



Hrašćinski glasnik

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE HRAŠĆINA

Broj:	12/2025	Godina	4.	Trgovišće	24.10.2025.	ISSN 2939-1385
-------	---------	--------	----	-----------	-------------	----------------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA.....	2
----------------------------	---

1. Odluka o donošenju VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina	2
--	---

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i temeljem članka 21. Statuta Općine Hrašćina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 18/09, 5/12, 11/13, 10/18, 15/20, 16/21), Općinsko vijeće, na 4. sjednici, 22.10.2025.godine, donosi

1. Odluku o donošenju VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (u daljnjem tekstu: VI. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

VI. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (Hrašćinski glasnik - službeni glasnik Općine Hrašćina, broj 2/2025).

Članak 3.

Stručni izrađivač VI. izmjene i dopune plana je LIPOVAC I PARTNERI d.o.o. Zagreb, OIB 73213403119.

Članak 4.

VI. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-PPGO-01465-R07**.

Broj:	12/2025	HRAŠĆINSKI GLASNIK	24.10.2025.	Strana	3
-------	---------	--------------------	-------------	--------	---

Članak 7.

Izvornik VI. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu: Hrašćinski glasnik - službeni glasnik Općine Hrašćina.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HRAŠĆINA

KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ:2140-13-01-25-67
Trgovišće, 22.10.2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA
ŽELJKO ŽUNEC,v.r.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Poslovna namjena (K)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Poslovna namjena (K), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3260]

1. Na površinama poslovne namjene (K) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina:

- a. uslužne namjene (poslovne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti),
- b. velikih trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine,
- c. logističko-distribucijskog centra (skladišta, servisi i ostali prostori vezani za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta).

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene (K) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene (K), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- d. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- e. mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila,
- f. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- g. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu,
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- i. infrastruktura.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
- g. infrastruktura.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(8) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(10) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Na području Općine Hrašćina utvrđena su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- IGPIN (K) Gornji Kraljevec
- IGPIN (K) Donji Kraljevec
- IGPIN (T3) Donji Kraljevec
- IGPIN groblje
- IGPIN (K) Jarek Habekov
- IGPIN (K) Jarek Habekov 2
- IGPIN (K) Vrbovo
- IGPIN (I) Vrbovo

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Na području Općine Hrašćina u grafičkom dijelu Plana utvrđen je GPN Općine Hrašćina koji se sastoji od GPN Domovec, GPN Donji Kraljevec, GPN Gornjaki, GPN Gornji Kraljevec, GPN Hrašćina, GPN Husinec, GPN Jarek Habekov, GPN Maretić, GPN Trgovišće i GPN Vrbovo.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Na području Općine Hrašćina nema utvrđenih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- UPR GPN - S5
- UPR - K1
- UPR - T3
- UPR - groblje
- UPR - IS7
- UPR - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- UPR - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

- UPR - ostalo zemljište

- UPR - šume

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR GPN - S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za gradnju obiteljske kuće (najviše jedna samostalna stambena jedinica, a stambena namjena čini više od 70% građevinske bruto površine) i obiteljske stambene zgrade (od dvije do četiri samostalne stambene jedinice, a stambena namjena čini više od 70% građevinske bruto površine) mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.

b. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH SLOBODNOSTOJEĆIH OBITELJSKIH KUĆA unutar UPR GPN – S5 je 400 m² u neizgrađenom, a 300 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 14,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 12,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno, kod postojećih obiteljskih kuća, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

c. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH SLOBODNOSTOJEĆIH OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA unutar UPR GPN - S5 je 500 m² u neizgrađenom, a 450 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 15,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 13,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno kod postojećih obiteljskih stambenih zgrada izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

d. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH POLUUGRAĐENIH OBITELJSKIH KUĆA unutar UPR GPN - S5 je 350 m² u neizgrađenom, a 250 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 12,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 10,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno, kod postojećih obiteljskih kuća, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

e. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH POLUUGRAĐENIH OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA unutar UPR GPN - S5 je 450 m² u neizgrađenom, a 400 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 13,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 11,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno kod postojećih obiteljskih stambenih zgrada izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

f. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH UGRAĐENIH OBITELJSKIH KUĆA unutar UPR GPN - S5 je: 250 m² u neizgrađenom, a u izgrađenom dijelu UPR-a može se zadržati građevna čestica postojeće površine (pa čak ako je i manja od 200 m²), s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 10,00 m (neizgrađeni dio UPR-a). Iznimno, kod postojećih obiteljskih kuća, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

g. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH UGRAĐENIH OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA unutar UPR GPN - S5 je: 350 m² u neizgrađenom, a u izgrađenom dijelu UPR-a može se zadržati građevna čestica postojeće površine (pa čak ako je i manja od one propisane ovim Planom), s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 11,00 m (neizgrađeni dio UPR-a). Iznimno kod postojećih obiteljskih stambenih zgrada izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

h. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH SLOBODNOSTOJEĆIH ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE unutar UPR GPN - S5 je 500 m² u neizgrađenom, a 450 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 15,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 13,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno kod možebitno postojećih zgrada mješovite namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

i. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH POLUUGRAĐENIH ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE unutar UPR GPN - S5 je 450 m² u neizgrađenom, a 400 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 13,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 11,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno kod možebitno postojećih zgrada mješovite namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

j. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH UGRAĐENIH ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE unutar S5 je 400 m² u neizgrađenom, a 350 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 11,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 9,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno kod možebitno postojećih zgrada mješovite namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

k. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH SLOBODNOSTOJEĆIH ZGRADA POSLOVNE NAMJENE unutar UPR GPN - S5 je 600 m² u neizgrađenom, a 450 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 16,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 14,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno, kod postojećih zgrada poslovne namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

l. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH POLUUGRAĐENIH ZGRADA POSLOVNE NAMJENE unutar UPR GPN - S5 je 450 m² u neizgrađenom, a 350 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 14,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 12,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno, kod postojećih zgrada poslovne namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

m. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH UGRAĐENIH ZGRADA POSLOVNE NAMJENE unutar UPR GPN - S5 je 350 m² u neizgrađenom, a 300 m² u izgrađenom dijelu UPR-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu obveznog građevinskog pravca ne može biti manja od 12,00 m u neizgrađenom dijelu UPR-a, a 10,00 m u izgrađenom dijelu UPR-a. Iznimno, kod postojećih zgrada poslovne namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

n. Najmanja površina građevne čestice za gradnju NOVIH SLOBODNOSTOJEĆIH ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE unutar UPR GPN - S5 je 1500 m². Iznimno, kod možebitno postojećih zgrada javne i društvene namjene, izgrađenih na postojećim i već utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one propisane ovim Planom.

o. Već izgrađena građevna čestica ne može se podijeliti na dvije ili više građevnih čestica ako novo oblikovana čestica sa postojećom ili planiranom zgradom na njoj ne zadovoljava uvjete iz točke 1., podtočke a. – k. ovog članka.

p. Iznimno, površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u podtočkama a. - k. ove točke u slučaju gradnje zamjenske zgrade ili provođenja rekonstrukcije postojeće zgrade izgrađene na građevnoj čestici manje površine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena glavne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti: stambene namjene; poslovne namjene; poljoprivredne namjene; javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske, kulturne, vjerske); sportsko-rekreacijske namjene (plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.) i građevine infrastrukture. Glavna zgrada može biti i zgrada mješovite namjene, odnosno kombinacija navedenih namjena gdje je jedna pretežita, a sve u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana.

b. Zgradom mješovite namjene smatra se zgrada koja sadrži jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica, a u građevinskoj bruto površini građevine jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 50% površine, odnosno ona je pretežita namjena. Zgrada mješovite namjene može biti stambeno-poslovna zgrada (zgrada pretežito stambene namjene) ili poslovno-stambena zgrada (zgrada pretežito poslovne namjene).

c. U stambenoj zgradi može se obavljati tiha i čista djelatnosti bez opasnosti od pojave požara i eksplozije.

d. Uz glavnu zgradu (svih namjena) mogu se graditi pomoćne građevine koje služe za redovitu uporabu glavne zgrade. Uz stambenu zgradu (kao glavnu zgradu) mogu se graditi građevine poljoprivredne namjene. Osim spomenutih građevina, mogu se graditi i druge pomoćne građevine te izvoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj kao što su: pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.), otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom na tlu, otvoreni bazeni i sl. te ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, uređenja zemljišta (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), fotonaponske ploče i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

e. Zgradom poljoprivredne namjene smatra se zgrada koja služi za smještaj uređaja i strojeva te oprema za potrebe poljoprivrede, kao i građevina za smještaj i obradu poljoprivrednih proizvoda. To su zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično) i građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i pušnice).

f. U postojećim i planiranim zgradama stambene i poslovne namjene mogu se uređivati i otvarati poslovni prostori za djelatnosti navedene u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, područje G (trgovina

na veliko i malo), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (Poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti) i područje S (ostale uslužne djelatnosti), a koja se smatra uslužnom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja UPR GPN - S5, glavna (nova) građevina može se graditi: [a] odmaknuto od bočnih, prednje i zadnje međe tj. kao slobodnostojeća zgrada; [b] na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena ili prislonjena zgrada tako da sa susjednom zgradom na toj međi čini sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada; [c] na obje bočne međe kao ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza, tj. kao ugrađena zgrada.

b. Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna glavna građevina te jedna ili više pomoćnih građevina te građevina poljoprivredne namjene koje služe za redovitu uporabu glavne građevine, a sve unutar zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice. Glavna građevina na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i poljoprivredne građevine (uz glavnu građevinu) u zadnjem dijelu. Iznimno, moguć je i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice takav da nije moguć propisani položaj i ako je to tradicijski način izgradnje.

c. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod obnove postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ili ako se obvezni građevinski pravac planirane građevine prilagođava obveznim građevinskim pravcima postojećih građevina duž iste prometnice, udaljenost obveznog građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati sa regulacijskom. U izgrađenom dijelu UPR GPN - S5 moguće je udaljenost glavne građevine od regulacijske linije prilagoditi obveznom građevinskom pravcu postojećih građevina izgrađenih na susjednim česticama.

d. Pomoćna građevina može se graditi počevši od obveznog građevinskog pravca glavne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije. Na zemljištu nagiba <1:3, udaljenost ovih građevina od susjedne međe treba biti najmanje 3,00 m. Ako je pročelje bez otvora može se smjestiti i bliže susjedovoj međi, ali ne bliže od 1,00 m. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili stakla (bez mogućnosti otvaranja) površine do 2,00 m² te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm. Uz suglasnost susjeda i ispunjavanje uvjeta vatro sigurnosti tog zida može se graditi i na međi. Na strmom zemljištu (>1:3) građevina može biti i na međi (koja je na višoj strani čestice) i bez suglasnosti susjeda. Tada građevina mora biti toliko ukopana da krovna ploha na međi prema susjedu ne bude od zemljišta viša od 1,00 m.

e. Građevina poljoprivredne namjene može se graditi počevši od obveznog građevinskog pravca glavne građevine prema dubini čestice, ali ne na udaljenosti manjoj od 5,00 m od regulacijske linije. Iznimno, može biti i na regulacijskoj liniji, ako je sličan način gradnje na susjednim česticama. Od bočnog i zadnjeg ruba građevne čestice, građevina poljoprivredne namjene mora biti udaljena najmanje 3,00 m. Iznimno, moguća je i manja udaljenost ukoliko je zid prema susjednoj čestici vatrosiguran.

f. Ako je udaljenost obveznog građevinskog pravca postojeće građevine od regulacijske linije i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane Odredbama za provođenje ovog Plana, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske građevine mora se uskladiti s udaljenostima postojeće građevine. U slučaju ruševine na građevnoj čestici unutar dijela UPR GPN - S5 koje je Planom označeno kao područje kulturnog dobra (ZK), prilikom projektiranja i gradnje zamjenske građevine na

mjestu ruševine (uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela), visina pročelja (H) i broj nadzemnih etaža ne smije biti veća od visine građevine prije njenog urušavanja, osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda građevine, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.

g. U slučaju kada se radi o uglovnoj građevnoj čestici, položaj obveznog građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju određuje se prema „važnijoj“ prometnici, odnosno udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti 5,00 m kada se na tom pročelju (rubu građevne čestice) planira uređenje kolnog ulaza. Tada udaljenost „drugog“ obveznog građevinskog pravca od bočne međe može biti i 3,00 m (ako se na tom pročelju planiraju izvesti otvori).

h. Slobodnostojeće i poluugrađene zgrade s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama (kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine) moraju biti udaljene od susjednih međa najmanje 3,00 metra. Iznimno, udaljenost zgrade javne i društvene namjene od bočnih međa ne smije biti manja od 4,00 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala zgrade, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne zgrade.

i. Ako se planira zamjenska građevina ili obnova postojeće na udaljenosti manjoj od 3,00 m od ruba građevne čestice, tada na njoj ne smije biti otvora koji omogućavaju pogled, već samo dnevno svjetlo (otvor od neprozirne staklene opeke površine do 2,00 m²). Ako je zid na udaljenosti jednako ili manjoj od 1,00 m tada se ne dozvoljavaju nikakvi otvori i zid mora biti vatrootporan.

j. Ugrađene i poluugrađene zgrade međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatropropusnosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava krovnim istakom (prema susjednoj građevini) najveće duljine 1,00 m i koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini istaka.

k. Odstupanja od uvjeta iz pod-točke h., i. te j. ove točke, osim osiguranja vatro-otpornosti zida izgrađenog na međi, moguća su samo kod već postojećih građevina u kojima je moguć rad i boravak ljudi te spremanje uređaja i opreme. Kod obnove možebitnih ruševina koje ne zadovoljavaju navedene uvjete kod izrade projektne dokumentacije za obnovu istih trebaju se poštivati prije opisani uvjeti.

l. Ako je udaljenost postojeće građevine od regulacijske linije i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane Odredbama za provođenje ovog Plana, udaljenost mogućih dogradnji u zadnjem dijelu građevne čestice ili nadogradnji postojeće građevine mora se uskladiti s udaljenostima od međa postojeće građevine, a kod gradnje nove građevine treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih građevina. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti od požara.

m. Ukoliko se zgrada (glavna građevina) i pomoćne građevine planiraju na građevnoj čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. U najveću dozvoljenu površinu izgrađenosti građevne čestice uračunavaju se i tlocrtne površine svih pomoćnih građevina te građevina poljoprivredne namjene kojima se nadopunjava način korištenja planirane glavne zgrade.

b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće, obiteljske stambene zgrade ili zgrade mješovite namjene ne smije biti veći od: 0,40 za gradnju zgrade na slobodnostojeći način; 0,45 za gradnju zgrade na poluugrađeni način; 0,50 za gradnju zgrade na ugrađeni način. Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetske obnovi.

c. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veći od: 0,50 za gradnju zgrade na slobodnostojeći način; 0,55 za gradnju zgrade na poluugrađeni način; 0,60 za gradnju zgrade na ugrađeni način. Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetske obnovi.

d. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade javne i društvene namjene ne smije biti veći od 0,25. Iznimka je dozvoljena isključivo kod već izgrađenih građevnih čestica. Kod možebitne obnove postojećih zgrada ne smije doći do povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti osim ako se radi o energetske obnovi.

