



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-444; fax: 01/4826 326

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA HRAŠĆINA



III. Izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

- amandmanske odredbe za provođenje
- kartografski dio Plana
- posebni prilozi

Zagreb, prosinac 2020.

Elaborat: **III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA**

Broj narudžbe: 65/19

Naručitelj: **OPĆINA HRAŠĆINA**
Trgovišće 23c
49283 TRGOVIŠĆE

*Koordinator
od strane Naručitelja:* **BRANKO TUKAČ, načelnik općine**

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi: **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.

Dekan Arhitektonskog fakulteta: **Prof.dr.sc. Bojan Baletić, dipl.ing.arh.**

Predstojnik Zavoda: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 * - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020.
godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-97/4084-2 | 19.11.1997 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-01/6547-4 | 18.01.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-03/8848-2 | 20.10.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-05/11038-4 | 13.12.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-07/11012-2 | 15.10.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0006 Tt-11/13088-2 | 18.10.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-16/4141-2 | 16.02.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-16/35553-2 | 17.10.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-17/22847-4 | 05.07.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0010 Tt-20/3108-2 | 12.02.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0011 Tt-20/37891-2 | 23.10.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

| | | |
|----------------------------|-------------------|-------|
| Prilijepiti: 22. 11. 2017. | | |
| Klasa: općinska | Istrojstvena jed. | |
| 900-06/17-01/52 | | |
| Urbroj: broj | Pril. | Vrij. |
| 251-63-01/01-17-2 | | |

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenko Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.
- II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenko Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/II-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 25.10.2019.
Ur.broj: 251-63-19/473/19-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i narudžbenice broj 06/20-19 i 22-20-19

donosi se

R J E Š E N J E

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

imenuje kao odgovorni voditelj:

**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna
PPUO Hrašćina**

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc.Damir Krajnik, dipl.ing.arh.



| | |
|--|--|
| Županija: KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA | Općina: HRAŠĆINA |
| Naziv prostornog plana: III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326 | |
| Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK , dipl.ing.arh. _____ | Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh. _____ |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Pečat odgovorne osobe: |
| Stručni tim u izradi plana: Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh. Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh. LEON LIPOVAC , mag.ing.prosp.arch. | |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Glasnik Krapinsko zagorske županije br.: 45/19, 33/20 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Krapinsko zagorske županije br.: 59a/20 |
| Javna rasprava (datum objave): 24.09.2020. www.mgipu 25.09.2020. www.opcina-hrascina.hr 25.09.2020. oglasna ploča 27.09.2020. 24 sata | Javna rasprava održana: 28.09.2020. – 05.10.2020. Javno izlaganje održano: 29.09.2020. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: pročelnica: IVANA ČAVEC _____ |
| Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije (prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Mišljenje: Klasa: 350-02/20-01/11; urbroj: 2,140-20-01-20-03 od 05.11.2020. | |
| Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik općinskog vijeća: ŽELJKO ZOZOLI _____ | Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik: BRANKO TUKAČ _____ |
| Pečat nadležnog tijela: | Pečat nadležnog tijela: |

SADRŽAJ

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

| | | |
|----------|---|----------|
| 1.A | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25.000 |
| 1.B | PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1:25.000 |
| 2.A | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Elektroenergetika i energetske sustavi | 1:25.000 |
| 2.B | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda | 1:25.000 |
| 3.A | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Posebne mjere uređenja i zaštite | 1:25.000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | 1:5.000 |
| 4.A. - 1 | k.o. Hrašćinski Kraljevec | |
| 4.A. - 2 | k.o. Hrašćinski Kraljevec | |
| 4.A. - 3 | k.o. Hrašćina | |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. Mišljenje *Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije* (prema članku 107 *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE –

1.1 Amandmanske Odredbe

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE HRAŠĆINA

Članak 1.

(1) III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina mijenja se dio teksta Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko zagorske župabije br. 15/17) – u daljnjem tekstu Odluka, prema pojedinim člancima kako slijedi u nastavku.

Članak 2.

(1) U članku 2 Odluke, u prvoj rečenici briše se riječ „teritorija“, broj „27,50“ zamjenjuje se brojem „27,16“. Tekst u zagradi „podatak: „Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj“, Državna geodetska uprava, 1997. zamjenjuje se riječima „prema podlogama u HTRS96“.

Članak 3.

(1) U članku 3, stavak /2/ Odluke, na kraju prve alineje dodaje se tekst „izdvojenih građevnih područja izvan naselja“.

Članak 4.

(1) U članku 4a, stavak /1/, točka 4.4 Odluke u zadnjoj rečenici riječ „izrađenog“ zamjenjuje se riječju „donesenog“.

Članak 5.

(1) U članku 6, stavak /2/, u točki 1 iza alineje „Stambeno-poslovne“ dodaje se nova alineja koja glasi „Ugostiteljsko-turističke sa smještajnim kapacitetima“.

Članak 6.

(1) U članku 10, stavak /1/ Odluke iza riječi „društvenog standarda,“ dodaju se riječi „ugostiteljsko-turističke građevine koje služe za smještaj“.

Članak 7.

(1) U članku 11, stavak /1/, prva alineja Odluke iza zgrade /M2/ dodaju se riječi „te područja za gradnju ugostiteljsko-turističke građevina sa smještajnim kapacitetima,“.

Članak 8.

- (1) U članku 17, stavak /2/ Odluke brojevi „4,0“ i „4,5“ zamjenjuju se brojevima „4,70“ i „5,20“.
- (2) U istom članku, stavak /4/ broj „5,0“ zamjenjuje se brojem „5,90“.
- (3) U istom članku stavci /6/ i /8/ brišu se, a stavci /7/, /9/-/11/ postaju stavci /6/ do /9/.
- (4) U novom stavku /9/ broj „8,0“ zamjenjuje se brojem „9,10“.

Članak 9.

(1) U članku 23, stavak /1/ Odluke briše se druga rečenica.

Članak 10.

(1) U članku 29, Odluke iza stavka /5/ dodaje se stavak /6/ čiji tekst glasi:
„/6/ Ukoliko građevinskim područjem prolazi jedan ili više infrastrukturnih pojaseva, dodatne posebne uvjete za zahvate u prostoru treba zatražiti i od javno-pravnih tijela zaduženih za tu infrastrukturu.“

Članak 11.

- (1) Iza članka 41 Odluke dodaje se novi članak 41a čiji tekst glasi:
- „/1/ Unutar građevinskog područja naselja moguće je izgraditi zgrade čija će osnovna namjena biti turističko-ugostiteljska sa smještajnim kapacitetima.
 - /2/ Svaka zgrada mora biti na zasebnoj i uređenoj građevnoj čestici.
 - /3/ Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0,30, a najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
 - /4/ Svaka samostalna zgrada smije imati najviše do tri samostalne smještajne cjeline, katnosti do P+2.
 - /5/ Na građevnoj čestici mogu se graditi prateće i pomoćne građevine isključivo u funkciji korištenja osnovne zgrade.
 - /6/ Sve parkirališne površine moraju se riješiti i osigurati na samoj građevnoj čestici.
 - /7/ Sve zgrade moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu. Na krovštima glavne i pomoćnih zgrada moguća je postava sunčanih ploča. Dok se ne izvede javna odvodnja istu treba riješiti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno preko nepropusnih septičkih jama.

/8/ U slučaju da se gradnja istih planira unutar zaštićenog područja, odnosno u dodirnom području, na idejno rješenje treba zatražiti mišljenje od nadležnog konzervatorskog ureda.“.

Članak 12.

