



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA
NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-20-34
Trgovišće, 17.12.2020.

Na temelju članka 110 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 21. Statuta Općine Hrašćina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 18/09, 5/12, 11/13, 10/18,15/20) Općinsko vijeće Općine Hrašćina na 21.sjednici održanoj dana 17.12. 2020. g. donijelo je

ODLUKU

o donošenju

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Hrašćina

I.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina, u daljnjem tekstu *Plan*. Za ovo područje na snazi su II. Izmjene i dopune PPUO Hrašćina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 18/08, 13/16, 18/17), u daljnjem tekstu *Plan*.

II.

(1) Temeljni *Plan* izradio je Jurcon projekt iz Zagreba, a III. Izmjene i dopune *Plana* Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.B	PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
	Elektroenergetika i energetske sustavi	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
	Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
	Posebne mjere uređenja i zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1:5.000
4.A. - 1	k.o. Hrašćinski Kraljevec	
4.A. - 2	k.o. Hrašćinski Kraljevec	

3. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU**

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije (prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednika općinskog vijeća Općine Hrašćina. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

- 1. Općina Hrašćina – 1 primjerak
- 2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak
- 3. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, ispostava Zlatar –1 primjerak
- 4. Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan* stupa na snagu osmi dan nakon objave u Glasniku Krapinsko-zagorske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

(1) III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina mijenja se dio teksta Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko zagorske župabije br. 15/17) – u daljnjem tekstu Odluka, prema pojedinim člancima kako slijedi u nastavku.

Članak 2.

(1) U članku 2 Odluke, u prvoj rečenici briše se riječ „teritorija“, broj „27,50“ zamjenjuje se brojem „27,16“. Tekst u zagradi „podatak: “Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj”, Državna geodetska uprava, 1997.zamjenjuje se riječima „prema podlogama u HTRS96“.

Članak 3.

(1) U članku 3, stavak /2/ Odluke, na kraju prve alineje dodaje se tekst „izdvojenih građevnih područja izvan naselja“.

Članak 4.

(1) U članku 4a, stavak /1/, točka 4.4 Odluke u zadnjoj rečenici riječ „izrađenog“ zamjenjuje se riječju „donesenog“.

Članak 5.

(1) U članku 6, stavak /2/, u točki 1 iza alineje „Stambeno-poslovne“ dodaje se nova alineja koja glasi „Ugostiteljsko-turističke sa smještajnim kapacitetima“.

Članak 6.

(1) U članku 10, stavak /1/ Odluke iza riječi „društvenog standarda,“ dodaju se riječi „ugostiteljsko-turističke građevine koje služe za smještaj“.

Članak 7.

(1) U članku 11, stavak /1/, prva alineja Odluke iza zgrade /M2/ dodaju se riječi „te područja za gradnjuugostiteljsko-turističke građevina sa smještajnim kapacitetima,“.

Članak 8.

- (1) U članku 17, stavak /2/ Odluke brojevi „4,0“ i „4,5“ zamjenjuju se brojevima „4,70“ i „5,20“.
- (2) U istom članku, stavak /4/ broj „5,0“ zamjenjuje se brojem „5,90“.
- (3) U istom članku stavci /6/ i /8/ brišu se, a stavci /7/, /9/-/11/ postaju stavci /6/ do /9/.
- (4) U novom stavku /9/ broj „8,0“ zamjenjuje se brojem „9,10“.

Članak 9.

- (1) U članku 23, stavak /1/ Odluke briše se druga rečenica.

Članak 10.

- (1) U članku 29, Odluke iza stavka /5/ dodaje se stavak /6/ čiji tekst glasi:
„/6/ Ukoliko građevinskim područjem prolazi jedan ili više infrastrukturnih pojaseva, dodatne posebne uvjete za zahvate u prostoru treba zatražiti i od javno-pravnih tijela zaduženih za tu infrastrukturu.“

Članak 11.

