

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA**



Izmjena i dopuna
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE HRAŠĆINA**
nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu

Obrazloženje Plana

Zagreb, srpanj 2025.

Elaborat: **Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA**
nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu

Broj Ugovora: 01/25

Naručitelj: **OPĆINA HRAŠĆINA**
Trgovište 23c
49283 TRGOVIŠĆE

Koordinator
od strane Naručitelja: **IVANA ČAVEC, pročelnica**

Izrađivač: **Lipovac i Partneri d.o.o.**
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb

Odgovorna voditeljica: **LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.**
ovlaštena arhitektica-urbanistica A-U 620



LUCIJA ANTON
mag.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 620

Stručni tim u izradi: **LUCIJA ANTON, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica urbanistica A-U 620**
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt urbanist A-U 113

Direktor: **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**



Lipovac i Partneri d.o.o.
ZA PROSTORNO PLANIRANJE
URBANIZAM I ARHITEKTURU

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Prostorni plan uređenja Općine Hrašćina izrađen je i usvojen 2008. godine (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 18/08). Dosad je izrađeno i usvojeno pet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 13/16, 18/17, 59A/20, 60A/21 - ispravak i *Hrašćinski glasnik – Službeni glasnik Općine Hrašćina* 2/22, 1/24).

Postupak izrade i donošenja *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina* (u daljnjem tekstu: VI. ID PPUO Hrašćina) temelji se na odredbama članak 86. do 112. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: *Zakon*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o prostornim planovima* (NN 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik*.

Pri izradi VI. ID PPUO Hrašćina poštivani su još i sljedeći Zakoni, Pravilnici i ostali posebni propisi:

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
3. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
4. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
5. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
6. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)
7. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
8. Zakon o vodnim uslugama (NN 66/19)
9. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
10. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
11. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
12. Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
13. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
14. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
15. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
16. Zakon o kemikalijama (NN 18/13, 115/18, 37/20)
17. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)
18. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
19. Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)
20. Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
21. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
22. Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN 56/13, 114/22)
23. Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
24. Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (NN 64/73, 53/91)
25. Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19, 83/23)
26. Zakon o pružanju usluga u turizmu (130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
27. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24)
28. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25)
29. Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25)
30. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
31. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21, 83/23, 78/25)
32. Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN 121/16)
33. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
34. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19)

35. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
36. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17)
37. Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
38. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
39. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
40. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
41. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
42. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
43. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
44. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
45. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).
46. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10)
47. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
48. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
49. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
50. Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 71/19)
51. Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN 56/08)
52. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
53. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
54. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
55. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
56. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
57. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/22)
58. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
59. Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
60. Pravilnik o načinu osiguravanju prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
61. Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
62. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12)
63. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23)
64. Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 36/16)
65. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske opreme (NN 88/01)
66. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
67. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 63/24)
68. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
69. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
70. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
71. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14)
72. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)

73. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
74. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81)
75. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
76. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400kV (Sl. list SFRJ 65/88, NN 24/97)
77. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) (Sl. list SFRJ 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88, NN 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
78. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
79. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
80. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
81. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
82. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
83. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23)
84. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21)
85. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24)
86. Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN 10/24)
87. Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, 88/19, 36/20, 100/21)
88. III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 73/21)
89. Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23)
90. Metodologija primjene kombiniranog pristupa (KLASA: 325-04/13-01/367, URBROJ: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018.)

Prije donošenja Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Hrašćina, sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša* te *Zakonu o zaštiti prirode* te članku 86. *Zakona o prostornom uređenju* temeljem *Mišljenja* Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 351-01/24-01/124, URBROJ: 2140-08/7-24-2 od 29.11.2024.) za VI. ID PPUO Hrašćina proveden je postupak *Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VI. ID PPUO Hrašćina na okoliš*. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije izdalo je *Mišljenje* (KLASA: 351-01/24-01/124, URBROJ: 2140-08/6-24-4 od 07.01.2025.) da za VI. ID PPUO Hrašćina nije potrebno provesti postupak strateške procjene te da je *Plan* prihvatljiv za ekološku mrežu. Isti Upravni odjel izdao je *Mišljenje* (KLASA: 351-01/24-01/124; URBROJ: 2140-08/6-25-6 od 27.01.2025.) da je postupak *Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VI. ID PPUO Hrašćina na okoliš* proveden sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša* i *Zakonu o zaštiti prirode*.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE HRAŠĆINA

Cilj izrade i donošenja VI. ID PPUO Hrašćina je izvršiti zakonski propisanu *transformaciju* Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina u elektroničkom sustavu *ePlanovi* te isti uskladiti s odredbama *Pravilnika*.

U tijeku izrade IV. ID PPUO Hrašćina pristiglo je 10 zahtjeva fizičkih osoba, od kojih je tri (3) prihvaćeno, četiri (4) djelomično prihvaćeno, a četiri (4) nije prihvaćeno. Na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih zahtjeva proširen je dio dosad utvrđenih građevnih područja naselja, a prema sljedećoj tablici:

R.BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
1.	N.K.	k.č. 317, 318, k.o. Hrašćina važećim planom utvrđene su kao izgrađene, a obzirom na topografiju navedenog dijela plana potrebno ih je označiti kao neizgrađene	NAVOD NIJE TOČAN. K.č. 317 nije bila unutar građevnog područja u važećem PPUO Hrašćina. PRIHVAĆA SE. Predmetne čestice uvrštene su u GPN do dubine cca 18 m od ruba ceste te susjedne k.č. 315/2, 315/3, 315/4, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, sve k.o. Hrašćina u istoj dubini.
		k.č. 1376/1, 1376/2, k.o. Hrašćina cijele označiti kao građevne	NE PRIHVAĆA SE. Sukladno zahtjevu br. 10 dubina je povećana na cca 40 m od ruba čestice ceste.
2.	M.Š., J.B.	k.č. 109/1, k.o. Hrašćina uvrstiti u GP radi planirane izgradnje garaže uz postojeću kuću i šupu	PRIHVAĆA SE. Cijela k.č. je unutar GP. Ovim ID PPUO Hrašćina utvrđena je stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) unutar koje je moguće planirati i garažu.

