

**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRAŠĆINA**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I  
POKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA  
ZA 2026. GODINU**

Hrašćina, kolovoz 2025.

## **SADRŽAJ**

|                                                                                                                                                                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVOD.....</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>4</b>  |
| 1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Hrašćina.....                                                                                                                                     | 5         |
| 1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Hrašćina.....                                                                                                                      | 8         |
| 1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Hrašćina.....                                                                                                 | 9         |
| 1.3.1. Poduzetnička zona.....                                                                                                                                                                                             | 9         |
| 1.3.2. Nerazvrstane ceste.....                                                                                                                                                                                            | 10        |
| 1.4. Plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Hrašćina.....                                                                                                                                                            | 10        |
| 1.5. Godišnji plan izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Hrašćina.....                                                                                                                     | 11        |
| 1.6. Godišnji plan provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Hrašćina.....                                                                                                                             | 12        |
| 1.7. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.....                                                                                                                                                               | 13        |
| 1.8. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine.....                                                                                                                                                                        | 13        |
| 1.9. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrašćina.....                    | 14        |
| 1.10. Godišnji plan zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina.....                                                                                                      | 14        |
| <b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE.....</b>                                                                                                                           | <b>17</b> |
| <b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE.....</b>                                                                                                                        | <b>18</b> |
| <b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....</b>                                                                                                                                                           | <b>20</b> |
| <b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA“.....</b>                                                                                                                     | <b>24</b> |
| <b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE HRAŠĆINA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“.....</b>                                                                       | <b>27</b> |
| <b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJE VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“.....</b> | <b>29</b> |
| <b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“.....</b>                                                                                                                       | <b>32</b> |
| <b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA HRAŠĆINA“.....</b>                                                                              | <b>33</b> |
| <b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“.....</b>                                                                                                        | <b>35</b> |
| <b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE HRAŠĆINA“.....</b>                                                                             | <b>37</b> |

## **POPIS TABLICA**

|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA .....</i>            | <i>7</i>  |
| <i>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA .....</i>    | <i>8</i>  |
| <i>TABLICA 3. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE HRAŠĆINA .....</i>                             | <i>11</i> |
| <i>TABLICA 4. NEKRETNINE ZA KOJE OPĆINA PLANIRA POKRENUTI POSTUPAK DAROVANJA.....</i> | <i>16</i> |
| <i>TABLICA 5. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....</i>                              | <i>23</i> |

## **POPIS SLIKA**

|                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>HEMATSKI PRIKAZ 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE HRAŠĆINA.....</i> | <i>19</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## 1. UVOD

Općina Hrašćina izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrašćina za 2026. godinu. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Hrašćina svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Hrašćina za razdoblje 2023. do 2029. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrašćina do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Hrašćina i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrašćina.

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Hrašćina za razdoblje od 2023. do 2029. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrašćina i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Hrašćina za razdoblje od 2023. do 2029. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Hrašćina.

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrašćina usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Hrašćina.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretnina i pokretnina, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje

poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspologanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Hrašćina i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Hrašćina za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Hrašćina za razdoblje 2023. do 2029. godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Hrašćina, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Hrašćina važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspologanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Hrašćina je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Hrašćina kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Hrašćina uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Hrašćina u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Hrašćina do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan

otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

*Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Hrašćina*

| Trgovačko društvo          | Sjedište društva     | OIB         | Temeljni kapital | Ukupni prihodi 2024. | Dobit/gubitak 2024. | Broj zaposlenih 2024. | % vlasništva |
|----------------------------|----------------------|-------------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.    | Zabok                | 61979475705 | 10.127.490,00    | 11.512.561,29        | 36.760, 11          | 201                   | 1,88         |
| KOMUNALAC KONJŠČINA, d.o.o | Jertovec (Konjščina) | 04274608715 | 1.170.163,91     | 1.451.398,04         | 15.004,96           | 35                    | 1            |

## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Hrašćina jesu sljedeći:

1. Općina Hrašćina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Hrašćina budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponudeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

*Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Hrašćina*

| Poslovni prostori                                                         |                |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Korisnik poslovnog prostora/opis imovine                                  | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.       |
| DRUŠTVO NAŠA DJECA HRAŠĆINA/Prostorije općinske vijećnice                 | 78,24          | 287/2, HRAŠĆINA |
| KLUB LJUBITELJA ZAVIČAJNE BAŠTINE HRAŠĆINA/ Prostorije općinske vijećnice | 78,24          | 287/2, HRAŠĆINA |
| SD HRAŠĆINA/ Prostorije općinske vijećnice                                | 78,24          | 287/2, HRAŠĆINA |
| KUD METEOR / Prostorije općinske vijećnice                                | 78,24          | 287/2, HRAŠĆINA |
| Prostori koje koriste Udruge                                              |                |                 |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena                                       | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.       |
| DRUŠTVO NAŠA DJECA HRAŠĆINA/redovno poslovanje udruge                     | 78,24          | 287/2, HRAŠĆINA |
| KLUB LJUBITELJA ZAVIČAJNE BAŠTINE HRAŠĆINA/ redovno poslovanje udruge     | 78,24          | 287/2, HRAŠĆINA |
| SD HRAŠĆINA/ redovno poslovanje udruge                                    | 78,24          | 287/2, HRAŠĆINA |
| KUD METEOR / redovno poslovanje udruge                                    | 78,24          | 287/2, HRAŠĆINA |

### **1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Hrašćina koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Hrašćina podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Hrašćina, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Hrašćina, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Sva zemljišta u vlasništvu Općine Hrašćina upisana su u Evidenciju imovine Općine Hrašćina.

#### **1.3.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine.

Općina Hrašćina nema osnovanu poduzetničku zonu na svom području.

### **1.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće općine Hrašćina na 21. sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2012. godine, donijelo je je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 17/2012). Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Hrašćina uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i građenje nerazvrstanih cesta na području općine Hrašćina.

Općinsko vijeće Općine Hrašćina na 23. sjednici održanoj 12. travnja 2024. donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste – spoj naselja Domovec i Maretić (dionica Rogini–Žugci)” te prijavu projekta na Natječaj za provedbu intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima u sklopu Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike RH 2023.–2027., radi ostvarivanja bespovratne potpore

Registar nerazvrstanih cesta Općine Hrašćina je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

### **1.4. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA**

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Hrašćina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Hrašćina budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina planira pokretanje postupka prodaje zemljišta tijekom 2026. godine, međutim zbog velikog broja čestica i nekretnina u vlasništvu Općine, trenutno nije moguće utvrditi koje će nekretnine biti predmet prodaje.

## 1.5. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE HRAŠĆINA

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sadenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

U tablici broj 3. navedeni su razvojni projekti koje Općina Hrašćina planira realizirati ili započeti tijekom 2026. godine.

*Tablica 3. Razvojni projekti Općine Hrašćina*

| Projekti                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rekonstrukcija traktorskog puta u šumsku cestu Maretić-Vrbovo-Husinec -- razdoblje 2026-2027. |
| Rekonstrukcija zgrade doma kulture u Trgovišću                                                |
| Izgradnja i opremanje Društveni dom Kraljevec – razdoblje 2026-2027                           |
| Energetska obnova Društveno-vatrogasni dom Vrbovo                                             |

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Rekonstrukcija društvenog doma Husinec –                              |
| Projektna dokumentacija NC Vinski vrh                                 |
| Odvodnja i kanalizacija uz ŽC 2171 – razdoblje 2026-2027              |
| Uređenje okoliša kulturnog centra sa pripadajućim okolišem            |
| Izgradnja dječjih igrališta u mjesnim odborima                        |
| Izgradnja autobusnih stajališta                                       |
| Uređenje školskog igrališta u Gornjem Kraljevcu (VIS)                 |
| Proširenje javne rasvjete                                             |
| Uređenje groblja                                                      |
| Izgradnja kanalizacije Kraljevec                                      |
| Sanacija klizišta Jerteci                                             |
| Produljenje vodovodne mreže Vrbovo i Kraljevec                        |
| Sanacija NC Vrbovo (kapelica) Čački – razdoblje 2026-2027             |
| Projektna dokumentacija NC spoj Ričko-Copak                           |
| Održavanje nerazvrstane ceste NC "HUCIKI -VIS ( dionica BOŽIĆI - VIS) |

