

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRAŠĆINA**



Izmjena i dopuna
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE HRAŠĆINA**
sažetak za javnost

Zagreb, srpanj 2025.

Elaborat: **Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA**
sažetak za javnost

Broj Ugovora: 01/25

Naručitelj: **OPĆINA HRAŠĆINA**
Trgovište 23c
49283 TRGOVIŠĆE

**Koordinator
od strane Naručitelja:** IVANA ČAVEC, pročelnica

Izrađivač: Lipovac i Partneri d.o.o.
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb

Odgovorna voditeljica: LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica-urbanistica A-U 620



LUCIJA ANTON
mag.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 620

Stručni tim u izradi: LUCIJA ANTON, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica urbanistica A-U 620
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt urbanist A-U 113

Direktor: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



Lipovac i Partneri d.o.o.
ZA PROSTORNO PLANIRANJE
URBANIZAM I ARHITEKTURU

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Prostorni plan uređenja Općine Hraščina izrađen je i usvojen 2008. godine (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 18/08). Dosad je izrađeno i usvojeno pet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hraščina (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*, broj 13/16, 18/17, 59A/20, 60A/21 - ispravak i *Hraščinski glasnik – Službeni glasnik Općine Hraščina* 2/22, 1/24).

Postupak izrade i donošenja *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hraščina* (u daljnjem tekstu: VI. ID PPUO Hraščina) temelji se na odredbama članak 86. do 112. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: *Zakon*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o prostornim planovima* (NN 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik*.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE HRAŠĆINA

Cilj izrade i donošenja VI. ID PPUO Hraščina je izvršiti zakonski propisanu *transformaciju* Prostornog plana uređenja Općine Hraščina u elektroničkom sustavu *ePlanovi* te isti uskladiti s odredbama *Pravilnika*.

U tijeku izrade IV. ID PPUO Hraščina pristiglo je 10 zahtjeva fizičkih osoba, od kojih je tri (3) prihvaćeno, četiri (4) djelomično prihvaćeno, a četiri (4) nije prihvaćeno. Na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih zahtjeva proširen je dio dosad utvrđenih građevnih područja naselja, a prema sljedećoj tablici:

R.BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
1.	N.K.	k.č. 317, 318, k.o. Hraščina važećim planom utvrđene su kao izgrađene, a obzirom na topografiju navedenog dijela plana potrebno ih je označiti kao neizgrađene	NAVOD NIJE TOČAN. K.č. 317 nije bila unutar građevnog područja u važećem PPUO Hraščina. PRIHVAĆA SE. Predmetne čestice uvrštene su u GPN do dubine cca 18 m od ruba ceste te susjedne k.č. 315/2, 315/3, 315/4, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, sve k.o. Hraščina u istoj dubini.
		k.č. 1376/1, 1376/2, k.o. Hraščina cijele označiti kao građevne	NE PRIHVAĆA SE. Sukladno zahtjevu br. 10 dubina je povećana na cca 40 m od ruba čestice ceste.
2.	M.Š., J.B.	k.č. 109/1, k.o. Hraščina uvrstiti u GP radi planirane izgradnje garaže uz postojeću kuću i šupu	PRIHVAĆA SE. Cijela k.č. je unutar GP. Ovim ID PPUO Hraščina utvrđena je stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) unutar koje je moguće planirati i garažu.
3.	D.C.	k.č. 106, 107, 108, sve k.o. Pešćeno uvrstiti u GP radi izgradnje kuća za odmor	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. K.č. 106 i 107 uvrstit će se u GP u dubini od 30,00 m, odnosno u dubini postojećeg GP.
		k.č. 55/3, k.o. Pešćeno uvrstiti u GP radi izgradnje obiteljske kuće	PRIHVAĆA SE. Predmetna čestica uvrstit će se u GP.
4.	N.D.	k.č. 503/1, k.o. Pešćeno uvrstiti u GP radi izgradnje vikend kuće	NE PRIHVAĆA SE. Predmetna čestica odvojena je od postojećeg GP-a.
5.	N.R.	k.č. 916/3, k.o. Hraščina uvrstiti u GP	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. K.č. 916/3 uvrštena je u GPN u dubini susjednog već utvrđenog GPN-a.
		k.č. 920/10, 920/11, 920/12, 920/13, 920/14, sve k.o. Hraščina uvrstiti u GP	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Uvrštene u GPN u dubini do cca 40,00 m.
6.	J.P.	k.č. 1108/2, 1108/3, 1108/4, 1108/5, 1109, 1112/1, 1112/2, 1106/6, 1106/5, 1106/4, 1106/3, 1106/2, 1106/1, 1113/1, 1113/2, 1112/2, 1111/3, 1111/2, 1111/1, sve k.o. Hraščinski Kraljevec za izgradnju restorana i okolnog sadržaja uz kućice za odmor A-frame i glamping	NE PRIHVAĆA SE. Ukupna površina predmetnih čestica za koju je traženo da se utvrdi namjena <i>glamping</i> je prevelika da bi ista mogla biti planirana PPUO-om, odnosno isto bi rethodno moralo biti planirano PPKZZ-om. Nagib krova A-frame kućice je prevelik u odnosu na onaj dozvoljen odredbama PPUO Hraščina.
7.	V.G.	k.č. 409/11, k.o. Hraščinski Kraljevec uvrstiti u GP radi izgradnje vikend kuće	NE PRIHVAĆA SE. Odvojeno od postojećeg GPN-a.
8.	B.T.	k.č. 1401/6, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1400/1, 1400/2, 1374, 1375/1, 1375/2, 1376/1, 1376/2 uvrstiti u GP na 40,00 m od ruba cestovnog zemljišta	PRIHVAĆA SE. Dubina GP povećat će se na cca 40,00 m od ruba čestice ceste.