R.BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
3.	D.C.	k.č. 106, 107, 108, sve k.o. Peščeno uvrstiti u GP radi izgradnje kuća za odmor	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. K.č. 106 i 107 uvrstit će se u GP u dubini od 30,00 m, odnosno u dubini postojećeg GP.
		k.č. 55/3, k.o. Peščeno uvrstiti u GP radi izgradnje obiteljske kuće	PRIHVAĆA SE. Predmetna čestica uvrstit će se u GP.
4.	N.D.	k.č. 503/1, k.o. Peščeno uvrstiti u GP radi izgradnje vikend kuće	NE PRIHVAĆA SE. Predmetna čestica odvojena je od postojećeg GP-a.
5.	N.R.	k.č. 916/3, k.o. Hrašćina uvrstiti u GP	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. K.č. 916/3 uvrštena je u GPN u dubini susjednog već utvrđenog GPN-a.
		k.č. 920/10, 920/11, 920/12, 920/13, 920/14, sve k.o. Hrašćina uvrstiti u GP	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Uvrštene u GPN u dubini do cca 40,00 m.
6.	J.P.	k.č. 1108/2, 1108/3, 1108/4, 1108/5, 1109, 1112/1, 1112/2, 1106/6, 1106/5, 1106/4, 1106/3, 1106/2, 1106/1, 1113/1, 1113/2, 1112/2, 1111/3, 1111/2, 1111/1, sve k.o. Hrašćinski Kraljevec za izgradnju restorana i okolnog sadržaja uz kućice za odmor A-frame i glamping	NE PRIHVAĆA SE. Ukupna površina predmetnih čestica za koju je traženo da se utvrdi namjena <i>glamping</i> je prevelika da bi ista mogla biti planirana PPUO-om, odnosno isto bi rethodno moralo biti planirano PPKZZ-om. Nagib krova A-frame kućice je prevelik u odnosu na onaj dozvoljen odredbama PPUO Hrašćina.
7.	V.G.	k.č. 409/11, k.o. Hrašćinski Kraljevec uvrstiti u GP radi izgradnje vikend kuće	NE PRIHVAĆA SE. Odvojeno od postojećeg GPN-a.
8.	B.T.	k.č. 1401/6, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1400/1, 1400/2, 1374, 1375/1, 1375/2, 1376/1, 1376/2 uvrstiti u GP na 40,00 m od ruba cestovnog zemljišta	PRIHVAĆA SE. Dubina GP povećat će se na cca 40,00 m od ruba čestice ceste.
9.	D.K.	k.č. 439/4, k.o. Hrašćina cijelu uvrstiti u GPN radi gradnje klijeti	PRIHVAĆA SE. U GPN uvrštena je cijela k.č.
10.	M.Đ.	k.č. 1735/8, 1735/9, 1737, k.o. Hrašćinski Kraljevec uvrstiti u građevno područje radi izgradnje klijeti	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Uvrštena je k.č. 1735/8 i 1735/9 u dubini već utvrđenog GP, iako se sukladno Odredbama za provođenje PPUO Hrašćina klijet može planirati i graditi izvan GP.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

1.3.1. POLOŽAJ

Općina Hrašćina nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Krapinsko-zagorske županije. Na sjeverozapadu graniči s Općinom Budinščina, a na jugozapadu s Općinom Konjščina (sve u Krapinsko-zagorskoj županiji). Na sjeveru graniči s Gradom Novi Marof, a na zapadu s Općinom Breznički Hum te Općinom Breznica u Varaždinskoj županiji. Na jugu graniči s Općinom Bedenica u Zagrebačkoj županiji.

Općina Hrašćina s površinom od 27,27 km² zauzima oko 2% površine Krapinsko-zagorske županije. Općinsko središte smješteno je u naselju Trgovišće.

1.3.2. ZNAČAJ

Zahvaljujući raznolikosti reljefa i mogućnosti zaštite, naseljavanje područja Zagorja započelo je još u prapovijesno doba što potvrđuje velik broj arheoloških nalaza. S područja Općine Hrašćina najraniji je nalaz kamena sjekira iz doba neolitika. Formiranje puteva započelo je u prapovijesno doba, nastavilo se u doba antike i zadržalo sve do danas.

Općina Hrašćina najveći uspon doživljava u srednjem vijeku, kada je naselje Hrašćina bilo važno trgovačko središte. Hrašćina je bila tipično srednjovjekovno naselje, na povišenom i zaštićenom položaju kojim dominira crkva. Naselje nije bilo utvrđeno, a stanovnici su živjeli u drvenim kućama. U 18. stoljeću, zapadno od Hrašćine, a na križanju povijesnih putova, razvilo se naselje Trgovišće. Tijekom 19. stoljeća, Hrašćina se polako razvija sljedeći srednjovjekovnu strukturu, a Trgovišće uokolo tržnog prostora. Uz puteve ili riječne tokove, u obliku nakupine drvenih kuća (bez crkve ili trga), razvijaju se naselja Gornji i Donji Kraljevec, Husinec, Maretić, Domovec, Vrbovo i Gornjaki. Zidanih kurija bilo je vrlo malo, a ističu se kurija Belošević iznad Trgovišća i kurija Eleonore Drašković na Gornjakima iznad Hrašćine.

Godine 1886. izgrađena je željeznička pruga Zagreb – Varaždin, s odvojkom za Krapinu. Brojna mjesta tada doživljavaju procvat zbog razvoja industrije. Željeznička pruga prolazi zapadnim dijelom Općine Hrašćina te je uz nju izgrađena i željeznička stanica Hrašćina – Trgovišće, koja zbog udaljenosti (oko 1,5 km od Trgovišća) nije imala veći utjecaj na razvoj naselja. Prijelaz 19. u 20. stoljeće obilježen je izgradnjom zidanih kuća koje su postupno zamijenile stare drvene kuće. Početkom 20. stoljeća, Trgovišće je preuzelo upravne i trgovačke funkcije Općine Hrašćina. Povoljan položaj

i dobra prometna povezanost s gradom Zagrebom i Varaždinom te vrijedna prirodna i kulturna baština, osobitosti su koje bi trebale usmjeravati daljnji razvoj Općine.

1.3.3. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.3.3.1. Topografija i hidrografija

Područje Općine Hraščina obilježavaju pobrđa i brežuljci koji su zbog kvalitetnog tla i dobrog osunčanja povoljni za razvoj voćarstva i vinogradarstva. Naselja su raspršena po obroncima, dok su vikendice i klijeti smještene na vrhovima brežuljaka. Središnji dio Općine, s najvećim nadmorskim visinama, najnaseljeniji je dio Općine, dok je južni dio Općine najmanje naseljen. Prirodni oblik terena omogućio je slijevanje vodenih tokova sa brdskog sjevernog područja Općine prema južnom oblikujući doline u smjeru sjever - jug. Područjem Općine Hraščina prolaze dva značajnija vodotoka: Krapina i Bedenica.