## 1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Hrašćina:

1. Procjena potencijala nekretnina Općine Hrašćina mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Planirana je procjena zemljišta tijekom 2026. godine, ali zbog velikog broja čestica i nekretnina u vlasništvu Općine zasad nije moguće odrediti na koje će se nekretnine odnositi.

## **1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Na temelju članka 61. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama-

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Općina Hrašćina planira rješavati imovinsko-pravne odnose tijekom 2026.godine.

## **1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Hrašćina raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Hrašćina postupila je prema navedenim Zakonu te je 14. ožujka 2024. godine dostavila podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine.

#### **1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Hrašćina na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju u Službenom glasniku Općine Hrašćina,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Hrašćina.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Hrašćina javnosti omogućava se uvid u rad Općine Hrašćina te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrašćina.

#### **1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA**

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist

jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavaka 5. i 6. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,

- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,

- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,

- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,

- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,

- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,

- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,

- provođenja programa demografske obnove,

- provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Općina Hrašćina tijekom 2026. godine ima u planu zatražiti nekretnine koje su navedene u narednoj tablici.

*Tablica 4. Nekretnine za koje Općina planira pokrenuti postupak darovanja*

| Nekretnine |                      |                     |                               |
|------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| Kč. br.    | K.o.                 | Opis nekretnine     | Razlog za darovanje           |
| 972/1      | Hrašćinski Kraljevec | Sjenokoša Mekotka   | Izgradnja igrališta i šetnice |
| 1050/2     | Hrašćinski Kraljevec | Pašnjak Jertečevina | Izgradnja igrališta i šetnice |

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Hrašćina sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Hrašćina za razdoblje od 2023. do 2029. godine.<sup>1</sup>

**Misija** je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**MISIJA Općine Hrašćina je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Hrašćina s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.**

**VIZIJA Općine Hrašćina je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Hrašćina, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.**

**Vizija** je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

---

<sup>1</sup> Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Hrašćina za razdoblje 2023. do 2029. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrašćina do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

### 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Hrašćina za razdoblje 2023.-2029. postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Hrašćina prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.**

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>2</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