- (1) Iza članka 41 Odluke dodaje se novi članak 41a čiji tekst glasi:
„/1/ Unutar građevinskog područja naselja moguće je izgraditi zgrade čija će osnovna namjena biti turističko-ugostiteljska sa smještajnim kapacitetima.
/2/ Svaka zgrada mora biti na zasebnoj i uređenoj građevnoj čestici.
/3/ Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0,30, a najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
/4/ Svaka samostalna zgrada smije imati najviše do tri samostalne smještajne cjeline, katnosti do P+2.
/5/ Na građevnoj čestici mogu se graditi prateće i pomoćne građevine isključivo u funkciji korištenja osnovne zgrade.
/6/ Sve parkirališne površine moraju se riješiti i osigurati na samoj građevnoj čestici.
/7/ Sve zgrade moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu. Na krovovima glavne i pomoćnih zgrada moguća je postava sunčanih ploča. Dok se ne izvede javna odvodnja istu treba riješiti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno preko nepropusnih septičkih jama.
/8/ U slučaju da se gradnja istih planira unutar zaštićenog područja, odnosno u dodirnom području, na idejno rješenje treba zatražiti mišljenje od nadležnog konzervatorskog ureda.“

Članak 12.

- (1) U članku 51 Odluke u prvom stavku na kraju dodaje se rečenica koja glasi „Iznimno moguća je gradnja građevina čija je namjena potrebna za redovito funkcioniranje Općine, kao npr. društveni dom.“

Članak 13.

- (1) U članku 59, stavak /1/ Odluke riječi „cca 0,85“ zamjenjuju se brojem „1,36“ i dodaje se nova rečenica koja glasi: „Oblik i veličina groblja usklađena je s najnovijim geodetskim snimkom postojećeg stanja.“
- (2) U istom članku Odluke, stavak /2/ briše se.

Članak 14.

- (1) U članku 73 Odluke dodaje se stavak /3/ koji glasi:
„/3/ Na katastarskim česticama 1138, 1139/7 oblikuje se nova građevna čestica za izgradnju društvenog doma.“

Članak 15.

- (1) U članku 75, stavak /1/, alineja prva Odluke broj „1000“ zamjenjuje se brojem „1500“.
- (2) U istom članku i stavku Odluke u sedmoj alineji riječi „granice parcele“ zamjenjuju se riječima „regulacijske crte“, broj „6,0“ zamjenjuje se brojem „5,00“ i na kraju rečenice dodaju se riječi „udaljenost od sjevero-zapadne i sjeveroistočne bočne međe ne manja od 4,00 m.“
- (3) U istom članku i stavku Odluke osma alineja briše se.
- (4) U istom članku i stavku Odluke, u novoj dvanaestoj alineji brišu se riječi „u crvenoj boji“.

Članak 16.

- (1) U članku 84, stavak /1/, točka 10. Odluke brišu se riječi „i društveni“, a dodaje se točka 14 čiji tekst

glasi:

„14. Društveni domovi 20 mjesta/1000 m² bttto izgrađene površine“.

Članak 17.

(1) U članku 86, stavak /1/ Odluke riječ „prikazi“ zamjenjuje se riječima „sustavi i mreže“, a u oznake „2C, 2D, 2E, i 2F“ u zagradi brišu se.

Članak 18.

(1) U članku 103, stavak /1/ Odluke riječi „ODVODNJA OTPADNIH VODA“ zamjenjuju se riječima „Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda“.

Članak 19.

(1) U članku 116, stavak /1/ Odluke riječi „ELEKTROENERGETSKA MREŽA“ zamjenjuju se riječima „Elektroenergetika i energetske sustavi“.

Članak 20.

(1) U članku 118, stavak /1/ Odluke brišu se riječi „detaljnim planovima uređenja“.

Članak 21.

(1) U članku 126, stavak /1/ Odluke riječi „TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA“ zamjenjuju se riječima „Promet i elektroničke komunikacije“.

Članak 22.

(1) U članku 131, stavak /1/ Odluke riječi „PLINOOPSKRBA“ zamjenjuju se riječima „Elektroenergetika i energetske sustavi“.