e. U dijelovima UPR GPN - S5 koja su registrirana kao kulturna dobra, koeficijent izgrađenosti te osnovna površina za gradnju građevina mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih Odredbama za provođenje ovog Plana, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

f. Ako je koeficijent izgrađenosti postojeće građevine (svih namjena) manji od onoga propisanog Odredbama za provođenje ovog Plana, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se novi koeficijent izgrađenosti poveća do najvećeg dozvoljenog u točki 4., podtočkama b., c. i d. ovoga članka.

g. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje najveću dozvoljenu površinu za gradnju na određenoj građevnoj čestici. Ako su konstruktivno odvojeni od glavne i pomoćne građevine te građevine poljoprivredne namjene, na građevnoj čestici unutar UPR GPN - S5, u proračun izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se: pješačke staze i kolni pristupi, otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase, dječja igrališta, sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom na tlu te ostala uređenja terena, pergole (brajde, odrine), vanjski kamin/roštilj, vrtni bazen površine do najviše 12,00 m² i dubine ne veće od 1,00 m, spremnici za vodu, sabirne jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena građevne čestice.

h. Iznimno od uvjeta iz prethodne podtočke, parkirališne površine uređene na stropnoj konstrukciji podzemne etaže koja je sastavni dio stambeno-poslovne zgrade uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za tu građevnu česticu.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti na građevnim česticama unutar UPR GPN - S5 određen je najvećim brojem dozvoljenih nadzemnih etaža za zgrade pojedinih namjena. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti dobije se zbrojem umnoška tlocrtne površine svake zgrade na građevnoj čestici i najvećeg broja dozvoljenih etaža svake zgrade određene namjene na toj građevnoj čestici.

b. Iznimno od propisane najveće iskoristivosti iz podtočke a. kod građevnih čestica javne i društvene i javne namjene iskoristivost (kism) ne smije biti veća od 0,80.

c. Ako je visina postojeće zgrade (bilo koje namjene) na nekoj građevnoj čestici manja od one propisane u točki 7. ovog stavka i članka, zgrada se može nadograditi do najveće dozvoljene visine u metrima ili brojem nadzemnih etaža.

d. U dijelovima UPR GPN - S5, odnosno zgradama, koja su registrirana kao kulturna dobra, nadogradnja postojećih zgrada u tom području moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina pojedinih namjena određena je najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti, odnosno koeficijentom iskoristivosti.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja zgrade na istom pročelju zgrade. Najnižom kotom zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade ne smatraju se: kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,20 m duljine uz građevinu i širine do 1,00 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela građevine; najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,00 m za ulazak vozila u ukopani dio građevine, ako se on koristi kao garažni prostor; najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,50 m, za pristup ukopanom dijelu građevine. Ako se planira izvedba pristupne rampe do podzemne etaže, nosivi zid rampe smije biti najmanje 1,00 metar od ruba čestice. Rampu treba planirati i izvesti s nagibom ne većim od 12% (otvorena rampa) ili 15% (natkrivena rampa). Po potrebi, početak i završetak rampe planirati i izvesti s dvostrukim nagibom. Između regulacijske linije i početka rampe treba biti najmanje 5,00 m.

b. Zgrada može imati Suteran (S) i/ili Prizemlje (P), Kat (K) i Potkrovlje (Pk) te više etaža Podruma (Po). Uvućeni kat (Uk) nije dozvoljen. Obiteljska kuća može imati najviše dvije nadzemne etaže te visinu pročelja (H) do 7,50 m. Obiteljska stambena zgrada može imati najviše tri nadzemne etaže uz visinu pročelja (H) do 11,00 m. Broj podzemnih etaža (podruma) ne ograničava se. Visina nadozida kod ravnog krova ne smije biti veća od 1,00 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže zgrade.

c. Zgrada mješovite ili poslovne namjene može imati visinu pročelja (H) do 12,00 m. Broj podzemnih etaža ne ograničava se. U slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, moguće su i manje visine pojedinih nadzemnih etaža. Visina nadozida kod ravnog krova ne smije biti veća od 1,00 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže zgrade.

d. Zgrada poljoprivredne namjene može imati visinu pročelja (H) do 11,00 m.

e. Pomoćna građevina može imati jednu nadzemnu etažu (Su ili P) te potpuno ukopani podrum. Visinu pročelja (H) pomoćne građevine može biti najviše 3,50 m.

f. Najveća visina zgrade javne i društvene namjene je tri nadzemne etaže (P+1+Pk) uz visinu pročelja (H) do najviše 9,50 m, osim za zgrade vjerske namjene, a visina zvonika do 20,00 m. Broj podzemnih etaža (podruma) ne ograničava se. Visina nadozida kod ravnog krova ne smije biti veća od 1,00 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže zgrade.

g. Činjenica da je ulaz na nekoj etaži zgrade (npr. pri gradnji na strmom zemljištu), ne daje pravo da se ta etaža smatra prizemljem zgrade i da se etaže ispod njega smatraju etažama podruma (Po), a iznad

nje katovima. Položaj ulaza u zgradu ne mijenja najveći broj etaža zgrade određen ovim Planom, niti najveću visinu pročelja (H) iskazanu u metrima.

h. Tavan (T) ne smatra se korisnim, već konstruktivnim prostorom zgrade i ne uračunava se u najveći broj nadzemnih etaža zgrade. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu (samo do 0,50 m² kod otvora za otvaranje ili do 1,00 m² kao otvor ispunjen staklenom opekom, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova).

i. Da bi se neki dio zgrade smatrao podrumom, konačno uređen i zaravnat teren oko zgrade mora se u potpunosti naslanjati na njegove vanjske zidove i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom (škarpom).

j. Unutar izgrađenog dijela UPR GPN - S5 najveća dozvoljena visina pročelja (H), broj etaža i ukupna visina (Huk) zgrade treba se uskladiti prema visinama susjednih postojećih (izgrađenih) zgrada koje se nalaze u neposrednom okolišu predmetne (planirane) zgrade. U slučaju da susjedna postojeća zgrada ima više etaža od broja dozvoljenog ovim Planom, tada se broj nadzemnih etaža novogradnje treba uskladiti s najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih etaža prema odredbama ovog Plana.

k. U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, najveće dozvoljene visine stambenih zgrada mogu biti i drugačije od propisanih Odredbama za provođenje ovog Plana, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Moguća su arhitektonska rješenja novih građevina ili obnove postojećih koja slijede suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, a kojima se ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan vremenski slijed stilova u povijesnom razvoju arhitekture. Na građevinama s ravnim krovovima i/ili krovovima blagog nagiba, u područjima gdje zahvat neće utjecati na obris i pojavnost tradicijskih izgrađenih dijelova naselja, dozvoljava se postava sustava foto-naponskih ploča.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i bojama građevina ovog prostora te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Radi zaštite prostornih vrijednosti pojedinih naselja određuju se slijedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja: tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovništa, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja; građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu. Ako se zahvat obavlja unutar područja kulturnog dobra (ZK) tada treba izraditi idejni arhitektonski projekt te zatražiti posebno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

c. Ako se građevina planira i gradi na regulacijskoj liniji, izvan (preko) regulacijske linije mogu se graditi samo strehe do 0,40 m i balkoni (istaknuti do 1,20 m, u ukupnoj dužini tlocrtna projekcije ne više od 1/3 duljine pročelja), samo ako se isti nalaze na visini većoj od 3,50 m, ili više iznad javne površine.

d. Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) sa skošenjima na zabatima - lastavicama (istog nagiba kao i osnovni krov) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina.

Kod zgrade javne i društvene namjene sljeme krova mora biti usporedno sa slojnicama, krovni pokrov mora biti crijep ili njemu sličan materijal.

e. Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima koji daju odbljesak). Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od ravnine pročelja.

f. Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.

g. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica (tip I i tip II). KROVNA KUĆICA- TIP I je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljavanje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovištu nagiba krovne plohe od najmanje 30° s najmanjim međusobnim razmakom koji odgovara jednom razmaku rogova (ne manje od 1,20 metara). Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 30° do 45°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Sva tri bočna pročelja kućice (u završnoj obradi) moraju biti okomita na podnu konstrukciju. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom pokrovu kao i osnovni krov. Na građevinama koje imaju stilska ili tradicijska oblikovna obilježja krovne kućice trebaju biti dimenzijama i oblikovanjem usklađene s povijesnim oblikovnim značajkama. KROVNA KUĆICA - TIP II je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora samo za osvjetljenje prostora potkrovlja. Prednje pročelje nastavlja se u istoj ravnini pročelja prethodne etaže. Širina prednjeg pročelja krovne kućice ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 3,00 m. Udaljenost bočnog pročelja ove krovne kućice od bočnoga pročelja zgrade ne smije biti manja od jednog raspona krovnih rogova glavnoga krovišta. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha od 25° do 30° (bez „lastavice“) ili jednostrešno nagiba od 30° do 45°. Kod jednostrešnih krovnih kućica bočne strane mogu se izvesti s oblogom u nagibu od najmanje 75°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju potkrovlja. Širina krovnog istaka (strehe) može biti najviše 20 cm, vijenac strehe mora biti na visini između 2,10-2,40 m od poda potkrovlja. Visina sljemena krovnih kućica TIP I i TIP II mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovišta. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice tip II. Krovna kućica TIP II ne smije se izvoditi na zgradama koje se nalaze unutar područja zaštite povijesnih naselja ili dijelova naselja.

h. U ravnini krovišta može se planirati i izvesti krovni prozor radi osvjetljavanja tavanaskog prostora ili etaže ispod same krovne konstrukcije. KROVNI PROZOR je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta i ne smije biti širi od razmaka krovnih rogova.

i. Kod planiranja izgradnje pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene na građevnim česticama unutar UPR GPN - S5 moguće je planirati i izvesti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno nagiba 18°-25°. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene s građevinom uz koju se grade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz dulje pročelje zgrade javne i društvene namjene (na kojem se nalaze otvori) treba planirati i izvesti vatrogasni prilaz s površinama za operativni rad vatrogasnog vozila (u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe).

b. Izgradnja ograde na građevnim česticama treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja ovog prostora. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl.,

kombinacija svih materijala ovdje navedenih ukupne visine do najviše 2,00 m. Preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ograda se, u načelu, postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane (promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici). Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

c. Zemljište oko glavne i pomoćnih građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

d. Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečenu prirodnu razinu terena, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine građevne čestice.

e. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje. Iznimno, kod građevnih čestica za građenje zgrada javne i društvene namjene, najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.

f. Najveća dozvoljena visina podzida (u cilju terasastog uređenja terena) ograničava se na 1,20 m, uz širinu terase od najmanje 3,00 m.

g. Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila prema narednim uvjetima: [a] za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se treba osigurati 1 parkirališno i/ili garažno mjesto (PGM) na jednu stambenu jedinicu; [b] za školske i predškolske ustanove (na svakih započelih 100 m² korisnog prostora) - 0,5-1,0 PGM; [c] za zdravstvene ustanove (na svakih započelih 100 m² korisnog prostora) - 1,0 PGM; [d] za zgrade socijalne zaštite (na svakih započelih 100 m² korisnog prostora) - 1,0 PGM; [e] za zgrade za kulturu (na svakih započelih 100 m² korisnog prostora) - 0,5 PGM; [f] za zgrade uprave i administracije (na svakih započelih 100 m² korisnog prostora) - 1,0 PGM; [g] za urede, biroe i sl. (na svakih započelih 100 m² korisnog prostora) - 1,5 PGM; [h] za usluge (na svakih započelih 100 m² korisnog prostora) - 1,5 PGM; [i] za trgovine (na svakih započelih 100 m² korisnog prostora) - 1,5-2,5 PGM; [j] za potrebe ugostiteljstva (na svakih započelih 25 m² korisnog prostora ili 1 stol) - 1,0 PGM; [k] za potrebe proizvodnje, prerade i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (na svakih započelih 50 m² korisnog prostora ili 1 zaposleni) - 1,0 PGM; [l] za banke, poštu (na svakih započelih 100 m² korisnog prostora) - 2,5 PGM.

h. Na svakoj građevnoj čestici planiranjem zamjenske ili nove građevine treba se osigurati smještaj za sva osobna vozila potrebna namjeni građevine, a prema uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se smanjiti ukupna površina građevine ili smještajni kapacitet smještajne građevine. Iznimno, od ovog uvjeta može se odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili u izgrađenim dijelovima UPR GPN - S5 gdje to prostorno više nije moguće ostvariti. Tada je potrebno utvrditi druge moguće površine za javna parkirališta (bilo kao zasebne površine ili kao parkiranje unutar uličnih pojaseva).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Pravilnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju se moći priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrbu, odvodnju, niskonaponsku mrežu, plinoopskrbnu mrežu, telekomunikacije) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti i to prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.
- b. Svaka građevna čestica mora biti neposredno spojena s javnom prometnom površinom, a prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- c. U slučaju da se unutar građevine predviđa neki sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.
- d. Parkirališta uz zgrade poslovne te javne i društvene namjene mogu se natkriti nadstrešnicama na koje se postavljaju fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije za rasvjetu parkirališta.
- e. Na području obuhvata Plana treba težiti da se što prije izgradi mreža komunalne infrastrukture i izvrši priključenje građevina na nju unutar područja UPR GPN - S5. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture vanjski ili zračni priključci na NNM i telekomunikacijsku mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.
- f. U dijelovima područja UPR GPN - S5 gdje nije izvedena plinska mreža dozvoljava se postava plinskog spremnika, a prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- g. U dijelovima područja UPR GPN - S5 gdje nije izvedena vodoopskrbna mreža dozvoljava se kopanje bunara ili izgradnja spremnika za vodu (cisterna) koji moraju biti izgrađeni i održavani prema važećim sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima. Moraju biti nepropusni te propisno udaljeni (odvojeni) od postojećih sabirnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Cisterna se može graditi i na udaljenosti manjoj od 2,00 m od međa samo uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.
- h. U dijelovima područja UPR GPN - S5 gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode prikupljat će se u nepropusnim i zatvorenim sabirnim jamama, koje moraju biti pristupačne komunalnom vozilu radi povremenog pražnjenja i raskuživanja iste te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od ruba građevne čestice ne smije biti manja od 4,00 m osim kod obnova građevina u povijesnom dijelu naselja, kada je dozvoljena i manja udaljenost, ali uz prethodno ishoduenu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Izgradnjom javnog sustava odvodnje, građevine koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega.
- i. Na svim građevnim česticama potrebno je urediti prostor za smještaj spremnika za kratkotrajno zbrinjavanje otpada, bilo da je to prostor unutar neke od građevina na čestici, poseban prostor ili pomoćna građevina. Prostor za zbrinjavanje treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Položaj prostora za smještaj kućnog spremnika ne smije ugrožavati obližnje spremnike za vodu (cisterne) te život, rad i korištenje građevina na susjednim građevnim česticama. U slučaju da se spremnici trebaju ostaviti kratkotrajno na javnim prometnim površinama tada oni ni u kojem slučaju ne smiju onemogućavati promet, odnosno vrijeme njihovog iznošenja treba odrediti Općina.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Unutar područja UPR GPN - S5 dozvoljava se rekonstrukcija (obnova) postojeće građevine ili zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) unutar građevinskog područja naselja u suglasju s Odredbama Plana.