(1) U članku 51 Odluke u prvom stavku na kraju dodaje se rečenica koja glasi „Iznimno moguća je gradnja građevina čija je namjena potrebna za redovito funkcioniranje Općine, kao npr. društveni dom.“.

Članak 13.

(1) U članku 59, stavak /1/ Odluke riječi „cca 0,85“ zamjenjuju se brojem „1,36“ i dodaje se nova rečenica koja glasi: „Oblik i veličina groblja usklađena je s najnovijim geodetskim snimkom postojećeg stanja.“.

(2) U istom članku Odluke, stavak /2/ briše se.

Članak 14.

(1) U članku 73 Odluke dodaje se stavak /3/ koji glasi:

„/3/ Na katastarskim česticama 1138, 1139/7 oblikuje se nova građevna čestica za izgradnju društvenog doma.“.

Članak 15.

(1) U članku 75, stavak /1/, alineja prva Odluke broj „1000“ zamjenjuje se brojem „1500“.

(2) U istom članku i stavku Odluke u sedmoj alineji riječi „granice parcele“ zamjenjuju se riječima „regulacijske crte“, broj „6,0“ zamjenjuje se brojem „5,00“ i na kraju rečenice dodaju se riječi „udaljenost od sjevero-zapadne i sjeveroistočne bočne međe ne manja od 4,00 m.“.

(3) U istom članku i stavku Odluke osma alineja briše se.

(4) U istom članku i stavku Odluke, u novoj dvanaestoj alineji brišu se riječi „u crvenoj boji“.

Članak 16.

(1) U članku 84, stavak /1/, točka 10. Odluke brišu se riječi „i društveni“, a dodaje se točka 14 čiji tekst glasi:
„14. Društveni domovi 20 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine“.

Članak 17.

(1) U članku 86, stavak /1/ Odluke riječ „prikazi“ zamjenjuje se riječima „sustavi i mreže“, a u oznake „2C, 2D, 2E, i 2F“ u zagradi brišu se.

Članak 18.

(1) U članku 103, stavak /1/ Odluke riječi „ODVODNJA OTPADNIH VODA“ zamjenjuju se riječima „Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda“.

Članak 19.

(1) U članku 116, stavak /1/ Odluke riječi „ELEKTROENERGETSKA MREŽA“ zamjenjuju se riječima „Elektroenergetika i energetska sustavi“.

Članak 20.

(1) U članku 118, stavak /1/ Odluke brišu se riječi „detaljnim planovima uređenja“.

Članak 21.

(1) U članku 126, stavak /1/ Odluke riječi „TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA“ zamjenjuju se riječima „Promet i elektroničke komunikacije“.

Članak 22.

(1) U članku 131, stavak /1/ Odluke riječi „PLINOOPSKRBA“ zamjenjuju se riječima „Elektroenergetika i energetska sustavi“.

Članak 23.

(1) Iza članka 131 Odluke briše se podnaslov „Uvjeti za regulaciju vodotokova“.

Članak 24.

(1) Iza članka 143 Odluke, u glavnom naslovu 6 iza riječi „MJERE ZAŠTITE“ dodaju se riječi „KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE“, riječi „I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA“ brišu se.

(2) U podnaslovu 6.1. riječi „U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE“ zamjenjuju se riječima „KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE“.

Članak 25.

(1) Cijeli tekst članka 144 Odluke zamjenjuje se novim koji glasi:

./1/ Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

/2/ Prirodni i kultivirani krajolici, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog krajolika
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
- povijesnih trasa putova
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
- tradicijskih građevina
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
- povijesnih toponima i etno značajki.

/3/ Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- a) pojedinačnim građevinama,
- b) građevnim sklopovima,
- c) arheološkim lokalitetima,
- d) parcelama iz obuhvata zaštite kulturnog dobra, te
- e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

/4/ Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini – nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na parcelama unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

/5/ U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku 4. ovoga članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležne uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini).

/6/ Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

/7/ Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovog plana (ZPP) opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

/8/ Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine Radoboj prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.A., naziva: „UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE“ u mjerilu 1: 25 000.

/9/ Kulturna dobra na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

- Zaštićena kulturna dobra (Z),
- Preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

Za ostalu kulturno – povijesna baštinu (ZPP) predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.

S obzirom na kulturno-povijesne, umjetničke, etnološke i dokumentarne značajke, kulturna dobra su u Prostornom planu vrjednovana kategorijama:

- 1 - (nacionalnog),
- 2 - (regionalnog)
- 3 - (lokalnog) značaja.

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE HRAŠĆINA

| 1.2 | Povijesna naselja seoskih obilježja | Status zaštite |
|--------|-------------------------------------|----------------|
| 1.2.1. | Kulturno-povijesna cjelina Hraščina | Z-3205 |
| 1.2.2. | Trgovišće, povijesna jezgra naselja | ZPP |
| 1.2.3. | Gornji Kraljevec, dio naselja | ZPP |
| 1.2.4. | Vrbovo, zaselak Bortieki | ZPP |

| 1.3 | Povijesni graditeljski sklop | Status zaštite |
|-------|-------------------------------------|----------------|
| 1.3.1 | Sklop kurije (vile) Oštrić, Maretić | ZPP |

| 2.1. | Župne crkve i kapele | Status zaštite |
|------|----------------------|----------------|
|------|----------------------|----------------|

| | | |
|--------|---|--------|
| 2.1.1. | Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec | Z-3698 |
| 2.1.2. | Župna crkva Sv. Nikole, Hrašćina | Z-2845 |
| 2.1.3. | Kapela Sedam žalosti Majke Božje, Trgovišće | Z-2085 |

| | | |
|--------|--|----------------|
| 2.2. | Poklonci, raspela, pilovi | Status zaštite |
| 2.2.1. | Pil Sv. Marka, Domovec | Z-3523 |
| 2.2.2. | Poklonac Sv. Ane Samotreće s uzidanom rimskom stelom, Hrašćina | Z-6728 |
| 2.2.3. | Drveno raspelo, Trgovišće –Habekov jarek | ZPP |
| 2.2.4. | Pil Sv. Trojstva, Vrbovo | Z-3522 |
| 2.2.5. | Poklonac Majke Božje, Trgovišće | ZPP |

| | | |
|--------|--------------------------------------|----------------|
| 2.3. | Povijesne stambene građevine | Status zaštite |
| 2.3.1. | Činovnička kuća, Gornji Kraljevec | ZPP |
| 2.3.2. | Stambena kuća, Gornji Kraljevec | ZPP |
| 2.3.3. | Kurija župnog dvora, Hrašćina | Z-2845 |
| 2.3.4. | Kurija, Husinec | ZPP |
| 2.3.5. | Vila Oštrić, Maretić | ZPP |
| 2.3.6. | Kurija Belošević (Njeguš), Trgovišće | Z-4534 |
| 2.3.7. | Kuća Slukan, Trgovišće 31 | ZPP |
| 2.3.8. | Kuća Čopor, Trgovišće | ZPP |
| 2.3.9. | Drvena kuća, Trgovišće | ZPP |

| | | |
|--------|---|----------------|
| 2.4. | Povijesne građevine javne namjene | Status zaštite |
| 2.4.1. | Zgrada stare škole, Gornji Kraljevec | ZPP |
| 2.4.2. | Zgrada stare škole, Hrašćina | ZPP |
| 2.4.3. | Trgovina i gostiona, Hrašćina | ZPP |
| 2.4.4. | Željeznička stanica Hrašćina - Trgovišće | ZPP |
| 2.4.5. | Zgrada stare škole, Husinec | ZPP |
| 2.4.6. | Zgrada stare škole, Trgovišće | ZPP |
| 2.4.7. | Kuća Črepinko, trgovina i gostiona, Trgovišće | ZPP |
| 2.4.8. | Zgrada stare škole, Vrbovo | ZPP |