Članak 23.

(1) Iza članka 131 Odluke briše se podnaslov „Uvjeti za regulaciju vodotokova“.

Članak 24.

(1) Iza članka 143 Odluke, u glavnom naslovu 6 iza riječi „MJERE ZAŠTITE“ dodaju se riječi „KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE“, riječi „I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA“ brišu se.

(2) U podnaslovu 6.1. riječi „U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE“ zamjenjuju se riječima „KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE“.

Članak 25.

(1) Cijeli tekst članka 144 Odluke zamjenjuje se novim koji glasi:

„/1/ Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

/2/ Prirodni i kultivirani krajolici, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog krajolika
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
- povijesnih trasa putova
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
- tradicijskih građevina
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
- povijesnih toponima i etno značajki.

/3/ Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- a) pojedinačnim građevinama,
- b) građevnim sklopovima,
- c) arheološkim lokalitetima,
- d) parcelama iz obuhvata zaštite kulturnog dobra, te
- e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

/4/ Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini – nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na parcelama unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

/5/ U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku 4. ovoga članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležne uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini).

/6/ Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

/7/ Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovog plana (ZPP) opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

/8/ Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine Radoboj prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.A., naziva: „UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE“ u mjerilu 1: 25 000.

/9/ Kulturna dobra na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

- Zaštićena kulturna dobra (Z),
- Preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

Za ostalu kulturno – povijesna baštinu (ZPP) predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.

S obzirom na kulturno-povijesne, umjetničke, etnološke i dokumentarne značajke, kulturna dobra su u Prostornom planu vrjednovana kategorijama:

- 1 - (nacionalnog),
- 2 - (regionalnog)
- 3 - (lokalnog) značaja.

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE HRAŠĆINA

1.2	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite
1.2.1.	Kulturno-povijesna cjelina Hrašćina	Z-3205
1.2.2.	Trgovišće, povijesna jezgra naselja	ZPP
1.2.3.	Gornji Kraljevec, dio naselja	ZPP
1.2.4.	Vrbovo, zaselak Bortieki	ZPP

1.3	Povijesni graditeljski sklop	Status zaštite
1.3.1	Sklop kurije (vile) Oštrić, Maretić	ZPP

2.1.	Župne crkve i kapele	Status zaštite
2.1.1.	Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec	Z-3698
2.1.2.	Župna crkva Sv. Nikole, Hrašćina	Z-2845
2.1.3.	Kapela Sedam žalosti Majke Božje, Trgovišće	Z-2085

2.2.	Poklonci, raspela, pilovi	Status zaštite
2.2.1.	Pil Sv. Marka, Domovec	Z-3523
2.2.2.	Poklonac Sv. Ane Samotreće s uzidanom rimskom stelom, Hrašćina	Z-6728
2.2.3.	Drveno raspelo, Trgovišće –Habekov jarek	ZPP
2.2.4.	Pil Sv. Trojstva, Vrbovo	Z-3522
2.2.5.	Poklonac Majke Božje, Trgovišće	ZPP

2.3.	Povijesne stambene građevine	Status zaštite
------	------------------------------	----------------

2.3.1.	Činovnička kuća, Gornji Kraljevec	ZPP
2.3.2.	Stambena kuća, Gornji Kraljevec	ZPP
2.3.3.	Kurija župnog dvora, Hrašćina	Z-2845
2.3.4.	Kurija, Husinec	ZPP
2.3.5.	Vila Oštrić, Maretić	ZPP
2.3.6.	Kurija Belošević (Njeguš), Trgovišće	Z-4534
2.3.7.	Kuća Slukan, Trgovišće 31	ZPP
2.3.8.	Kuća Čopor, Trgovišće	ZPP
2.3.9.	Drvena kuća, Trgovišće	ZPP

