03-16/24).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina, Klasa: 350-02/15/01/01; Ur.broj: 2211/03-16-15 od 23. svibnja 2016. godine, objavljene u 'Službenim novinama Krapinsko-zagorske županije' broj 13/16., od 16. lipnja 2016. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova¹, s odredbama Zakona o prostornom uređenju² i Zakona o gradnji³, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 9. Odluke o izradi II. ID PPUO Hrašćina, u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju⁴.

Po zaključenju javne rasprave, utvrdit će se nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna, na kojeg će biti zatraženo mišljenje nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima te će nakon pribavljanja svih potrebnih mišljenja i suglasnosti konačni prijedlog plana biti u postupku usvajanja od strane Općinskog vijeća Općine Hrašćina.

¹ 'Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.–ispr., 163/04., 148/10. i 9/11.

² 'Narodne novine' br. 153/13.

³ 'Narodne novine' br. 153/13.

⁴ 'Narodne novine' br. 153/13.

1. OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (u daljnjem tekstu Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Hrašćina na svojoj 25. sjednici Općinskog vijeća održanoj 19. kolovoza 2008. godine, a odluka je objavljena u 'Županijskom glasniku' broj 18/06., od 30. rujna 2008. godine.

Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Plana donijelo je Općinsko vijeće Općine Hrašćina na svojoj 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. svibnja 2016. godine, a odluka je objavljena u 'Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije' broj 13/16., od 16. lipnja 2016. godine.

Odluku o izradi II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA donijelo je Općinsko vijeće Općine Hrašćina na svojoj 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. svibnja 2016. godine, a odluka je objavljena u 'Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije' broj 13/16., od 16. lipnja 2016. godine.

2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina ('Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije' broj 13/16) određeni su: pravna osnova, razlozi, prostorni obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, planirani rokovi, izvori financiranja te vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Hrašćina.

Iz činjenice da je izvorni Plan iz 2008. godine nedavno mijenjan i dopunjavan proizlazi da je on u velikom dijelu usklađen s potrebama stanovnika i ostalih korisnika prostora. Međutim, u proteklom razdoblju pojavila se mogućnost i pokazala potreba za II. Izmjenama i dopunama Plana, kako bi se dodatno omogućila provedba zahvata u prostoru i gradnja građevina od značaja za lokalnu zajednicu i stanovništvo. Programska polazišta i ciljevi izrade II. izmjena i dopuna Plana su utvrđeni Odlukom, a odnose se na unaprjeđenje razvoja lokalne sredine te daljnje poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na kompletan prostor koji teritorijalno i administrativno pripada Općini Hrašćina kao jedinici lokalne samouprave, a utvrđen je Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. Izmjena i dopuna PPUO

Stanje u obuhvatu PPUO ocjenjuje se kako slijedi:

- a) u sedam godina od donošenja PPUO Hrašćina stanje u obuhvatu PPUO može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji narušavajući, nezakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja i odredbi PPUO;
- b) sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine ne upućuju na potrebu bitne revizije granica građevnih područja naselja utvrđenih u PPUO;
- c) promjene u propisima pojmovne prirode i/ili od utjecaja na detalje odredbi za provođenje dovode do neusklađenosti te dvojbi oko primjene postojećih odredbi i rješenja PPUO čime je otežano izdavanje akata kojima se odobrava građenje;
- d) ocjenjuje se kako bi II. ID PPUO, u smislu odgovarajućih usklađenja, te provjera prostorne organizacije i razmještaja građevnih područja, urbanističkih parametara i planova infrastrukture, mogle bitno doprinijeti bržem te bolje upravljanom prostornom i općem razvoju Općine Hrašćina.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune PPUO-a nisu koncepcijske naravi. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni u PPUO. Izmjene i dopune PPUO-a odnose se na sljedeće zadaće:

- a) Izvršiti nužne izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi usklađenja sa ZPU i ZOG (NN 153/13.), ponajprije pojmovne čija se nužnost utvrdi u postupku izrade i donošenja II. ID PPUO;
- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.
- c) Izvršiti provjeru izgrađenog dijela svih građevnih područja, a temeljem usklađenja sa ZPU i sagledavanja postojećeg stanja. Temelj za točno sagledavanje postojećeg stanja izgrađenosti građevnih područja bit će dostupni podaci informacijskog sustava Državne geodetske uprave.
- d) Temeljem odredbi ZPU-a, Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, uključujući i u međuvremenu donesene izmjene i dopune istog, te izmijenjenog razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevnih područja, izvršiti promjenu obuhvata UPU-a planiranih PPUO-om, s ciljem racionalizacije obuhvata obveznih UPU-a.
- e) Temeljni Plan Općine donesen je 2008. godine, neposredno nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), a izrađen je prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). U međuvremenu je stupio potpuno novi