| | | |
|--------|---|----------------|
| 2.5. | Etnološke stambene građevine | Status zaštite |
| 2.5.1. | Hrašćina, niz drvenih kuća u središtu naselja | ZPP |
| 2.5.2. | Gornji Kraljevec, drvena kuća kbr. 27 | ZPP |
| 2.5.3. | Domovec, nekoliko drvenih kuća uz cestu | ZPP |
| 2.5.4. | Habekov Jarek, drvena kuća | ZPP |

| | | |
|--------|---|----------------|
| 2.6. | Etnološke gospodarske građevine | Status zaštite |
| 2.6.1. | Tradicijske klijeti uz cestu Hrašćina - Trgovišće | ZPP |
| 2.6.2. | Tradicijske klijeti, Gornjaki | ZPP |
| 2.6.3. | Tradicijske klijeti Gornji Kraljevec | ZPP |

| | | |
|--------|----------------------------------|----------------|
| 3.0 | Memorijalna obilježja i prostori | Status zaštite |
| 3.0.1. | Mjesno groblje, Hrašćina | ZPP |

| | | |
|--------|---|----------------|
| 4.0. | Arheološki lokaliteti i zone | Status zaštite |
| 4.0.1. | Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje | ZPP |
| 4.0.2. | Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek | ZPP |
| 4.0.3. | Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište | ZPP |
| 4.0.4. | Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek | Z-3698 |
| 4.0.5. | Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st. | ZPP |

| | | |
|------|---|----------------|
| 5.0. | Osobito vrijedni predjeli kulturnog krajolika | Status zaštite |
|------|---|----------------|

| | | |
|--------|---|--------|
| 5.0.1. | Dolina rijeke Krapine | ZPP |
| 5.0.2. | Padine Gornjeg Kraljevca s vinogradima | ZPP |
| 5.0.3. | Padine s vinogradima iznad Hraščine i Trgovišća | ZPP |
| 5.04. | Okoliš naselja Hraščina | Z-3205 |

| | | |
|--------|------------------------|--|
| 6.0. | Povijesni toponimi | |
| 6.0.1 | Hraščina | |
| 6.0.2. | Gornjaki | |
| 6.0.3. | Habekov jarek | |
| 6.0.4 | Kraljevec Donji/Gornji | |
| 6.0.5 | Preše | |

- Z - kulturno dobro upisano u registar zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara
P - Kulturno dobro upisano u registar nepokretnih preventivno zaštićenih kulturnih dobara
ZPP - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana - predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.“.

Članak 26.

- (1) U članku 145, stavak /1/ Odluke iza riječi „krajolika“ dodaju se riječi „ne utvrđuju se jer“.
- (2) U istom članku, stavak /3/ riječ „**Detaljnog**“ zamjenjuje se riječju „Urbanističkog“.
- (3) U istom članku, stavak /8/ riječi „**ili Detaljnog plana uređenja**“ brišu se kao i posljednja rečenica ovog stavka. Na kraju ovog stavka, iza riječi „graditeljske baštine“ dodaje se riječ „jesu:“, a iza nje dodaje se slijedeći tekst:
- zadržavanje povijesne parcelacije
 - čuvanje i obnavljanje izvornog izgleda građevina, rasporeda i veličine prozora i vrata, potkrovnne oplate zabata od široke daske i ostalih postojećih detalja (rezbarije, bojene detalje i dr.)
 - zamjenski drveni i drugi građevinski dijelovi trebaju biti istovjetni originalu
 - za popravke oštećenja, podizanje katnica umjesto prizemnica, preseljenja tradicijskih kuća i slične intervencije potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela“.
- (4) U istom članku, stavci /9/ do /18/ brišu se, a stavci /19/, /20/ i /23/ postaju stavci /9/, /10/ i /11/.
- (5) U novom stavku /11/, šesta alineja briše se tekst u zagradi na kraju rečenice. U istom stavku, alineja dvanaest riječi „preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog (što je najnoviji trend po Zagorju) isl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina po ugledu na etno - selo u Kumrovcu“ zamjenjuju se riječima „preporučaju se zemljano pješčani tonovi umjesto jarkih“. U istom stavku alineja trinaest cijeli tekst se briše i novi glasi „klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtna dimenzije bito cca 4x8 m, kao zidane prizemnice, a prema tradicijskom predlošku (drvena građa, crijep, i sl.), uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Krapini“.

Članak 27.

- (1) Iza članka 145 Odluke dodaje se novi članak 145a čiji tekst glasi:
- „Članak 145a
- /1/ Mjere zaštite kulturnih dobara propisuje i provodi nadležni Konzervatorski odjel za sva kulturna dobra i prostor u obuhvatu zaštite kulturnog dobra.
- /2/ Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je kod nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti (uvjete, potvrde, prethodna odobrenja).
- /3/ Pojedinačno zaštićena kulturna dobra s pripadajućim obuhvatom podliježu režimu zaštite kojim se osigurava očuvanje kulturno-povijesnih svojstava i vrijednosti svakog dobra.
- Sanacija i obnova zgrade mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuvanje građevne čestice odnosno posjeda s kojim čini cjelinu.
- Dozvoljeni su zahvati: održavanja, konzervacije, restitucije, restauracije, rekonstrukcije i građevinsko-statičke sanacije uz prethodno provedena konzervatorsko restauratorska istraživanja.
- Mogući su zahvati ograničenih adaptacija i prenamjena, te iznimno dogradnje ako se njima osiguravaju bolji uvjeti zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra u svemu prema principima i uvjetima dobre konzervatorske prakse.
- Zabranjeni su svi zahvati koji mogu ugroziti spomenička svojstva kulturnog dobra (rekonstrukcije i prenamjena u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima zaštićene zgrade ili okoliša) kao i ugradnja materijala i građevnih elemenata koji nisu primjereni povijesnim i spomeničkim svojstvima zgrade.

/4/ Sustav mjera zaštite za arheološke lokalitete evidentirane i zaštićene odredbama ovog plana (ZPP) obuhvaća probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacije nalaza i nalazišta, koje je potrebno provesti prije početka građenja.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

/5/ Za sve ostale evidentirane (ZPP) građevine mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:

- a) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio;
- b) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) umjesto izgradnje novih zgrada nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih povijesnih građevina i sklopova.

/6/ Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne) mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene. Moguća je prenamjena za poslovne potrebe naročito u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva i načina života.

Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguć je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala; uz zatraženo mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

/7/ Sve novogradnje potrebno je uskladiti sa zatečenim ambijentom, tlocrtnim i visinskim dimenzijama postojećih građevina u neposrednoj okolini kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

/8/ Nove gospodarske građevine poželjno je graditi od drveta, stambene zgrade sa žbukanim pročeljima, preporuča se upotreba prirodnih materijala: opeka i kamen lokalnog porijekla.

Poljske i vinogradarske klijeti treba graditi od drveta, iznimno kao zidane građevine s korištenjem drvene obloge. Izgradnja novih klijeti naročito uz poteze starih tradicijskih klijeti, treba biti istovjetna zatečenima u pogledu visine (prizemnice s podrumom), tlocrtnog oblika i veličine, smjera i nagiba krovništa, materijala i dr.

Potrebno je izbjegavati izgradnju izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa te vanjskih stubišta; u oblikovanju klijeti i neposrednoga okruženja valja u najvećoj mjeri slijediti prepoznatljivu tipologiju tradicijske izgradnje.