b. Rekonstrukcijom (obnovom) građevina iz točke 13., podtočka a. ne može se promijeniti dosadašnja namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

c. Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevne dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) unutar područja UPR GPN - S5 koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazeni (dubine ne veće od 2,00 m) moraju biti udaljeni najmanje 3,00 m od bočnih rubova građevne čestice. Najveća površina bazena smije biti 50,00 m², pod uvjetom da se istovremeno poštuje i najveća dozvoljena izgrađena površina građevne čestice. Nužne strojarnice za vanjske bazene mogu se izvesti u podrumskoj etaži ispod bazenske školjke, uz uvjet da je cijeli volumen prostorije strojarnice potpuno ukopan. Planiranje i izvedba bazena moguća je i unutar pojedine etaže zgrade, bez ograničenja u površini i dubini.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina pojedine građevne čestice poslovne (K1) namjene ne može biti manja od 1000 m².

b. Oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu - poslovnu treba uskladiti sa uvjetima tehnološkog, funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj, ali najmanje širine prema ulici od 20,00 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnim česticama gospodarske namjene – poslovne (K1) mogu se planirati i graditi slijedeće građevine: [a] građevine primarne namjene; [b] pomoćne građevine; [c] građevine infrastrukture i uređenja koja služe za redovitu uporabu glavne zgrade na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno poslovni i/ili proizvodni i/ili skladišni kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

b. Pod građevinom primarne namjene podrazumijevaju se zgrade uredske, trgovačke, ugostiteljske i zgrade drugih uslužnih djelatnosti.

c. Pod pomoćnim građevinama podrazumijevaju se nadstrešnice, pergole, utovarno-istovarne rampe, ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, prometne građevine za smještaj vozila

u kretanju i mirovanju, ukopane i nadzemne građevine infrastrukture (spremnici ukapljenog plina ili nafte, spremnici za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame, fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe), otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, otvoreni bazeni, uređenja zemljišta (staze, trgovi, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj građevina na građevnoj čestici treba biti u skladu s poslovnim, funkcionalnim i organizacijskim potrebama. Kod uređenja građevne čestice treba voditi računa o vidljivosti građevina s javnih prometnica i topografskim obilježjima građevne čestice.

b. Reklamni stupovi mogu se postavljati samo na vlastitim građevnim česticama, između regulacijske linije i obveznog građevinskog pravca.

c. Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi ceste utvrdi rubna crta cestovnog zemljišta u ovisnosti o vrsti prometnice, a prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Zaštitni pojas javne ceste izvan građevinskog područja naselja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za državnu cestu 25,00 m, za županijsku cestu 15,00 m, za lokalnu i nerazvrstanu cestu 10,00 m. Zaštitni pojas unutar građevinskog područja naselja za državnu cestu iznosi 10,00 m, za županijsku cestu 8,00 m te za lokalnu i nerazvrstanu cestu 5,00 m. Obvezni građevinski pravac od regulacijske linije mora biti udaljen 10,00 m.

d. Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($H/2$), ali ne manje od 6,00 m.

e. Ukoliko se zgrada (glavna građevina) i pomoćne građevine planiraju na građevnoj čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni kig građevne čestice za građenje građevina je 0,60.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni ksn građevne čestice za građenje građevina je 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska bruto površina određuje se prema kig-u i ksn-u u ovisnosti o veličini građevne čestice.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina može imati visinu pročelja (H) do 12,00 m. Iznimno, visina građevine može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog, tehnološkog i organizacijskog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.), ali ne na više od 20% tlocrtne površine građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Na građevnoj čestici s građevinom poslovne namjene mogu se graditi nadstrešnice za osobna i poslovna vozila, nadstrešnice za zaštitu skladištenja gotovih ili polugotovih proizvoda. Nadstrešnica je građevinska konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog zemljišta građevne čestice). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu zgradu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici). Površina nadstrešnice ne smije biti veća od 40% tlocrtno površine zgrada na građevnoj čestici.
- b. Ako se stropna konstrukcija ukopanog ili poluukopanog podruma koristi kao otvorena terasa površina iste ulazi u izračun kig-a. TERASA je otvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može biti i djelomično natkriven (do 30% njene dubine).
- c. U slučaju kosog zemljišta, može se izgraditi potporni zid u cilju terasastog uređenja građevne čestice. Potporni zid je građevinski zahvat koji se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka zemljišta (kod gradnje građevina), a čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena, isti se mora izvesti stepenasto na način da „širina“ pojedine stuba bude najmanje dvije visine zida.
- d. Na građevnoj čestici poslovne namjene može se postaviti jedan kiosk, tlocrtno površine do 12,00 m² kao privremena građevina za potrebe smještaja djelatnika za kontrolu ulaza/izlaza.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Glavna građevina može biti slobodnostojeća ili dvojna (zajedno s ostalim pomoćnim građevinama na građevnoj čestici).
- b. Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika).
- c. Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do 30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (shed) krovišta. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora.
- d. Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima koji daju odbljesak). Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od ravnine pročelja.
- e. U ravnini krovišta može se planirati i izvesti krovni prozor radi osvjetljavanja tavanaskog prostora ili etaže ispod same krovne konstrukcije. KROVNI PROZOR je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta i ne smije biti širi od razmaka krovnih rogova.
- f. Ako se neka od građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.

b. Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom razmještaju te uvjetima pristupa i prilaza. Sadnjom drvoreda ili višeg grmlja omogućit će se njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Treba koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

c. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a poželjna je zasađena živica od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,00 m. Ograda se postavlja (promatrano od javne prometnice prema građevnoj čestici) na lijevu među, sa unutrašnje strane. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Pravilnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica poslovne namjene i sve građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje nadležno javnopravno tijelo za cestu na koju se priključuje.

b. Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila, u skladu s namjenom i slijedećim uvjetima: [a] Uredi, biro i sl. (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,5 PGM; [b] Usluge (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,5 PGM; [c] Trgovina (na svakih započetih 100 m² korisnog prostora) - 1,5-2,5 PGM; [d] Ugostiteljstvo (na svakih započetih 25 m² korisnog prostora ili 1 stol) - 1,0 PGM.

c. Građevne čestice i sve građevine poslovne namjene na njoj moraju se moći priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrbu, odvodnju, niskonaponsku mrežu, plinoopskrbnu mrežu, telekomunikacije) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti i to prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

d. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture vanjski ili zračni priključci na NNM i telekomunikacijsku mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.

e. Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada. Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, uređena parkirališta, već samo na posebno popločene/asfaltirane površine lako pristupačne sa javne prometne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ako je kig ili kisan uređene građevne čestice s postojećim građevinama veći od dozvoljenog ovim Planom, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada isti se ne smiju povećavati.

b. U slučaju gradnje zamjenske građevine, potrebno je pridržavati se najvećih dozvoljenih kig-ova i kisan-ova ovim Planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Unutar obuhvata UPR - K1, pomoćne građevine mogu imati: [a] samo jednu nadzemnu etažu, (suteren ili prizemlje), uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma; [b] visina pročelja (H) građevine smije iznositi najviše 4,50 m.

b. Unutar obuhvata UPR - K1, unutar zadanih najvećih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može se uz glavnu građevinu graditi jedna ili više pomoćnih građevina. Ukupna površina tih građevina na građevnoj čestici na smije biti veća od 50% građevinske (bruto) površine glavne građevine.

c. Osim građevina navedenih u podtočki a. ove točke, na građevnoj čestici glavne građevine unutar obuhvata UPR - K1 mogu se graditi i druge građevine te uređaji koja služe za redovitu uporabu glavne građevine: [a] pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, spremnici za vodu - cisterne i sl.) ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog zaravnatog zemljišta; [b] nenatkrivena sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, ukrasni bazeni i sl.; [c] ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za zbrinjavanje otpada, uređenja okolnog zemljišta (staze, trgovi, parkiralište, stuba), temelji nosača fotonaponskih ploča, potporni zidovi i sl.

d. Na zemljištu nagiba $<1:3$, udaljenost građevina od susjedne međe treba biti najmanje 3,00 m. Ako je pročelje bez otvora može se smjestiti i bliže susjedovoj međi, ali ne bliže od 1,00 m. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili stakla (bez mogućnosti otvaranja) površine do 2,00 m² te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm. Uz suglasnost susjeda i ispunjavanje uvjeta vatro sigurnosti tog zida može se graditi i na međi. Na strmom zemljištu ($>1:3$) građevina može biti i na međi (koja je na višoj strani čestice) i bez suglasnosti susjeda. Tada građevina mora biti toliko ukopana da krovna ploha na međi prema susjedu ne bude od zemljišta viša od 1,00 m.

e. U izgrađenim dijelovima obuhvata UPR - K1, između obveznog građevinskog pravca i regulacijske linije mogu se planirati i izgraditi prizemne pomoćne građevine do 3,00 m visine (garaža za osobne automobile).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice odgovara obliku i veličini područja ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) označenog unutar naselja Donji Kraljevec moguće je organizirati i uređivati površine te postavljati/graditi građevine za glamping (tradicijske drvene kuće) u skladu s važećim „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“, članak 36a.

b. Unutar obuhvata zahvata na kojem se planiraju urediti sadržaji za glamping ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

c. Unutar tradicijskih drvenih kuća moguće je obavljati ugostiteljske (na tragu starih jela) i tradicijske obrtničke djelatnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kamp parcele (okućnice) unutar planiranog obuhvata zahvata (građevne čestice) za uređenje „glampinga“ na koje će se postavljati tradicijske drvene kuće trebaju biti u skladu s tradicijskim česticama (ne veće od 400,00 m²). Pri izvedbi temelja tradicijska drvena kuća treba biti postavljena najmanje 4,00 m od prednje („ulične“) ograde.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Površina građevne čestice pod smještajnim jedinicama ne smije biti veća od 10% površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Tradicijske drvene kuće ne smiju se dograđivati ili nadograđivati.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne dozvoljava se povećanje visine pojedinih dijelova tradicijske drvene kuće, kao niti broj etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Unutar građevne čestice za uređenje glampinga, a izvan kamp parcela za postavu tradicijskih drvenih kuća mogu se planirati i postavljati nadstrešnice tradicijskog oblika i izgleda.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve tradicijske drvene kuće moraju zadržati svoju izvornu površinu te oblik i pojavnost. Dozvoljena je obnova i manji zahvati na tradicijskim kućama isključivo radi njihovog što trajnijeg očuvanja. Svi zahvati na tradicijskim kućama, kao i uređenju ovog područja, moraju biti u suglasju s odredbama ovog Plana te odobreni od strane nadležnog ureda za zaštitu kulturne baštine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Područje građevne čestice glampinga mora biti ograđeno, s uređenim ulazom gdje se u jednoj manjoj tradicijskoj drvenoj kući treba organizirati recepcija (prostor za prijem gostiju).

b. Slobodan prostor glampinga treba zasaditi prirodnim raslinjem primjerenom ovom kraju. Zabranjuje se unošenje novih biljnih vrsta neprimjerene Hrvatskom zagorju. To se naročito odnosi na kamp parcelu tradicijske drvene kuće i na parkiralište gostiju radi osiguranja hladovine.

c. Staze unutar građevne čestice glampinga (prilazi od ulaznog parkirališta do pojedine tradicijske drvene kuće) ne smiju se asfaltirati. Iste moraju biti pošljunčane ili tvrdi makadam.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Pravilnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica za uređenje glampinga ima neposredan pristup s javne prometnice – nerazvrstane ceste. Parkiralište za osobna vozila gostiju treba se urediti kod samog ulaza u glamping, pored recepcije.

b. Sve tradicijske drvene kuće trebaju se spojiti na vodoopskrbu i odvodnju. Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda ista se može prikupljati u nepropusnim sabirnim jamama za svaku pojedinu kuću ili zajedničku za više kuća.

c. Sve tradicijske drvene kuće unutar građevne čestice glampinga trebaju se spojiti na elektroopskrbnu mrežu.

d. Za sve tradicijske drvene kuće unutar građevne čestice glampinga treba se osigurati pristup pokretnim telekomunikacijama (internet).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - groblje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata odgovara obliku i veličini k.č. 130/2 i 131, k.o. Hrašćina (naselje Hrašćina).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Groblje je komunalna građevina.

b. Unutar površine UPR - groblje nalazi se zgrada mrtvačnice i postojeća grobna mjesta.

c. Planiranje daljnjeg uređenja groblja i svih grobnih površina i sadržaja groblja mora biti u skladu sa Zakonom o grobljima i Pravilnikom o grobljima.

d. Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi sve grobne građevine i uređaji sukladno Pravilniku o grobljima te prateće građevine i provoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici. Moguća je gradnja i uređenje novih te održavanje postojećih površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te vanjske prometne površine i usluge.

e. Prateće građevine i uređenja koja služe redovitoj uporabi groblja su: [a] pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici za vodu, sabirne jame i sl.); [b] ograda groblja, prostor za odlaganje otpada, grobne staze, trgovi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličinu grobnog mjesta i broj ukopnih mjesta po jednom grobnom mjestu treba planirati u skladu s odgovarajućim Pravilnikom.

b. Širina grobnih staza i podjela groblja na grobna polja treba odrediti u skladu s odgovarajućim Pravilnikom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uređenje grobnih mjesta, oblik i izgled grobnih uređaja na groblju ne smije vrijeđati vjerske osjećaje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Groblje mora biti ograđeno, s uređenim ulazom u groblje.

b. Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

c. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasađena živica je od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Mrtvačnica ne mora imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već isti mogu biti riješeni samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponske ploče, ...). Održavanje spremnika za vodu vrlo je važno i za potrebe protupožarne zaštite.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcijom zgrade mrtvačnice ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru utvrđuje se rubom utvrđenog pravila provedbe UPR - IS7.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja pravila provedbe UPR - IS7 dozvoljena je gradnja građevina i postavljanje uređaja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce) za javne potrebe (sunčane elektrane).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Područje namijenjeno za postavu uređaja za proizvodnju električne energije moguće je podijeliti na više „energetskih polja“. Unutar površina pojedinih „energetskih polja“ mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije preko fotonaponskih ćelija (članaka) grupiranih po „fotonaponskim pločama“ različitih veličina i snage ovisno o raspoloživom prostoru i broju korištenih „fotonaponskih modula“ postavljenih na nosivu konstrukciju. Oblik i veličina pojedinog „energetskog polja“ može ujedno i poslužiti za utvrđivanje etapnosti gradnje.

b. Položaj zgrade (ured, spremište, sanitarni čvor) na građevnoj čestici sunčane elektrane utvrdit će se idejnim projektom.

c. Na pogodnom dijelu obuhvata sunčane elektrane moguće je izgraditi nadstrešnicu i ostale građevine (nužne za uzgoj životinja – biljojeda (ovaca) koje bi se mogle koristiti za održavanje „visine“ trave, a čime bi se onda izbjeglo korištenje raznih pesticida za sprječavanje pojave korova unutar obuhvata).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Na građevnoj čestici sunčane elektrane, može se planirati izgradnja manje zgrade (ured, spremište, sanitarni čvor, ...) površine ne veće od 40,00 m² građevinske bruto površine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Zgrada (ured, spremište, sanitarni čvor) može imati jednu nadzemnu etažu, odnosno ukupnu visinu pročelja (Huk) do 3,50 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica i ostale slične građevine na području obuhvata sunčane elektrane mogu imati ukupnu površinu do 150,00 m².