1.3.3.2. Vrste tala

Na području Općine nalaze se sljedeće vrste tala:

- *rendzina na laporu, plitka i srednje duboka* – hrptovi brežuljaka, strmije padine sa toplom i relativno suhom pedoklimom; koriste se za vinograde i oranice;
- *rendzina na laporu, plitka, srednje duboka i duboka, koluvij karbonatni, lesivirano tlo* – blago nagnute donje trećine brežuljaka, nešto vlažnija pedoklima; koriste se za formiranje nešto većih oraničnih površina s izražajnijom proizvodnjom;
- *rendzina na laporu, plitka – vrlo strme izdvojene padine*: najčešće su obrasle devastiranim šumarcima ili se koriste za ekstenzivnu poljoprivredu;
- *rendzina i smeđe tlo na mekim vapnencima i klastitima* – zapuštene šumske površine;
- *karbonatni koluvij* - uske potočne doline i uvale, hladne i vlažne pedoklime korištene uglavnom za travnjake;
- *aluvijalno karbonatno tlo* – uže područje neposredno uz potoke sa dobro obrađivanim oranicama; toplija i vlažna pedoklima tla bez stagnacije, visoke proizvodnosti limitirane povremenim poplavlivanjem.

Glavni čimbenik tvorbe tala na brežuljkastom području je lako trošivi supstrat lapora, bogat kalcijским karbonatom. Blago nagnute padine koje su sačuvane od erozije, a osobito padine obrasle šumom, prekrivene su lesiviranim tlom kojem po dubini raste glinenasti sastav čestica. Karbonatna koluvijalna tla zapunjavaju dna potočnih dolina i bočnih uvala. Na zaravnjenim dijelovima to su duboka i vlažna tla, slabo humozna u čijoj teksturi prevladava glina.

Razvrstavanje tala po pojedinim namjenama (ostalo zemljište namijenjeno šumi, vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te ostalo zemljište) izvršeno je na temelju podataka iz važećeg Prostornog plana Općine Hraščina te uvidom u zračne snimke preklapljene s katastrom. Na području Općine Hraščina nisu utvrđena osobito vrijedna zemljišta namijenjena poljoprivredi. Podatke bi trebalo dopuniti novim pedološkim istraživanjima uz izradu novih pedoloških karata.

1.3.3.2. Klima

Na području Općine Hraščina nema meteorološke stanice te se za određivanje klimatskih obilježja koriste najbliže meteorološke stanice (Kostel i Krapina). Opća klimatska obilježja zasnovana su na mjernim podacima deseto godišnjeg razdoblja OMS Krapina i Kostel iz čega proizlaze da se na području Općine Hraščina može prepoznati subpanonska klima kontinentalno - humidnih obilježja s umjereno toplim ljetima i kišovitim i hladnim zimama uz učestalost pojave magle i mraza. Temeljna klimatska obilježja su:

- maksimalne padaline tijekom svibnja, lipnja ili srpnja te rujna ili listopada u količini od 900 - 1100 mm;
- najniže temperature sa prosjekom – 0,8°C zabilježene su u siječnju, maksimalne u srpnju sa prosjekom 19,7°C, a godišnji prosjek iznosi 10,0°C;
- srednje godišnje trajanje sijanja sunca iznosi između 1800 – 1900 sati, a srednji godišnji broj vedrih dana (sa srednjom naoblakom 2/10) iznosi 66 dana;
- prosječno padne 986 mm padalina (mjerna stanica Kostel), a srednja relativna vlažnost iznosi 81%;
- maksimalna visina snježnog pokrivača može iznositi 97 cm, srednji godišnji broj dana sa više od 30 cm snijega je između 5 i 10 dana, a prosječni broj dana sa snijegom iznosi 23 - 27;
- magla je češća u hladnijoj polovici godine, ali je ta klimatska pojava ovisna o mikrolokaciji i nadmorskoj visini – prosječni broj dana godišnje – 56 (Krapina);
- klimatska pojava mraza evidentirana je tijekom cijele godine, osim u srpnju i kolovožu;
- srednje godišnje vrijednosti naoblake od 5,3 i 6,8 stupnjeva naoblake svrstavaju promatrano područje u oblačnije predjele Hrvatske;

- veliki broj dana s oborinama većim od 10 mm upozorava na mogućnost pojave erozijskih procesa, što se očituje povremenim pojavama vododerina;
- jačina vjetra je od 5 - 9 bofora, a najjači su od studenog do travnja (jesen - proljeće).

1.3.3.3. Vegetacija

Razlikuju se dva osnovna biotipa na području Općine Hrašćina:

- vegetacija brdsko/bregovitog područja;
- vegetacija dolinskog područja.

Uz ove osnovne biotipove izdvajaju se i površine kultiviranog krajolika, u funkciji poljoprivrede, vinogradarstva i voćarstva. Prirodnu vegetacijsku osnovu u brdsko/bregovitom području čine staništa hrasta kitnjaka, a na strmim i hladnim obroncima sačuvane su pojedine šumske zajednice s raznolikim biljnim vrstama. Obilje raznolikih biljnih vrsta u slojevima visokog i niskog raslinja naročito je izraženo u prizemnom sloju. Uz karakteristične šume hrasta kitnjaka i graba, na izloženim padinama nalazimo subasocijacije s bukvom, a na zaštićenijim padinama s klokočem, dok se po rubovima šuma često zamjećuje uzgojen bagrem i nešto četinjača. Na pojedinim mikrolokacijama dolina potoka grupacije bijele vrbe i crne johe formiraju šumarke.

Utjecaj poplavnih i podzemnih voda ključni je čimbenik oblikovanja prirodnog staništa šumske zajednice hrasta lužnjaka, običnog graba, klena, divlje kruške te bukve. Sloj grmlja je obilan i raznovrstan: glog, svib, kupina, kalina, šaš i dr., a osnovno fizionomsko obilježje daju različiti tipovi dolinskih livada, ratarske kulture, vegetacija močvarica i fragmenti šumaraka. Uzdignutiji i isušeni dijelovi terena koriste se za ratarsku proizvodnju različitih kultura, uglavnom jednogodišnjih vrsta.