/9/ Obavezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje uzgoja lokalnih poljodjelskih kultura i sadnje autohtonog bilja.“.

Članak 28.

(1) U članku 149, stavak /1/ Odluke brišu se obje zgrade.

Članak 29.

(1) Tekst članka 159 i 160 briše se.

Članak 30.

(1) Tekst članka 161, 163, 164 i 165 briše se.

Članak 31.

(1) Svi ostali članci kao i dijelovi članka Odluke koji se nisu mijenjali ostaju i dalje na snazi.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A OBRAZLOŽENJE PLANA

RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO HRAŠĆINA

Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina izrađen je i usvojen 2008. godine. Od donošenja temeljnog Plana prošlo je više od 13 godina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 18/08). U međuvremenu izrađene su i donešene dvije *Izmjene i dopune Plana* (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/16 i 18/17).

Izmjena namjene površina odnosi se za deset katastarskih čestica i to sjeverni dio k.č. 1138 i dio 1139/7 (izgradnja društvenog doma), 685, 686, 687, 688, 689/1, 689/2, 690, 691, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 i 1462/7 (k.o. Hrašćinski Kraljevec) te 130/1, 130/3, 130/4, 131, 132/2, 132/3, 1656 (k.o. Hrašćina) - usklađenje površine i oblika groblja sa stvarnim stanjem na terenu i katastarskoj podlozi u HTRS96.

Ukupna površina zemljišta za koje je izvršena prenamjena u građevinsko je 1,74 ha, a nova površina groblja je 1,36 ha.

Kod izdavanja zahtjeva lokacijske informacije za moguće zahvate na k.č. 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 i 1462/7, trebat će se zatražiti posebni uvjeti od Hrvatskih Cesta jer se sjevero-zapadni dio ovih čestica (k.č. 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 i 1462/7) nalazi u pojasu planiranom za projektiranje i izgradnju dijela planirane trase državne ceste, sjeverni dio k.č. 1462/1 nalazi se manjim dijelom unutar zaštitnog pojasa postojećeg (DN 500/50) i planiranog međunarodnog plinovoda (DN 700/75), a jugozapadnim dijelom k.č. 1462/1 dijelom prolazi dio zaštitnog pojasa trase 20 kV dalekovoda.

Kako se radi isključivo o prenamjeni devetnaest (19) katastarskih čestica koje se nalaze neposredno uz javni put (nerazvrstane ceste) unutar čijeg pojasa se nalazi sva trenutno postojeća infrastruktura u tom dijelu područja Općine Hrašćina, to su posebni uvjeti zatraženi samo od Ministarstva kulture, *Konzervatorskog odjela* u Krapini, Magistratska 12.

Osim u kartografskom dijelu izmijenjen je dio teksta pojedinih odredbi za provođenje koje se odnose na ovu vrstu prenamjene, kao i na moguće izmjene odredbi koje su povezane s uređenjem ove namjene, a nisu usklađene sa *Zakonom o prostornom uređenju*.

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE
(*Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije* br. 4/02, 6/10 i 8/15)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - prostori za razvoj i uređenje

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Digitalne katastarske karte katastarske općine Hrašćina i Hrašćinski kraljevec
- Digitalna detaljna topografska karta DTK25 za područje Općine Hrašćina
- Digitalni orto-foto za područje Općine Hrašćina

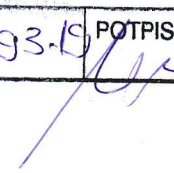
D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

E MIŠLJENJE *Zavoda za prostorno uređenje krapinsko zagorske županije*
(prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/20-01/11
URBROJ: 2140-20-01-20-03
Krapina, 05. studeni 2020.

| | |
|-----------|---|
| DATUM | 10.11.2020. |
| UR. BROJ: | 251-63-19/393-19 |
| POTPIS: |  |

OPĆINA HRAŠĆINA

NAČELNIK

Trgovišće 23c
49283 HRAŠĆINA-TRGOVIŠĆE

**PREDMET: III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Hrašćina, Konačni prijedlog plana**
- mišljenje, daje se

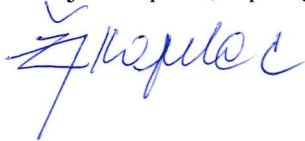
Povodom zahtjeva Općine Hrašćina KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2211/03-20-31 od 20.10.2020. godine, a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije daje sljedeće

MIŠLJENJE

na III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina,
Konačni prijedlog plana

Nakon uvida u elaborat III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina, Konačni prijedlog plana, koji je izradio Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, smatra se da je predloženo rješenje u skladu sa postavkama Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije", br. 4/02., 6/10. i 8/15.).

Viši stručni savjetnik za prostorno uređenje
Željko Kapelac, dipl.ing.arh.



RAVNATELJICA:
Snježana Žigman, dipl. ing.



O tome obavijest:

1. Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet,
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu
arhitekturu, Fra Andrije Kačića Miošića 26,
10000 Zagreb
2. Pismohrana.

F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE

o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu

III. Izmjena i dopuna PPUO HRAŠĆINA

pročelnica:

Ivana Čavlec



odgovorni voditelj:

prof.dr.sc. Nenad Lipovac



dr.sc. NENAD LIPOVAC

dipl.ing.arh.

OPRAŠTENI ARHITEKT

LIBANIST

AA 113

listopad 2020.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrašćina* (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 45/19, 33/20). Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Hrašćina, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), načelnik Općine Hrašćina donio je dana 22. rujna 2020. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina*, Klasa: 350-02/19-01 /01, URBROJ: 2211/03-20-20, u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te *Zaključka*, pročelnica Općine Hrašćina objavila je dana 24. rujna 2020. javnu raspravu, Klasa: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2211/03-20-21 o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 24. rujna 2020. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 25. rujna na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči Općine te 27. rujna 2020. u dnevnom tisku – 24 sata.

Javni uvid unutar ponovne javne rasprave trajao je od 28.09.2020. do 05.10.2020. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Jedininstvenog upravnog odjela Općine Hrašćina, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Hrašćina.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 29. rujna 2020. javno izlaganje prostorijama Općine u Hrašćini, s početkom u 10:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izvešća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Hrašćina, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, u ime izrađivača *Prijedloga plana* te predstavnik javne ustanove Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana, odnosno razlozima za javnu raspravu*, te odgovarao na postavljena pitanja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 05. listopada. 2020. g.

Do kraja trajanja javne rasprave (5. listopada 2020. g.) nije bilo nikakvih primjedbi upisanih u knjigu primjedbi niti je pristigla neka primjedba poštom.

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA

NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2211/03-20-20

Trgovišće, 22.09.2020.

temeljem članka 95, stavak (2), *Zakona o prostomom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 40 Statuta Općine Hrašćina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br.18/09, 11/13, 10/18, 15/20), načelnik Općine HRAŠĆINA dana 22.09.2020. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina* (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Hrašćina.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostomom uređenju*.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine Hrašćina, a navedena u Odluci o izradi *Plana*, biti će obaviještena o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostomom uređenju*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



1.2. Tekst za objavu javne rasprave o prijedlogu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-20-21
Trgovišće, 24.09.2020.

Temeljem članka 96, Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ: 2211/03-20-20 od 22.09.2020. godine Jedinствeni upravni odjel Općine Hrašćina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

I.

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (u nastavku: Prijedlog *Plana*) trajat će 8 (osam) dana, od 28.09.2020. do 05.10.2020. i to putem javnog uvida i javnog izlaganja.

II.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog *Plana* biti će izložen u prostorijama Općine Hrašćina, Trgovišće 23c, 49283 Hrašćina Trgovišće, radnim danom od 8:00 do 14:00.