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Svako „energetsko polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ograda može biti žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. Po potrebi, na nosače ograde „energetskog polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.

b. Širina jednosmjernih prometnica unutar područja obuhvata sunčane elektrane mora biti najmanje 3,00 m, a dvosmjerne 5,50 m. Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjernih) treba biti 5,00 m. Polumjer skretanja s razvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75o. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja obuhvata treba biti najmanje 1,50 m. U slučaju da unutrašnja prometnica prelazi preko nekog od postojećih kanala mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.

c. Fotonaponski moduli“ mogu se spajati u „fotonaponske ploče“. Broj korištenih „fotonaponskih modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Načelno, redovi „fotonaponskih ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „fotonaponskih ploča“ na konstrukciji ovisit će o tehničkim obilježjima samih „fotonaponskih modula“ i njihovom broju unutar jedne

„fotonaponske ploče“. Razmak između redova „fotonaponskih ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „fotonaponskih ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „fotonaponske ploče“ na sjevernu „fotonaponsku ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „fotonaponskih ploča“ od ograde „energetskog polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „fotonaponske ploče“ do zemljišta treba biti 0,80 m.

d. Možebitna parkirališna mjesta za osobne automobile zaposlenih treba planirati i izvesti unutar područja obuhvata sunčane elektrane.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se odredbe odgovarajućeg Pravilnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U slučaju da će se prometnice s područja obuhvata sunčane elektrane spajati na lokalnu ili županijsku cestu treba zatražiti posebne uvjete za priključak od nadležnog javnogopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „energetsko polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „fotonaponskih ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „energetskih polja“. Neposredno uz površinu za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine najmanje 11,00x5,50 metara. Površine za inverterske stanice, kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila, treba planirati izvan katastarskih čestica možebitnih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, utvrdit će se njihova točna veličina i oblik, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina područja UPR - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi utvrđena je na temelju podataka iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina i prema zračnim snimkama preklapljenim s katastrom.

b. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Najmanje površine posjeda u ovisnosti o vrsti proizvodnje su: [a] 5,00 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju; [b] 2,00 ha za uzgoj voća i/ili povrća; [c] 1,00 ha za

uzgoj samo povrća ili vinove loze; [d] 0,50 ha za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača.

c. Najmanja površina zemljišta za izgradnju staklenika utvrđuje se s 1.500,00 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je proizvodnja poljoprivrednih proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

b. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i postava plastenika pri čemu se to tlo koristi za uzgoj voća i povrća.

c. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljeno je planiranje, izgradnja te održavanje postojećih infrastrukturnih građevina (promet, telekomunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) te sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu temeljem odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost infrastrukturne građevine, koja se može graditi na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, od ruba pojasa državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, od lokalne ceste 10,00 m i 5,00 m od nerazvrstane ceste. Najmanja udaljenost od ostalih rubova čestice iznosi 10,00 m. Najmanja udaljenost pojedine infrastrukturne građevine mora ispunjavati i posebne uvjete zaštite zdravlja ljudi i životinja.

b. Najmanja udaljenost građevina namijenjenih obavljanju intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje od građevinskog područja naselja utvrđuje se na temelju broja uvjetnih grla na slijedeći način: [a] 11-20 uvjetnih grla - 100,00 m; [b] 21-100 uvjetnih grla - 150,00 m; [c] 101-300 uvjetnih grla - 300,00 m; [d] 301 i više uvjetnih grla - 500,00 m. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz tablice koja se nalazi u odredbama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

c. Iznimno od uvjeta iz prethodne točke, gospodarske građevine (uključujući staklenike i plastenike) za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100 m od ruba građevinskog područja naselja, odnosno 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,00 m od lokalnih cesta te 10,00 m od nerazvrstanih cesta. Izgradnja staklenika i postava plastenika nije dozvoljena na područjima zaštićenim temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode niti Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

d. Ukoliko se građevine planiraju na čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina infrastrukturnih zgrada odredit će se u skladu s posebnim pravilnicima za izgradnju infrastrukturnih građevina.

b. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m². Ukupna površina vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi pod staklenikom/plastenikom ne smije biti veća od 3.000 m² po svakom hektaru tog zemljišta, odnosno proporcionalno u odnosu na površinu zemljišta. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „toplom vezom” tada širina „spoja” ne smije biti veća od 4,00 m.

c. Površina raznih spremišta alata i poljodjelskog pribora ne smije biti veća od 30,00 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina i broj etaža infrastrukturnih građevina ovisit će o stvarnim potrebama javnog tijela za izgradnjom iste na području Općine Hrašćina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Površina nadstrešnice na vrijednom poljoprivrednom zemljištu ne smije biti veća od 100,00 m² po svakom hektaru vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Visina krovnog vijenca nadstrešnica namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 6,00 m.

b. Visina nadstrešnice koja će se koristiti za zaštitu poljoprivrednih strojeva mora odgovarati visini poljoprivrednog stroja.

c. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m, mjereći do visine najvišeg dijela staklenika/plastenika.

d. Visina infrastrukturnih građevina ovisit će o tehničkim i tehnološkim potrebama određene infrastrukturne građevine i propisima vezanim za zaštitu okoliša.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve infrastrukturne građevine moraju biti građene u skladu sa stvarnim potrebama javnog tijela koje planira izgraditi tu građevinu.

b. Građenje infrastrukturnih građevina na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mora biti uklopljeno u okoliš na način da se: [a] očuva obliče zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom; [b] po potrebi riješi vodoopskrba (podzemnim spremnikom), odvodnja otpadnih voda (sabirna jama), zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (uz korištenje fotonaponskih ploča). Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog zdravlja te okoliša i krajobrazu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U slučaju potrebe osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada smanjene pokretljivosti primjenjuju se uvjeti iz odgovarajućeg Pravilnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine ne moraju imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već iste mogu imati riješene samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponske ploče, ...), a sve za potrebe rada u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite. U slučaju postojanje neke infrastrukturne mreže u blizini, građevine će se spojiti na nju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine do najviše 20,00 m², najveće visine krovnog vijenca od 3,00 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje, građevine izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) mogu se zadržati samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.).

b. Rekonstrukcijom (obnovom) ruševina ne može se mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

c. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne građevine uz postojeću zgradu, osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

d. Ruševine postojećih građevina koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina područja UPR - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi utvrđena je na temelju podataka iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina i prema zračnim snimkama preklapljenim s katastrom.

b. Gradnja gospodarskih građevina za potrebe obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtarske, voćarske, vinogradarske i cvijećarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Najmanje površine posjeda u ovisnosti o vrsti proizvodnje su: [a] 5,00 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju; [b] 2,00 ha za uzgoj voća i/ili povrća; [c] 1,00 ha za uzgoj samo povrća ili vinove loze; [d] 0,50 ha za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača.

c. Najmanja površina vinograda na kojem je moguće izgraditi vinogradarsku klijet je 150 četvornih hvati, odnosno 540,00 m², a najmanja površina vinograda gdje se može izgraditi vinski podrum je 300 četvornih hvati, odnosno 1.080,00 m².

d. Najmanja površina zemljišta za izgradnju staklenika utvrđuje se s 1.500,00 m².

e. Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 4.000,00 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi su: [a] građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka, gljiva i ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje; [b] građevine infrastrukture; [c] lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa; [d] građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja; [e] sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu temeljem odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

b. Osim građevina navedenih u prethodnoj podtočki, dozvoljeno je uređenje i gradnja [a] farmi i građevina za uzgoj životinja (sitna i krupna stoka, krznaši); [b] građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda; [c] građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, voćarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja).

c. Na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi može se graditi i: [a] građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava; [b] građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci); [c] ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Građevina za vlastite potrebe je jedno-obiteljska stambena zgrada. Sve te građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu. U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu sukladno sa Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i Zakonom o pružanju usluga u turizmu.

d. Na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi dozvoljena je gradnja gospodarske građevine isključivo za osobne potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji (staklenika i plastenika za uzgoj voća i povrća, vinogradarske klijeti, vinski podrumi te spremišta voća i povrća). Iznad podruma vinogradarske klijeti moguće je urediti i kušaonicu vina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine, koja se može graditi na ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, od regulacijske linije državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i

5,00 m od nerazvrstane ceste. Najmanja udaljenost od ostalih rubova čestice 5,00 m. U slučaju kada se planira izgradnja stambene zgrade uz gospodarske zgrade namijenjene obavljanju intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje (farme i tovilišta, uzgoj krznaša), ta udaljenost mora biti najmanje 30,00 m.

b. Najmanja udaljenost građevina namijenjenih obavljanju intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje od građevinskog područja naselja utvrđuje se na temelju broja uvjetnih grla na slijedeći način: [a] 11-20 uvjetnih grla - 100,00 m; [b] 21-100 uvjetnih grla - 150,00 m; [c] 101-300 uvjetnih grla - 300,00 m; [d] 301 i više uvjetnih grla - 500,00 m. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz tablice koja se nalazi u odredbama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

c. Iznimno od uvjeta iz prethodne podtočke, gospodarske građevine (uključujući staklenike i plastenike) za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100 m od ruba građevinskog područja naselja, odnosno 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,00 m od lokalnih cesta te 10,00 m od nerazvrstanih cesta. Izgradnja staklenika i postava plastenika nije dozvoljena na područjima zaštićenim temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode niti Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

d. Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenosti ne manjoj od 5,00 m mjereno od ruba cestovnog pojasa i najmanje 3,00 m od susjednih međa, s izuzetkom kada se klijet gradi kao dio niza. Iznimno, jedno bočno pročelje klijeti može biti na udaljenosti do najmanje 1,00 m od bočnog ruba međe, uz uvjet da je to pročelje izvedeno kao vatro-sigurno.

e. Udaljenost ribnjaka od susjednih građevinskih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog poljoprivrednog zemljišta. Načelno, najmanja udaljenost površine ribnjaka od ruba čestice ne smije biti manja od 30,00 m. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, odložiti na istu česticu, odnosno iskoristiti za uređenje okolne površine, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

f. Ukoliko se građevine planiraju na čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Stambena zgrada unutar seljačkog domaćinstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s najmanje 11 uvjetnih grla, može imati najveću građevinsku bruto površinu od 150,00 m² po svakoj nadzemnoj etaži (prizemlje, potkrovlje).

b. Građevinska bruto površina gospodarske građevine isključivo za osobne potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji može biti do najviše 200 m² po svakom ha zemljišta.

c. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m². Ukupna površina ostalog zemljišta pod staklenikom/plastenikom ne smije biti veća od 3.000 m² po svakom hektaru tog zemljišta, odnosno proporcionalno u odnosu na površinu zemljišta.

d. Građevinska bruto površina prizemlja vinogradarske klijeti može biti najviše 50,00 m², a ukupna građevinska bruto površina ne smije biti veća od 100,00 m² (za vinograde čija je površina veća od 300 četvornih hvati (1.080,00 m²)). Ispod razine suterena ili prizemlja može se izgraditi podrum.

e. Površina raznih spremišta alata i poljodjelskog pribora ne smije biti veća od 100,00 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Stambene zgrade mogu imati podrum i dvije nadzemne etaže (Po+Su+Pk ili Po+P+Pk), odnosno visinu pročelja (H) do najviše 6,00 m. Gospodarske građevine mogu imati do najviše dvije nadzemne etaže (Su+Pk ili P+Pk), s time da ukupna visina pročelja (Huk), odnosno do krovnog sljemena može biti najviše 7,50 m. Sve visine se mjere od kote konačno uređenog zemljišta.

b. Visina pročelja (H) građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji određena je s najviše 6,00 m. Iznimno, moguća je i veća visina i to samo na dijelu građevine (do 20% tlocrtne površine), a u skladu s potrebama tehnološkog procesa, odnosno smještaja poljoprivrednih strojeva i strojeva za preradu ili proizvodnju poljoprivrednih proizvoda.

c. Vinogradarske klijeti na površinama vinograda do 300 četvornih hvati (1.080,00 m²) mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, a na površinama većim od 300 četvornih hvati (1.080,00 m²) mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i to suteran i potkrovlje ili jednu nadzemnu etažu (prizemlje) i tavan. Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,00 m. Klijeti mogu imati podrum ispod dijela ili cijelog tlocrta suterena/prizemlja.

d. Vinski podrumi mogu imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje. Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,50 metara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina pročelja (H) gospodarskih građevina/nadstrešnica namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 6,00 m.

b. Visina nadstrešnice koja će se koristiti za zaštitu poljoprivrednih strojeva mora odgovarati visini poljoprivrednog stroja.

c. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 metara, mjereći do visine sljemena.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Hraščinskog kraja.

b. Građenje na ostalom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš na način da se: [a] očuva obličje zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom; [b] riješi vodoopskrba (podzemnim spremnikom), odvodnja otpadnih voda (sabirna jama), zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (postavljene fotonaponske ploče na zgradama). Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

c. Tlocrtni oblik zgrade vinogradarske klijeti mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2). Krovšte mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, uz korištenje tradicijskog pokrova (crijep, daščice, slama), a sljeme krovšta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne smije biti veći od 40 cm. Pročelja klijeti trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno drvenim planjkama. Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti najviše prizemne građevine bez tavanskog nadozida. Bruto visina etaže prizemlja može biti najviše 3,00 metra, a visina pročelja (H) ne smije biti veća od 4,50 m.

d. Tlocrtni oblik zgrade vinskog podruma može biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2 ili pak u skladu s oblikom i veličinom građevne čestice na kojoj se planira graditi. Može bitno krovšte (ako se gradi kao zasebna zgrada) mora biti dvostrešno, nagiba 35-45°, uz korištenje tradicijskog pokrova (crijep, daščice, slama), a sljeme krovšta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Krovni istak ne smije biti veći od 40 cm. Pročelja vinskog podruma trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno drvenim planjkama.

e. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „toplom vezom” tada širina „spoja” ne smije biti veća od 4,00 m.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz stambenu zgradu sa sadržajima za održavanje seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (sportska igrališta i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U slučaju potrebe osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada smanjene pokretljivosti primjenjuju se uvjeti iz odgovarajućeg Pravilnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine ne moraju imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već iste mogu imati riješene samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponske ploče, ...), a sve za potrebe života i rada u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite. U slučaju postojanje neke infrastrukturne mreže u blizini, građevine će se spojiti na nju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine do najviše 20,00 m², najveće visine krovnog vijenca od najviše 3,00 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje, građevine izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) mogu se zadržati samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.).

b. Rekonstrukcijom (obnovom) ruševina ne može se mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

c. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne građevine uz postojeću zgradu, osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

d. Ruševine postojećih građevina koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - ostalo zemljište

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina područja UPR - ostalo zemljište utvrđena je na temelju podataka iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina i prema zračnim snimkama preklapljenim s katastrom.

b. Gradnja gospodarskih građevina za potrebe obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtarske, voćarske, vinogradarske i cvjećarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Najmanje površine posjeda u ovisnosti o vrsti proizvodnje su: [a] 5,00 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju; [b] 2,00 ha za uzgoj voća i/ili povrća; [c] 1,00 ha za uzgoj samo povrća ili vinove loze; [d] 0,50 ha za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača.

c. Najmanja površina vinograda na kojem je moguće izgraditi vinogradarsku klijet je 150 četvornih hvati, odnosno 540,00 m², a najmanja površina vinograda gdje se može izgraditi vinski podrum je 300 četvornih hvati, odnosno 1.080,00 m².

d. Najmanja površina zemljišta za izgradnju staklenika utvrđuje se s 1.500,00 m².

e. Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 4.000,00 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja na ostalom zemljištu su: [a] građevine infrastrukturnih sustava (promet, telekomunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda); [b] građevine obrane; [c] građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja; [d] sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu temeljem odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

b. Osim građevina navedenih u prethodnoj podtočki, dozvoljeno je uređenje i gradnja [a] farmi i građevina za uzgoj životinja; [b] građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda; [c] građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, voćarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća,

ljekovitog bilja); [d] građevina intenzivne stočarske, peradarske (farme i tovilišta) i slične proizvodnje (npr. uzgoj krznaša); [e] uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja; [f] građevine koje služe rekreaciji (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima).

c. Na ostalom zemljištu može se graditi: [a] građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava; [b] građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci); [c] ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Građevina za vlastite potrebe je jedno-obiteljska stambena zgrada. Sve te građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu. U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu sukladno sa Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i Zakonom o pružanju usluga u turizmu.

d. Na ostalom zemljištu dozvoljena je gradnja gospodarske građevine isključivo za osobne potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji (staklenika i plastenika za uzgoj voća i povrća, vinogradarske klijeti, vinski podrumi te spremišta voća i povrća). Iznad podruma vinogradarske klijeti moguće je urediti i kušaonicu vina.

e. Na ostalom zemljištu dozvoljena je gradnja građevina za potrebe uzgajališta riba (ribnjak).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine, koja se može graditi na ostalom zemljištu, od regulacijske linije državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i 5,00 m od nerazvrstane ceste. Najmanja udaljenost od ostalih rubova čestice iznosi 5,00 m. U slučaju kada se planira izgradnja stambene zgrade uz gospodarske zgrade namijenjene obavljanju intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje (farme i tovilišta, uzgoj krznaša), ta udaljenost mora biti najmanje 20,00 m.

b. Najmanja udaljenost građevina namijenjenih obavljanju intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje od građevinskog područja naselja utvrđuje se na temelju broja uvjetnih grla na slijedeći način: [a] 11-20 uvjetnih grla - 100,00 m; [b] 21-100 uvjetnih grla - 150,00 m; [c] 101-300 uvjetnih grla - 300,00 m; [d] 301 i više uvjetnih grla - 500,00 m. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz tablice koja se nalazi u odredbama prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

c. Iznimno od uvjeta iz prethodne točke, gospodarske građevine (uključujući staklenike i plastenike) za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100 m od ruba građevinskog područja naselja, odnosno 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,00 m od lokalnih cesta te 10,00 m od nerazvrstanih cesta. Izgradnja staklenika i postava plastenika nije dozvoljena na područjima zaštićenim temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode niti Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

d. Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenosti ne manjoj od 5,00 m mjereno od ruba zemljišnog pojasa ceste i najmanje 3,00 m od susjednih međa, s izuzetkom kada se klijet gradi kao dio niza. Iznimno, jedno bočno pročelje klijeti može biti na udaljenosti do najmanje 1,00 m od bočnog ruba međe, uz uvjet da je to pročelje izvedeno kao vatro-sigurno.

e. Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog poljoprivrednog zemljišta. Načelno, najmanja udaljenost površine ribnjaka od ruba čestice ne smije biti manja od 30,00 m. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, odložiti na istu česticu, odnosno iskoristiti za uređenje okolne površine, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

f. Vidikovce je moguće graditi uz ceste na istaknutim reljefnim položajima, koje imaju atraktivan pogled uz uvjet da se osigura najmanje 4 parkirališta za osobne automobile u obliku uređenih odmorišta.

g. Ukoliko se građevine planiraju na čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Stambena zgrada unutar seljačkog domaćinstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s najmanje 11 uvjetnih grla, može imati najveću građevinsku bruto površinu od 150,00 m² po svakoj nadzemnoj etaži (prizemlje, potkrovlje).

b. Građevinska bruto površina gospodarske građevine isključivo za osobne potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji može biti do najviše 200 m² po svakom ha zemljišta.

c. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m². Ukupna površina ostalog zemljišta pod staklenikom/plastenikom ne smije biti veća od 3.000 m² po svakom hektaru tog zemljišta, odnosno proporcionalno u odnosu na površinu zemljišta.

d. Građevinska bruto površina prizemlja vinogradarske klijeti može biti najviše 50,00 m², a ukupna građevinska bruto površina ne smije biti veća od 100,00 m² (za vinograde čija je površina veća od 300 četvornih hvati (1.080,00 m²)). Ispod etaže suterena ili prizemlja može se izgraditi podrum.

e. Površina raznih spremišta alata i poljodjelskog pribora ne smije biti veća od 100,00 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Stambene zgrade mogu imati podrum, suteran ili prizemlje i potkrovlje (Po+S+Pk ili Po+P+Pk), odnosno visinu pročelja (H) do najviše 6,00 m. Gospodarske građevine mogu imati do najviše dvije nadzemne etaže (S+Pk ili P+Pk), s time da ukupna visina pročelja (Huk) može biti najviše 7,50 m. Sve visine se mjere od kote konačno uređenog terena.

b. Visina pročelja (H) građevina namijenjenoj intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji određena je s najviše 6,00 m. Iznimno, moguća je i veća visina i to samo na dijelu građevine (do 20% tlocrtna površina), a u skladu s potrebama tehnološkog procesa, odnosno smještaja poljoprivrednih strojeva i strojeva za preradu ili proizvodnju poljoprivrednih proizvoda.

c. Vinogradarske klijeti na površinama vinograda do 300 četvornih hvati (1.080,00 m²) mogu imati samo jednu nadzemnu etažu, a na površinama većim od 300 četvornih hvati (1.080,00 m²) mogu imati najviše dvije nadzemne etaže (S+Pk) ili jednu nadzemnu etažu (P) i tavan. Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,00 m. Klijeti mogu imati podrum ispod dijela ili cijelog tlocrta suterena/prizemlja.

d. Vinski podrumi mogu imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje (P+Pk). Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,50 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina krovnog vijenca gospodarskih građevina/nadstrešnica namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 6,00 m.

b. Visina nadstrešnice koja će se koristiti za zaštitu poljoprivrednih strojeva mora odgovarati visini poljoprivrednog stroja.

c. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m, mjereći do visine sljemena.

d. Visina vidikovca ne smije biti veća od 12,00 m. U slučaju da ta visina ne omogućava vrsni pogled na krajolik tada se mora pronaći nova lokacija.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Hraščinskog kraja.

b. Građenje na ostalom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš na način da se: [a] očuva obličje zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom; [b] riješi vodoopskrba (podzemnim spremnikom), odvodnja otpadnih voda (sabirna jama), zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (postavljene fotonaponske ploče na zgradama). Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

c. Tlocrtni oblik zgrade vinogradarske klijeti mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2. Krovšte mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, uz korištenje tradicijskog pokrova (crijep, daščice, slama), a sljeme krovšta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne smije biti veći od 40 cm. Pročelja klijeti trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno drvenim planjkama. Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti najviše prizemne građevine bez tavanskog nadozida. Bruto visina prizemlja može biti najviše 3,00 m, a visina pročelja (H) ne smije biti veća od 4,50 m.

d. Tlocrtni oblik zgrade vinskog podruma može biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2 ili pak u skladu s oblikom i veličinom građevne čestice na kojoj se planira graditi. Može bitno krovšte (ako se gradi kao zasebna zgrada) mora biti dvostrešno, nagiba 35-45°, uz korištenje tradicijskog pokrova (crijep, daščice, slama), a sljeme krovšta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Krovni istak ne smije biti veći od 40 cm. Pročelja vinskog podruma trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od drvenim planjkama.

e. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 m. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „toplom vezom” tada širina „spoja” ne smije biti veća od 4,00 m.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz stambenu zgradu sa sadržajima za održavanje seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (sportska igrališta i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

b. Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U slučaju potrebe osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada smanjene pokretljivosti primjenjuju se uvjeti iz odgovarajućeg Pravilnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine ne moraju imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već iste mogu imati riješene samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponske ploče, ...), a sve za potrebe života i rada u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu vrlo je važno i za potrebe protupožarne zaštite. U slučaju postojanje neke infrastrukturne mreže u blizini, građevine će se spojiti na nju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine do najviše 20,00 m² uz visinu krovnog vijenca do najviše 3,00 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje, građevine izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) mogu se zadržati samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.).

b. Rekonstrukcijom (obnovom) ruševina ne može se mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

c. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne građevine uz postojeću zgradu, osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

d. Ruševine postojećih građevina koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, okoliša, voda, poljoprivrednog zemljišta i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR - šume

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina područja UPR šume utvrđena je na temelju podataka Hrvatskih šuma, uvidom preko DOF-a, odnosno podataka o vrsti kulture iz katastarskog operata.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na ostalom zemljištu namijenjenom šumi (izvan građevinskog područja) može se planirati građenje: [a] građevina prometne i komunalne infrastrukture (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka sa svim svojim pratećim građevinama); [b] građevina namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.; [c] građevina koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci); [d] građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu; [e] sve ostale građevine koje se mogu graditi na šumskom zemljištu prema Zakonu o šumama, a nisu u suprotnosti sa ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju.

b. Na ostalom zemljištu namijenjenom šumi moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.

c. Primarna namjena, na temelju koje su podignute građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja na ostalom zemljištu namijenjenom šumi, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno ovom članku.

d. Na ostalom zemljištu namijenjenom šumi, izvan utvrđenog građevinskog područja mogu se: [a] graditi i rekonstruirati građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja (vidikovci, stajališta, odmorišta, ...) i [b] graditi i rekonstruirati građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

e. Ako je površina zemljišta na kojoj se želi urediti obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG) označena kao ostalo zemljište namijenjeno šumi, a u vlasništvu je privatne osobe, ista treba zatražiti prenamjenu kulture u „ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi“ ili „ostalo zemljište“ od nadležnog ureda. U slučaju da je na nekoj katastarskoj čestici u privatnom vlasništvu (prema <https://oss.uredjenazemlja.hr/>) navedena šuma kao kultura, a ista nije vidljiva u stvarnosti, vlasnik zemljišta zainteresiran za osnivanje, uređenje i gradnju za potrebe OPG-a treba u nadležnom uredu zatražiti prenamjenu zemljišta. U slučaju da je neko zemljište dio opožarene šumske površine ili šumskog zemljišta (prema Zakonu o šumama) tada se ista ne smije prenamijeniti ako je prošlo manje od 10 godina od godine opožarenja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ukoliko se građevine planiraju na čestici uz korito vodotoka, odnosno uz javno vodno dobro, treba se pridržavati odredbi Zakona o vodama, kojima se zabranjuje gradnja zgrada i drugih građevina na određenim udaljenostima od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građenje na ostalom zemljištu namijenjenom šumi izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u okoliš na način da se: [a] očuva obličje zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora u skladu s primarnom namjenom; [b] očuvaju vrsni i vrijedni pogledi na bliži i dalji okoliš; [c] riješi vodoopskrba (nadzemnim ili podzemnim spremnikom), odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, ili postavljene fotonaponske ploče koje su u korištenju).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje, građevine izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade), a koje se nalaze izvan građevinskog područja određenog ovim Planom mogu se zadržati samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

b. Rekonstrukcijom (obnovom) postojećih zgrada ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade.

c. Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne zgrade uz postojeću zgradu (izvan građevinskog područja), osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

d. Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) koje su

u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 15.

(1) Izrada Urbanističkog plana uređenja propisana je za tri (3) gospodarska područja poslovne namjene te jedno (1) gospodarsko područje proizvodne namjene. Gospodarska područja poslovne namjene (K) planirana su u sjevernom dijelu naselja Donji Kraljevec (uz cestu LC22067) – UPU područja poslovne namjene Donji Kraljevec; u naselju Jarek Habekov – UPU područja poslovne namjene Jarek Habekov; u naselju Vrbovo (zapadno od ŽC2172) – UPU Vrbovo zapad te gospodarsko područje proizvodne namjene (I) u naselju Vrbovo – UPU Vrbovo Istok.

(2) Unutar područja poslovne i proizvodne namjene mogu se planirati i uređivati građevne čestice za građevine poslovne i proizvodne namjene čija površina ne smije biti manja od 1000 m². Građevna čestica trebala bi biti pravokutnog oblika širine na regulacijskoj liniji najmanje 20,00 m.

(3) Na građevnim česticama treba omogućiti građenje građevine primarne namjene (uredske, trgovačke, ugostiteljske i uslužne namjene, proizvodne namjene koji nemaju negativan utjecaj na okoliš) i pomoćnih građevina te ih urediti u skladu s potrebama građevina poslovne ili proizvodne namjene. Za pomoćne građevine treba utvrditi uvjete za njihov smještaj na građevnoj čestici te odnos njihove građevinske bruto površine u odnosu na građevinu primarne namjene. Po potrebi, u nekom dijelu gospodarskog područja poslovne namjene može se planirati i urediti reciklažno dvorište u skladu s posebnim propisima.

(4) Obvezni građevinski pravac za građevine poslovne i proizvodne namjene od regulacijske linije mora biti udaljen 10,00 m. Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($H/2$), ali ne manje od 6,00 m. Smještaj građevina poslovne i proizvodne namjene treba uskladiti s propisanim udaljenostima od rubova građevne čestice iz ovog Plana ili po potrebi postrožiti, a u suglasju s reljefnim obilježjima područja i građevnih čestica.

(5) Najveći dozvoljeni kig ne smije biti veći od 0,60. Po potrebi koeficijent izgrađenosti može biti i manji od koeficijenta propisanog ovim Planom, a u suglasju s reljefnim obilježjima područja i građevnih čestica.

(6) Koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 1,00. Po potrebi može biti propisan i manji od koeficijenta propisanog ovim Planom, a u suglasju s reljefnim obilježjima područja i građevnih čestica.

(7) Visina građevine poslovne ili proizvodne namjene smije biti najviše 12,00 m. Iznimno može se propisati i veća visina građevine (u ovisnosti o potrebama sadržaja i postupaka koji će se obavljati unutar planirane građevine) ili pak manja, a sve u zavisnosti o izloženosti pogledu i mogućnosti uklapanja u neposredni okoliš. Odredbama za provođenje UPU-a treba propisati detaljnije uvjete za oblikovanje svih građevina na građevnoj čestici kao i uvjete za uređenje građevne čestice.

(8) Odredbama za provođenje UPU-a trebaju se propisati uvjeti za planiranje i izvedbu svih zahvata koji se ne smatraju građenjem zgrada.

(9) Odredbama za provođenje trebaju se propisati uvjeti za rekonstrukciju ili izgradnju zamjenskih građevina te pomoćnih građevina na pojedinoj građevnoj čestici. Pri rekonstrukciji građevina, kig i kis smiju se povećati do onih vrijednosti dozvoljenih Odredbama za provođenje ovog Plana, odnosno UPU-a.

(10) Akt za građenje na dijelu građevinskog područja za koje je prema ovom Planu propisana izrada UPU-a može se izdati samo na temelju tog UPU-a.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 16.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 17.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su Zakonom o zaštiti okoliša. Ove mjere obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Općine ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

Članak 18.

(1) Zakonom o poljoprivrednom zemljištu uređuje se održavanje i zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta te naknada za provođenje istog, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH te Zemljišni fond, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstvo.

(2) Na području Općine evidentirano su poljoprivredno zemljišta određena kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te ostalo zemljište. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji u sjevernim dijelovima područja Općine u dolini rijeke Krapine ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije i klizanja. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednije zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.