9.	D.K.	k.č. 439/4, k.o. Hraščina cijelu uvrstiti u GPN radi gradnje klijeti	PRIHVAĆA SE. U GPN uvrštena je cijela k.č.
10.	M.Đ.	k.č. 1735/8, 1735/9, 1737, k.o. Hraščinski Kraljevec uvrstiti u građevno područje radi izgradnje klijeti	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Uvrštena je k.č. 1735/8 i 1735/9 u dubini već utvrđenog GP, iako se sukladno Odredbama za provođenje PPUO Hraščina klijet može planirati i graditi izvan GP.

Zahtjeve za izradu VI. ID PPUO Hraščina u propisanom roku od 30 dana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

R.BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
1.	MUP, Odjel inspekcije	Ugraditi dostavljene uvjete u odredbe.	PRIHVAĆA SE.
2.	Ministarstvo kulture	Dostavljaju ažurirane podatke o zaštićenim kulturnim dobrima koje je potrebno unijeti u odredbe i grafiku.	PRIHVAĆA SE.
3.	Hrvatske šume	Nemaju posebnih zahtjeva.	ZAHVALJUJEMO NA OČITOVANJU.
4.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ	Na području Općine nema zaštićenih dijelova prirode ni područja ekološke mreže. Daju prijedlog mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti.	PRIHVAĆA SE. Ugrađeno u odredbe.
5.	Hrvatske ceste	Dostavljaju uvjete koje je potrebno ugraditi u Odredbe za provođenje PPUO Hraščina te naziv DC24 sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta	PRIHVAĆA SE.
6.	Plinacro	Dopuniti tekst odredbi prema dostavljenom tekstu.	PRIHVAĆA SE.
7.	Zagorski Vodovod	Dostavljaju tekst koji mora biti ugrađen u Odredbe za provođenje PPUO Hraščina i grafički prikaz svih vodoopskrbnih cjevovoda	PRIHVAĆA SE.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA TE IZMJENA I DOPUNA

Ovim VI. ID PPUO Hraščina zadržane su planske postavke iz važećeg PPUO Hraščina. Važeći PPUO Hraščina *transformiran* je iz analognog u digitalni oblik. Postupak izrade i donošenja VI. ID PPUO Hraščina proveden je u sustavu ePlanovi. Planska rješenja važećeg PPUO Hraščina usklađena su s *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik*.

3.1. OBUHVAT VI. ID PPUO HRAŠĆINA

Ovim VI. ID PPUO Hraščina izmjenjena je granica obuhvata u odnosu na važeći PPUO. Granica obuhvata VI. ID PPUO Hraščina utvrđena je prema administrativnim granicama Općine Hraščina. Granica važećeg PPUO Hraščina bila je utvrđena rubovima katastarskih čestica prema Općinama Breznica i Breznički Hum te usklađena s granicama obuhvata PPU za te dvije Općine. U sjevernom dijelu obuhvata VI. ID PPUO Hraščina, prema Općini Breznički Hum, k.č. 2245/1, 2245/2, 2245/3, 2245/7, 2245/8, 2246/1 (dio), 2246/2 (dio), 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, sve k.o. Šćepanje u važećem PPUO Hraščina nisu bile unutar obuhvata Plana. Obzirom da je VI. ID PPUO Hraščina, a sukladno važećem PPUO Breznički Hum, za ove čestice određena je namjena *zemljište namijenjeno šumi* te iz tog razloga dolazi i do većeg povećanja površine pod šumama u VI. ID PPUO Hraščina u odnosu na iskaz površina iz važećeg PPUO.