III.

Prijedlog *Plana* za javnu raspravu biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Hrašćina (www.opcina-hrascina.hr).

IV.

Javno izlaganje o Prijedlogu *Plana* održat će se dana 29.09.2020. u 10:00 u prostorijama Općine, Trgovišće 23C, 49283 Hrašćina Trgovišće

V.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes vezan za Izmjene i dopune da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja/očitovanja o Prijedlogu *Plana*.

VI.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja/očitovanja na Prijedlog *Plana* mogu se podnositi najkasnije do završetka javne rasprave, odnosno do 05.10.2020. i to na slijedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog *Plana*
- dati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- dostaviti u Jedinствeni upravni odjel Općine Hrašćina, Trgovišće 23C, 49283 Hrašćina Trgovišće, osobno ili poštom.

VII.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja/očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom, ili dostavljena drugačije od načina navedenih u prethodnom članku i poslije roka navedenog u prethodnom članku neće se uzeti u razmatranje i pripremu izvješća o javnoj raspravi.



1.3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-20-23
Trgovišće, 24.09.2020.

Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Krapina
Magistratska 12
49 000 Krapina

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina
posebna obavijest o javnoj raspravi
dostavlja se-



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-20-22
Trgovišće, 24.09.2020.

Zavod za prostorno uređenje
Krapinsko zagorske županije
Magistratska 1
49 000 Krapina

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina
posebna obavijest o javnoj raspravi
dostavlja se-

1.4. Objava javne rasprave u dnevnom tisku „24 sata“, 27. rujna 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-20-21
Trgovišće, 24.09.2020.

Temeljem članka 96, Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ: 2211/03-20-20 od 22.09.2020. godine Jedin-stveni upravni odjel Općine Hrašćina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

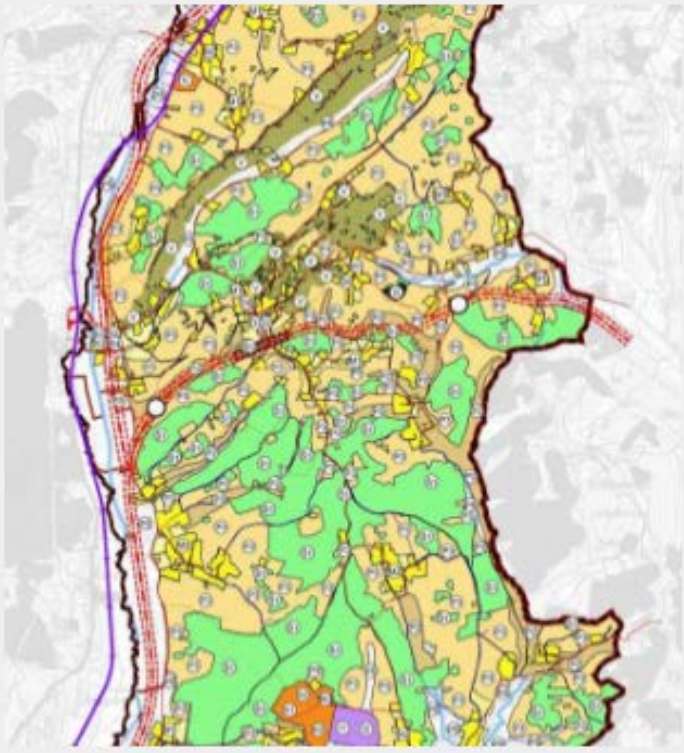
- I. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (u nastavku: Prijedlog Plana) trajat će 8 (osam) dana, od 28.09.2020. do 05.10.2020. i to putem javnog uvida i javnog izlaganja.
- II. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana biti će izložen u prostorija-ma Općine Hrašćina, Trgovišće 23c, 49283 Hrašćina Trgovišće, radnim danom od 8:00 do 14:00.
- III. Prijedlog Plana za javnu raspravu biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Hrašćina (www.opcina-hrascina.hr).
- IV. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 29.09.2020. u 10:00 u prostorijama Općine, Trgovišće 23C, 49283 Hrašćina Trgovišće
- V. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes vezan za Izmjene i dopune da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja/ocitovanja o Prijedlogu Plana.
- VI. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja/ocitovanja na Prijedlog Plana mogu se pod-nositi najkasnije do završetka javne rasprave, odnosno do 05.10.2020. i to na slijedeće načine:
 - upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog Plana
 - dati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - dostaviti u Jedin-stveni upravni odjel Općine Hrašćina, Trgovišće 23C, 49283 Hrašćina Trgovišće, osobno ili poštom.
- VII. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja/ocitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom, ili dostavljena drugačije od načina navedenih u pret-hodnom članku i poslije roka navedenog u prethodnom članku neće se uzeti u razmatranje i pripremu izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Ivana Čavec

1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Hrašćina, 25. rujan 2020.


Obavijest o javnoj raspravi–Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hrašćina

Home / Obavijest o javnoj raspravi–Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hrašćina




Općina Hrašćina

Document | 25. rujna 2020.




Općina Hrašćina



Preuzimanje [228,39 KB]

1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 24. rujan 2020.

Središnji državni portal RSS Prilagodba pristupačnosti A A English e-Građani

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Propisi ISPU geoportal Državna imovina EU sufinanciranja Kontakti

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi ▼

Od:

Do:

Pretražite

Traži

Pronađeno 3351 dokumenata.

23.09.2020. - Izrada Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče, Grad Zadar
23.09.2020. | pdf (766kb) | Odluka o Izradi prostornih planova | Zadarska županija

29.10.2020.strojarstvo.pdf
28.09.2020. | pdf (61 kb) | Stručni Ispiti | Ispitni rokovi

28.9.2020.gd.134.pdf
28.09.2020. | pdf (7856kb) | Oglasna ploča

25.9.2020.gd.185.pdf
25.09.2020. | pdf (8355kb) | Oglasna ploča

25.9.2020.gd.168.pdf
25.09.2020. | pdf (5401 kb) | Oglasna ploča

25.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci
25.09.2020. | pdf (661 kb) | Informacija o Javnoj raspravi | Informacije o Javnim raspravama

25.09.2020. - Informacija o objedinjenoj javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU-a Grada Sinja, prijedlogu ID GUP-a Grada Sinja i prijedlogu Studije strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga ID PPU-a Grada Sinja i prijedloga ID GUP-a Grada Sinja
25.09.2020. | pdf (830kb) | Informacija o Javnoj raspravi | Informacije o Javnim raspravama

25.09.2020. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja morske luke u Ražancu - UPU "Porat", Općina Ražanac
25.09.2020. | pdf (837kb) | Odluka o Izradi prostornih planova | Zadarska županija

25.09.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Kula", Grad Solin
25.09.2020. | pdf (1470kb) | Odluka o Izradi prostornih planova | Špilitsko-dalmatinska županija

24.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina
24.09.2020. | pdf (234kb) | Informacija o Javnoj raspravi | Informacije o Javnim raspravama

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja s popisom nazočnih na ponovnom javnom izlaganju o *Prijedlogu plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2211/03-20-27

Hrašćina, 29. rujna 2020.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Hrašćina, održanog 29. rujna 2020. godine u prostorijama Općine
s početkom u 10.00 sati.

Nazočni: prof.dr.sc. Nenad Lipovac (predstavnik izrađivača plana), Branko Tukač, načelnik Općine, Ivana Čavec, pročelnica, Dubravko Kolar, predstavnik Javne ustanove Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

Nazočni građani: I.P., projektant Doma kulture

Načelnik Branko Tukač pozdravlja nazočne, zahvaljuje se na sudjelovanju u javnoj raspravi te daje riječ profesoru Nenadu Lipovcu, koji se predstavlja te započinje izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina.

