



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA

Općinsko vijeće
KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2211/03-19-10
Trgovišće, 03.10.2019. g.

Na temelju članka 86. stavak (3) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 21. Statuta Općine Hrašćina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, br. 18/09, 11/13 i 10/18), Općinsko vijeće Općine Hrašćina, na 15. sjednici održanoj 03.10. 2019. godine donosi

O D L U K U

o izradi

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

Opće odredbe i pravna osnova za izradu i donošenje
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

Članak 1.

- (1) Donosi se *Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina* (dalje u tekstu: *Odluka*).
- (2) Za potrebe izrade i donošenja *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina* (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, br. 18/08, 13/16 i 18/17), dalje u tekstu *Plan*, ovom *Odlukom* se utvrđuje:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje *Plana*
 2. razlozi za donošenje *Plana*
 3. obuhvat *Plana*
 4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu *Plana*
 5. ciljevi i programska polazišta *Plana*
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se, utvrđuju zahtjevi za izradu *Plana*
 7. način pribavljanja stručnih rješenja *Plana*
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *Plana*
 9. planirani rok za izradu *Plana*, odnosno njegovih pojedinih faza, kao i rok za pripremu zahtjeva za izradu *Plana* tijela i osoba određenih posebnim propisima
 10. izvori financiranja izrade *Plana*
 11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
 12. završne odredbe
- (3) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/128 i 39/19), u daljnjem tekstu: *ZoPU*, nositelj izrade *Plana* je Jedinствeni upravni odjel Općine Hrašćina (dalje u tekstu: *Nositelj*).
- (4) Odgovorna osoba *Nositelja*, za provođenje postupka izrade i donošenja *Plana* sukladno ovoj *Odluci*, je Općinski načelnik Općine Hrašćina, Branko Tukač.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje *Plana*

Članak 2.

- (1) Važeći Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina (*Službeni Krapinsko-zagorske županije* br. 18/08, 13/16 i 18/17) izrađen je od strane Jurcon projekt, Zagreb, Gotalovečka 4
- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje *Plana* određena je člancima 81, 85 i 86 *ZoPU*.

2. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

(1) Temeljni Prostorni plan uređenja općine Hrašćina donesen je 2008. g, a I. Izmjene i dopune 2016. g. te II Izmjena i dopuna 2017. godine. U međuvremenu je zaprimljen određen broj zahtjeva fizičkih osoba kao i potreba same Općine o manjim izmjenama u građevnom području.

Osnovni razlozi za donošenje *Plana* su slijedeći:

- izmjene granica građevnog područja naselja Gornji Kraljevec, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba,
- izmjena dijela odredbi za provođenje u smislu usklađenja sa ZoPU-om, a koje mogu imati utjecaj na utvrđivanje uvjeta uređenja na dijelovima građevnog područja naselja koje se proširuje ovim *Planom*.

(2) Donošenjem *Plana* iz stavka (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:

- a) razvoj i uređenje naselja kroz gradnju potrebnih javnih i društvenih sadržaja,
- b) zadržavanje prepoznatljivosti prostora, zaštitu okoliša, prirode, uz istovremeno omogućavanje bržeg prostornog i općeg razvoja sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja Općine Hrašćina.

3. Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Obuhvat *Plana* pokriva k.č.br. 1138, 1139/7, 685, 686, 687, 688, 689/1, 689/2, 690, 691 K.O. Hrašćinski Kraljevec

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

(1) Stanje u obuhvatu *Plana* sažeto se može ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema značajnijih loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi PPUO-a. Dosadašnji demografski i gospodarski procesi na području Općine Hrašćina upućuju na potrebu provjere granica građevnih područja (kako oblikom tako i veličinom) utvrđenih PPUO-om upravo iz razloga ostvarenja potreba stanovnika i same Općine.

5. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

(1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta *Plana*:

- a) Izvršiti nužne izmjene Odredbi za provođenje.
- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune *građevnog područja naselja*
 - b)

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade *Plana* neće se izrađivati nikakva posebna studija, a koristit će se raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju će osigurati Općina i nadležna javnopravna tijela.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

(1) Stručno rješenje *Plana* pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog putem postupka javne nabave sukladno *Zakonu o javnoj nabavi* (NN br. 120/16.).

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu *Plana* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12

9. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju *Plana* nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:
1. **Polazišta** - Utvrđivanje svih obveza iz prostornog plana šireg područja (PPKZZ) te pregled i analiza podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu *Plana*), stručna ocjena stanja, ciljeva i programskih polazišta te mogućnosti i ograničenja razvoja u obuhvatu *Plana* – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u obliku **nacrta prijedloga *Plana***. Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču **svih zahtjeva javnopravnih tijela** određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, odnosno dostave potrebnih kartografskih podloga.
 2. **Prijedlog *Plana* za javnu raspravu** – utvrdit će Općinski načelnik općine Hrašćina u roku **3 kalendarska dana** od dana dostave nacrta prijedloga *Plana* za javnu raspravu.
 3. **Javna rasprava o prijedlogu *Plana*** trajat će osam (8) dana.
 4. **Nacrt konačnog prijedloga *Plana*** – dostavit će stručni Izrađivač Općinskom načelniku općine Hrašćina u roku **3 kalendarska dana** od dana objave Izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Općine Hrašćina i Informacijskog sustava Ministarstva.
 5. **Konačni prijedlog *Plana*** utvrdit će Općinski načelnik općine Hrašćina u roku **3 kalendarska dana** od dana dostave **nacrta konačnog prijedloga *Plana*** od strane stručnog Izrađivača te ga dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije zbog pribavljanja Mišljenja (sukladno članku 108. ZoPU)
 6. **Konačni prijedlog *Plana*, zajedno s pribavljenim Mišljenjem županijskog zavoda**, Općinski načelnik općine Hrašćina uputit će Općinskom vijeću općine Hrašćina na donošenje.
 7. **potreban broj izvornika *Plana*** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku **3 kalendarska dana** od dana dostave objavljene *Odluke o donošenju *Plana** usvojene na Općinskom vijeću.
- (2) U ukupno vrijeme izrade *Plana* nije uračunato vrijeme ovjere (potvrde) pojedinih faza od strane tijela Općine Hrašćina, trajanje javne rasprave (i možebitne ponovljene javne rasprave) te izrade odgovarajućih *Izvješća* kao i vrijeme potrebno za ishođenje propisanih mišljenja i suglasnosti.

10. Izvori financiranja izrade *Plana*

Članak 11.

- (1) Izrada *Plana* financirati će se iz Proračuna Općine Hrašćina za 2019. godinu.

11. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih kartografskih podloga

Članak 12.

- (1) Kartografski prikazi *Plana* izraditi će se na digitalnim topografskim (TK25 - mjerilo 1:25.000), katastarskim podlogama uz korištenje digitalnog zračnog snimka u HTRS96 koordinatnom sustavu.

12. Završne odredbe

Članak 13.

- (1) Po objavi Odluke u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*, Nositelj će u roku od 8 dana:
- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10.000 Zagreb;
 - obavjestiti javnost o izradi *Plana* na mrežnoj stranici Općine Hrašćina, na lokalno uobičajen način i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
 - dostaviti po jedan primjerak Odluke s adresom mrežne stranice na kojoj se može pogledati/preuzeti važeći PPUO Hrašćina (tekstualni dio i kartografski prikazi) javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi *Plana* utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da u roku od 30 dana dostave posebne zahtjeve iz svoje djelatnosti za izradu *Plana*, sukladno člancima 90., 91. i 92. ZoPU.
- (2) Ukoliko javnopravno tijelo ili drugi sudionik u izradi *Plana* ne dostavi zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju u izradi i donošenju *Plana* uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na *Plan* prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