3.2. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA – NAMJENA PROSTORA, GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Svim dosadašnjim građevinskim područja mješovite namjene (GPN) utvrđena je *stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva* (S5). Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – S5 kojim su propisani uvjeti za građenje svih vrsta zgrada unutar te namjene, a koje se sukladno *Pravilniku* mogu planirati i graditi unutar područja namjene S5.

Na području Općine Hraščina utvrđena su četiri izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) *poslovne namjene – uslužne* (K1) u naseljima Donji i Gornji Kraljevec te Jarek Habekov. Za IGPIN (K) Gornji Kraljevec te IGPIN (K) Jarek Habekov 2 utvrđeno je pravilo provedbe UPR – K1 te se svi zahvati na tim područjima provode neposredno temeljem Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hraščina. Za ostala područja K1 namjene utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja te su VI. ID PPUO Hraščina dane smjernice za izradu istih.

U naselju Vrbovo utvrđeno je jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) *poslovne namjene* (K) te jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) *proizvodne namjene* (I1). Za oba područja utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja te su ovim VI. ID PPUO Hrašćina dane smjernice za njihovu izradu.

U naselju Donji Kraljevec planirano je uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN) *ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih jedinica* (T3), odnosno kampa. Za to područje utvrđeno je pravilo provedbe UPR – T3 te se svi zahvati na tom području provode neposredno temeljem Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina.

Na području Općine Hrašćina nalazi se jedno *groblje* (Gr) u naselju Hrašćina. Za područje groblja utvrđeno je pravilo provedbe UPR – groblje kojim su utvrđeni uvjeti za moguće nove zahvate unutar postojećeg groblja, odnosno za zahvate rekonstrukcije na postojećim građevinama.

Sunčane elektrane na području obuhvata VI. ID PPUO Hrašćina moguće je planirati i urediti isključivo na područjima označenima kao *površina infrastrukture – elektroenergetika* (IS7). Na ta područja primjenjuje se pravilo provedbe UPR – IS7 te se svi zahvati na uređenju sunčanih elektrana provode neposredno temeljem Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina.

Izvan građevinskih područja utvrđena su *vrijedna zemljišta namijenjena poljoprivredi* (površine koje su važećim PPUO-om označene kao vrijedna obradiva tla – P2), *ostala zemljišta namijenjena poljoprivredi* (površine koje su važećim PPUO-om označene kao ostala obradiva tla – P3), *zemljišta namijenjena šumi* i *ostalo zemljište* (površine koje su važećim PPUO-om označene kao ostalo poljoprivredno i šumsko tlo – PŠ). Za ta područja utvrđena su pravila provedbe UPR – vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, UPR – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, UPR – šume i UPR – ostalo zemljište. Pravilima provedbe utvrđeni su uvjeti za zahvate i građenje građevina koji se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i *Pravilniku* mogu planirati i graditi na zemljištu izvan građevinskih područja.

3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Točan položaj i kapacitet infrastrukturnih sustava određen VI. ID PPUO Hrašćina nije određen. Određena su samo načela te zamisao vođenja i smještaja istih, a sve usmjeravajućeg značaja.

3.3.1. PROMETNI SUSTAV

Sve prometnice na kartografskom prikazu *Prometa* prikazane su u skladu s *Pravilnikom* na način da su državne ceste označene kao *ceste državnog značaja*, županijske ceste kao *ceste područnog (regionalnog) značaja*, a lokalne i nerazvrstane ceste kao *ceste lokalnog značaja*. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina po člancima su podijeljene na: postojeće i planirane državne ceste, postojeće i planirane županijske ceste, postojeće lokalne ceste i postojeće i planirane nerazvrstane ceste. Odredbe za provođenje povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hrašćina na koji se primjenjuju.

Željeznička pruga R201 na kartografskom prikazu označena je kao *željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom*. U infrastrukturnom pojasu željezničke pruge nalazi se i putnički međumjesni kolodvor, koji je sukladno *Pravilniku*, na kartografskom prikazu označen kao *željeznički kolodvor/stajalište*. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina iz poglavlja 2.1.2. *Željeznički promet* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hrašćina na koji se odnose.

3.3.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Područjem Općine Hrašćina prolaze jedino *elektronički komunikacijski vodovi s povezanom opremom*, a koji su ucrtni u skladu s podacima važećeg PPUO Hrašćina i podacima nadležnog javnopravnog tijela. Na području Općine utvrđene su 4 zone za postavu samostojećih antenskih stupova polumjera 1000 i 1500 m. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina iz poglavlja 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hrašćina na koji se odnose.