Navodi razloge za III. Izmjene i dopune PPUO Hrašćina – zahtjevi fizičkih osoba te zahtjev Ministarstva kulture, konzervatorskog odjela u Krapini. Također je provedena promjena oblika i veličine mjesnog groblja, a nakon detaljnog geodetskog snimka izvedenog stanja. Nakon izlaganja, predstavnik Županijskog zavoda za prostorno uređenje zatražio je određena pojašnjenja u vezi ovih III. ID PPUO Hrašćina, a koja je dobio od izrađivača Plana.

Nakon pojašnjenja Prof. dr.sc. Nenada Lipovca, načelnik zaključuje da nema više pitanja te zaključuje javno izlaganje u 10:30 uz pojašnjenje da Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Hrašćina, traje od 28. rujna do 5. listopada 2020. godine. Objavljena je u dnevnom tisku (24 sata), na internetskim stranicama Općine i na oglasnoj ploči Općine Hrašćina. U navedenom roku moguće je davati primjedbe ili prijedloge na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Hrašćina. Otvorena je knjiga primjedbi i prijedloga, a javnopravnim tijelima je poslana posebna obavijest.

Zapisnik sastavila Pročelnica

Ivana Čavec



3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

3.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Tijekom javnog izlaganja, nazočni predstavnici Općine, Županijskog zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije nisu imali primjedbe na prijedlog III. ID PPUO Hrašćina.

Predlagatelji i tražitelji (fizičke osobe) koji su podnijeli zahtjev za tražene izmjene nisu bili nazočni zbog epidemiološke situacije i preporuka Nacionalnog stožera, ali razlozi za izmjene i dopune PPUO Hrašćina navedeni su u pisanom dijelu Plana koji se mogao pogledati na mrežnim stranicama Općine Hrašćina.

Do roka koji postavljen kao krajnji za dostavu mogućih primjedbi, prijedloga ili zahtjeva na Prijedlog III. ID PPUO Hrašćina nije pristigao niti jedan zahtjev fizičke i/ili pravne osobe, a od javno-pravnih tijela koja su bila obaviještena o izradi ID PPUO Hrašćina (Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije i Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel u Krapini) svoje pismeno očitovanje da nemaju nikakvih primjedbi na prijedlog ID PPUO Hrašćina za javnu raspravu dostavio je Konzervatorski odjel iz Krapine.

4. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

| | | | |
|----|--|----------------|----------------------------|
| 1. | Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini | Nema primjedbi | Zahvaljujemo na očitovanju |
|----|--|----------------|----------------------------|



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini
Klasa: 612-08/15-10/0201
Ur. broj: 532-04-02-03/5-20-9
Krapina, 02. listopada 2020.

OPĆINA HRAŠĆINA
Ivana Čavec, pročelnica
49 283 Hrašćina
Trgovišće 23 c

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hrašćina
- Javna rasprava o prijedlogu plana
- očitovanje, dostavlja se

Vezano uz obavijest o izdavanju mišljenja na Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina objavljenog u javnoj raspravi od 28. rujna do 05. listopada 2020., obavještujemo Vas da smo

suglasni s Prijedlogom III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina koji je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, iz rujna 2020. god., a objavljen je na mrežnim stranicama Općine Hrašćina u tijeku javne rasprave.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:

Lana Krizaj
mr. sc. Lana Krizaj



Dostaviti:

1. Naslovu (e-pošta)
2. Pismohrana, ovdje

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/19-01/115
URBROJ: 2140/01-08/1-19-4
Krapina, 14. kolovoza 2019.

Županija Krapinsko-Zagorska
Općina Hrašćina

| | | | |
|----------------------|-------------------|-----------|--|
| Primljeno | 25. 08. 2019. | | |
| Klasifikacijski broj | | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | 2140/01-08/1-19-4 | | |

OPĆINA HRAŠĆINA
Trgovišće 23c
Hrašćina

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina – strateška procjena utjecaja na okoliš
– mišljenje, daje se

Slijedom Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/19-01-01, URBROJ: 2211/03-19-05 od 30. srpnja 2019.) za mišljenjem o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hrašćina i zahtjeva (KLASA: 350-02/19-01-01, URBROJ: 2211/03-19-05 od 30. srpnja 2019.) za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hrašćina za ekološku mrežu, a uvidom u prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hrašćina, Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hrašćina (KLASA: 350-02/19-01-01, URBROJ: 2211/03-19-04 od 30.07.2019.) i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, ovaj Upravni odjel sukladno članku 29. stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i člancima 26. stavak 1., 46. stavak 2., 48. stavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18 i 14/19), a vezano na članak 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije daje

MIŠLJENJE

- I. da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hrašćina ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- II. da su III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hrašćina prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hrašćina (dalje u tekstu: izmjene Plana).

Osnovni razlozi za donošenje izmjena Plana su slijedeći:

– izmjene granica građevnog područja naselja Gornji Kraljevec, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba,

– izmjena dijela odredbi za provođenje u smislu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, a koje mogu imati utjecaj na utvrđivanje uvjeta uređenja na dijelovima građevnog područja naselja koje se proširuje ovim izmjenama Plana.

Donošenjem predmetnog Plana trebaju se osigurati učinkovitiji – jasni i provedivi – prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:

- a) razvoj i uređenje naselja kroz gradnju potrebnih javnih i društvenih sadržaja,
- b) zadržavanje prepoznatljivosti prostora, zaštitu okoliša, prirode, uz istovremeno omogućavanje bržeg prostornog i općeg razvoja sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Hrašćina.

Obuhvat izmjena Plana odnosi se na k.č.br. 1138, 1139/7, 685, 686, 687, 688, 689/1, 689/2, 690, 691 k.o. Hrašćinski Kraljevec.

Sagledan je mogući utjecaj izmjena Plana na sastavnice okoliša te ovaj Upravni odjel smatra da s obzirom na razloge predmetnih izmjena Plana potencijalni štetni utjecaji su isti ili vrlo slični kao i za postojeći Plan te vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu. Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpada itd.).

Unutar obuhvata općine Hrašćina ne nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18 i 14/19). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/13, 105/15) u obuhvatu općine Hrašćina ne nalazi se područje ekološke mreže.

Razmatrajući utjecaj izmjena Plana na ekološku mrežu izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o području ekološke mreže te s obzirom da se obuhvat Općine Hrašćina nalazi izvan zone utjecaja na ekološku mrežu dano je mišljenje da su izmjene Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izmjena Plana za ekološku mrežu utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u smislu članka 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izmjena Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



djelatnosti.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom od 1.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba.

Članak 28.

Kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne provodi mjere minimalne razine obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 4. Odluke,

- ne poduzima mjere suzbijanja biljnih bolesti i štetočina sukladno članku 6. Odluke,

- ne gospodari biljnim ostatcima sukladno člancima 7. i 8. Odluke,

- ne provodi mjere zaštite od erozije sukladno članku 11. Odluke,

- ne uređuje i održava živicu i međe sukladno članku 13. Odluke,

- ne održava poljske putove sukladno članku 14. Odluke,

- ne sprječava zasjenjivanje susjednih parcela sukladno članku 17. Odluke,

- ne provodi mjere sadnje i održavanja vjetrobranskih pojasa sukladno članku 18. Odluke,

- ne poduzima mjere iz članka 19. Odluke,

- postupa suprotno mjerama iz članka 20. Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom u iznosu od 700,00 kuna kazniti će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako je prekršaj počinjen u svezi s obavljanjem registrirane djelatnosti.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom od 500,00 kuna kazniti će se fizička osoba.