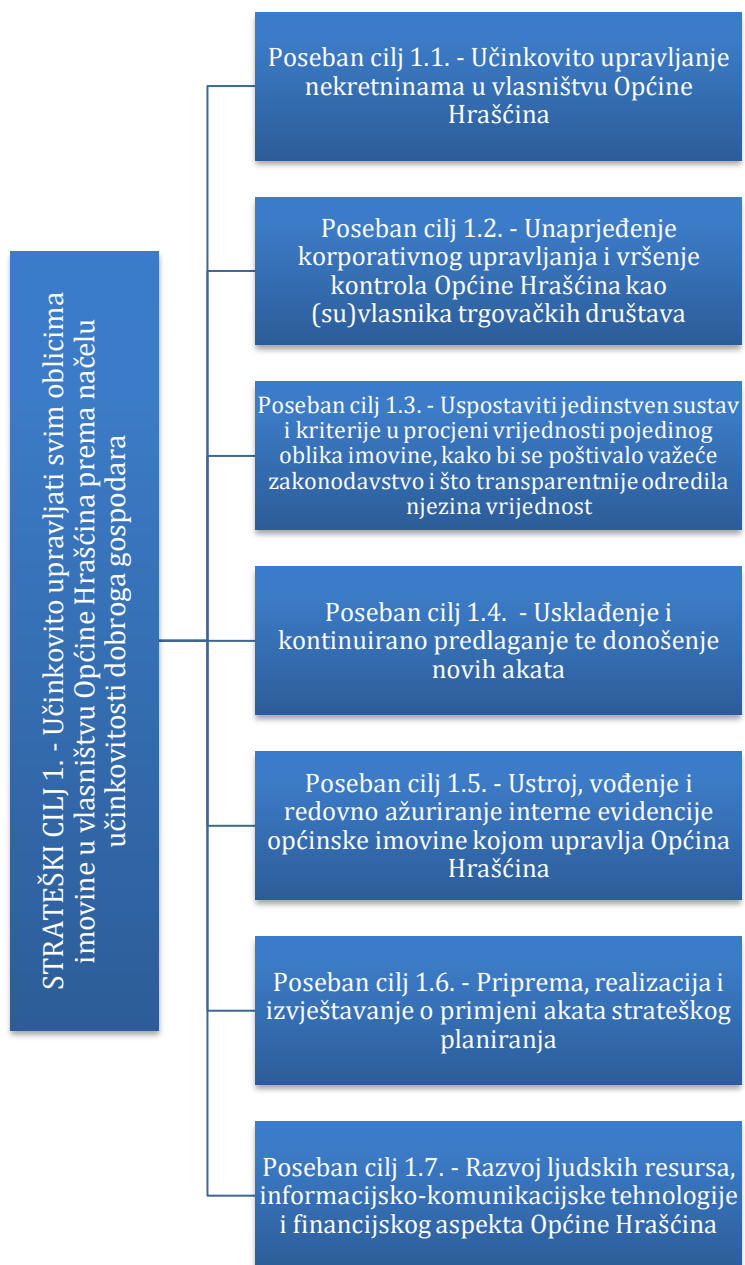
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>3</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>4</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>4</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

*Shematski prikaz 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Hrašćina*



#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2023.-2029. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Hraščina putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Hraščina“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Hraščina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Hraščina najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora i stanova te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Hraščina,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Hraščina.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što

će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Hrašćina te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Hrašćina.

➤ POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Hrašćina namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Hrašćina,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrašćina te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne imovine u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,

- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA HRAŠĆINA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Hrašćina,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Hrašćina“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojom upravlja Općina Hrašćina, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Hrašćina raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,

- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE HRAŠĆINA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Hraščina“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Hraščina za razdoblje 2023. - 2029.

*Tablica 5. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM                                                                                                                                                              | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE HRAŠĆINA                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POSEBNI CILJEVI                                                                                                                                                                                            | MJERE                                                                                                                                                                                                              |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Hraščina“                                                                                                                       | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Hraščina putem prodaje<br>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)                                                         |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Hraščina kao (su)vlasnika trgovačkih društava“                                                                         | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Hraščina<br>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Hraščina |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine                                                                                                                                                |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“                                                                                                                         | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama                                                                                 |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Hraščina“                                                                                | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Hraščina<br>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine                                                             |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“                                                                                                           | Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja                                                                                                                             |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Hraščina“                                                                               | Strateško upravljanje ljudskim resursima<br>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije<br>Poboljšanje financijskog upravljanja                                                                                   |

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Hrašćina“

### PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Hrašćina“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

#### POSLOVNI PROSTORI I DRUGI SUBJEKTI

| MJERA                                                                        | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                    | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                  | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                            | POKAZATELJI REZULTATA                                          | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE <sup>5</sup> | PROJEKT                            | OPIS PROJEKTA                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)   | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)                                                              | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima                                            | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                                                                                                                                                               | Broj sklopljenih ugovora o zakupu stanova i poslovnih prostora | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                                | Davanje poslovnog prostora u zakup | Općina Hrašćina u 2026. ne godini planira objaviti natječaj za zakup |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Hrašćina putem prodaje | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                         | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                                | Kupoprodaja poslovnih prostora     | Općina u 2026. godini nema u planu prodavati poslovne prostore       |

