

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA**



Izmjena i dopuna
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE HRAŠĆINA**

Obrazloženje Izmjena i dopuna Odredbi za provedbu

Zagreb, listopad 2025.

Elaborat: ***Izmjena i dopuna* PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA**

Broj Ugovora: 01/25

Naručitelj: **OPĆINA HRAŠĆINA**
Trgovišće 23c
49283 TRGOVIŠĆE

**Koordinator
od strane Naručitelja:** IVANA ČAVEC, pročelnica

Izrađivač: Lipovac i Partneri d.o.o.
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb

Odgovorna voditeljica: LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica-urbanistica A-U 620



LUCIJA ANTON
mag.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 620

Stručni tim u izradi: LUCIJA ANTON, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica urbanistica A-U 620
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt urbanist A-U 113

Direktor: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



Lipovac i Partneri d.o.o.
ZA PROSTORNO PLANIRANJE
URBANIZAM I ARHITEKTURU

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA

Prostorni plan uređenja Općine Hraščina izrađen je i usvojen 2008. godine (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 18/08). Dosad je izrađeno i usvojeno pet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hraščina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 13/16, 18/17, 59A/20, 60A/21 - ispravak i *Hraščinski glasnik – Službeni glasnik Općine Hraščina* 2/22, 1/24). Prethodnim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Hraščina (V. Izmjene i dopune) napisan je novi tekst Odredbi za provedbu. Ovom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Hraščina (u daljnjem tekstu: VI. ID PPUO Hraščina) zadržani su uvjeti građenja i planske postavke iz V. ID PPUO Hraščina, a tekst Odredbi za provedbu isključivo je prilagođen redosljedu pisanja Odredbi za provedbu utvrđenom *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN 152/23).

Razlozi za izradu i donošenje VI. ID PPUO Hraščina navedeni su u članku 3, stavak (2), podstavak B. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hraščina (*Službeni glasnik Općine Hraščina – Hraščinski glasnik* br. 2/25). Kao razlozi za izradu VI. ID PPUO Hraščina navedeno je sljedeće: razmatranje mogućnosti prihvatanja zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te posebnih uvjeta i zahtjeva javnopravnih tijela. Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba odnosili su se isključivo na izmjenu grafičkog dijela PPUO Hraščina. Temeljem dostavljenog poziva za dostavom zahtjeva iz područja svog djelokruga, javnopravna tijela navedena u tablici u nastavku dostavila su zahtjeve za izmjenom dijela Odredbi za provedbu te su iste izmjenjene u skladu sa zahtjevima.

NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	OPIS IZMJENA U ODREDBAMA ZA PROVEDBU
MUP, Odjel inspekcije	Izgradnja vanjske hidrantske mreže u obuhvatu VI. ID PPUO Hraščina vrši se u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (članak 59, stavak (4) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	Prometnice je potrebno projektirati na način da se ispune uvjeti Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (članak 59, stavak (5) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (članak 59, stavak (7) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	Trase plinskih instalacija treba predvidjeti s zaštitnim pojasevima prema njemačkim smjernicama DVGW 531 (članak 59, stavak (8) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse. (članak 59, stavak (9) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
Ministarstvo kulture i medija	Dostavljen je ažuriran popis podataka o pravnom statusu kulturnih dobara na području Općine Hraščina te je isti sastavni dio Obrazloženja VI. ID PPUO Hraščina te članka 52. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZZ	zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada kosanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka (članak 23, stavak (3) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo (članak 23, stavak (3) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba očuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase (članak 23, stavak (4) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; (članak 23, stavak (5)) treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl. (članak 23, stavak (6) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZZ	treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.) (članak 23, stavak (3) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom (članak 23, stavak (3) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
Hrvatske ceste	Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 86/24) područjem obuhvata PPUO Hraščina prolazi državna cesta DC24 Zlatar Bistrica (DC29) - Konjščina - Budinščina - Grana (DC3/ŽC2269) - Moždenec (DC22) - Varaždinske Toplice - Ludbreg (DC2) (članak 31, stavak (2) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama. (članak 31, stavak (7) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama. (članak 31, stavak (3) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	Na području Općine Hraščina planirana je izgradnja spojne ceste Zlatar Bistrica – Breznički Hum. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m. (članak 32, stavak (3) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
Plinacro	V. ID PPUO Hraščina izrađene su u skladu s uvjetima Plinacro d.o.o. (sve Odredbe V. ID PPUO Hraščina vezane za plinoopskrbu ugrađene su u članak 44. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, a koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. Spomenuti članci, između ostalog, podrazumijevaju zaštitni pojas magistralnog plinovoda ukupne širine 60,00 m u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. (članak 44, stavak (4) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
Zagorski Vodovod	posebno voditi brigu da se eventualno proširenje vodoopskrbne mreže i izgradnja mreže sustava javne odvodnje, cjevovodi vode javnim površinama (članak 47, stavak (5) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev (članak 47, stavak (5) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	sve spomenute radnje koje će biti poduzete vezano za prelaganje vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda, izvodit će se na teret investitora za što je potrebno da investitor potpiše ugovor o izvedbi radova sa Zagorskim vodovodom d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, o međusobnim pravima i obavezama (članak 47, stavak (5) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija (članak 47, stavak (5) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m ¹ i izgradnju čvrste barijere između njih (članak 47, stavak (5) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)