Članak 29.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta koji ne provedu agrotehničke mjere iz članaka 4. do 11. ove Odluke i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina iz članaka 13. do 18. ove Odluke dužni su, pored plaćanja kazne propisane odredbama članaka 27. i 28. ove Odluke, omogućiti ovlaštenim osobama poduzimanje mjera i snositi troškove provođenja istih.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o agrotehničkim mjerama (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/2012.).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 320-01/19-01/01

URBROJ: 2211/03-19-03

Trgovišće, 03.10.2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Zozoli, v.r.

Na temelju članka 86. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/09, 11/13 i 10/18), Općinsko vijeće Općine Hrašćina, na 15. sjednici održanoj 03.10. 2019. godine donosi

O D L U K U O IZRADI

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

Opće odredbe i pravna osnova za izradu i donošenje

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (dalje u tekstu: Odluka).

(2) Za potrebe izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/08, 13/16 i 18/17), dalje u tekstu Plan, ovom Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana

2. razlozi za donošenje Plana

3. obuhvat Plana

4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

5. ciljevi i programska polazišta Plana

6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana

8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

10. izvori financiranja izrade Plana

11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga

12. završne odredbe

(3) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/128 i 39/19), u daljnjem tekstu: ZoPU, nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Hrašćina (dalje u tekstu: Nositelj).

(4) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja Plana sukladno ovoj Odluci, je Općinski načelnik Općine Hrašćina, Branko Tukač.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

(1) Važeći Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (Službeni Krapinsko-zagorske županije br. 18/08, 13/16 i 18/17) izrađen je od strane Jurcon projekt, Zagreb, Gotalovečka 4

(2) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana određena je člancima 81, 85 i 86 ZoPU.

2. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

(1) Temeljni Prostorni plan uređenja općine Hrašćina donesen je 2008. g. a I. Izmjene i dopune 2016. g. te II Izmjena i dopuna 2017. godine. U međuvremenu je zaprimljen određen broj zahtjeva fizičkih osoba kao i potreba same Općine o manjim izmjenama u građevnom području.

Osnovni razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

· izmjene granica građevnog područja naselja Gornji Kraljevec, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba,

· izmjena dijela odredbi za provođenje u smislu usklađenja sa ZoPU-om, a koje mogu imati utjecaj na utvrđivanje uvjeta uređenja na dijelovima građevnog područja naselja koje se proširuje ovim Planom.

(2) Donošenjem Plana iz stavka (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:

a) razvoj i uređenje naselja kroz gradnju potrebnih javnih i društvenih sadržaja,

b) zadržavanje prepoznatljivosti prostora, zaštita okoliša, prirode, uz istovremeno omogućavanje bržeg prostornog i općeg razvoja sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Hrašćina.

3. Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana pokriva k.č.br. 1138, 1139/7, 685, 686, 687, 688, 689/1, 689/2, 690, 691 K.O. Hrašćinski Kraljevec

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

(1) Stanje u obuhvatu Plana sažeto se može ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema značajnijih loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi PPUO-a. Dosadašnji demografski i gospodarski procesi na području Općine Hrašćina upućuju na potrebu provjere granica građevnih područja (kako oblikom tako i veličinom) utvrđenih PPUO-om upravo iz razloga ostvarenja potreba stanovnika i same Općine.

5. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

a) Izvršiti nužne izmjene Odredbi za provođenje.

b) Izvršiti nužne izmjene i dopune građevnog područja naselja

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana neće se izrađivati nikakva posebna studija, a koristit će se raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju će osigurati Općina i nadležna javnopravna tijela.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

(1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN br. 120/16.).

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12

9. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Polazišta - Utvrđivanje svih obveza iz prostornog plana šireg područja (PPKZZ) te pregled i analiza podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu Plana), stručna ocjena stanja, ciljeva i programskih polazišta te mogućnosti i ograničenja razvoja u obuhvatu Plana – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u obliku nacrtu prijedloga Plana. Rok je 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču svih zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, odnosno dostave potrebnih kartografskih podloga.

2. Prijedlog Plana za javnu raspravu – utvrdit će Općinski načelnik općine Hrašćina u roku 3 kalendarska dana od dana dostave nacrtu prijedloga Plana za javnu raspravu.

3. Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će osam (8) dana.

4. Nacrt konačnog prijedloga Plana – dostavit će stručni Izrađivač Općinskom načelniku općine Hrašćina u roku 3 kalendarska dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Općine Hrašćina i Informacijskog sustava Ministarstva.

5. Konačni prijedlog Plana utvrdit će Općinski načelnik općine Hrašćina u roku 3 kalendarska dana od dana dostave nacrtu konačnog prijedloga Plana od strane stručnog Izrađivača te ga dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije zbog pribavljanja Mišljenja (sukladno članku 108. ZoPU)

6. Konačni prijedlog Plana, zajedno s pribavljenim Mišljenjem županijskog zavoda, Općinski načelnik općine

Hrašćina uputit će Općinskom vijeću općine Hrašćina na donošenje.

7. potreban broj izvornika Plana – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 3 kalendarska dana od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

(2) U ukupno vrijeme izrade Plana nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Hrašćina, trajanje javne rasprave (i možebitne ponovljene javne rasprave) te izrade odgovarajućih Izvješća kao i vrijeme potrebno za ishođenje propisanih mišljenja i suglasnosti.

10. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

(1) Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Općine Hrašćina za 2019. godinu.

11. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga

Članak 12.

(1) Kartografski prikazi Plana izraditi će se na digitalnim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25.000), katastarskim podlogama uz korištenje digitalnog zračnog snimka u HTRS96 koordinatnom sustavu.

12. Završne odredbe

Članak 13.

(1) Po objavi Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, Nositelj će u roku od 8 dana:

- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb;

- obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Hrašćina, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda;

- dostaviti po jedan primjerak Odluke s adresom mrežne stranice na kojoj se može pogledati/preuzeti važeći PPUO Hrašćina (tekstualni dio i kartografski prikazi) javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da u roku od 30 dana dostave posebne zahtjeve iz svoje djelatnosti za izradu Plana, sukladno člancima 90., 91. i 92. ZoPU.

(2) Ukoliko javnopravno tijelo ili drugi sudionik u izradi Plana ne dostavi zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2211/03-19-10

Trgovišće, 03.10.2019. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Zozoli, v.r.

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI

Na temelju odredbi članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18. i 110/18.), članka 33. Statuta Općine Kraljevec na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj: 32/17. i 13/18.), Općinsko vijeće na 20. sjednici održanoj 22. listopada 2019. godine, donosi

ODLUKU

O KOMUNALNOM REDU OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red u Općini Kraljevec na Sutli (u daljnjem tekstu: Općina), kao i mjere za njegovo provođenje.

Komunalni red propisan ovom Odlukom obavezan je za sve pravne i fizičke osobe koje stalno ili privremeno borave na području Općine, ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 2.

Ovom Odlukom naročito su propisane odredbe koje se odnose na:

- uređenje naselja,
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina,
- sanitarno-komunalne mjere uređenja naselja (septičke jame i gnojnice),
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
- održavanje komunalnog reda,
- kaznene odredbe.

UREĐENJE NASELJA

Članak 3.

Uređenje naselja u smislu ove Odluke obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.

Članak 4.

Naselja na području Općine moraju biti označena natpisnim pločama sa imenima naselja, a zgrade (stambene građevine) obilježene brojem.

Kućnim brojem zgrade su dužni obilježiti vlasnici.