1.3.3.4. Demografija

Područje Općine Hrašćina podijeljeno je na 10 naselja: Domovec, Donji Kraljevec, Gornjaki, Gornji Kraljevec, Hrašćina, Husinec, Jarek Habekov, Maretić, Trgovišće i Vrbovo. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Općina Hrašćina imala je 1.617 stanovnika, a prema popisu stanovništva iz 2021. godine taj broj pao je na 1.388 stanovnika. Uvidom u demografske pokazatelje zamjetan je stalni pad broja stanovnika. Prosječna gustoća naseljenosti na području Općine Hrašćina 1991. godine iznosila je 75,58 st/km², da bi ta brojka 2021. godine pala na 50,90 st/km².

Općina Hrašćina je od 1857. do 1953. godine imala stalni porast broja stanovnika, a nakon te godine broj stanovnika se smanjuje u svim naseljima Općine što je vidljivo iz naredne tablice:

NASELJE	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
Domovec	111	106	123	164	188	237	239	257	239	234	197	165	138	113	136	98	82
Donji Kraljevec	127	118	165	176	220	243	266	226	214	217	200	188	164	171	139	135	118
Gornjaki	167	195	200	228	282	313	293	361	317	316	291	254	206	177	159	135	104
Gornji Kraljevec	200	225	263	326	436	520	504	592	631	665	617	592	505	469	406	353	333
Hrašćina	126	158	191	213	237	247	241	284	248	236	213	189	165	138	115	104	76
Husinec	112	127	133	164	190	241	247	284	247	261	234	189	158	131	104	108	97
Jarek Habekov	0	152	181	201	240	309	310	312	360	314	267	282	221	188	183	171	144
Maretić	144	160	174	202	262	324	310	360	360	361	333	259	208	181	168	152	121
Trgovišće	45	53	69	83	131	117	97	101	75	119	108	106	89	82	68	69	55
Vrbovo	122	281	287	336	463	575	656	827	865	825	778	663	521	411	348	292	258
UKUPNO OPĆINA	1.154	1.575	1.786	2.093	2.649	3.126	3.163	3.604	3.556	3.548	3.238	2.887	2.375	2.061	1.826	1.617	1.388

Obzirom da pri izradi ovog Plana nije rađena posebna demografska studija, to nije moguće točno predvidjeti hoće li u idućem desetogodišnjem razdoblju doći do porasta ili pada broja stanovnika na području Općine Hrašćina.

Naselje Hrašćina i Trgovišće su naselja sa značajem lokalnog središta, dok su naselja Trgovišće, Vrbovo i Gornji Kraljevec potencijalna razvojna središta. Najveći razvojni potencijal nakon ostvarenja planskih postavki predstavljaju naselja Hrašćina i Trgovišće te naselje Jarek Habekov (izletnički turizam – sadržaji uz vinsku cestu). Općenito, naselja u blizini postojećih i planiranih prometnica imaju bolje mogućnosti za razvoj urbanih funkcija i sadržaja.

1.3.3.5. Promet

Postojeća mreža prometnica pokriva cjelokupno područje Općine Hrašćina te povezuje sva naselja, a sastoji se od razvrstanih i nerazvrstanih cesta. Na području Općine Hrašćina, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta, nalaze se sljedeće razvrstane ceste:

- državna cesta DC24 (Zlatar-Bistrica (DC29) – Konjščina – Budinščina – Grana (DC3/ŽC2269) – Moždenec (DC22) – Varaždinske Toplice – Ludbreg (DC2));
- županijske ceste ŽC2171 (Budinščina (DC24) – Gornjaki – Breznički Hum (DC3) i ŽC2172 (Trgovišće (ŽC2171) – Vrbovo (LC22062/LC22063);
- lokalne ceste LC22024 (Krapinica (LC22023) – Gornji Kraljevec (DC24); LC22060 (Jarek Habekov (ŽC2171) – Jertovec (DC540); LC22062 (Pešćeno (LC22060) – Vrbovo (ŽC2172/LC22063); LC22063 (Vrbovo (ŽC2172/LC22062) – Turkovčina (ŽC2206); LC22067 (Gornji Kraljevec (DC24 – nerazvrstana cesta)).

Uz zapadni rub područja Općine Hraščina prolazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet R201: Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec. U infrastrukturnom pojasu željezničke pruge nalaze se dva cestovna prijelaza (lokalne ceste LC22024 i državne ceste DC24) preko pruge u jednoj razini. Između njih, nalazi se putnički međumjesni kolodvor.

1.3.3.6. Telekomunikacije

Područje Općine Hraščina, nema pristupnu telekomunikacijsku (TK) mrežu iz udaljenog korisničkog stupnja (RSS-a) na svom području, već se isti nalaze na područjima Općine Budinščina i Konjščina. Područjem Općine Hraščina prolaze elektronički komunikacijski vodovi zadovoljavajućeg kapaciteta. Što se tiče pokretne TK mreže, područje Općine Hraščina pokriveno je signalom mobilnih komunikacija, iako na njenom području nisu instalirane bazne postaje bežične mreže. Na području Općine Hraščina nalaze se 4 zone za mogući smještaj stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

1.3.3.7. Elektroenergetika

Potrebe za električnom energijom Općine Hraščina podmiruju se iz TS 35/10 kV KONJŠČINA. Područjem Općine prolaze postojeći 10(20) kV dalekovodi, a njihov položaj omogućava planiranje i izgradnju novih TS 10(20)/0,4 kV na cijelom području Općine. Na području Općine Hraščina nalazi se 20 postojećih TS 10(29)/0,4 kV, a čiji je razmještaj zadovoljavajući i trenutno nema potrebe za planiranjem novih osim u slučaju planiranja većih gospodarskih područja te sunčanih elektrana.

1.3.3.8. Plinoopskrba

Opskrba područja Općine odvija se preko MRS KONJŠČINA. Uz zapadni rub područja Općine Hraščina prolazi plinovod državnog značaja. Središnji i sjeverni dio Općine Hraščina pokriveni su lokalnim plinovodom. Postojeće stanje opskrbe plinom na području Općine Hraščina je uglavnom zadovoljavajuće.

1.3.3.9. Vodoopskrba

Današnje stanje vodoopskrbne mreže na području Općine Hraščina nije zadovoljavajuće zbog necjelovitosti i lošeg tehničkog stanja vodoopskrbne mreže i pripadajućih vodnih građevina. Opskrba vodom na području Općine temelji se na dopremi vode iz Regionalnog Zagorskog vodovoda i na lokalnom sustavu izgrađenom kao dio lokalnog vodovoda Sopot - Budinščina - Hraščina te manjim brojem individualnih lokalnih vodovodnih građevina.