<sup>5 5</sup> Polazna vrijednost mjerne jedinice u prethodnoj i svim narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21)</p> <p>Statut Općine Hrašćina (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije« br.18/09, 5/12, 11/13, 10/18,15/20, 16/21)</p> |  | <p>prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

**PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1., „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Hrašćina“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

| MJERA                                                                      | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                       | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                      | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                              | POKAZATELJI REZULTATA                                                    | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                                                                                 | OPIS PROJEKTA                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Hrašćina | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                   | Općina Hrašćina tijekom 2026. godine ne planira davati poljoprivredna/gr građevinska zemljišta u zakup. |                                                           |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Hrašćina             | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)                                          | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji Poljoprivrednog/građevinskog                                   | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta                                                    | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                                   | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (10)                  | Kupoprodaja građevinskih zemljišta                                                                      | Općina tijekom 2026. godine ima u planu prodaju zemljišta |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| putem prodaje | <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Hrašćina (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije« br.18/09, 5/12, 11/13, 10/18,15/20, 16/21</p> | <p>zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Hrašćina kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

**PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Hrašćina kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.**

| MJERA                                                                                                       | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                              | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                 | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                        | POKAZATELJI REZULTATA                 | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE                 | PROJEKT                                           | OPIS PROJEKTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Hrašćina         | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava                                        | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja          | Broj                                    | Polazna (0)<br><br>Ciljana (2)                               | Dostava izvješća o poslovanju trgovačkih društava |               |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Hrašćina |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima                                                                                                                                                                                  | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava   | Polazno (12.963.959,33 eura)<br>Ciljano: Podatak nije poznat | Ukupni prihodi trgovačkih društava u 2024.godini  |               |

|  |  |                                                                                                                                                      |                                                                                                     |                           |      |                            |   |   |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|----------------------------|---|---|
|  |  | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Hrašćina | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Hrašćina | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (2)<br>Ciljana (2) | / | / |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|----------------------------|---|---|

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.**

| MJERA                                                               | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                 | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA                                                            | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                    | POKAZATELJI REZULTATA             | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                                         | OPIS PROJEKTA                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)                                                           | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (2)                   | /                                                               | Općina Hrašćina izrađuje elaborate na temelju narudžbenica, nemaju okvirni ugovor. |
|                                                                     | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji                  | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o                                | Broj procijenjenih nekretnina     | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (10)                  | Općina tijekom 2026. godine planira vršiti procjenu nekretnina, |                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> |  | <p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p> |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |      |                            |                      |                                                                      |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  |  | 3. Izrada procjemenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (2) | Procjembeni elaborat | Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

### PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

| MJERA                                                                                                                                                  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                      | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                             | OPIS AKTIVNOSTI                                                           | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT       | OPIS PROJEKTA                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa javnošću | Prijedlog novih akata | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   | Akti i Odluke | Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih              | Izrada novih akata                                                        | Prijedlog novih akata | Broj                                    | Polazna (2)<br>Ciljana (2)                   |               |                                                                                     |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Hrašćina                          | Savjetovanja sa javnošću                                                  | Prijedlog novih akata | Broj                                    | Polazna (1)<br>Ciljana (1)                   |               |                                                                                     |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          | Donošenje dokumenata-načelnik                                             | Broj akata            | Broj                                    | Polazna (1)<br>Ciljana (2)                   |               |                                                                                     |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća                         | Broj usvojenih akata  | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   |               |                                                                                     |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |                                                                           |                       |                                         |                                              |               |                                                                                     |