Naselja, ulice, trgovi i zgrade označavaju se i obilježavaju na način propisan posebnim zakonom.

Članak 5.

Trgovačka društva, udruge građana te druge pravne



o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Grada

OPĆINA HRAŠČINA

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te

članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 18/09, 11/13, 10/18, 15/20), Općinsko vijeće Općine Hrašćina, na 19. sjednici održanoj 07.08.2020. godine donosi

IZMJENU ODLUKE O IZRADI

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Hrašćina, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 03.10.2019. donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Hrašćina (u daljnjem tekstu - Plan). Odluka je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 45/19.

Članak 2.

U Odluci o izradi Plana (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 45/19), tekst članka 4 (Obuhvat Plana) dopunjava se na slijedeći način:

„Obuhvat Plana dopunjava se sa slijedećim katastarskim česticama: 1461/1,1461/2,1461/3, 1462/1,1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6, 1462/7 sve K.O. Hrašćinski Kraljevec.

Nadalje, izvršit će se usklađivanje oblika i površine groblja u Hrašćini prema geodetsko-katastarskom snimku izvedenog stanja i to za dijelove čestica: 130/1, 130/3, 130/4, 131, 132/2, 132/3, 1656 K.O. Hrašćina“.

Članak 3.

U Odluci o izradi Plana u članku 11, mijenja se godina Općinskog proračuna iz „2019“ u „2020“.

Članak 4.

Svi ostali članci Odluke ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2211/03-20-19

Trgovišće,07.08.2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Zozoli, v.r.

P



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/15-10/0201

Ur. broj: 532-04-02-03/4-19-7

Krapina, 28. studenoga 2019.

Zupanija Krapinsko-Zagorska
Općina Hrašćina

| | | | |
|------------------------|------------|-----------|-------|
| Primljeno | 17.12.2019 | Org. jed. | |
| Klasifikacija | | | |
| 350-02/19-01/01 | | Pril. | Vrij. |
| Urudžbeni broj | | | |
| 532-04-02-03/4-19-7-15 | | | |

OPĆINA HRAŠĆINA
Ivana Čavec, pročelnica
49 283 Hrašćina
Trgovišće 23 c

Predmet: Hrašćina, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina
- Odluka o izradi
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar zone obuhvata Općine Hrašćina.

Podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara:

| NAZIV | LOKACIJA | PRAVNI STATUS |
|--|------------------|-------------------------------------|
| 1. Kulturno-povijesna cjelina hrašćina | Hrašćina | zaštićeno kulturno dobro / Z-3205 ✓ |
| 2. Župna crkva sv. Nikole | Hrašćina | zaštićeno kulturno dobro / Z-2845 ✓ |
| 3. Kurija Belošević | Hrašćina | zaštićeno kulturno dobro / Z-4534 ✓ |
| 4. Kapela sv. Benedikta | Gornji Kraljevec | zaštićeno kulturno dobro / Z-3698 ✓ |
| 5. Kapela Majke Božje Žalosne | Trgovišće | zaštićeno kulturno dobro / Z-2085 ✓ |
| 6. Pil sv. Marka | Domovec | zaštićeno kulturno dobro / Z-3523 ✓ |
| 7. Pil sv. Trojstva | Vrbovo | zaštićeno kulturno dobro / Z-3522 ✓ |
| 8. Poklonac sv. Ane Samotreće s uzid. rimskom stelom | Hrašćina | zaštićeno kulturno dobro / Z-6728 ✓ |

Prijedlog izmjene odredbi u dijelu zaštite kulturne baštine važećeg prostornog plana dostavit ćemo izrađivaču plana.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
Po ovlasti ministricice:
Pročelnica:
mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-20-30
Trgovišće, 15.10.2020.

Temeljem članka 105, stavak (3), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 40. Statuta Općine Hrašćina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br.18/09, 5/12, 11/13, 10/18, 15/20) načelnik Općine Hrašćina dana 15.10.2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

I.

Temeljem dostavljenog nacrtu Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina i Izvješća o provedenoj javnoj raspravi, utvrđujem Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina.

II.

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina sadrži tekstualni i grafički dio.

III.

Ovaj Zaključak dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije radi pribavljanja mišljenja u pogledu usklađenosti Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

IV.

Po dobivanju pozitivnog mišljenja iz točke III. Ovog Zaključka, Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina kao i prijedlog teksta Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina uputit će se na donošenje Općinskom vijeću Hrašćina.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama Općine Hrašćina.



Načelnik
Branko Tikač

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA



III. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE HRAŠĆINA

Sažetak za javnost

- odredbe za provođenje
- kartografski dio Plana
- posebni prilozi

Zagreb, rujan 2020.

Elaborat: **III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆUNA**
Prijedlog plana za javnu raspravu

Broj narudžbe 65/19

Naručitelj: **OPĆINA HRAŠĆUNA**
Trgovišće 23c
49283 TRGOVIŠĆE

Koordinator
od strane Naručitelja: **BRANKO TUKAČ, načelnik općine**

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326
MB: 3204952 OIB 42061107444

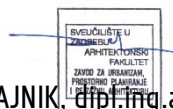


Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.

Dekan Arhitektonskog fakulteta: Prof.dr.sc. Bojan Baletić, dipl.ing.arh.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.



Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina izrađen je i usvojen 2008 godine. Od donošenja temeljnog Plana prošlo je više od 13 godina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 18/08). U međuvremenu izrađene su i donešene dvije *Izmjene i dopune Plana* (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 13/16 i 18/17).

Izmjena namjene površina odnosi se za deset katastarskih čestica i to sjeverni dio k.č. 1138 i dio 1139/7 (izgradnja društvenog doma), 685, 686, 687, 688, 689/1, 689/2, 690, 691, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 i 1462/7 (k.o. Hrašćinski Kraljevec) te 130/1, 130/3, 130/4, 131, 132/2, 132/3, 1656 (k.o. Hrašćina) - usklađenje površine i oblika groblja sa stvarnim stanjem na terenu i katastarskoj podlozi u HTRS96.

Ukupna površina zemljišta za koje je izvršena prenamjena u građevinsko je 1,74 ha, a nova površina groblja je 1,36 ha.

Kod izdavanja zahtjeva lokacijske informacije za moguće zahvate na k.č. 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 i 1462/7, trebat će se zatražiti posebni uvjeti od Hrvatskih Cesta jer se sjeverozapadni dio ovih čestica (k.č. 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6 i 1462/7) nalazi u pojasu planiranom za projektiranje i izgradnju dijela planirane trase državne ceste, sjeverni dio k.č. 1462/1 nalazi se manjim dijelom unutar zaštitnog pojasa postojećeg (DN 500/50) i planiranog međunarodnog plinovoda (DN 700/75), a jugozapadnim dijelom k.č. 1462/1 dijelom prolazi dio zaštitnog pojasa trase 20 kV dalekovoda .

Kako se radi isključivo o prenamjeni devetnaest (19) katastarskih čestica koje se nalaze neposredno uz javni put (nerazvrstane ceste) unutar čijeg pojasa se nalazi sva trenutno postojeća infrastruktura u tom dijelu područja Općine Hrašćina, to su posebni uvjeti zatraženi samo od Ministarstva kulture, *Konzervatorskog odjela* u Krapini, Magistratska 12.

Osim u kartografskom dijelu izmijenjen je dio teksta pojedinih odredbi za provođenje koje se odnose na ovu vrstu prenamjene, kao i na moguće izmjene odredbi koje su povezane s uređenjem ove namjene, a nisu usklađene sa *Zakonom o prostornom uređenju*.