1.3.3.10. Odvodnja

Na području Općine nema izgrađene mreže odvodnje otpadnih voda niti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode se uglavnom prikupljaju u sabirne jame.

1.3.3.11. Kulturna baština

Za potrebe izrade temeljnog PPUO Hraščina izrađena je Konzervatorska podloga od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Na području Općine Hraščina nalazi se devet (9) zaštićenih (Z) kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24). Za kulturna dobra koja se štite ovim Planom (ZPP) moguće je pokrenuti postupak upisa u Registar kulturnih dobara. Kulturna dobra na području Općine Hraščina podijeljena su u četiri (4) osnovne skupine, a prema sljedećoj tablici:

1.2.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite
1.2.1.	Kulturno-povijesna cjelina Hraščina	Z-3205
1.2.2.	Trgovišće, povijesna jezgra naselja	ZPP
1.2.3.	Gornji Kraljevec, dio naselja	ZPP
1.2.4.	Vrbovo, zaselak Bortieki	ZPP
1.3.	Povijesni graditeljski sklop	Status zaštite
1.3.1.	Sklop kurije (vile) Oštrić, Maretić	ZPP
2.1.	Župne crkve i kapele	Status zaštite

2.1.1.	Kapela sv. Benedikta	Z-3698
2.1.2.	Župna crkva sv. Nikole, Hraščina	Z-2845
2.1.3.	Kapela Majke Božje žalosne, Trgovišće	Z-2085
2.2.	Poklonci, raspela, pilovi	Status zaštite
2.2.1.	Pil sv. Marka, Domovec	Z-3523
2.2.2.	Poklonac sv. Ane Samotreće s uzidanom rimskom stelom, Hraščina	Z-6728
2.2.3.	Drveno raspelo, Trgovišće-Jarek Habekov	ZPP
2.2.4.	Pil sv. Trojstva, Vrbovo	Z-3522
2.3.	Povijesne stambene građevine	Status zaštite
2.3.1.	Činovnička kuća, Gornji Kraljevec	ZPP
2.3.2.	Stambena kuća, Gornji Kraljevec	ZPP
2.3.3.	Kurija, Husinec	ZPP
2.3.4.	Kurija Belošević (Njeguš), Trgovišće	Z-4534
2.3.5.	Kurija Slukan, Trgovišće 31	ZPP
2.4.	Povijesne građevine javne namjene	Status zaštite
2.4.1.	Zgrada stare škole, Trgovišće	ZPP
2.4.2.	Kuća Črepinko, trgovina i gostiona, Trgovišće	ZPP
2.4.3.	Zgrada stare škole, Vrbovo	ZPP
2.5.	Etnološke stambene građevine	Status zaštite
2.5.2.	Jarek Habekov, drvena kuća	ZPP
2.6.	Etnološke gospodarske građevine	Status zaštite
2.6.1.	Tradicijske klijeti uz cestu Hraščina – Trgovišće	ZPP
2.6.2.	Tradicijske klijeti, Gornjaki	ZPP
2.6.3.	Tradicijske klijeti, Gornji Kraljevec	ZPP
4.0.	Memorijalna obilježja i prostori	Status zaštite
4.0.1.	Mjesno groblje, Hraščina	ZPP
5.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite
5.0.1.	Hraščina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje	ZPP
5.0.2.	Hraščina, župna crkva sv. Nikole, srednji vijek	ZPP
5.0.3.	Hraščina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište	ZPP
5.0.4.	Gornji Kraljevec. Kapela sv. Benedikta, srednji vijek	Z-3698
5.0.5.	Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.	ZPP

1.3.3.12. Krajobraz

Prostornim planom Krapinsko zagorske županije u kategoriji Osobito vrijedna predjel – kultivirani krajobraz:

- Dolina rijeke Krapine (6.0.1.);
- Padine s vinogradima iznad Hraščine i Trgovišća te Gornjeg Kraljevca (6.0.2.);
- Okoliš naselja Hraščina (6.0.3.).

1.3.4. UVJETI PROPISANI PROSTORNIM PLANOM KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Prema Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije (u daljnjem tekstu: PPKZZ), Općina Hraščina je lokalno središte sa nižim stupnjem urbaniteta i razvijenosti. Na temelju prirodnih, gospodarskih, društvenih i kulturnih obilježja Općina Hraščina svrstana je u IV. kategoriju centraliteta.

Na području Općine Hraščina, a prema PPKZZ i Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14), nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- državna cesta DC24 s prijedlogom izmještanja dijela trase (prema PPKZZ);
- planirana brza cesta (alternativna trasa);
- željeznička pruga I. reda Zagreb – Zabok – Varaždin;
- magistralni plinovod (Zabok – Ludbreg DN500/50);
- vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta.

Na području Općine Hraščina, a prema PPKZZ i *Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja* (NN 37/14, 154/14), nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

- povijesna naselja seoskih obilježja (sela i zaseoci unutar naselja Hraščina, Trgovišće, Gornji Kraljevec, Vrbovo);
- Hraščina, antički lokalitet i srednjovjekovno naselje;
- Hraščina, župna crkva Sv. Nikole, srednji vijek;
- Hraščina Trgovišće, srednjovjekovno trgovište;
- Gornji Kraljevec, kapela sv. Benedikta, srednji vijek;
- Preše, lokalitet srušene kurije iz 18. st.;
- županijske ceste ŽC2171, ŽC2172;
- lokalne ceste LC22060, LC22062, LC22063, LC22067, LC22024;
- dalekovodi i TS 35 kV, 20 kV;
- postojeće i planirano TS 20 kV postrojenje i rasklopišta;
- postojeći 110 kV dalekovod.

Prema PPKZZ, na području Općine Hraščina nema zaštićenih područja prirode temeljem odredbi *Zakona o zaštiti prirode* (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), kao ni područja ekološke mreže.

Prema PPKZZ-u na području Općine Hraščina trebaju se razvijati proizvodne djelatnosti kao što je proizvodnja piljene građe i proizvoda od drva, proizvodnja prehrambenih proizvoda i stočne hrane. Na području Općine, ovim VI. ID PPUO Hraščina planirana su pet (5) područja poslovne namjene – K1 i K te jedno (1) područje proizvodne namjene – I1.