2.4.	Povijesne građevine javne namjene	Status zaštite
2.4.1.	Zgrada stare škole, Gornji Kraljevec	ZPP
2.4.2.	Zgrada stare škole, Hrašćina	ZPP
2.4.3.	Trgovina i gostiona, Hrašćina	ZPP
2.4.4.	Željeznička stanica Hrašćina - Trgovišće	ZPP
2.4.5.	Zgrada stare škole, Husinec	ZPP
2.4.6.	Zgrada stare škole, Trgovišće	ZPP
2.4.7.	Kuća Črepinko, trgovina i gostiona, Trgovišće	ZPP
2.4.8.	Zgrada stare škole, Vrbovo	ZPP

2.5.	Etnološke stambene građevine	Status zaštite
2.5.1.	Hrašćina, niz drvenih kuća u središtu naselja	ZPP
2.5.2.	Gornji Kraljevec, drvena kuća kbr. 27	ZPP
2.5.3.	Domovec, nekoliko drvenih kuća uz cestu	ZPP
2.5.4.	Habekov Jarek, drvena kuća	ZPP

2.6.	Etnološke gospodarske građevine	Status zaštite
2.6.1.	Tradicijske klijeti uz cestu Hrašćina - Trgovišće	ZPP
2.6.2.	Tradicijske klijeti, Gornjaki	ZPP
2.6.3.	Tradicijske klijeti Gornji Kraljevec	ZPP

3.0	Memorijalna obilježja i prostori	Status zaštite
3.0.1.	Mjesno groblje, Hrašćina	ZPP

4.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite
4.0.1.	<i>Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje</i>	ZPP
4.0.2.	Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek	ZPP
4.0.3.	Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište	ZPP
4.0.4.	Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek	Z-3698
4.0.5.	Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.	ZPP

5.0.	Osobito vrijedni predjeli kulturnog krajolika	Status zaštite
5.0.1.	Dolina rijeke Krapine	ZPP
5.0.2.	Padine Gornjeg Kraljevca s vinogradima	ZPP
5.0.3.	Padine s vinogradima iznad Hrašćine i Trgovišća	ZPP
5.0.4.	Okoliš naselja Hrašćina	Z-3205

6.0.	Povijesni toponimi	
6.0.1.	Hrašćina	
6.0.2.	Gornjaki	
6.0.3.	Habekov jarek	
6.0.4.	Kraljevec Donji/Gornji	
6.0.5.	Preše	

Z - kulturno dobro upisano u registar zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara

- P - Kulturno dobro upisano u registar nepokretnih preventivno zaštićenih kulturnih dobara
ZPP - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana - predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.“

Članak 26.

- (1) U članku 145, stavak /1/ Odluke iza riječi „krajolika“ dodaju se riječi „neutvrđujusejer“.
- (2) U istom članku, stavak /3/ riječ „Detaljnog“ zamjenjuje se riječju „Urbanističkog“.
- (3) U istom članku, stavak /8/ riječi „ili Detaljnog plana uređenja“ brišu se kao i posljednja rečenica ovog stavka. Na kraju ovog stavka, iza riječi „graditeljske baštine“ dodaje se riječ „jesu:“, a iza nje dodaje se slijedeći tekst:
 - „- zadržavanje povijesne parcelacije
 - čuvanje i obnavljanje izvornog izgleda građevina, rasporeda i veličine prozora i vrata, potkrovnne oplata zabata od široke daske i ostalih postojećih detalja (rezbarije, bojene detalje i dr.)
 - zamjenski drveni i drugi građevinski dijelovi trebaju biti istovjetni originalu
 - za popravke oštećenja, podizanje katnica umjesto prizemnica, preseljenja tradicijskih kuća i slične intervencije potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela“.
- (4) U istom članku, stavci /9/do /18/ brišu se, a stavci /19/, /20/ i /23/ postaju stavci /9/, /10/ i /11/.
- (5) U novom stavku /11/, šesta alineja briše se tekst u zagradi na kraju rečenice. U istom stavku, alineja dvanaest riječi „preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog (što je najnoviji trend po Zagorju) isl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina po ugledu na etno - selo u Kumrovcu“ zamjenjuju se riječima „preporučaju se zemljano pješčani tonovi umjesto jarkih“. U istom stavku alineja trinaest cijeli tekst se briše i novi glasi „klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtne dimenzije bitto cca 4x8 m, kao zidane prizemnice, a prema tradicijskom predlošku (drvena građa, crijep, i sl.), uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Krapini“.