(3) Za očuvanje i korištenje poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- izraditi nove osnovne pedološke karte za područje Općine;
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe;
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane;

- dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju;
- poticati razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava kao temelj Općinske poljoprivrede;
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine, tehničkim i gospodarskim mjerama treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 19.

(1) Zakonom o šumama uređuje se uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, u skladu s odgovarajućim zakonima, propisima i pravilnicima te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.

(2) Na području Općine utvrđeno je šumsko zemljište koje je većinom u privatnom, a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog provođenja infrastrukture. Treba voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti re-kultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva i drvoreda kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

(3) Zaštita šuma i šumskih površina određena je sljedećim mjerama:

- održavati postojeće šumske putove i prosjeke;
- pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljoprivredu;
- djelovati na očuvanju šuma kao dijelu ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima;
- razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja;
- zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih;
- sprječavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m;
- poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja i turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika i rekreaciji.

Članak 20.

(1) Zakonom o vodama uređuje se pravni položaj voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, osnovna i detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda.

(2) Prema Registru zaštićenih područja - područja posebne zaštite voda, koji se vodi u Hrvatskim vodama, razvidno je da na području Općine nema izvorišta, površinskih vodo-zahvata ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno područje Općine nalazi se izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Područje Općine pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv - osjetljivo) pa je kod provođenja određenih zahvata u prostoru potrebno pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja te

preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva te III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla. U slučaju otkrivanja mogućih izvorišta predstavničko tijelo Općine treba donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće mogućih izvorišta vode za piće. Uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite određeni su Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

(3) Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2022-2027.), područje Općine nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode: Sliv Sutle i Krapine (CSG1-24) koje se nalazi u dobrom stanju. Ovim Planom utvrđuje se obveza zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja kao i mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.

(4) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, željezničke pruge te veći industrijski pogoni.

(5) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(6) Zaštita voda određena je sljedećim mjerama:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
- sanacijom postojećih odlagališta i kontroliranim odlaganjem otpada;
- uspostavom praćenja s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja te stalnim praćenjem površinskih i podzemnih voda;
- uspostavom i vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- provođenjem mjera zaštite na razini cijeloga vodonosnoga sustava koje će osigurati da kakvoća podzemne vode bude na razini standarda za pitku vodu te da ne prelazi granične vrijednosti koncentracija tvari.

(7) Ovim Planom štite se sve građevine melioracijske odvodnje izvedene na području Općine Hrašćina.

Članak 21.

(1) Zakonom o zaštiti zraka određuju se mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Na području Općine potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida treba smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
- veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plin kao gorivo;
- davati prednost upotrebi plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

(4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela najveće moguće zaštite;
- izvođenjem zahvata na području Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

(5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od pokretnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:

- proširiti pješačke i zaštitne zelene površine, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog putničkog prometa te osigurati protočnost prometnica;
- primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima;
- češće provoditi inspekcije onečišćenja zraka za vozila međugradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila te sva vozila starija od 5 godina.

Članak 22.

(1) Zakonom o zaštiti od buke određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju postupaka za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama bukes obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Zaštita od buke određena je sljedećim mjerama:

- prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja sa propisanom nižom razinom buke;
- izradom karata emisija buke koje će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Općine;
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite mogle provoditi uz prihvatljivu cijenu;
- izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
- primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;

- uporabom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- organizacijskim mjerama kojima se usporenjem i neprekidnim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(3) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar građevinskog područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

Članak 23.

(1) Zakonom o zaštiti prirode uređuje se sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti štite se mjerama propisanim Odredbama ovog Plana.

(2) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuju se vrste kulturnih dobara, uspostavlja njihova zaštita, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti štite se mjerama propisanim odredbama ovog Plana.

(3) Zabranjuje se pošumljavanje područja prirodnih travnjaka. Postojeći travnjaci trebaju se koristiti kao livade i pašnjaci, uz obvezno održavanje ugroženih vrsta travnjaka. Zabranjuje se korištenje pesticida, a potiče se biološko poljodjelstvo. Posebno se trebaju očuvati područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada. Staništa unutar pojedinih vodotoka trebaju se očuvati (neutvrđene obale, sprudovi, ...), kao i povoljna dinamika voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija), isti treba planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. Ne smije se betonirati (obzidavati) korito vodotoka. Iznimno, korito se može obložiti grubo obrađenim kamenom.

(4) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve).

(5) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

(6) Treba izbjegavati okrupnjavanje poljoprivrednih površina koje bi bile zasađene jednom kulturom.

Članak 24.

(1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu propisuju se sljedeće mjere:

- izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja – gospodarske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- redovito čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredno zemljište, izvore vode i dr.);

- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i Općinske odluke;
- onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
- kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
- u urbanističke planove uređenja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Članak 25.

(1) Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Postupci u zaštiti imovine i stanovnika te njihovom možebitnom spašavanju treba usuglasiti sa smjernicama iz dokumenta o procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Hrašćina.

Članak 26.

(1) Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima, kao i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Članak 27.

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

Članak 28.

(1) Međusobni razmak građevina treba prilagoditi zoni urušavanja zgrade sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste, i ona iznosi pola njene visine ($H/2$).

(3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:

- D_{min} najmanja udaljenost zgrade mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- H_1 visina pročelja prve zgrade (mjereno do krovnog vijenca), ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj. Ako je okrenuta zabatom prema susjednoj zgradi, računa se ukupna visina pročelja (visina do krovnog sljemena);

- H2 visina pročelja druge zgrade (mjereno do krovnog vijenca), ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj. Ako je okrenuta zabatom prema susjednoj zgradi, računa se ukupna visina pročelja (visina do krovnog sljemena).

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrade i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti režim prometa može pre-projektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 29.

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća mogu biti pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima) i nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:

- količinu opasnih tvari;
- procjenu razmjera posljedica;
- procjenu učestalosti;
- mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te
- izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Postupci za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određeni su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti, s rizikom od tehnoloških nesreća, treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Članak 30.

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je Zakonom o gospodarenju otpadom. Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je sukladno Prostornom planu Krapinsko - zagorske županije na dvije lokacije izvan područja Općine Hrašćina.

(2) Odlaganje bezopasnog, komunalnog i inertnog otpada riješeno je planiranim odlagalištem na lokaciji naselja Vrbovo uz jugoistočnu granicu Općine, a prema PPKZŽ-u. U prijelaznom razdoblju koristi se postojeće odlagalište u naselju Tugonica, općina Marija Bistrica. Reciklažno dvorište nalazi se u Jertovcu.

(3) Općinskom odlukom mora se propisati odvajanje otpada stakla, papira i plastike te osigurati odgovarajuće spremnike. U svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvata, koji moraju biti dostupni vozilima komunalnih poduzeća.

(4) Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od onečišćenja.

(5) Kod stambeno - poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba biti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici, na prostoru koji nije neposredno vidljiv s javne prometnice.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 31.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa na području Općine Hrašćina nisu određeni. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Na području Općine, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta, nalazi se državna cesta: DC24 (Zlatar-Bistrica (DC29) – Konjščina – Budinščina – Grana (DC3/ŽC2269) – Moždenec (DC22) – Varaždinske Toplice – Ludbreg (DC2)).

(3) Gradnja unutar cestovnog zemljišta državne ceste te njenih zaštitnih pojaseva obavlja se prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela te u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Spomenuti zaštitni pojas državne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta državne ceste i on iznosi 25,00 m obostrano.

(4) Kod mogućih zahvata obnove (rekonstrukcije) dijela trase postojeće državne ceste unutar građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost za državnu cestu treba iznositi najmanje 10,00 m.

(5) Kod rekonstrukcije postojeće državne ceste, izvan građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(6) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od širine propisane stavkom (3) i (4) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Odstupanja od propisane širine moguća su isključivo zbog poštivanja povijesnog obilježja postojeće ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine. Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće državne ceste veća od one propisane stavkom (3) i (4) ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta može zadržati.

(7) Nove i obnovljene (rekonstruirane) priključke i prilaze na državnu cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(8) Duž kolnika državne ceste unutar građevnog područja moguće je, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, planirati i izgraditi nogostup i/ili biciklističku stazu. Pri tome najmanja širina nogostupa ne može biti manja od 1,50 m, iznimno 1,00 m, već izgrađenim dijelovima građevnog područja. Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju ne može biti manja od 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(9) Cestovni prijelaz na dijelu državne ceste DC24 u jednoj razini izveden je preko željezničke pruge od značaja za regionalni promet (R201). Kod mogućih obnova (rekonstrukcija) prijelaza treba se pridržavati svih postojećih propisa.

(10) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa državne ceste (reklame, panoji, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta državne ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(11) Posebnu pažnju kod državne ceste unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

Članak 32.

(1) Na području Općine, Planom je predložena moguća (alternativna) trasa (državne) ceste uz samu sjevero-zapadnu granicu Općine. Točan položaj dijela trase nove državne ceste (spojne ceste Zlatar Bistrica - Breznički Hum) nije točno određen. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja. U ovisnosti o potrebama, kod projektiranja moguće (alternativne) trase ceste može se planirati tunel jer ista prolazi kroz dosta zahtjevan teren, a sve u cilju izbjegavanja građevinskog područja naselja.

(2) Kod projektiranja i gradnje nove državne ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta mora biti udaljen od osi ceste najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(3) Zaštitni pojas planirane državne ceste određen je u širini od 37,50 m obostrano od osi planirane državne ceste (ukupna širina zaštitnog pojasa iznosi 75,00 m). Svi mogući zahvati unutar zaštitnog pojasa planirane državne ceste obavljaju se u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Pri projektiranju nove državne ceste treba voditi računa o osnovnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste, kao i propisanoj širini kolne trake. Priključke i prilaze na planiranu državnu cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(5) Duž kolnika planirane državne ceste unutar građevinskog područja naselja moguće je, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, planirati i izgraditi nogostup i/ili biciklističku stazu. Pri tome najmanja širina nogostupa ne može biti manja od 1,50 m, iznimno 1,00 m, već izgrađenim dijelovima građevinskog područja.

Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju ne može biti manja od 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(6) Spoj planirane državne ceste na planiranu cestu koja presijeca Općinu u smjeru istok-zapad i nastavlja uz jugozapadnu granicu Općine prema jugu treba planirati i izvesti kao raskrižje u dvije razine, a sve u skladu s odredbama odgovarajućih Zakona i Pravilnika.

(7) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa planirane državne ceste (reklame, panoji, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta planirane državne ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(8) Posebnu pažnju kod planiranog dijela državne ceste unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

Članak 33.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa na području Općine Hrašćina nisu određeni. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Na području Općine, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta, nalaze se dvije županijske ceste:

- ŽC2171 (Budinščina (DC24) – Gornjaki – Breznički Hum (DC3)

- ŽC2172 (Trgovišće (ŽC2171) – Vrbovo (LC22062/LC22063).

(3) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar cestovnog zemljišta županijskih cesta te njihovih zaštitnih pojaseva propisuje nadležno javnopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Spomenuti zaštitni pojas za županijske ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i on iznosi 15,00 m obostrano.

(4) Kod mogućih zahvata obnove (rekonstrukcije) dijela trase postojećih županijskih cesta unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost za županijsku cestu treba iznositi najmanje 8,00 m.

(5) Kod rekonstrukcije postojeće županijske ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(6) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od širine propisane stavkom (3) i (4) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Odstupanja od propisane širine moguća su isključivo zbog poštivanja povijesnog obilježja postojeće ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine. Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće županijske ceste veća od one propisane stavkom (3) i (4) ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta može zadržati.

(7) Nove i obnovljene (rekonstruirane) priključke i prilaze na županijsku cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama

za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(8) Duž kolnika županijske ceste unutar građevinskog područja moguće je, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, planirati i izgraditi nogostup i/ili biciklističku stazu. Pri tome najmanja širina nogostupa ne može biti manja od 1,50 m, iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju ne može biti manja od 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(9) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa županijske ceste (reklame, panoi, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta županijske ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(10) Posebnu pažnju kod županijskih cesta unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

Članak 34.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa na području Općine Hrašćina nisu određeni. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Na području Općine, ovim Planom, planirana je obilaznica (kao nova trasa županijske ceste ŽC2171) sjeverno od naselja Hrašćina, i južna obilaznica (kao nova trasa županijske ceste ŽC2171) južno od naselja Habeki. Isto tako, ovim Planom planiran je cestovni prijelaz preko željezničke pruge i planirane državne ceste DC24.

(3) Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i ovim Planom planirana je izgradnja mosta preko (Stare) Krapine za županijsku cestu ŽC2171. Cestovni prijelaz planiran je za planiranu županijsku cestu i njen spoj na DC24.

(4) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar zaštitnih pojaseva planiranih županijskih cesta propisuje nadležno javnopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Spomenuti zaštitni pojas za planirane županijske ceste iznosi 20,00 m obostrano od osi planirane županijske ceste.

(5) Kod projektiranja i gradnje nove županijske ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta mora biti udaljen od osi ceste najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(6) Pri projektiranju novih dijelova trasa županijskih cesta treba voditi računa o osnovnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste, kao i propisanoj širini kolne trake. Priklučke i prilaze na postojeći i planirani cestovni sustav treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(7) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa planirane županijske ceste (reklame, panoi, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta županijske ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

(8) Posebnu pažnju kod planiranja i izvedbe dijelova trasa županijskih cesta unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

Članak 35.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa na području Općine Hrašćina nisu određeni. Određena su samo načela i zamisao vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja.

(2) Na području Općine, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta, nalazi se pet lokalnih cesta:

- LC22024 (Krapinica (LC22023) – Gornji Kraljevec (DC24);
- LC22060 (Jarek Habekov (ŽC2171) – Jertovec (DC540);
- LC22062 (Pešćeno (LC22060) – Vrbovo (ŽC2172/LC22063);
- LC22063 (Vrbovo (ŽC2172/LC22062) – Turkovčina (ŽC2206);
- LC22067 (Gornji Kraljevec (DC24 – nerazvrstana cesta)).

(3) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar cestovnog zemljišta lokalnih cesta te njihovih zaštitnih pojaseva propisuje nadležno javnopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Spomenuti zaštitni pojas za lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste i on iznosi 10,00 m obostrano.

(4) Kod mogućih zahvata obnove (rekonstrukcije) dijela trase postojećih lokalnih cesta unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost za lokalnu cestu treba iznositi najmanje 5,00 m.

(5) Kod rekonstrukcije postojeće lokalne ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa. U slučaju planiranja lokalne ceste koja nije predviđena ovim Planom, sva raskrižja postojećih i planiranih lokalnih cesta moraju biti predviđena u jednoj razini. Za lokalnu cestu LC22024 planirana je izgradnja cestovnog prijelaza preko željezničke pruge.

(6) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od širine propisane stavkom (3) i (4) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Odstupanja od propisane širine moguća su isključivo zbog poštivanja povijesnog obilježja postojeće ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine. Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće lokalne ceste veća od one propisane stavkom (3) i (4) ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta može zadržati.