PPKZZ prepoznaje turizam i uslužne djelatnosti u funkciji turizma kao jednu od najvažnijih gospodarskih grana. Na području Općine Hraščina, planirano je jedno područje ugostiteljsko-turističke namjene - kamp. Unutar građevinskih područja naselja, moguće je planirati zgrade ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s Odredbama za provođenje VI. ID PPUO Hraščina.

Sukladno odredbama PPKZZ-a, razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva. Za područja unutar obuhvata VI. ID PPUO Hraščina za koje je utvrđena namjena vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalo zemljište, VI. ID PPUO Hraščina propisani su uvjeti za planiranje i gradnju svih građevina koje se mogu planirati izvan građevinskog područja.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U članku 8 Odluke o izradi VI. ID PPUO Hraščina, navedena su sljedeća javnopravna tijela kojima je dostavljen poziv za dostavu zahtjeva za izradu VI ID PPUO Hraščina iz područja svog djelokruga:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
8. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

11. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
12. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
14. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37.
16. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

Zahtjeve za izradu VI. ID PPUO Hraščina u propisanom roku od 30 dana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

R.BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
1.	MUP, Odjel inspekcije	Ugraditi dostavljene uvjete u odredbe.	PRIHVAĆA SE.
2.	Ministarstvo kulture	Dostavljaju ažurirane podatke o zaštićenim kulturnim dobrima koje je potrebno unijeti u odredbe i grafiku.	PRIHVAĆA SE.
3.	Hrvatske šume	Nemaju posebnih zahtjeva.	ZAHVALJUJEMO NA OČITOVANJU.
4.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ	Na području Općine nema zaštićenih dijelova prirode ni područja ekološke mreže. Daju prijedlog mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti.	PRIHVAĆA SE. Ugrađeno u odredbe.
5.	Hrvatske ceste	Dostavljaju uvjete koje je potrebno ugraditi u Odredbe za provođenje PPUO Hraščina te naziv DC24 sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta	PRIHVAĆA SE.
6.	Plinacro	Dopuniti tekst odredbi prema dostavljenom tekstu.	PRIHVAĆA SE.
7.	Zagorski Vodovod	Dostavljaju tekst koji mora biti ugrađen u Odredbe za provođenje PPUO Hraščina i grafički prikaz svih vodoopskrbnih cjevovoda	PRIHVAĆA SE.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA OPĆINE HRAŠĆINA

Nacrt prijedloga VI. ID PPUO Hraščina izrađen je na katastarskoj podlozi Državne geodetske uprave dostupnoj u sustavu ePlanovi u trenutku izrade PPUO. Za potrebe izrade VI. ID PPUO Hraščina nisu korištene niti su izrađene posebne *Strategije* ili neki drugi dokumenti.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

PPKŽŽ-om utvrđeni su sljedeći temeljni razvojni ciljevi za Županiju:

- **demografski razvoj** – Općina Hraščina bilježi stalni pad broja stanovnika. U skladu s PPKŽŽ-om predviđen je ravnomjeran razvoj svih naselja Općine. Uspostavljanjem područja gospodarske namjene na području Općine Hraščina omogućen je razvoj malog i srednjeg poduzetništva, a kao poticaj za demografski razvoj Općine.
- **razvijanje mreže naselja prema kategorijama gravitacije i broju stanovnika.** Prema članku 30 PPKŽŽ-a, širenje građevinskog područja središnjeg općinskog naselja moguće je planirati bez obzira na broj stanovnika, dok se za naselja koja imaju manje od 500 stanovnika (sva općinska naselja) u pravilu ne može planirati širenje građevinskog područja. Proširenja građevinskog područja u tim naseljima mora biti opravdano i potrebno je obrazložiti. U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora, prethodnim izmjenama i dopunama PPUO Hraščina, napravljena je cjelovita analiza građevinskih područja. Na temelju provedene analize, pojedini dijelovi građevinskih područja brisani su te je ukupna površina građevinskog područja znatno smanjena. Ovom VI. ID PPUO Hraščina prihvaćeno je nekoliko zahtjeva za proširenjem građevinskog područja uz već ranije utvrđena građevinska područja, a prema Tablici u poglavlju 1.2. Obrazloženja.
- **razvijanje djelatnosti na osnovi zatečenih resursa.** PPKŽŽ za cijeli prostor Županije predviđa gospodarski razvoj prema lokalnim resursima s naglaskom na razne grane industrije i proizvodne djelatnosti.
- **razvoj poljoprivrede i stočarstva** kao osnove za razvoj turizma. VI. ID PPUO Hraščina propisani su uvjeti za planiranje i izgradnju građevina za potrebe poljoprivrede i stočarstva, a na područjima označenim kao zemljište namijenjeno poljoprivredi.
- **polaganje infrastrukture** na cijelom području Županije. Na području Općine Hraščina planirana je trasa nove državne ceste kojom bi se rasteretila postojeća državna cesta DC24. Nadalje, planirano je i izmještanje dijelova

postojeće županijske ceste ŽC2171, s ciljem da se županijska cesta izmjesti izvan naselja. Ovim VI. ID PPUO Hraščina predviđa se daljnji razvoj vodoopskrbne mreže na području Općine te planiranje i izgradnja mreže odvodnje otpadnih voda.

- **zaštita prirodnog i kulturnog naslijeđa.** Na području Općine Hraščina utvrđena su područja osobito vrijednog predjela – kultivirani krajobraz, kao i područja kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačna kulturna dobra.

Naselje Trgovišće ima sve javne i društvene sadržaje (zgrada Općine, osnovna škola i dječji vrtić, ambulanta, veterinarska ambulanta, pošta). VI. ID PPUO Hraščina propisani su uvjeti za planiranje i izgradnju novih zgrada javne i društvene namjene, poput doma za starije osobe.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA TE IZMJENA I DOPUNA

Ovim VI. ID PPUO Hraščina zadržane su planske postavke iz važećeg PPUO Hraščina. Važeći PPUO Hraščina *transformiran* je iz analognog u digitalni oblik. Postupak izrade i donošenja VI. ID PPUO Hraščina proveden je u sustavu ePlanovi. Planska rješenja važećeg PPUO Hraščina usklađena su s *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik*.