**9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Hrašćina“**

**PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Hrašćina“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.**

| MJERA                                                     | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                     | OPIS AKTIVNOSTI                                                                      | POKAZATELJI REZULTATA                                           | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE                                                                    | PROJEKT                                        | OPIS PROJEKTA                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Hrašćina | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)                                                                                                                                                                            | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini                                    | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama         | Broj                                    | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)      | Ažuriranje interne evidencije općinske imovine | Ažuriranje interne evidencije nekretnina (upis novih čestica, brisanje prodanih) |
|                                                           | Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)<br><br>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, |                                                                                                  |                                                                                      |                                                                 |                                         | Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br>Polazna (0)<br>Ciljana (0) |                                                |                                                                                  |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Hrašćina | Vođenje evidencije općinske imovine                                                  | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj                                    | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno                                   |                                                |                                                                                  |

|                                                                                                             |             |                                                                           |                                                                                         |                    |      |                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             | broj 37/24) |                                                                           |                                                                                         |                    |      | kupnji i prodaji<br>nekretnina)<br><br>Pojavni oblici<br>financijske<br>imovine<br>(dionice,<br>poslovni<br>udjeli,<br>vrijednosni<br>papiri)<br>Polazna (0)<br>Ciljana (0) |  |                                                                                                                 |
| Dostavljanje<br>podataka i<br>promjena<br>predmetnih<br>podataka u<br>Središnji registar<br>državne imovine |             | 1.Slanje podataka<br>o imovini u<br>Središnji registar<br>državne imovine | Ažuriranje<br>podatka o imovini<br>i dostava u<br>Središnji registar<br>državne imovine | Broj<br>ažuriranja | Broj | Polazna (1)<br><br>Ciljana (2)                                                                                                                                              |  | Općina<br>Hrašćina<br>dostavila je<br>podatke u<br>Središnji<br>registar te je<br>postupila<br>prema<br>Zakonu. |

# 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

## PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.„Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

| MJERA                                                                                                      | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                                                                                                                                                                                     | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | POKAZATELJI REZULTATA                                                                                                                                                                       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                                                                   | OPIS PROJEKTA                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja | <p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> | <p>1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027.</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu</p> | <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu</p> <p>Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu</p> <p>Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu</p> <p>Usvajanje dokumenta</p> <p>Donošenje dokumenata</p> | <p>Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu</p> | <p>Broj (vrijednost ili količina)</p>   | <p>Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p>        | <p>Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine</p> | <p>Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu</p> <p>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu</p> |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023.- 2029.                                                                                                            | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima                                                                                                              | Revidirana Strategija                                                                                                                                            | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (0)<br>Ciljana (1)         |                                                 | Revidiranje Strategije upravljanja imovinom |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja | <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)</p> | <p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> | <p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p> | <p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Provedbenog programa</p> | Broj                           | <p>Polazna (1)<br/>Ciljana (2)</p> | Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja |                                             |

**11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Hrašćina“**

**PRIOLOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Hrašćina“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.**

| MJERA                                        | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                                                                                        | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                      | OPIS AKTIVNOSTI                                                                                                                            | POKAZATELJI REZULTATA       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                                                                  | OPIS PROJEKTA |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Strateško upravljanje ljudskim resursima     | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne Novine», broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19,17/25) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja     | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika                                                                                                | Broj provedenih edukacija   | Broj                                    | Polazna (2)<br>Ciljana (2)                   | Usavršavanje u području računovodstva                                                    |               |
|                                              |                                                                                                                                                  | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja         | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu                                                                                | Broj traženih izvršitelja   | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                   | Tijekom 2026. godine ne planiraju se nova zapošljavanja.                                 |               |
|                                              |                                                                                                                                                  |                                                   | Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih         | Broj                                    | Polazna (10)<br>Ciljana (0)                  |                                                                                          |               |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |                                                                                                                                                  | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača       | Traženje ponude                                                                                                                            | Zahtjev za ponudom          | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   | Općina ima u planu poboljšanje informatizacije i sustava, sukladno zakonskim promjenama. |               |
|                                              |                                                                                                                                                  | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude                                                                                                           | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata                              | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   |                                                                                          |               |

|                                      |                                                                                       |                                                           |                                                              |                                |          |                              |   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|------------------------------|---|
|                                      |                                                                                       | 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad          | Broj     | Polazna (0)<br>Ciljana (1)   | / |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19) | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine   | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela                  | Povećanje naplate potraživanja | Postotak | Polazna (0%)<br>Ciljana (0%) | / |