(7) Nove i obnovljene (rekonstruirane) priključke nerazvrstanih cesta i njihove prilaze na lokalnu cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(8) Duž kolnika lokalne ceste unutar građevinskog područja moguće je, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, planirati i izgraditi nogostup i/ili biciklističku stazu. Pri tome najmanja širina nogostupa ne može

biti manja od 1,50 m, iznimno 1,00 m, već izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju ne može biti manja od 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(9) Postava bilo koje vrste opreme unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa lokalne ceste (reklame, panoji, rasvjeta i dr.) moguća je isključivo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Unutar cestovnog zemljišta lokalne ceste (u blizini križanja s ostalim prometnicama) ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako se ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanja u promet.

(10) Posebnu pažnju kod lokalnih cesta unutar građevinskog područja naselja treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kod pješačkih prijelaza kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica u skladu s važećim zakonima i propisima.

(11) Prilikom planiranja i izgradnje cestovnih građevina od lokalnog značaja treba planirati mogućnost postavljanja cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Članak 36.

(1) Ovim Planom prikazane su samo neke od važnijih postojećih nerazvrstanih cesta na području Općine Hrašćina.

(2) Posebne uvjete za planiranje i izvođenje zahvata unutar cestovnog zemljišta nerazvrstanih cesta te njihovih zaštitnih pojaseva propisuje nadležno javnoopravno tijelo. Sve zahvate treba obavljati u skladu sa Zakonom o cestama, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama, posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela i odredbama za provođenje ovog Plana.

(3) Kod obnove (rekonstrukcije) i gradnje novih nerazvrstanih cesta unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljena najmanje: glavna sabirnica u širini 5,00 m, sabirnica u širini 4,75 m, stambena ulica u širini 4,25 m i kolno-pješačka površina 2,50 m.

(4) Kolno-pješačke površine („slijepe“ ulice), u načelu, ne moraju imati fizički odvojen nogostup od kolnika. Na kraju ne moraju imati okretište ako im je duljina manja od 60,00 m. Duljina ostalih „slijepih“ ulica ovisi o vrsti okretišta na kraju ulice: sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretištima 200,00 m.

(5) Kod gradnje nerazvrstanih cesta, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno javnoopravno tijelo u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(6) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od širine propisane stavkom (3) i (4) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Odstupanja od propisane širine moguća su isključivo zbog poštivanja povijesnog obilježja postojeće ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine. Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće nerazvrstane ceste veća od one propisane stavkom (3) i (4) ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta može zadržati.

(7) Nove i obnovljene (rekonstruirane) priključke nerazvrstanih cesta i njihove prilaze na lokalnu cestu treba projektirati i izvesti sukladno Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Normama za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

Članak 37.

(1) Javna parkirališta mogu se graditi u cestovnom zemljištu samo uz kolnik nerazvrstanih cesta (u zelenom pojasu unutar prometnice) i građevnim česticama upisanim kao javno dobro ili društveno vlasništvo. Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod prometnica s jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom (45° ili 60°).

(2) Ne smije se planirati parkiralište uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih nerazvrstanih cesta utvrditi će se detaljniji uvjeti za planiranje i gradnju možebitnog autobusnog stajališta. Površina stajališta mora biti izvan tijela kolne trake, ali unutar cestovnog zemljišta.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 38.

(1) Ovim Planom prikazan je sustav željezničkog prometa na području Općine Hrašćina. Sav postojeći željeznički sustav s postojećim građevinama se zadržava.

(2) Uz zapadni rub granice Općine Hrašćina prolazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet R201: Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec.

(3) U zemljištu (infrastrukturnom pojasu) pruge u naselju Gornji Kraljevec između dva cestovna prijelaza (lokalne ceste LC22024 i državne ceste DC24) preko pruge u jednoj razini, nalazi se putnički međumjesni kolodvor.

(4) Svi zahvati obnove (rekonstrukcije) na građevinama nisko i visoko gradnje unutar pojasa postojeće željezničke pruge (zaštitnog pružnog pojasa) obavlja se u skladu s Zakonom o željeznici, Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu i Pravilnikom o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Spomenuti zaštitni pružni pojas je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100,00 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Uvjete građenja i prethodnu suglasnost za građenje unutar infrastrukturnih pojasa željezničke pruge (zemljišta pruge) i zaštitnih pružnih pojasa potrebno je zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 39.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 40.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 41.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 42.

(1) Točan položaj i kapaciteti postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija utvrđeni su prema podacima dobivenim od nadležnog javnogopravnog tijela. Za planirani dio sustava određena su samo načela vođenja i smještaja koja su usmjeravajuća, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola), a prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koji vrijede za područje Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) Jedinica poštanske mreže se nalazi u naselju Hrašćina, a mjesna telefonska centrala javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalazi se u naselju Domovec.

(3) Sva naselja Općine pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se omogućava širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Kod planiranja novih pojaseva za polaganje kablova javnih komunikacijskih usluga treba ih polagati podzemno unutar površine nogostupa ili krajobrazno uređenih površina.

(4) Planom se omogućava korištenje pojaseva i površina postojeće kabelske kanalizacije (KK) i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Kabelsku kanalizaciju (KK) treba planirati u pojasu javne prometnice, u širini 1,00 m s obje strane, uz sljedeće uvjete:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK;
- privode KK planirati za sve građevne čestice na području Općine;
- kapacitet i trasa KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(5) Glavnu trasu planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima pojedinih naselja treba predvidjeti mogućnost za sklapanje komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koji je potreban EE priključak, ali nije potrebno utvrditi zasebnu katastarsku (građevnu) česticu. U rubnim dijelovima naselja treba predvidjeti mogućnost izgradnje zračne distributivne (bakrene i FTTx) mreže uz zajedničko korištenje EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.

(6) Na području Općine moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži, a u skladu s Zakonom o elektroničkim komunikacijama i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

(7) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i s njom povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI na samostojećim antenskim stupovima. Pri utvrđivanju pojaseva za novu EKI treba primjenjivati slijedeća načela:

- za naselja unutar općine pojasevi se trebaju planirati podzemno i/ili nadzemno unutar pojaseva nogostupa ili krajobrazno uređenih površina;
- za međunarodno, magistralno i medumjesno povezivanje kablovi se trebaju polagati podzemno unutar pojaseva prometnica i željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa,

polaganje EKI-ja može se planirati i izvan pojaseva prometnica i željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva nad česticama unutar kojih se planira položiti novi EKI;

- za već izgrađenu EKI treba omogućiti planiranje njihove dogradnje, odnosno rekonstrukcije te možebitno proširenje radi primjene novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;

- novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba osigurati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na postojećim zgradama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnijeg određivanja njihovog položaja u naseljima i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(8) Položaj, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži određen je površinom kruga polumjera 1000 m i 1500 m, a koji označava područje unutar kojeg je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih površina uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih obilježja da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se gradnja više nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar područja planirane EKI već izgrađen samostojeći stup, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog stupa za ostale operatore.

(9) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini pojasa drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za navedene pojaseve.

(10) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima možebitno planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20,00 m) potrebno je ishoditi posebne vodopravne uvjete.

(11) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za okoliš odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini vjerskih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150,00 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(12) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili gospodarskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(13) Katastarska čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i građevine za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3,00 m ako je osiguran vatrogasni

pristup, odnosno širine 5,00 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.

(14) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra te na udaljenosti manjoj od 100,00 m od zgrada škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi najmanje jednu visinu stupa.

(15) Unutar građevinskog područja naselja moguća je postava i antenskih prihvata na zgradama (izuzev zgrada škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle) te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima. Antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

(16) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade (unutar građevinskih područja naselja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja) treba predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

(17) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšanje i obnova postojeće EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(18) Ovim Planom se omogućava korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Treba planirati postavu 1 JTG prilagođene potrebama osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične zapreke). JTG se smještavaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 43.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 44.

(1) Točan položaj i kapaciteti postojećeg sustava cijevnog transporta plina i plinoopskrbe utvrđeni su prema podacima dobivenim od nadležnog javnopravnog tijela. Za planirani dio sustava određena su samo načela vođenja i smještaja koja su usmjeravajuća, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola) a prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koji vrijede za područje Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) Područjem Općine, izgrađen je magistralni plinovod (Zabok – Ludbreg DN500/50). Usporedno s ovim pojasom (uz moguće preklapanje) planiran je dopunski magistralni plinovod DN 700/75 (na udaljenosti 8,00 m od osi postojećeg).

(3) Unutar zaštitnog pojasa ovog plinovoda nalazi se blokadna stanica (BIS) Hraščina Trgovišće (k.č. 1649/2). Unutar ovog pojasa, širine ukupno 60,00 m, moguće je uređenje i građenje samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda i sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport

(4) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, a koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. Spomenuti članci, između ostalog, podrazumijevaju zaštitni pojas magistralnog plinovoda ukupne širine 60,00 m u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(5) Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u pojedinim naseljima u sjevernom i središnjem dijelu Općine. Predviđa se širenje i osuvremenjivanje postojećeg lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 45.

(1) Točan položaj i kapaciteti postojećeg sustava elektroenergetike utvrđeni su prema podacima iz V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina. Za planirani dio sustava određena su samo načela vođenja i smještaja koja su usmjeravajuća, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola), a prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koji vrijede za područje Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) Sjeverozapadnim područjem Općine, uz sam rub granice prema Općini Budinščina, prolazi 110 kV dalekovod, a čiji zaštitni pojas ima vrlo mali utjecaj na građevinska područja u tom dijelu Općine. Trafostanica 110/35 kV nalazi se u zapadnom dijelu Općine, ali izvan obuhvata Plana, odnosno neposredno uz zapadnu granicu, ali nije na području Općine Hrašćina. U naselju Hrašćina nalazi se postojeće rasklopno postrojenje koje se može obnavljati ili po potrebi zamijeniti/nadograditi u skladu s potrebama i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Na području svih naselja Općine nalaze se trafostanice 10(20)/0,4 kV (do kojih vodi elektroopskrbna mreža 10(20) kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0,4 kV i tako opskrbljuju potrošače unutar naselja i izdvojenih područja izvan naselja. Planirano je širenje i modernizacija postojećeg elektroenergetskog sustava. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(4) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji i širenju naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama. Gradnja u zaštitnom pojasu elektroenergetskih građevina moguća je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(5) Ukupna širina zaštitnog pojasa za postojeći visoko-naponski nadzemni 110 kV iznosi 40,00 m.

(6) Ukupna širina zaštitnog pojasa za postojeći srednje-naponski nadzemni 10(20) kV vod iznosi 16,00 m, a za podzemni vod napona 10(20) kV iznosi 4,00 m.

(7) Postojeće, a naročito planirane građevine u blizini dalekovoda moraju biti udaljene najmanje 2,00 m od temelja stupa za nadzemni vod napona 10(20) kV, a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 6,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu nisko naponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.

(8) Ukupna širina zaštitnog pojasa za postojeći nisko-naponski nadzemni 0,4 kV vod iznosi 5,00 m, a za podzemni vod napona 0,4 kV iznosi 2,00 m.

(9) Postojeće, a naročito planirane građevine moraju biti udaljene najmanje 1,00 m od temelja stupa za nadzemni vod napona 0,4 kV, a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 2,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu nisko naponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.

(10) Najmanja površina građevne čestice za kabelsku transformatorsku stanicu (TS) 10(20)/04 kV iznosi 7,00 x 7,00 m, s osiguranim kamionskim pristupom na javni put, dok je najmanja površina građevne čestice za stupnu transformatorsku stanicu (TS) 4,00 x 7,00 m, s kamionskim pristupom na javni put.

(11) Možebitni zahvati u zaštitnom pojasu elektroenergetskih vodova mogući su isključivo na temelju posebnih uvjeta i tehničkog rješenja izrađenog od strane nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 46.

(1) Oblik veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafostanica utvrdit će se posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Proizvedena električna energija, preko glavne trafostanice, proslijedit će se u sustav elektroprijenosa RH podzemnim kablom sve do odgovarajućeg elektroprijenosnog uređaja/građevine. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći uređaj/građevinu utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

(2) Prilikom zahvata na uređenju postojećih kanala (izvedenih s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja površinskih oborinskih voda) na području na kojem se planira izgradnja sunčane elektrane (OI) mora se zadržati njihovo doprirodno stanje i zabranjuje se betoniranje njihovog korita.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 47.

(1) Točan položaj i kapaciteti postojećeg vodoopskrbnog sustava utvrđeni su prema podacima dobivenim od nadležnog javnopravnog tijela. Za planirani dio sustava određena su samo načela vođenja i smještaja koja su usmjeravajuća, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishoda lokacijskih dozvola), a prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koji vrijede za područje Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) Magistralni vodoopskrbni cjevovod nalazi se u potpunosti izvan područja Općine Hrašćina.

(3) Postojeće vodospreme (VS "Kosovina" 100 m³ i VS „Trgovišće-Hrašćina“ 200 m³) nalaze se u Gornjem Kraljevcu i Trgovišću. Postojeća hidroforska stanica (HS „Kosovina“) nalaze se u naselju Gornji Kraljevec. Dvije postojeće crpne stanice nalaze se u naseljima Gornji Kraljevec i Jarek Habekov. Obnova i/ili zamjena ovih građevina/uređaja moguća je u skladu s potrebama i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Lokalni vodoopskrbni sustav je izgrađen u nekim naseljima Općine. Planom se predviđa širenje i osuvremenjavanje postojećeg lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Na dijelovima Općine gdje ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, pojedina domaćinstva će se opskrbljivati i dalje vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni.

(5) Možebitno proširenje vodoopskrbne mreže treba voditi unutar javnih površina. Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev. Svi možebitni zahvati koji će biti poduzeti vezano za prelaganje postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda, izvodit će se na teret investitora

za što će investitor potpisati ugovor o izvedbi radova s nadležnim javnopravnim tijelom o međusobnim pravima i obavezama. Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda. Kod usporednog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija. Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije treba izvesti pod kutom 60°-90° uz okomiti razmak najbližih točaka od najmanje 0,50 m i izgradnju čvrste zaštite između njih. Najbliže točke čvrstih građevina (šaftova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti vodoravno udaljene manje od 2,00 m.

(6) Stabla treba saditi na udaljenosti ne manjoj od 2,00 m od cjevovoda. Kod možebitnih oštećenja istih, investitor ili izvođač tih zahvata mora kvar prijaviti nadležnom javnopravnom tijelu, koji će otkloniti oštećenje, a trošak naplatiti izvođaču ili investitoru. Prilikom izvođenja zahvata u neposrednoj blizini vodoopskrbnih građevina treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće.

(7) Djelatnost javne vodoopskrbe obavlja javnopravno tijelo za vodne usluge te su dužni skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, a nadležni su i za sve postojeće te naknadno utvrđene buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda te su dužni skrbiti o tehničkoj ispravnosti istih.

2.4.2. Odpadne i oborinske vode

Članak 48.

(1) Točan položaj i kapaciteti sustava javne odvodnje nisu utvrđeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja koja su usmjeravajuća, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola), a prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koji vrijede za područje Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) Planom se predviđa izgradnja dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (po jedan u naselju Gornjaki i Donji Kraljevec). Sanitarno-tehnološke otpadne vode Općine planiraju se prikupiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom te gravitacijskim kolektorima i možebitnim retencijskim bazenima, dovesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pročititi i ispustiti u vodotoke.