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakon o gradnji (NN 153/13). Pojmovi korišteni pri izradi temeljnog Plana skoro su u potpunosti promijenjeni temeljem novih Zakona. Zbog toga su postojeće Odredbe Plana neusklađene te bi se ovim I. Izmjenama i dopunama Plana trebala izvršiti potpuna izmjena Odredbi za provođenje koje moraju biti usklađeni s novim Zakonima i Pravilnicima. Odredbe se trebaju uraditi kao pročišćeni tekst, odnosno kao potpuno nove Odredbe.

Odstupanje od ovih ciljeva i polazišta moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja II. ID PPUO utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

3. ZAKONSKI OKVIR

Temeljni zakonski okviri za izradu Izmjena i dopuna Plana su Ustav Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 56/90., 135/97., 8/98.- proč.tekst, 113/00., 124/00.- proč.tekst, 28/01., 41/01., 55/01.- ispr., 76/10., 85/10.- proč.tekst i 5/14.), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 50/99. i 76/13.) te Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji ('Narodne novine' br. 153/13.) s podzakonskim propisima i posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

Pravna osnova za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina određena je u članku 81. stavak 2. i članku 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13.)

4. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade II. Izmjena i dopuna, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temeljio na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
 - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina
 - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije
 - analiza zakonskog okvira u pogledu konkretnih zahtjeva vezanih za usklađenje prethodna dva dokumenta prostornog uređenja i ostalih ciljeva iz Odluke o izradi.

- b) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
 - gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru Općine;
 - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna
 - vezane za prethodno prikupljene prijedloge za izradu izmjena i dopuna od strane fizičkih i pravnih osoba

Nakon detaljnih analiza i prve ocjene stanja u prostoru, pristupilo se kartiranju zahtjeva kao podlozi za korekcije i usklađenje grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi). Istovremeno je sastavljena Predkonceptcija II. Izmjena i dopuna PPUO Hrašćina s osvrtom na ažuriranje grafičkog dijela Plana s iskazom površina (građevinska područja).

5. ELEMENTI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO HRAŠĆINA

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se pojedini kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom '– II. Izmjene i dopune' dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području Općine Hrašćina, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Geodetske podloge za izradu grafičkog dijela II. Izmjena i dopuna

Kartografski prikazi važećeg Plana iz 2008. godine izrađeni su na rasterskim katastarskim podlogama dovedenim u mjerilo 1:5000. Ovim Izmjenama i dopunama kartografski prikazi su ažurirani na način da su sve površine građevinskih područja reinterpretirane i utvrđena na vektorskoj katastarskoj podlozi u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96/TM). Prilikom novog izračuna površina građevinskih područja na temelju novih katastarskih podloga, uočena su manja odstupanja u iznosima ploština navedenim u tekstualnom dijelu važećeg Plana.

Grafički dio Izmjena i dopuna

Granice građevinskih područja

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja predviđene su intervencije u pogledu korekcija pojedinih zona za izdvojene namjene (izvan naselja) gospodarske namjene (K1, K2, K3 i K5), a granice građevinskih područja naselja se ovim izmjenama i dopunama na nekoliko mjesta korigiraju s ciljem da se omogući gradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih zgrada. Uglavnom se radi o zgradama u međuvremenu ozakonjenim u postupku prema posebnom propisu, a kojima se ovime omogućava rekonstrukcija.