3.1. OBUHVAT VI. ID PPUO HRAŠĆINA

Ovim VI. ID PPUO Hraščina izmjenjena je granica obuhvata u odnosu na važeći PPUO. Granica obuhvata VI. ID PPUO Hraščina utvrđena je prema administrativnim granicama Općine Hraščina. Granica važećeg PPUO Hraščina bila je utvrđena rubovima katastarskih čestica prema Općinama Breznica i Breznički Hum te usklađena s granicama obuhvata PPU za te dvije Općine. U sjevernom dijelu obuhvata VI. ID PPUO Hraščina, prema Općini Breznički Hum, k.č. 2245/1, 2245/2, 2245/3, 2245/7, 2245/8, 2246/1 (dio), 2246/2 (dio), 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, sve k.o. Ščepanje u važećem PPUO Hraščina nisu bile unutar obuhvata Plana. Obzirom da je VI. ID PPUO Hraščina, a sukladno važećem PPUO Breznički Hum, za ove čestice određena je namjena *zemljište namijenjeno šumi* te iz tog razloga dolazi i do većeg povećanja površine pod šumama u VI. ID PPUO Hraščina u odnosu na iskaz površina iz važećeg PPUO.

3.2. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA – NAMJENA PROSTORA, GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Svim dosadašnjim građevinskim područja mješovite namjene (GPN) utvrđena je *stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva* (S5). Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – S5 kojim su propisani uvjeti za građenje svih vrsta zgrada unutar te namjene, a koje se sukladno *Pravilniku* mogu planirati i graditi unutar područja namjene S5.

Na području Općine Hraščina utvrđena su četiri izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) *poslovne namjene – uslužne* (K1) u naseljima Donji i Gornji Kraljevec te Jarek Habekov. Za IGPIN (K) Gornji Kraljevec te IGPIN (K) Jarek Habekov 2 utvrđeno je pravilo provedbe UPR – K1 te se svi zahvati na tim područjima provode neposredno temeljem Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hraščina. Za ostala područja K1 namjene utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja te su VI. ID PPUO Hraščina dane smjernice za izradu istih.

U naselju Vrbovo utvrđeno je jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) *poslovne namjene* (K) te jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) *proizvodne namjene* (I1). Za oba područja utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja te su ovim VI. ID PPUO Hraščina dane smjernice za njihovu izradu.

U naselju Donji Kraljevec planirano je uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN) *ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih jedinica* (T3), odnosno kampa. Za to područje utvrđeno je pravilo provedbe UPR – T3 te se svi zahvati na tom području provode neposredno temeljem Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hraščina.

Na području Općine Hraščina nalazi se jedno *grobље* (Gr) u naselju Hraščina. Za područje groblja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – groblje kojim su utvrđeni uvjeti za moguće nove zahvate unutar postojećeg groblja, odnosno za zahvate rekonstrukcije na postojećim građevinama.

Sunčane elektrane na području obuhvata VI. ID PPUO Hraščina moguće je planirati i urediti isključivo na područjima označenima *kao površina infrastrukture – elektroenergetika* (IS7). Na ta područja primjenjuje se pravilo provedbe UPR – IS7 te se svi zahvati na uređenju sunčanih elektrana provode neposredno temeljem Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hraščina.

Izvan građevinskih područja utvrđena su *vrijedna zemljišta namijenjena poljoprivredi* (površine koje su važećim PPUO-om označene kao vrijedna obradiva tla – P2), *ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi* (površine koje su važećim PPUO-om označene kao ostala obradiva tla – P3), *zemljišta namijenjena šumi i ostalo zemljište* (površine koje su važećim PPUO-om označene kao ostalo poljoprivredno i šumsko tlo – PŠ). Za ta područja utvrđena su pravila provedbe UPR – vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, UPR – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, UPR – šume i UPR – ostalo zemljište. Pravilima provedbe utvrđeni su uvjeti za zahvate i građenje građevina koji se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku* mogu planirati i graditi na zemljištu izvan građevinskih područja.

3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Točan položaj i kapacitet infrastrukturnih sustava određen VI. ID PPUO Hrašćina nije određen. Određena su samo načela te zamisao vođenja i smještaja istih, a sve usmjeravajućeg značaja.

3.3.1. PROMETNI SUSTAV

Sve prometnice na kartografskom prikazu *Prometa* prikazane su u skladu s *Pravilnikom* na način da su državne ceste označene kao *ceste državnog značaja*, županijske ceste kao *ceste područnog (regionalnog) značaja*, a lokalne i nerazvrstane ceste kao *ceste lokalnog značaja*. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina po člancima su podijeljene na: postojeće i planirane državne ceste, postojeće i planirane županijske ceste, postojeće lokalne ceste i postojeće i planirane nerazvrstane ceste. Odredbe za provođenje povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hrašćina na koji se primjenjuju.

Željeznička pruga R201 na kartografskom prikazu označena je kao *željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom*. U infrastrukturnom pojasu željezničke pruge nalazi se i putnički međumjesni kolodvor, koji je sukladno *Pravilniku*, na kartografskom prikazu označen kao *željeznički kolodvor/stajalište*. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina iz poglavlja 2.1.2. *Željeznički promet* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hrašćina na koji se odnose.

3.3.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Područjem Općine Hrašćina prolaze jedino *elektronički komunikacijski vodovi s povezanom opremom*, a koji su ucrtni u skladu s podacima važećeg PPUO Hrašćina i podacima nadležnog javnopravnog tijela. Na području Općine utvrđene su 4 zone za postavu samostojećih antenskih stupova polumjera 1000 i 1500 m. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina iz poglavlja 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hrašćina na koji se odnose.

3.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

Položaj plinovoda unutar Općine Hrašćina izmijenjen je u skladu s dostavljenim podacima nadležnih javnopravnih tijela za potrebe izrade VI. ID PPUO Hrašćina. Zapadnim dijelom obuhvata VI. ID PPUO Hrašćina prolazi jedan postojeći te jedan planirani magistralni plinovod, a koji su sukladno Odredbama *Pravilnika*, u grafičkom dijelu označeni kao planirani i postojeći *plinovod državnog značaja*. Lokalni plinovodi izgrađeni su u sjevernom i središnjem dijelu Općine te su u grafičkom dijelu označeni kao *plinovodi s pripadajućim građevinama*. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina iz poglavlja 2.3.1. *Nafta i plin* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hrašćina na koji se odnose. Zaštitni pojas magistralnog plinovoda ukupne širine 60,00 m ucrtni je u sloju 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* te su u Odredbama za provođenje propisani uvjeti provođenja zahvata unutar pojasa.