(3) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (razdvajanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda od oborinskih otpadnih voda). Na dijelovima gdje nema izgrađenog sustava javne odvodnje sukladno važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda za predmetnu Općinu potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Ova metodologija primjenjuje se za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u površinske vode za onečišćivanje koji ispuštaju: sanitarne otpadne voda s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES; biorazgradive industrijske otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES; industrijske otpadne vode sa specifičnim onečišćujućim tvarima, prioritnim i prioritnim opasnim tvarima; komunalne otpadne vode.

(4) Stambene zgrade, koje nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, potrebno je ograničiti na najviše tri stambene jedinice, dok stambene zgrade sa četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.

(5) Do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda vodit će glavni kolektor (naselje Gornji Kraljevec). Određen je zaštitni pojas glavnog odvodnog kolektora, ukupne širine 10,00 m. Gradnja unutar ovako određenog zaštitnog pojasa moguća je samo uz posebne uvjete i nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u otvorene kanale moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(7) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja nužno je riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(8) Izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini tog područja, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipsk(i/e) uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispust u otvorene kanale. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, podrobnosti ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama. Nužno je, pri tome, utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Planirano rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i / ili fizičkih osoba. To rješenje treba izraditi sukladno odredbama Zakona o vodama.

(9) Prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz ovoga Pravilnika;
- ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih Pravilnikom i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.

(10) Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako iste ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili Odlukama Vlade RH utvrđen prevladavajući javni interes.

(11) Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda;
- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.

(12) Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:

- kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje;
- kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

(13) Sukladno odredbama Zakona o vodama građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih priključuju, u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje) i one su dužne donijeti odgovarajuću Odluku o odvodnji otpadnih voda i uskladiti je s odredbama Zakona o vodama. Za prihvrat oborinskih i / ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(14) Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 49.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 50.

(1) Zahvati na građevinama za melioracijsku odvodnju, kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe zaštite od voda, a isti se mogu provoditi samo prema propisanoj dokumentaciji izrađenoj sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 51.

(1) Na području Općine ne postoje površine koje su zaštićene temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode.

(2) Odredbama ovog Plana predlaže se za zaštitu u kategoriji spomenika prirode mjesto pronalaska "Hrašćinskog meteorita" te se propisuju sljedeće mjere zaštite:

- kolnik pristupne nerazvrstane ceste treba proširiti na najmanje 5,00 m;
- na kraju pristupne ceste treba urediti parkiralište za najmanje 5 osobnih automobila;
- površinu na kojoj se nalazi postament s meteoritom veličine od najmanje 200,00 m² treba popločiti i urediti pješačku stazu od parkirališne površine do površine "trga". Uz rub površine "trga" mogu se postaviti jednostavne klupe i informacijska ploča koju treba redovito održavati (što se tiče teksta opisa i pripadajućih fotografija);

- uz rub površine "trga" treba urediti prirodno zelenilo kao "buffer" zonu širine od najmanje 5,00 m koja se treba redovito kositi. Ovim Planom predlaže se sadnja stabala lipe uz južni rub površine "trga" (od jugoistoka do jugozapada preko juga).

3.1.2. Kulturna baština

Članak 52.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i odgovarajućih Pravilnika.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske cjeline i građevine, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- očuvanje povijesne slike, volumena zgrada i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka).

(3) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti na području Općine Hrašćina moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva njihovu zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji;
- tradicijskih građevina;
- prirodnih značajki dodirnih područja povijesnih građevina i sklopova;
- povijesnih trasa putova;
- povijesnih toponima i etno značajki.

(4) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim građevinama;
- građevnim sklopovima;
- arheološkim lokalitetima;

- česticama iz obuhvata zaštite kulturnog dobra te

- predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(5) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu slijedeći zahvati na zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini – nepokretnim kulturnim dobrima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;

- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije);

- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova;

- novogradnje na parcelama unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra ili unutar zaštićenih predjela;

- svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina;

- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

(6) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku (4) ovoga članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

(8) Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovog Plana (ZPP) opisani postupak iz stavaka (3) i (4) ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

(9) Kulturna dobra na području Općine Hrašćina, na koje se obavezno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pratećih propisa su zaštićena kulturna dobra (Z). Za ostalu kulturno-povijesna baštinu (ZPP) moguće je pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini. Na području Općine Hrašćina kulturna dobra podijeljena su u četiri (4) osnovne skupine i to:

- Povijesna naselja (1);

- Povijesne građevine i sklopovi (2);

- Memorijalna područja (4);

- Arheološki lokaliteti i nalazišta (5).

(10) Na području Općine Hrašćina nalazi se jedno Zakonom zaštićeno kulturno dobro iz skupine 1. Povijesna naselja – povijesna naselja seoskih obilježja i to: Z-3205 Kulturno-povijesna cjelina Hrašćina (1.2.1.). Broj u zagradi odnosi se na detaljniju oznaku kulturnog dobra u pisanom dijelu Plana.

(11) Na području Općine Hrašćina nalaze se tri Zakonom zaštićena kulturna dobra iz skupine 2 Povijesne građevine i sklopovi - Župne crkve i kapele. Broj u zagradi odnosi se na detaljniju oznaku kulturnog dobra u obrazloženju Plana.

- Kapela Sv. Benedikta, Gornji Kraljevec, Z-3698 (2.1.1.);

- Župna crkva Sv. Nikole, Hrašćina, Z-2845 (2.1.2.);

- Kapela Majke Božje žalosne, Trgovišće, Z-2085 (2.1.3.).

(12) Na području Općine Hrašćina nalaze se tri Zakonom zaštićena kulturna dobra iz skupine 2 Povijesne građevine i sklopovi - Poklonci, raspela, pilovi. Broj u zagradi odnosi se na detaljniju oznaku kulturnog dobra u obrazloženju Plana.

- Pil Sv. Marka, Domovec, Z-3523 (2.2.1.);

- Poklonac Sv. Ane Samotreće s uzidanom rimskom stelom, Hrašćina, Z-6728 (2.2.2.);

- Pil Sv. Trojstva, Vrbovo, Z-3522 (2.2.4.).

(13) Na području Općine Hrašćina nalazi se jedno Zakonom zaštićeno kulturno dobro iz skupine 2 Povijesne građevine i sklopovi - Povijesne stambene građevine i to: Z-4534 Kurija Belošević, Trgovišće (2.3.4.). Broj u zagradi odnosi se na detaljniju oznaku kulturnog dobra u obrazloženju Plana.

(14) Na području Općine Hrašćina nalazi se jedno Zakonom zaštićeno kulturno dobro iz skupine Arheološki lokaliteti i zone i to: Z-3698 Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek (5.0.4.). Broj u zagradi odnosi se na detaljniju oznaku kulturnog dobra u obrazloženju Plana.

(15) Osim navedenih Zakonom zaštićenih kulturnih dobara, na području Općine nalaze se brojni elementi kulturno-povijesne baštine koji se štite Prostornim planom (ZPP), a za koje je moguće pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara ili postupka zaštite na lokalnoj razini.

- Iz skupine 1. Povijesna naselja – povijesna naselja seoskih obilježja:

1. Trgovišće, povijesna jezgra naselja (1.2.2.);

2. Gornji Kraljevec, dio naselja (1.2.3.);

3. Vrbovo, zaselak Bortieki (1.2.4.).

- Iz skupine 1. Povijesna naselja – povijesni graditeljski sklop:

1. Sklop kurije (vile) Oštrić, Maretić (1.3.1.).

- Iz skupine 2 Povijesne građevine i sklopovi - Poklonci, raspela, pilovi:

1. Drveno raspelo, Trgovišće – Jarek Habekov (2.2.3.).

- Iz skupine 2 Povijesne građevine i sklopovi - Povijesne stambene građevine:

1. Činovnička kuća, Gornji Kraljevec (2.3.1.);

2. Stambena kuća, Gornji Kraljevec (2.3.2.);

3. Kurija, Husinec (2.3.3.);

4. Kurija Slukan, Trgovišće 31 (2.3.5.).

- Iz skupine 2 Povijesne građevine i sklopovi - Povijesne građevine javne namjene:

1. Zgrada stare škole, Trgovišće (2.4.1.);

2. Kuća Črepinko, trgovina i gostiona, Trgovišće (2.4.2.);

3. Zgrada stare škole, Vrbovo (2.4.3.).

- Iz skupine 2 Povijesne građevine i sklopovi - Etnološke stambene građevine:

1. Jarek Habekov, drvena kuća (2.5.2.).

- Iz skupine 2 Povijesne građevine i sklopovi - Etnološke gospodarske građevine:

1. Tradicijske klijeti uz cestu Hrašćina – Trgovišće (2.6.1.);

2. Tradicijske klijeti, Gornjaki (2.6.2.);

3. Tradicijske klijeti Gornji Kraljevec (2.6.3.).

- Iz skupine 4 Memorijalna obilježja i prostori:

1. Mjesno groblje, Hrašćina (4.0.1.).

- Iz skupine 5 Arheološki lokaliteti i zone:

1. Hrašćina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje (5.0.1.);

2. Hrašćina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek (5.0.2.);

3. Hrašćina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište (5.0.3.);

4. Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st. (5.0.5.).

(16) Unutar svih područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih graditeljskih sklopova potrebno je očuvati postojeći skladan graditeljsko-ambijentalni odnos. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih područja određuju se sljedeće mjere i postupci:

- tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovništva, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i

- građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(17) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene od drveta, na području Općine, mogu se sačuvati i prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(18) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.

3.1.3. Krajobraz

Članak 53.

(1) Mjerama Plana se utvrđuje zaštita sljedećih vrijednih predjela u kategoriji Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz:

- Dolina rijeke Krapine (6.0.1.);

- Padine s vinogradima iznad Hraščine i Trgovišća te Gornjeg Kraljevca (6.0.2.);

- Okoliš naselja Hraščina (6.0.3.).

(2) U predjelima navedenim u stavku (1) nije dozvoljena nikakva gradnja izvan građevinskog područja osim građevina prometnog sustava (ceste sa svim svojim pratećim građevinama), građevina komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama) te građevina koje se (u skladu s odredbama ovog Plana) smiju graditi izvan građevnog područja.

(3) Unutar područja kulturnog krajolika potrebno je očuvati postojeći skladan graditeljsko-ambijentalni odnos. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih područja određuju se slijedeće mjere i postupci:

- tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovista, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i

- građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 54.

(1) Nije primjenjivo.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 55.

(1) Na područjima evidentiranih pojava geohazarda (područjima pojačane erozije) te područjima koja su podložna pojavi geohazarda (područja nestabilnog tla) potrebno je provoditi mjere za sprječavanje erozije tla sadnjom protuerozijskih nasada u skladu s Pravilnikom o agrotehničkim mjerama.

(2) Preporuča se pošumljavanje područja na kojima je moguća pojava klizišta i erozije kako bi se povećala stabilnost padina i smanjio višak vode.

(3) Odvodnja površinskih oborinskih voda ne smije se usmjeravati prema padini kako se ne bi ugrozila stabilnost iste.

(4) Površine oštećene erozijom i klizanjem tla potrebno je što je prije obnoviti u skladu s Pravilnikom o agrotehničkim mjerama.

(5) Potrebno je izraditi odgovarajuću kartu geotehničke kategorizacije terena za područje Općine Hraščina te utvrditi smjernice za zaštitu područja nestabilnog tla.

(6) Na području Općine, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5°) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), kod izrade idejnog projekta (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

1. Stabilno zemljište su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;
2. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni geotehnički uvjeti su, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;
3. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;
4. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Članak 56.

(1) Područje Općine Hrašćina se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII., VIII. i IX. seizmičnosti (po MCS ljestvici) sa aktivnim ili moguće aktivnim uzdužnim rasjedima i velikim rasjedima u dubini i pretežno nestabilna područja (inženjersko-geološka obilježja) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su topografske karte u mj. 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehnički zonirati u mj. 1:25.000, odnosno mikrozonirati pojedine građevne cjeline u mj. 1:5.000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najveće snage potresa i seizmotektonskog djelovanja mora se provesti tako da sve građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja pojedinih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih vrijednosti (najvećih ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi pokazatelji ubrzanja tla). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

3.2.2. Vode i more

Članak 57.

(1) Sukladno Planu upravljanja vodnim područjima do 2027., na području obuhvata ovog Plana nalazi se tijelo podzemne vode (vodonosno područje) Sliv Sutle i Krapine (oznaka CSGI-24) i Sliv Lonja-Ilova-Pakra (oznaka CSGN-25) te manji dio tijela (vodonosnog područja) mineralne i geotermalne podzemne vode Zagorsko (oznaka CSGTI-8). Oba vodonosna područja imaju ukupno stanje ocijenjeno kao dobro tako da je procjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog i količinskog stanja za vodonosna područja da vjerojatno postižu okolišne ciljeve. Ocjena količinskog i kemijskog stanja Zagorskog geotermalnog područja je da je stanje dobro, a ocjena rizika u pogledu sprječavanja pogoršanja kemijskog stanja i količinskog stanja je da rizika nema te da je pouzdanost ocjene rizika visoka. Za planirane zahvate unutar obuhvata vodonosnih područja, prilikom izrade propisane projektne dokumentacije, treba predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektnom dokumentacijom će trebati predvidjeti mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu negativno na kakvoću podzemne vode te rješenje zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

(2) Vodonosno područje treba zaštititi od mogućih onečišćenja. Za vodonosna područja potrebno je provesti vodoistražne radove u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Ukoliko se pri provođenju vodoistražnih radova utvrdi postojanje izvorišta, potrebno je utvrditi zone njegove zaštite temeljem Elaborata zona sanitarne zaštite.

Članak 58.

(1) Pri planiranju budućih zahvata sukladno odredbama Zakona o vodama (Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima) te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za RH, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema tim kartama na području Općine nalazi se poplavno područje velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda rijeke Krapine i njenih pritoka.

(2) Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te je planiranje zahvata potrebno uskladiti s istim.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 59.

(1) Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora propisane su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama odgovarajućim Pravilima provedbe.

(3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

(8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531 i DVGW G 463), a u zaštitnim pojasevima se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na koji drugi način utjecati na dijelove ili pogon plinovoda.

(9) Građevine treba projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno Zakonu o zaštiti od požara trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Članak 60.

(1) Unutar zaštitnog prostora (pojasa) plinovoda državnog značaja (magistralnog plinovoda), širine ukupno 60,00 m, moguće je uređenje i građenje samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda i sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Unutar zaštitnog prostora (pojasa) plinovoda državnog značaja (magistralnog plinovoda) zabranjena je gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(3) Unutar zaštitnog prostora (pojasa) plinovoda državnog značaja (magistralnog plinovoda) nalazi se blokadna stanica (BIS) Hrašćina Trgovišće (k.č. 1649/2).

Članak 61.

(1) Za planiranu spojnu cestu Zlatar Bistrica - Breznički Hum utvrđuje se zaštitni pojas ukupne širine 75,00 m (37,50 m obostrano od osi ceste). Uvjete gradnje unutar predmetnog zaštitnog pojasa propisuje nadležno javnopravno tijelo.

3.2.4. Zrak

Članak 62.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 63.

(1) Nije primjenjivo.

Broj:	12/2025	HRAŠĆINSKI GLASNIK	24.10.2025.	Strana	78
-------	---------	--------------------	-------------	--------	----

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 64.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture
 - c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočice
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterana
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterana, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovná kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
 - *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
 - *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
 - *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
 - *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
 - *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
 - *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
 - *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
 - *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
 - *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
- (2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