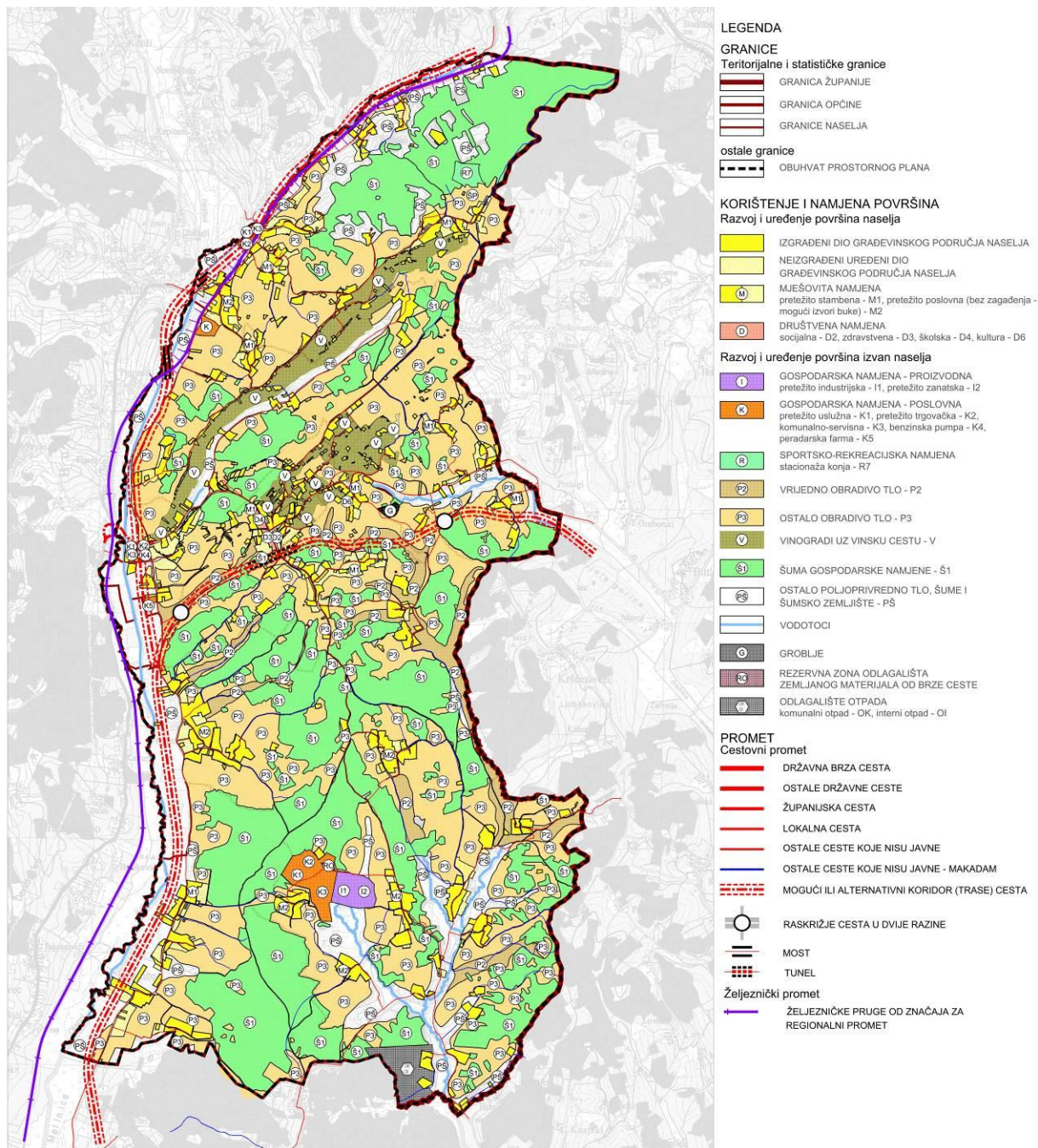
Na kartografskim prikazima dopunjeni su podaci o planiranim građevinama javne i društvene namjene, kao pročišćeni grafički dio prostronog plana nakon I. Izmjena i dopuna.

Sve pojedine korekcije građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz važećeg Plana.

Razrada unutar građevinskih područja naselja

Unutar površina građevinskog područja naselja, pojedine su površine utvrđene za isključive namjene, kao što su npr. javna i društvena namjena.

Na kartografskim prikazima dopunjeni su podaci o planiranim građevinama javne i društvene namjene, kao pročišćeni grafički dio prostronog plana nakon I. Izmjena i dopuna.



1. Korištenje i namjena površina (II. ID PPUO)

Tekstualni dio II. Izmjena i dopuna

Odredbe za provedbu predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje cijelog teksta s odredbama zakona i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije te na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara gradnje i rekonstrukcije postojećih građevina. U tekstualni dio Plana potrebno je ugraditi sve odredbe posebnih propisa donesenih u razdoblju od usvajanja posljednjih izmjena i dopuna PPUO Hrašćina.

6. POSTUPCI TIJEKOM I NAKON JAVNE RASPRAVE

Nacrt prijedloga prostornog plana

Nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Prijedlog prostornog plana za javna raspravu i javni uvid

O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan ovim Zakonom. Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Prijedlog prostornog plana lokalne razine utvrđuje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.