3.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

Položaj plinovoda unutar Općine Hrašćina izmijenjen je u skladu s dostavljenim podacima nadležnih javnopravnih tijela za potrebe izrade VI. ID PPUO Hrašćina. Zapadnim dijelom obuhvata VI. ID PPUO Hrašćina prolazi jedan postojeći te jedan planirani magistralni plinovod, a koji su sukladno Odredbama *Pravilnika*, u grafičkom dijelu označeni kao planirani i postojeći *plinovod državnog značaja*. Lokalni plinovodi izgrađeni su u sjevernom i središnjem dijelu Općine te su u grafičkom dijelu označeni kao *plinovodi s pripadajućim građevinama*. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hrašćina iz

poglavlja 2.3.1. *Nafta i plin* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hraščina na koji se odnose. Zaštitni pojas magistralnog plinovoda ukupne širine 60,00 m ucrtan je u sloju 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* te su u Odredbama za provođenje propisani uvjeti provođenja zahvata unutar tog pojasa.

Cijelo područje Općine pokriveno je elektroenergetskom mrežom (10(20) kV dalekovodima). Sjeverozapadnim rubom prolazi 110 kV dalekovod. Na području Općine nalazi se veći broj 10(20) kV trafostanica koje zadovoljavaju trenutne potrebe. Na području Općine planirane su dvije sunčane elektrane, a za koje će se u sklopu projektne dokumentacije trebati planirati i izgraditi trafostanice u skladu s zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hraščina iz poglavlja 2.3.2. *Elektroenergetika* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hraščina na koji se odnose.

3.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Lokalni vodoopskrbni sustav izgrađen je u svim naseljima Općine, a vodovi istog su sukladno *Pravilniku* označeni kao *vodoopskrbni cjevovodi s pripadajućim građevinama i uređajima*. Postojeće vodospreme (VS "Kosovina" i VS „Trgovišće-Hraščina“) te postojeća hidroforska stanica (HS „Kosovina“), sukladno *Pravilniku*, označene su kao *vodne građevine* (VV). Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hraščina iz poglavlja 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hraščina na koji se odnose.

Na području Općine, a sukladno dostavljenim podacima od nadležnog javnopravnog tijela, nema postojećih građevina odvodnje otpadnih voda. Stoga su sve građevine prikazane na kartografskim prikazima važećeg PPUO Hraščina ovom izmjenom i dopunom Plana prikazane kao planirane. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hraščina iz poglavlja 2.4.2. *Otpadne i oborinske vode* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hraščina na koji se odnose.

3.4. POSEBNE MJERE

3.4.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.4.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Hraščina nema zaštićenih dijelova prirode temeljem *Zakona o zaštiti prirode*.

3.4.1.2. Kulturna baština

Na području Općine Hraščina nalazi se više zaštićenih kulturnih dobara temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* te kulturna dobra zaštićena temeljem ovog Plana. Popis kulturnih dobara nalazi se u tablici u poglavlju 1.3.3.11. *Obrazloženja*. U grafičkom dijelu VI. ID PPUO Hraščina razlikuju se (ZK) Područje kulturnog dobra i Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana. Svim kulturnim dobrima u grafičkom dijelu VI. ID PPUO Hraščina određena je jedinstvena Vlastita oznaka koja odgovara oznaci u tablici iz poglavlja 1.3.3.11. *Obrazloženja*. Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hraščina iz poglavlja 3.1.2. *Kulturna baština* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hraščina na koji se odnose.

3.4.1.3. Krajobraz

Sukladno *Pravilniku*, vrijedna područja prirode koja se štite odredbama prostornog plana, označena su kao područja *Krajobraza*. Na području Općine Hraščina utvrđena su tri područja *Krajobraza*: Dolina rijeke Krapine (6.0.1.), Padine s vinogradima iznad Hraščine i Trgovišća te Gornjeg Kraljevca (6.0.2.) i Okoliš naselja Hraščina (6.0.3.). Odredbe za provođenje VI. ID PPUO Hraščina iz poglavlja 3.1.3. *Krajobraz* povezane su s grafičkim dijelom VI. ID PPUO Hraščina na koji se odnose.

3.4.1.4. Ekološka mreža

Na području Općine Hraščina nema područja ekološke mreže.

3.4.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.4.2.1. Tlo

U grafičkom dijelu prikazana su *područja najvećeg intenziteta potresa*, područja na kojima su *evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)* te područja koja su *podložna na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)*. Grafički dio povezan je s poglavljem 3.2.1. *Tlo* Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hraščina.

3.4.2.2. Vode

U grafičkom dijelu prikazana su *vodonosna područja* i *područja opasnosti od poplava*. Grafički dio povezan je s poglavljem 3.2.2. *Vode i more* Odredbi za provođenje VI. ID PPUO Hraščina.