Cijelo područje Općine pokriveno je elektroenergetskom mrežom (10(20) kV dalekovodima). Sjeverozapadnim rubom prolazi 110 kV dalekovod. Na području Općine nalazi se veći broj 10(20) kV trafostanica koje zadovoljavaju trenutačne potrebe. Na području Općine planirane su dvije sunčane elektrane, a za koje će se u sklopu projektne dokumentacije trebati planirati i izgraditi trafostanice u skladu s zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina iz poglavlja 2.3.2. *Elektroenergetika* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hrašćina na koji se odnose.

3.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Lokalni vodoopskrbni sustav izgrađen je u svim naseljima Općine, a vodovi istog su sukladno *Pravilniku* označeni kao *vodoopskrbni cjevovodi s pripadajućim građevinama i uređajima*. Postojeće vodospreme (VS "Kosovina" i VS „Trgovišće-Hrašćina“) te postojeća hidroforska stanica (HS „Kosovina“), sukladno *Pravilniku*, označene su kao *vodne građevine* (VV). Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina iz poglavlja 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hrašćina na koji se odnose.

Na području Općine, a sukladno dostavljenim podacima od nadležnog javnopravnog tijela, nema postojećih građevina odvodnje otpadnih voda. Stoga su sve građevine prikazane na kartografskim prikazima važećeg PPUO Hraščina ovom izmjenom i dopunom Plana prikazane kao planirane. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hraščina iz poglavlja 2.4.2. *Otpadne i oborinske vode* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hraščina na koji se odnose.

3.4. POSEBNE MJERE

3.4.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.4.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Hraščina nema zaštićenih dijelova prirode temeljem *Zakona o zaštiti prirode*.

3.4.1.2. Kulturna baština

Na području Općine Hraščina nalazi se više zaštićenih kulturnih dobara temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* te kulturna dobra zaštićena temeljem ovog Plana. Popis kulturnih dobara nalazi se u tablici u poglavlju 1.3.3.11. *Obrazloženja*. U grafičkom dijelu VI. ID PPUO Hraščina razlikuju se (ZK) Područje kulturnog dobra i Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana. Svim kulturnim dobrima u grafičkom dijelu VI. ID PPUO Hraščina određena je jedinstvena Vlastita oznaka koja odgovara oznaci u tablici iz poglavlja 1.3.3.11. *Obrazloženja*. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hraščina iz poglavlja 3.1.2. *Kulturna baština* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hraščina na koji se odnose.

3.4.1.3. Krajobraz

Sukladno *Pravilniku*, vrijedna područja prirode koja se štite odredbama prostornog plana, označena su kao područja *Krajobraza*. Na području Općine Hraščina utvrđena su tri područja *Krajobraza*: Dolina rijeke Krapine (6.0.1.), Padine s vinogradima iznad Hraščine i Trgovišća te Gornjeg Kraljevca (6.0.2.) i Okoliš naselja Hraščina (6.0.3.). Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hraščina iz poglavlja 3.1.3. *Krajobraz* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hraščina na koji se odnose.

3.4.1.4. Ekološka mreža

Na području Općine Hraščina nema područja ekološke mreže.

3.4.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.4.2.1. Tlo

U grafičkom dijelu prikazana su *područja najvećeg intenziteta potresa*, područja na kojima su *evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)* te područja koja su *podložna na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)*. Grafički dio povezan je s poglavljem 3.2.1. *Tlo* Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hraščina.

3.4.2.2. Vode

U grafičkom dijelu prikazana su *vodonosna područja* i *područja opasnosti od poplava*. Grafički dio povezan je s poglavljem 3.2.2. *Vode i more* Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hraščina.

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Iskaz površina po pojedinoj namjeni unutar utvrđenih građevinskih područja za pojedina naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

NASELJE (Područje)	OZNAKA	VRSTA	NAMJENA	UKUPNA POVRŠINA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA	
					ha	%
Domovec	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	20,71	12,78	61,71
Donji Kraljevec	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	15,02	11,65	77,56
	IGPIN (K) Donji Kraljevec	IGPIN	K1	3,08	0,00	0,00
	IGPIN (T3) Donji Kraljevec	IGPIN	T3	1,58	0,00	0,00
Gornjaki	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	19,41	15,17	78,16
	IGPIN groblje	IGPIN	Gr	0,01	0,01	100
Gornji Kraljevec	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	51,01	39,27	76,98
	IGPIN (K) Donji Kraljevec	IGPIN	K1	0,05	0,00	0,00
	IGPIN (K) Gornji Kraljevec	IGPIN	K1	1,38	1,38	100
Hrašćina	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	10,02	8,22	82,04
	IGPIN groblje	IGPIN	Gr	1,54	1,54	100
Husinec	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	21,17	11,56	54,61
	IGPIN (K) Vrbovo	IGPIN	K	0,02	0,00	0,00
Jarek Habekov	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	27,43	18,87	68,79
	IGPIN (K) Jarek Habekov	IGPIN	K1	3,11	0,00	0,00
	IGPIN (K) Jarek Habekov 2	IGPIN	K1	0,62	0,24	38,71
Maretić	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	21,04	15,70	74,62
Trgovišće	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	15,54	10,82	69,63
	IGPIN (K) Jarek Habekov 2	IGPIN	K1	0,27	0,03	11,11
Vrbovo	GPN Općine Hrašćina	GPN	S5	49,23	37,84	76,86
	IGPIN (K) Vrbovo	IGPIN	K	15,67	0,00	0,00
	IGPIN (I) Vrbovo	IGPIN	I	9,36	0,00	0,00
UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA OPĆINU HRAŠĆINA				287,27	185,08	64,43

Ukupna površina građevinskog područja za Općinu Hrašćina u V. ID PPUO Hrašćina iznosila je **288,79 ha**, a u VI. ID PPUO Hrašćina utvrđena je manja površina u iznosu od **287,27 ha**. Razlika u odnosu na prethodno utvrđenu površinu građevinskog područja rezultat je prilagodbe obrisa građevinskih područja novoj katastarskoj podlozi dostupnoj u trenutku izrade VI. ID PPUO Hrašćina.

Iskaz površina po pojedinoj namjeni za izvan građevinska područja prikazan je u sljedećoj tablici:

NAMJENA	POVRŠINA (ha)
površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	4,72
vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	105,99
ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	776,61
zemljište namijenjeno šumi	969,40
ostalo zemljište	582,69