Članak 27.

- (1) Iza članka 145 Odluke dodaje se novi članak 145a čiji tekst glasi:

„Članak 145a

- /1/ Mjere zaštite kulturnih dobara propisuje i provodi nadležni Konzervatorski odjel za sva kulturna dobra i prostor u obuhvatu zaštite kulturnog dobra.
- /2/ Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je kod nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti (uvjete, potvrde, prethodna odobrenja).
- /3/ Pojedinačno zaštićena kulturna dobra s pripadajućim obuhvatom podliježu režimu zaštite kojim se osigurava očuvanje kulturno-povijesnih svojstava i vrijednosti svakog dobra. Sanacija i obnova zgrade mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuvanje građevne čestice odnosno posjeda s kojim čini cjelinu. Dozvoljeni su zahvati: održavanja, konzervacije, restitucije, restauracije, rekonstrukcije i građevinsko-statičke sanacije uz prethodno provedena konzervatorsko restauratorska istraživanja. Mogući su zahvati ograničenih adaptacija i prenamjena, te iznimno dogradnje ako se njima osiguravaju bolji uvjeti zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra u svemu prema principima i uvjetima dobre konzervatorske prakse. Zabranjeni su svi zahvati koji mogu ugroziti spomenička svojstva kulturnog dobra (rekonstrukcije i prenamjena u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima zaštićene zgrade ili okoliša) kao i ugradnja materijala i građevnih elemenata koji nisu primjereni povijesnim i spomeničkim svojstvima zgrade.
- /4/ Sustav mjera zaštite za arheološke lokalitete evidentirane i zaštićene odredbama ovog plana (ZPP) obuhvaća probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacije nalaza i nalazišta, koje je potrebno provesti prije početka građenja. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.
- /5/ Za sve ostale evidentirane (ZPP) građevine mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:
 - a) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio;

- b) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) umjesto izgradnje novih zgrada nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih povijesnih građevina i sklopova.

/6/ Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene. Moguća je prenamjena za poslovne potrebe naročito u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva i načina života.

Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguće je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala; uz zatraženo mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

/7/ Sve novogradnje potrebno je uskladiti sa zatečenim ambijentom, tlocrtnim i visinskim dimenzijama postojećih građevina u neposrednoj okolini kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

/8/ Nove gospodarske građevine poželjno je graditi od drveta, stambene zgrade sa žbukanim pročeljima, preporuča se upotreba prirodnih materijala: opeka i kamen lokalnog porijekla.

Poljske i vinogradarske klijeti treba graditi od drveta, iznimno kao zidane građevine s korištenjem drvene obloge. Izgradnja novih klijeti naročito uz poteze starih tradicijskih klijeti, treba biti istovjetna zatečenima u pogledu visine (prizemnice s podrumom), tlocrtnog oblika i veličine, smjera i nagiba krovšta, materijala i dr. Potrebno je izbjegavati izgradnju izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa te vanjskih stubišta; u oblikovanju klijeti i neposrednoga okruženja valja u najvećoj mjeri slijediti prepoznatljivu tipologiju tradicijske izgradnje.

/9/ Obavezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje uzgoja lokalnih poljodjelskih kultura i sadnje autohtonog bilja.“

Članak 28.

- (1) U članku 149, stavak /1/ Odluke brišu se obje zgrade.

Članak 29.

- (1) Tekst članka 159 i 160 briše se.

Članak 30.

- (1) Tekst članka 161, 163, 164 i 165 briše se.

Članak 31.

- (1) Svi ostali članci kao i dijelovi članka Odluke koji se nisu mijenjali ostaju i dalje na snazi.

Članak 32.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