Zagorski Vodovod	najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m ¹ (članak 47, stavak (5) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda (članak 47, stavak (6) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija odvodnje prilikom zahvata na predmetnim površinama, investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok (članak 47, stavak (6) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod, a troškovi idu na teret investitora (članak 47, stavak (6) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
	prilikom izvođenja gore navedenih radova osobito treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće (članak 47, stavak (6) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina)
Hrvatske vode	Dostavljeni podaci ugrađeni su u članak 57. i 58. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina, a <i>Plan</i> je izrađen u skladu s <i>Zakonom o vodama</i>
HAKOM	Dostavljeni uvjeti ugrađeni su u članak 42. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina
Županijska uprava za ceste KZZ	Dostavljeni uvjeti ugrađeni su u članak 33., 34. i 35. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina

Poglavlja Odredbi za provedbu (naslovi i podnaslovi) određena su *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN 152/23) te redosljed i nazive istih stručni izrađivač ne može mijenjati. Obzirom da neka poglavlja nisu primjenjiva na područje Općine Hraščina, a sva poglavlja tekstualnog dijela moraju imati sadržaj, za ista je utvrđena odredba „Nije primjenjivo.“.

Tekst **članka 1.** Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina generiran je u modulu ePlanovi Editor prema *Pravilniku o prostornim planovima*. Stručni izrađivač izrade VI. ID PPUO Hraščina sadržaj članka 1. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina nije mogao uređivati i dopunjavati. Obzirom da planiranje i građenje pojedinih građevina navedenih u članku 1. na području Općine Hraščina nije dozvoljeno ovim *Planom*, namjena i uvjeti građenja građevina unutar utvrđenih namjena propisana je **člancima 5. do 15.** Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina.

Članak 2. (Pojmovi) Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina nije ugrađen u Odredbe za provedbu VI. ID PPUO Hraščina. U Odredbama za provedbu VI. ID PPUO Hraščina korišteni su pojmovi opisani *Pravilnikom o prostornim planovima*.

Za sva građevinska područja naselja unutar obuhvata VI. ID PPUO Hraščina, za koja nije propisana obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a), određeno je pravilo provedbe zahvata u prostoru. Pravilo provedbe za građevinska područja naselja (UPR GPN – S5) utvrđeno je **člankom 6.** Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina. Odredbe predmetnog članka odgovaraju Odredbama **članaka 7. do 47. te 78.** Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina.

Za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar obuhvata VI. ID PPUO Hraščina za koja nije propisana obvezna izrada UPU-a određeno je pravilo provedbe zahvata u prostoru (UPR – K1, UPR – T3, UPR groblje). Pravila provedbe za izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su **člancima 7. do 9.** Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina. Odredbe predmetnih članaka odgovaraju Odredbama **članaka 49. do 59. te 78.** Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene propisana je obvezna izrada UPU-a te su **člankom 15.** Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina dane smjernice za njihovu izradu. Odredbe predmetnog članka odgovaraju odredbama **članaka 53.-55. te članku 107** V. ID PPUO Hraščina.

Za područja izvan građevinskih područja (površine za uređenje sunčane elektrane, zemljišta namijenjena poljoprivredi i šumi) utvrđena su pravila provedbe (**članci 10. do 14.** Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina). Odredbe predmetnih članaka odgovaraju Odredbama **članaka 61. do 72.** Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina.

Odredbe za infrastrukturne sustave iz V. ID PPUO Hraščina (**članci 74 do 86**) ugrađene su u Odredbe za provedbu VI. ID PPUO Hraščina (**članci 31. do 48.**) uz nadopunu prema zaprimljenim zahtjevima javnopravnih tijela za izradu VI. ID PPUO Hraščina.

Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti iz članka 89 Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina odgovaraju člancima 51. i 53. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina. Mjere zaštite kulturnih dobara propisane člankom 88 i 90 Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina odgovaraju članku 52. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina.

Člankom 55. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina za područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla propisani su dodatni uvjeti koji se primjenjuju na ta područja uz ona koja su bila prethodno propisana člankom 105, stavak (5) Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina.

Člankom 56. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina propisane su mjere zaštite od potresa, a koje su prethodno bile utvrđene člankom 105. Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina.

Člankom 57. i 58. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina utvrđeni su uvjeti za zahvate u vodonosnom i poplavnim područjima, a u skladu s uvjetima javnopravnih tijela.

Člankom 59. Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina propisane su mjere zaštite od požara koje se primjenjuju na obuhvat cijelog Plana, a u skladu s mjerama utvrđenima člankom 104 Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina.

Tekst članka 91 (Gospodarenje otpadom), članka 92 (Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš), članka 93 (Zaštita poljoprivrednog tla), članka 94 (Zaštita šumskog tla), članka 95 (Zaštita voda), članka 96 (Zaštita zraka), članka 97 (Zaštita od buke), članka 98 (Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti), članka 99 (Mjere za poboljšanje, očuvanje i unaprjeđenje stanja u okolišu), članka 100 (Mjere za zaštitu od prirodnih nesreća), članka 101 (Mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda i prirodnih opasnosti), članka 102 (Zaštita sklanjanjem ljudi), članka 103 (Zaštita od rušenja) te članka 106 (Zaštita od tehnoloških nesreća) Odredbi za provedbu V. ID PPUO Hraščina nalazi se u poglavlju 1.4. Ostale odredbe (članci 17. do 30.) Odredbi za provedbu VI. ID PPUO Hraščina.